

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	09-01-2024
Insolventienummer	F.15/23/278
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000313750:F001
Datum uitspraak	12-12-2023

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr S.F. Coelingh Bennink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Home2invest B.V.

09-01-2024



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Home2invest B.V., statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende aan de Visserslaan 27 te (1815 VC) Alkmaar. De onderneming is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75048612.

09-01-2024



Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de onderneming luiden volgens het Handelsregister: "Het aan- en verkopen van onroerende zaken, het ontwikkelen van bouwprojecten, de exploitatie en belegging in onroerende zaken. Houdsteractiviteiten".

09-01-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.984.315,00	€ -345.567,00	€ 935.903,00
2021	€ 2.363.880,00	€ 691,00	€ 1.001.622,00
2020	€ 728.901,00	€ -30.461,00	€ 323.238,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de jaarrekeningen. De cijfers van 2020 hebben tevens betrekking op het boekjaar 2019; het jaar waarin de onderneming is gestart.

09-01-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

3

09-01-2024



Toelichting

Ten tijde van faillietverklaring waren er 3 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

09-01-2024



Verslagperiode

van

12-12-2023

09-01-2024



t/m

9-1-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	42 uur 33 min
---	---------------

totaal	42 uur 33 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is tijd besteed aan het ontslag van de werknemers, inventarisatie van de activa, het veiligstellen van de administratie, het in kaart brengen van de (lopende) projecten en de crediteurenadministratie.

09-01-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Home2invest B.V. is opgericht op 7 juni 2019. Bestuurders zijn R.W. van der Linden Vooren Holding B.V., D. van der Linden Vooren Holding B.V. en D. Gaarhuis Holding B.V.

09-01-2024



Bestuurder en enig aandeelhouder van R.W. van der Linden Vooren Holding B.V. is de heer Raymond Wilhelmus van der Linden Vooren;
Bestuurder en enig aandeelhouder van D. van der Linden Vooren Holding B.V. is de heer Daan van der Linden Vooren;
Bestuurder en enig aandeelhouder van D. Gaarhuis Holding B.V. is de heer Dion Gaarhuis.

1.2 Lopende procedures

Er is sprake van een procedure tussen de onderneming en een opdrachtgever van de bouw van een woning. De aanneemovereenkomst is tussen partijen getekend echter tot een uitvoering van de opdracht is het nimmer gekomen. Partijen hebben in overleg de overeenkomst beëindigd met vaststelling van een schadebedrag dat de onderneming zou betalen aan de opdrachtgever. De vaststellingsovereenkomst is niet correct nagekomen waarna de opdrachtgever een procedure is gestart. De curator zal de procedure niet overnemen.

09-01-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Home2invest B.V. houdt een aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven & Constructieverzekering voor bouwwerken aan bij Nationale Nederlanden. De verzekering is per datum faillissement beëindigd.
Verder lopen er nog diverse autoverzekeringen bij Mercedes-Benz Insurance Services Nederland B.V. in verband met de lease van een tweetal bedrijfsbussen.

09-01-2024

 1

1.4 Huur

Home2Invest B.V. huurde bedrijfsruimte aan de Visserstraat 27 te Alkmaar. De huurovereenkomst is op 21 december 2023 door de curator ex art 40 Fw opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van drie maanden.

09-01-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De onderneming hield zich bezig met de bouw van woningen. De bestuurders hebben aangegeven dat het faillissement een aantal oorzaken heeft. Zo zijn de prijzen van bouwmaterialen en grondstoffen de laatste jaren sterk gestegen waardoor de marges onder druk kwamen te staan. De projecten waren in een aantal gevallen zelfs verlieslatend.

09-01-2024

 1

Daarnaast had de onderneming een aantal geschillen met opdrachtgevers over de wijze van oplevering van de werken. De opdrachtgevers betaalden de laatste termijn vervolgens niet waardoor de financiële problemen nog groter werden en uiteindelijk de lopende verplichtingen, waaronder de salarissen van het personeel, niet meer konden worden voldaan.

Het faillissement is aangevraagd door een leverancier. Op datum faillissementen lagen alle activiteiten van de onderneming al stil.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

Toelichting

Op datum faillissement waren er 3 werknemers in loondienst. De werknemers zijn met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen. UWV is in kennis gesteld van het faillissement en heeft de werknemers uitgenodigd voor een collectieve intake. De intake heeft op 20 december 2023 plaatsgevonden op het kantoor van de curator.

09-01-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

09-01-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-12-2023	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

- inventariseren personeelsbestand;
- contacten UWV;
- opstellen ontslagbrieven;
- bijwonen UWV bijeenkomst.

09-01-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Home2Invest B.V. heeft geen onroerende zaken in eigendom.

09-01-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

09-01-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Gereedschap, bouwhekken en stroomkasten		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de boedel is aangetroffen diverse gereedschappen, bouwhekken, stroomkasten, kruiwagens en dergelijke. De omvang van de aangetroffen bedrijfsmiddelen is beperkt. De bedrijfsmiddelen worden geïnventariseerd en zullen waarschijnlijk geveild worden.

De onderneming heeft twee bedrijfsbussen van het merk Mercedes met de kentekens VX-617-P en V-021-FD. De bussen worden geleased. Er is een achterstand in betaling van de leasetermijnen. Er zijn afspraken gemaakt met de leasemaatschappij over de afgifte en verkoop van de bedrijfsbussen.

09-01-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdienst is bevoorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

09-01-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De onderneming had nog een project in portefeuille. De werkzaamheden waren reeds gestaakt omdat tussen partijen een geschil was over de wijze van uitvoering van het project. De opdrachtgever heeft de boedel een termijn gesteld om de (aanneem)overeenkomst gestand te doen. De boedel zal de overeenkomst niet gestand doen. Er is geen boedelbelang. De kosten voor afronding van het project zijn (veel) hoger dan de baten.

Er is geen voorraad aangetroffen.

09-01-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie met de advocaat van de opdrachtgever.

09-01-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is geen andere activa aangetroffen.

09-01-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Totaal debiteuren	€ 22.000,00		
Totaal vorderingen uit rekeningcourantverhoudingen	€ 29.398,00		
totaal	€ 51.398,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Debiteuren

Het betreffen een tweetal debiteuren die een laatste termijnfactuur onbetaald laten. Met beide debiteuren is er over de wijze van oplevering een geschil. De relevantie informatie is opgevraagd en de debiteuren zullen worden aangeschreven.

09-01-2024



Rekeningcourant

De onderneming heeft volgens de administratie nog een vorderingen op aan haar gelieerde ondernemingen. De bestuurders hebben opgave gedaan van de specifieke vorderingen en deze vorderingen zullen worden geïnd.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteurenadministratie.

09-01-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 29,00

09-01-2024



Toelichting vordering van bank(en)

Home2invest B.V. hield een rekening aan bij ING. ING heeft een vordering ingediend van EUR 29,00.

5.2 Leasecontracten

De onderneming heeft een tweetal bedrijfsbussen geleased bij Mercedes-Benz Financial Services Nederland B.V. Er is sprake van een achterstand in betaling van de leasetermijnen. Beide voertuigen worden door de leasemaatschappij opgehaald en verkocht. Mogelijk is er nog sprake van een overwaarde.

09-01-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Hiervan is tot op heden niet gebleken.

09-01-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet aan de orde.

09-01-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij de curator hebben zich twee partijen gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. De betreffende goederen zijn niet aangetroffen in de boedel.

09-01-2024

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op retentierechten.

09-01-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op reclamerechten.

09-01-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

09-01-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten waren feitelijk al voor faillissement gestaakt. De orderportefeuille was, met uitzondering van een project, leeg dus voortzetting of een doorstart was niet aan de orde.

09-01-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De digitale administratie is veiliggesteld. De curator heeft een eerste inventarisatie gedaan. Er zijn jaarrekeningen tot en met het boekjaar 2022 beschikbaar.

09-01-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

09-01-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De onderneming is opgericht op 7 juni 2019. Blijkens het Handelsregister bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal € 1,20. Gelet op het geringe belang doet de curator geen nader onderzoek of aan de volstortingsverplichting is voldaan.

09-01-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het onderzoek of er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

09-01-2024



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het onderzoek of er sprake is van paulianeus handelen.

09-01-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het rechtmatigheidsonderzoek.

09-01-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- verzamelen en verkrijgen van de financiële gegevens;
- correspondentie IT-bedrijf in verband met veiligstellen administratie.

09-01-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.
UWV: p.m.
Huur: p.m.

09-01-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 192.274,00

09-01-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

09-01-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.022,84

Toelichting

Kosten faillissementsaanvraag: € 2.022,84

09-01-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

30

09-01-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 658.561,46

09-01-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

09-01-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het aanschrijven en verwerken van de ingediende vorderingen.

09-01-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is sprake van een incassoprocedure. De onderneming is de gedaagde partij. De boedel zal de procedure niet overnemen.

09-01-2024



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie met de betrokken advocaat.

09-01-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator richten zich in de komende verslagperiode op:

09-01-2024



- verkoop activa;
- debiteurenincasso;
- crediteurenadministratie;
- onderzoek administratie en rechtmatigheidsonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

09-01-2024



10.3 Indiening volgend verslag

9-4-2024

09-01-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

09-01-2024



Bijlagen