

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	08-06-2023
Insolventienummer	F.16/23/55
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000267313:F001
Datum uitspraak	07-02-2023

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr J.W.H. Rouers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ruimtekabinet B.V.	08-03-2023
	 1

Gegevens onderneming

Ruimtekabinet B.V.is statutair gevestigd te Rotterdam en houdt kantoor op het adres Nieuwe Rijksweg 68 te (4128 BN) Lexmond, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 76920712.	08-03-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Het aanbieden van all-in one oplossingen bij het ontwerp- en bouwproces van gebouwen, waaronder het ontwerp- en bouwproces van gebouwen, waaronder het ontwerp, de architectuur, de begeleiding, de bouw, de financiering en coördinatie. Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.	08-03-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.410.074,00	€ -451.839,00	€ 193.341,00
2021	€ 1.678.042,00	€ -124.917,00	€ 142.914,00
2020	€ 541.921,00	€ -9.588,00	€ 47.666,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande kengetallen zijn afkomstig uit de aangeleverde administratie van gefailleerde. De curator verricht zelfstandig onderzoek naar de juistheid van de administratie.

08-03-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

08-03-2023



1

Boedelsaldo

€ 20.593,82

08-03-2023



1

Verslagperiode

van

8-2-2023

t/m

7-3-2023

08-03-2023



1

van

8-3-2023

t/m

5-6-2023

08-06-2023



2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	80 uur 36 min
---	---------------

2	77 uur 36 min
---	---------------

totaal	158 uur 12 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Directie en organisatie:

Ruimtekabinet B.V. (hierna: "gefailleerde") werd op 6 januari 2020 opgericht en op dezelfde datum ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van

08-03-2023



1

Koophandel. Gefailleerde heeft twee gezamenlijk bevoegde bestuurders (tevens aandeelhouders): Studio M Holding B.V. en Molenaar Holding B.V. Deze vennootschappen zijn de personal holdings van respectievelijk de heren F. Molenaar en S. van Merode, die aldus middellijk bestuurders zijn van gefailleerde.

1.2 Lopende procedures

Er zou sprake zijn van één lopende procedure, geëntameerd door een voormalige projectleider. De curator heeft hierover overleg gepleegd met het bestuur en zal deze partij benaderen. De processtukken heeft de curator nog niet ontvangen. De curator houdt een vinger aan de pols. Er lijkt geen boedelbelang te zijn waardoor deze procedure waarschijnlijk niet zal worden voortgezet.

08-03-2023

 1

De procedure wordt niet voortgezet.

08-06-2023

 2

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde beschikt over de voor een bouwonderneming gebruikelijke (bedrijfs-) aansprakelijkheidsverzekeringen zoals een CAR verzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een autoverzekering. De curator onderhoudt contact met de assuradeur in verband met mogelijke claims.

08-03-2023

 1

De verzekeringen waren bij aanvang van het faillissement reeds beëindigd.

08-06-2023

 2

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfspand aan het adres Nieuwe Rijksweg 68 te (4128) Lexmond. De maandelijkse huursom bedraagt € 2.565,49. De huur is tot en met december 2022 voldaan. De huur is met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd. De curator zorgt voor tijdige oplevering.

08-03-2023

 1

De bedrijfsruimte te Lexmond is opgeleverd aan de verhuurder. De verhuurder is uitgenodigd de boedelvordering ten aanzien van de huur over de faillissementsperiode in te dienen. Dit onderdeel is daarmee afgerond.

08-06-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft als volgt verklaard over de oorzaken en achtergronden van het faillissement:

08-03-2023



Gefailleerde is in 2020 gestart. Zeer kort erna, brak de COVID-19 pandemie uit. Het bleek lastig te zijn om gekwalificeerd personeel te vinden. Als gevolg van verschillende mondiale (grondstof-) problemen stegen de grondstofprijzen. Deze prijsstijgingen waren in de door gefailleerde met haar (onder)aannemers en klanten gesloten overeenkomst niet allemaal op voorhand doorbelast. De budgetten en daarmee uiteindelijk de winstmarges kwamen als gevolg hiervan verder onder druk te staan. Voorts is aangevoerd door het bestuur dat er afnemende vraag naar nieuwbouwprojecten was als gevolg van toenemende rente en onzekerheid van verkoop van bestaande woningen bij (potentiële) klanten.

De beoogde bouwplanningen (vaak één jaar) liepen enorm uit, de kosten stegen hierdoor en uiteindelijk is gebleken dat de onderneming dermate verlieslatend was, zonder reëel uitzicht op verbetering dat het eigen faillissement is aangevraagd.

Het faillissement is op 7 februari 2023 uitgesproken door de rechtbank Rotterdam en doorverwezen voor verdere behandeling naar de rechtbank Midden-Nederland, Utrecht.

Het bovenstaande is het relaas van het bestuur. De curator doet zelfstandig onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

08-03-2023



Toelichting

Toelichting: Het personeel is ontslagen met machtiging van de rechter-commissaris.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

08-03-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-2-2023	2	
----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie en overleg bestuur, werknemers en UWV. Correspondentie met rechter-commissaris. Ontslag aanzeggen.

08-03-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

08-03-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over kantoorinventaris, zoals een gebruikelijke kantoorinrichting bestaande uit: computers, bureaus, stoelen en een werkplaatsinrichting (handgereedschap en machines). Gefailleerde heeft voorts één auto in eigendom. Op zeven projecten van gefailleerde (woningen van particulieren) zijn eveneens bedrijfsmiddelen aanwezig. De curator heeft de exploitatie niet voortgezet. De curator heeft per locatie inzichtelijk gemaakt wat er nog aanwezig is. Een deel is vóór datum faillissement wederrechtelijk ontnomen (diefstal). Er heeft nauw overleg met het bestuur plaatsgevonden en de verschillende rechthebbenden. De bouwplaatsen zijn niet voor derden toegankelijk. Het betreffen bewoonde woonhuizen. Omdat rechten van derden een rol spelen is een afkoelingsperiode afgekondigd. De curator tracht een doorstart te realiseren. Uiteraard worden de (eigendoms)rechten van derden gerespecteerd. Indien een doorstart niet opportuun is, zal de curator de bedrijfsmiddelen openbaar veilen en zo spoedig mogelijk de rechten van derden afwikkelen. Wordt vervolgd.

08-03-2023

 1

Een deel van de bedrijfsmiddelen is eigendom van derden. De curator heeft alle rechten van derden geïnventariseerd en de aanwezige goederen in kaart gebracht. De meeste rechthebbenden zijn geïnformeerd over hun positie en de nog aanwezige goederen. De retournering is in gang gezet en een aantal rechthebbenden heeft hun eigendommen inmiddels opgehaald. Voor een aantal goederen en/of rechtsposities geldt dat hierover nog onduidelijkheid bestaat. De curator heeft hierover contact met het bestuur en verwacht deze kwesties in de komende verslagperiode op te lossen en af te kunnen wikkelen.

08-06-2023

 2

Er is geen doorstart gerealiseerd. De in het kantoor van gefailleerde (Lexmond) aanwezige bedrijfsmiddelen zijn inmiddels verkocht middels een openbare veiling. De curator ontvangt een specificatie van de veilingmeester. De curator verkoopt in de komende periode de resterende eigendommen, nadat de rechten derden allemaal zijn afgewikkeld.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal ten aanzien van de bodemzaken de te realiseren opbrengst onder zich houden ex art. 57 lid 3 Fw ter zake de fiscale vorderingen waarvoor het bodemvoorrecht geldt.

08-03-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek doorstart. Contact bestuur, gegadigden en rechter-commissaris ter zake afkoelingsperiode.

08-03-2023

 1

Correspondentie rechthebbenden en beoordelen rechten derden.
Correspondentie veilingmeester en rechter-commissaris inzake openbare veiling.

08-06-2023

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op zeven projecten van gefailleerde (woningen van particulieren) is eveneens voorraad aanwezig. De curator heeft de exploitatie van de zeven projecten niet voortgezet omdat de exploitatie negatief is. De curator heeft per locatie inzichtelijk gemaakt wat er nog aanwezig is. Er heeft nauw overleg met het bestuur plaatsgevonden en de verschillende rechthebbenden. De bouwplaatsen zijn niet voor derden toegankelijk. Omdat rechten van derden een rol spelen is een afkoelingsperiode afgekondigd. De curator tracht een doorstart te realiseren. Uiteraard worden de (eigendoms)rechten van derden gerespecteerd. Indien een doorstart niet opportuun is, zal de curator de voorraden openbaar veilen en zo spoedig mogelijk de rechten van derden afwikkelen. Wordt vervolgd.

08-03-2023



Er is geen doorstart gerealiseerd. De in het kantoor van gefailleerde (Lexmond) aanwezige voorraden zijn inmiddels verkocht middels een openbare veiling. De curator ontvang een specificatie van de veilingmeester. De curator verkoopt in de komende periode de resterende eigendommen, nadat de rechten derden allemaal zijn afgewikkeld.

08-06-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contact met geïnteresseerde partijen en bestuur.

08-03-2023



Correspondentie rechthebbenden en beoordelen rechten derden.
Correspondentie veilingmeester en rechter-commissaris inzake openbare veiling.

08-06-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill (website, handelsnaam, know how)		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde beschikt over goodwill, waaronder de website, handelsnaam, know-how, tekeningen etc. Deze zal de curator trachten te verkopen in het kader van een doorstart.

08-03-2023



De goodwill kan niet verzilverd worden. Dit onderdeel is afgerond.

08-06-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek doorstart. Contact bestuur, contact gegadigden en stakeholders.

08-03-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
5 debiteuren	€ 104.391,34		
totaal	€ 104.391,34	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn in kaart gebracht. Deze zijn deels eveneens crediteur. Een deel is betaald en in depot gestort bij een notaris ter zake garantieperikelen en onderhoudstermijnen. De curator heeft dit in onderzoek en wikkelt dit in overleg met de stakeholders correct af.

08-03-2023

 1

Een aantal opdrachtgevers heeft voor datum faillissement een deel van de overeengekomen aanneemsom in depot gestort bij een notaris. Ze maken aanspraak op uitbetaling van een deel van de depotgelden wegens schade/oplevergebreken. De curator heeft de opdrachtgevers verzocht om hun vordering te motiveren en te onderbouwen met bewijsstukken. De curator heeft daarop stukken ontvangen van een aantal van hen. Een deel van de door de opdrachtgevers gestelde feiten en omstandigheden is niet onderbouwd oen/f wordt door het bestuur van gefailleerde betwist. De curator heeft een aantal meetings gepland om deze kwesties te bespreken en waar mogelijk in der minne te regelen. Wordt gecontinueerd.

08-06-2023

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Veiligstellen administratie. In kaart brengen debiteuren.

08-03-2023

 1

Correspondentie (advocaten van) opdrachtgevers.
Correspondentie bestuur.
Onderzoek stukken.

08-06-2023

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-03-2023

 1

Op datum faillissement zijn alle grootbanken aangeschreven. Gefailleerde bankierde bij Bunq en Rabobank maar had daar geen financiering. Het aanwezige creditsaldo (ruim € 20.000) is door Bunq overgemaakt naar de boedelrekening.

Gefailleerde had een financiering bij Bridgefund B.V. De kredietruimte bedroeg maximaal € 65.000,- Deze was volledig benut. Bridgefund had zekerheden bedongen.

De vordering van Bridgefund bedroeg €65.000 + rente en kosten. Bridgefund heeft de door de bestuurders afgegeven borgtocht uitgewonnen en heeft aan de curator te kennen gegeven geen vordering meer te hebben op gefailleerde.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen lopende leasecontracten meer.

08-03-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Bridgefund B.V. heeft pandrechten verkregen ter zake de door haar verstrekte financiering op voorraden, inventaris en vorderingen.

08-03-2023

 1

Voorts zijn de personal holdings van de bestuurders hoofdelijk verbonden als kredietnemer bij de financieringsovereenkomst.

Tot slot zijn van de bestuurders in privé borgtochten bedongen. Deze borgtochten zijn door Bridgefund inmiddels uitgewonnen. Bridgefund heeft de curator desgevraagd te kennen gegeven geen vordering meer te hebben op gefailleerde en heeft (na uitwinning) desgevraagd afstand gedaan van haar zekerheden.

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

08-03-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich een aantal partijen gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator onderzoekt dit, correspondeert met (juristen van) de stakeholders en wikkelt dit met hen af.

08-03-2023

 1

Verwezen wordt naar de verslagonderdelen: bedrijfsmiddelen (paragraaf 3.3) en voorraad (paragraaf 3.6).

08-06-2023

 2

5.6 Retentierechten

Een partij zou een retentierecht uitoefenen. De curator onderzoekt dit, correspondeert met de stakeholders en wikkelt dit met hen af.

08-03-2023

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

08-03-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven grootbanken. Overleg met bestuurders en contact met Bridgefund ter zake zekerheden en vordering

08-03-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er hebben zich enkele partijen gemeld met interesse in een algehele doorstart. De curator heeft een bidbook met biedingsprotocol opgesteld en tracht een doorstart te realiseren. De activa zullen worden getaxeerd. Indien een doorstart niet slaagt, worden de activa afzonderlijk (openbaar) geveild. De rechten van derden worden daarbij uiteraard gerespecteerd.

08-03-2023

 1

Een doorstart is niet mogelijk gebleken. Dit onderdeel is afgerond.

08-06-2023

 2

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Denkt erover na.

08-03-2023

 1

Voortzetting van de onderneming na faillissementsdatum was niet mogelijk vanwege een negatieve exploitatie en de reeds beëindigde verzekeringen. De activiteiten van de onderneming zijn daarom per de faillissementsdatum gestaakt.

08-06-2023

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

08-06-2023

 2

6.5 Verantwoording

n.v.t.

08-06-2023

 2

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

08-06-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

08-06-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek mogelijkheden voortzetting en doorstart.

08-06-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft het bestuur verzocht om de boekhouding. Deze is (deels digitaal) ontvangen. De curator heeft deze in onderzoek en betreft deze in zijn rechtmatigheidsonderzoek. Wordt derhalve vervolgd.

08-03-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

2022: 19-01-2023, tijdig.
2021: niet gedeponereerd.
2020: niet gedeponereerd.

08-03-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gezien de omvang van de onderneming.

08-03-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

08-03-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

08-03-2023



Nu de jaarrekeningen over boekjaar 2020 en 2021 niet zijn gedeponneerd terwijl daartoe wel een verplichting bestond, is er gelet op het bepaalde in art. 2:248 lid 2 BW sprake van een onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur en wordt wettelijk vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. De curator stelt het bestuur in de gelegenheid dit vermoeden te weerleggen.

De curator betreft dit onderdeel eveneens bij zijn rechtmatigheidsonderzoek en zal tevens zelfstandig nader onderzoek doen naar eventuele overige aspecten van onbehoorlijk bestuur. De curator zal zijn bevindingen vervolgens ter hoor en wederhoor voorleggen aan het bestuur en indien nodig gepaste actie ondernemen.

Wordt derhalve vervolgd.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-03-2023



Toelichting

De curator doet onderzoek naar paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek gaat in de aankomende verslagperiode van start.

08-03-2023



Wordt gecontinueerd.

08-06-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie, telefonisch en schriftelijk contact onderhouden met diverse (voormalige) klanten en contact met het bestuur.

08-03-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 7.696,47

08-03-2023



Toelichting

Betreft huurvordering na faillissement

€ 12.511,91

08-06-2023

Toelichting

Betreft huurvordering.

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 67.006,00

08-03-2023

 1

€ 72.882,00

Toelichting

De vordering van de fiscus bedraagt einde verslagperiode twee € 72.882,-.

08-06-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-03-2023

 1

Toelichting

Nog niet ingediend

Toelichting

De curator heeft de preferente vordering van het UWV nog niet ontvangen.

08-06-2023

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

08-03-2023

 1

Toelichting

Nog niet ingediend

Toelichting

Er zijn geen andere preferente vorderingen bij de curator bekend geraakt.

08-06-2023

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

31

08-03-2023

 1

50

Toelichting

Tot einde verslagperiode twee hebben 50 concurrente schuldeisers hun vordering ter verificatie bij de curator ingediend.

08-06-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 384.006,89

08-03-2023

 1

€ 1.229.412,84

08-06-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

08-03-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren vorderingen

08-03-2023

 1

Crediteurenadministratie.

08-06-2023

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator heeft het bestuur verzocht om afgifte van het procesdossier.

08-03-2023

 1

9.2 Aard procedures

De procedure is niet voortgezet. Het betrof een vordering waarvoor art. 110 Fw geldt. De crediteur is verzocht zijn vordering ter verificatie in te dienen. Dit onderdeel is afgerond.

08-06-2023

 2

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich met name richten op het realiseren van een doorstart, danwel het veilen van de activa, het verkrijgen van de volledige administratie, het afwikkelen van de diverse rechten van derden (bijvoorbeeld de eigendomsvoorbehouden), het continueren van het rechtmatigheidsonderzoek en het onderhouden van contact met de diverse opdrachtgevers.

08-03-2023



In de komende verslagperiode wikkelt de curator de laatste rechten van derden af en worden de resterende bedrijfsmiddelen en voorraad geveild. Voorts zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek vervolgen.

08-06-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kunnen daarover nog geen mededelingen worden gedaan.

08-03-2023



10.3 Indiening volgend verslag

8-9-2023

08-06-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor onder punt 10.1

08-03-2023



Bijlagen

Bijlagen