

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 07-02-2018

Insolventienummer: F.03/13/275
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000012764:F001
Datum uitspraak: 17-09-2013
Curator: mr. A.J. van Bergen
R-C: mr. J.J. Groen

Algemeen

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Omzetgegevens

Personeel gemiddeld aantal

Saldo einde verslagperiode

2e verslag

€ 22.564,07 (voor de positie van de faillissementsrekening zie bijlage 1)

3e verslag

€ 22.528,02 (voor de positie van de faillissementsrekening zie bijlage 1)

Verslagperiode

2e verslag

29 oktober 2013 tot 6 juni 2017

3e verslag

6 juni 2017 tot en met 5 februari 2018

Bestede uren in verslagperiode

2e verslag

91

3e verslag

28

Bestede uren totaal

2e verslag

124

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 07-02-2018

3e verslag
152

Toelichting

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Winst en verlies

1.3 Balanstotaal

1.4 Lopende procedures

1.5 Verzekeringen

2e verslag

Er was aanspraak gemaakt op premierestitutie. Er heeft geen restitutie plaatsgevonden.

1.6 Huur

2e verslag

De Belgische curator heeft het faillissement van 2MixZ Belgium BVBA (voormalig huurder) opgeheven wegens gebrek aan baten.

1.7 Oorzaak faillissement

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Datum ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

2e verslag

Voor aankoop van het onroerend goed van de failliet was er een aantal geïnteresseerden. Over verkoop van het gebouw met gronden heeft overleg plaatsgevonden met deze geïnteresseerden. Indien in België een onroerend goed verkocht wordt, dient daarbij een bodemattest door verkoper afgegeven te worden. Tijdens het proces is de curator benaderd door een OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) met de mededeling dat er een procedure bij OVAM liep in verband met 200 ton tonerafval dat zich zou bevinden op het terrein van de failliet. Organisatie Sertius heeft in opdracht van OVAM dienaangaande een onderzoek uitgevoerd waarbij de curator assistentie heeft verleend. Het onderzoek heeft uitgewezen dat er inderdaad 200 ton big bags met tonerafval staan op het terrein van de failliet en dat deze vervuילend zijn en alleen afgevoerd mogen worden nadat een speciale vergunning verleend is. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de failliet al ruim 2 jaar voordat het

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 07-02-2018

faillissement was uitgesproken doende was een en ander met OVAM te regelen maar dat volgens de bestuurder van de failliet het afgeven van een vergunning om het materiaal te mogen afvoeren c.q. te verwerken nooit is verstrekt.

De kosten van het afvoeren van het tonermateriaal worden geraamd op € 120.000,-.

Het tonerafval is niet afkomstig van de failliet maar van Rima Recycling BVBA. Dit was een aan de failliet gerelateerde vennootschap welke in België in staat van faillissement verklaard is. De Belgische curator heeft het faillissement opgeheven wegens gebrek aan baten.

De curator heeft OVAM erop geattendeerd dat de failliet niet verantwoordelijk is voor de vervuilde big bags met tonerafval en verwezen naar Rima Recycling BVBA en de voormalig huurder. Door OVAM werd aangegeven dat de voormalig huurder failliet is en dat de failliet als eigenaar van het perceel aangesproken kan worden voor verwijdering en sanering van het tonerafval. Aan OVAM is kenbaar gemaakt dat de curator geen geld heeft in de boedel om het tonerafval te verwijderen.

Tijdens het onderzoek van OVAM heeft OVAM ook een aanvullend onderzoek verricht naar een aantal partijen voorraad zich bevindend in bunkers bij de failliet. Die voorraden behoren in eigendom toe aan 2MixZ Belgium BVBA, welke zoals hierboven reeds is aangegeven, eveneens failliet verklaard is en welk faillissement is opgeheven wegens gebrek aan baten. Door de curator was jegens de Belgische curator aanspraak gemaakt op het verwijderen van de voorraden. De Belgische curator heeft daar geen gehoor aan gegeven. OVAM heeft geconstateerd dat een deel van de voorraad ook vervuild is en dat die niet zo maar afgevoerd mag worden.

Bij OVAM was ook bekend dat er wellicht bodemvervuiling had plaatsgevonden. Voor Belgische curatoren is er een zgn. protocol, inhoudend dat de curator in dit soort situaties een oriënterend bodemonderzoek moet laten plaatsvinden, al dan niet gevolgd door een beschrijvend bodemonderzoek. De curator heeft aangegeven dat daar geen geld voor is. In het protocol is aangegeven dat indien er wellicht een hypotheekhouder is dan contact gezocht dient te worden met de hypotheekhouder om te bezien of de hypotheekhouder een dergelijk onderzoek wenst te verrichten. De curator heeft dienaangaande contact gehad met de Deutsche Bank die in dezen een recht van hypotheek heeft op het onroerend goed. De Deutsche Bank heeft opdracht gegeven om zowel een oriënterend bodemonderzoek als een beschrijvend bodemonderzoek te laten verrichten. Dit onderzoek is uitgevoerd door RSK. Uit de bevindingen van RSK is naar voren gekomen dat de bodem vervuild is en dat ten aanzien van een aantal vervuilingen sanering wenselijk is.

De Deutsche Bank heeft ook een taxatie laten verrichten. Bij het verrichten van de taxatie heeft het taxatiebureau rekening gehouden met de bevindingen van OVAM en RSK. Verder is gebleken dat het onroerend goed gelegen is in een zone waar de Provincie een uitblusbeleid wenst toe te passen met als doel het industriegebiedje waar ook het perceel van de failliet ligt, uiteindelijk te laten opgaan in het omringende natuurgebied. Dat betekent derhalve dat een geïnteresseerde in het onroerend goed die daar een activiteit wenst te starten wellicht problemen zal hebben met het verkrijgen van een vergunning dan wel enkel een tijdelijke vergunning zal krijgen.

Gelet op bovenstaande aspecten hebben geïnteresseerde partijen aangegeven geen verdere interesse te hebben in aankoop van het onroerend goed.

Uit het Belgische protocol voor curatoren ten aanzien van verontreinigde terreinen kan verder afgeleid worden dat indien de boedel geen gelden ter beschikking heeft en indien de hypotheekhouder ook niet bereid is tot sanering over te gaan, OVAM dan in bepaalde situaties bereid is het onroerend goed voor € 1,- over te nemen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 07-02-2018

3e verslag

Een van de geïnteresseerde partijen (zie 2e verslag) heeft via zijn advocaat aangegeven toch geïnteresseerd te zijn in aankoop van het onroerend goed. Dat zou dan geen activatransactie moeten worden maar dat zou dan moeten plaatsvinden via het aanbieden van een akkoord.

Daartoe zijn de schuldeisersposities kenbaar gemaakt. Over de wijze waarop een akkoord aangeboden moest worden kon geen overeenstemming bereikt worden waarop de curator de koper verwezen heeft naar een advocaat.

Met die advocaat heeft verder overleg plaatsgevonden over het akkoord. Koper en zijn advocaat hebben ook overleg gevoerd met de belangrijkste schuldeisers, te weten de fiscus en de bank.

Koper heeft aangegeven dat het stuk grond vervuild was, er 120.000 ton aan vervuilde toner in big bags stond, er vervuilde grondstoffen in bunkers lagen alsmede dat de provincie een uitdoofbeleid nastreeft ten aanzien van het gebied waar de grond en het pand gelegen zijn zodat er sprake was van een negatieve waarde en hij derhalve niet bereid was om meer dan € 1,- te betalen voor het akkoord.

De boedel (na afstemming met de Rechter-Commissaris) alsmede de fiscus en de bank (hypotheekhouder) konden daar niet mee instemmen. Op de vraag wat koper wilde gaan doen met het stuk grond, wenste koper geen informatie te verschaffen. Het heeft de curator, de fiscus en de bank verbaasd dat koper het stuk grond wilde verkrijgen. Op het stuk grond rust immers een saneringsverplichting van enkele tonnen. Koper heeft aangegeven dat hij daar een oplossing voor wist maar desgevraagd is koper steeds in gebreke gebleven informatie te verstrekken ten aanzien van die oplossing. Zelfs toen er door de curator, fiscus en de bank een vrijwaring gegeven is, in die zin dat koper gegarandeerd werd dat zijn idee om de saneringsplicht op te lossen niet door de curator en de bank gebruikt zou worden.

Aangezien koper geen redelijk bedrag wenste te betalen alsmede geen openheid van zaken wenste te geven, zijn partijen niet tot overeenstemming gekomen.

Met de bank dient nog nader afstemming plaats te vinden voor wat betreft de wijze waarop de bank haar recht van hypotheek wenst af te wikkelen.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

3e verslag

Met de bank is de afspraak gemaakt dat zij de curator voor de gewerkte tijd met betrekking tot de verkoop van het onroerend goed een vergoeding zal betalen van € 230,- per uur te vermeerderen met BTW.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

2e verslag

Contact met Belgische curator, diverse telefoongesprekken en correspondentie, overleg met OVAM en taxateurs.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 07-02-2018

3e verslag

Diverse correspondentie en diverse telefoongesprekken. Gesprekken met geïnteresseerde kopers. Overleg met de bank en de fiscus. Overleg met de raadsman van de geïnteresseerde koper.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

2e verslag

Onderzoek heeft uitgewezen dat de betoncentrale niet toebehoort aan de failliet. De status van de portaalkraan is nog onduidelijk, in die zin dat een derde heeft aangegeven eigenaar te zijn van deze portaalkraan maar dat nog steeds niet met stukken heeft aangetoond. Aangezien het ruim 2 jaar geleden is dat de derde verzocht is zijn eigendomsrecht nader te onderbouwen en daar geen gehoor aan gegeven is, stelt de boedel zich op het standpunt dat de portaalkraan aan de failliet toebehoort.

Verder bevindt zich op het terrein van de failliet een loods welke aard- en nagelvast is. Tevens is ook nog een weegbrug aangetroffen. Zowel de loods als de weegbrug behoort toe aan de failliet.

Er is een geïnteresseerde die de portaalkraan, de weegbrug en de loods wenst te kopen. Een en ander dient nog verder met de bank afgestemd te worden gelijk dan ook overleg dient plaats te vinden ten aanzien van de boedelbijdrage.

Op het terrein van de failliet bevonden zich ook 993 mega betonblokken welke gebruikt werden voor het vormen van opslagbunkers alsmede voor het afbakenen van het terrein. Het NTAB heeft een taxatieadvies afgegeven voor wat betreft de verwachte opbrengst van die mega betonblokken. Met een geïnteresseerde partij is overeenstemming bereikt over de aankoop van die betonblokken. De Rechter-Commissaris heeft toestemming gegeven voor verkoop, welke verkoop inmiddels heeft plaatsgevonden.

Met de pandhouder, zijnde de Deutsche Bank, heeft ook overleg plaatsgevonden en deze heeft ook toestemming gegeven voor verkoop. Over de verdeling van de koopsom dient nog nader overleg plaats te vinden met de Deutsche Bank.

3e verslag

Voor wat betreft de portaalkraan, de weegbrug en de loods zij opgemerkt dat degene die daarin geïnteresseerd was, is afgehaakt.

Met de bank heeft discussie plaatsgevonden over de opbrengst van de megabetonblokken en het pandrecht van de bank op de betonblokken (zijnde inventaris). Zie daarover nader bij 3.9.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

2e verslag

De koopsom bedroeg € 13.902,- welk bedrag is voldaan. De mega betonblokken zijn verkocht zonder BTW in verband met verkoop door een Nederlandse vennootschap aan een Belgische vennootschap. In de koopovereenkomst is expliciet bedongen dat indien de Nederlandse dan wel de Belgische fiscus toch van mening is dat BTW verschuldigd was, koper die BTW zal voldoen en ook is expliciet bedongen dat koper de boedel/curator vrijwaart voor alle mogelijke BTW-aanspraken dienaangaande.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 07-02-2018

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

2e verslag

Nog nader te bepalen.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

2e verslag

In verband met een recente uitspraak van een Rechtbank dient nader bekeken te worden of het bodemvoorrecht van de fiscus toepasselijk is.

3e verslag

Met de bank heeft discussie plaatsgevonden of de betonblokken, welke zich niet in Nederland bevonden maar in België, wel of niet onder het bodemvoorrecht van de fiscus vielen. Met de bank is er discussie geweest over een uitspraak van een Rechtbank, welke aangeeft dat het voorrecht ook van toepassing is in geval van inventaris in het buitenland. De bank heeft te kennen gegeven dat zij kennis heeft genomen van de uitspraak van de Rechtbank. Zij heeft niet specifiek aangegeven of zij zich daar wel of niet in kan vinden. Gelet op de hoogte van het bedrag dat de betonblokken hebben opgeleverd, heeft de bank aangegeven dat zij daar geen verdere ruzie over wenst te maken zodat het bedrag aan de boedel is toegevalen.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

2e verslag

Contact met Belgische curator, diverse telefoongesprekken, correspondentie en onderhandeling met koper.

3e verslag

Diverse correspondentie en diverse telefoongesprekken. Gesprekken met geïnteresseerde koper. Overleg met de bank.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

2e verslag

Door de Belgische curator van 2MixZ Belgium BVBA is aangegeven dat hij de voorraden niet zou verwijderen en dat de eigenaar maar met de voorraden moest doen wat hem goeddunkte. De curator heeft voor één partij grind een geïnteresseerde. Met die geïnteresseerde vindt thans overleg plaats over de mogelijkheid van verkoop van de voorraad grind.

3e verslag

De partij die de betonblokken gekocht heeft, heeft later ook nog de partij grind gekocht.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 07-02-2018

2e verslag
PM

3e verslag
€ 1.000,-

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

2e verslag

Diverse gesprekken met de bank, koper en taxateur. Diverse correspondentie.

3e verslag

Diverse gesprekken met de bank. Diverse telefoongesprekken. Diverse correspondentie. Gesprekken met de koper. Opstellen koopovereenkomst.

3.15 Andere activa: Beschrijving

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

4.2 Opbrengst

2e verslag

Zoals in de lijn der verwachting lag, zal het niet tot enige betaling komen. Gelet op het feit dat de faillissementen in België thans zijn opgeheven wegens gebrek aan baten is de debiteurenpositie derhalve oninbaar.

4.3 Boedelbijdrage

4.4 Werkzaamheden

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

2e verslag

Er is geen sprake van hoofdelijke verbondenheid van de failliet jegens de bank voor de schulden van de in Nederland gefailleerde bedrijven van de Martens-groep.

5.2 Leasecontracten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 07-02-2018

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

2e verslag

Voor de situatie van het onroerend goed zij verwezen zij verwezen naar het gestelde bij 3.1.

In verband met de problematiek van de vervuiling is bij 3.1 reeds aangegeven dat de verkoop van het onroerend goed niet gelukt is omdat geïnteresseerde kandidaten afgehaakt zijn. Recent hadden zich nog 2 kandidaten gemeld, welke beide hadden aangegeven geïnteresseerd te zijn in het kopen van de BV. De curator heeft beide geïnteresseerden geïnformeerd over de mogelijkheden daartoe en met name aangegeven dat er sprake is van een faillissementssituatie zodat de enige mogelijkheid is het realiseren van een akkoord. Beide partijen hebben daarnaar gekeken waarna 1 partij heeft aangegeven niet meer geïnteresseerd te zijn. De onderhandelingen over de mogelijkheid van een akkoord zijn verder vervolgd en thans is de advocaat van de geïnteresseerde doende te bezien of een akkoord mogelijk is. In dat kader zij opgemerkt dat zowel de fiscus als de bank heeft aangegeven dat zij niet zo maar afstand wenst te doen van haar positie.

3e verslag

Zie het gestelde bij 3.1 voor wat betreft de positie van de bank. Met de bank heeft nog discussie plaatsgevonden over haar pandrecht op inventaris met betrekking tot de betonblokken. Zie hetgeen daarover is aangegeven bij 3.9.

5.5 Boedelbijdragen

2e verslag

De in het vorige verslag genoemde boedelbijdrage van 3% was tussen de bank en de curator afgesproken, gebaseerd op een ouder taxatierapport en alvorens de problematiek ten aanzien van de vervuilde toner en de mogelijke vervuiling van de bodem zich gematerialiseerd hadden. Aangezien door de curator met betrekking tot de mogelijke verkoop van het onroerend goed de nodige werkzaamheden verricht waren en onduidelijk was en is of het onroerend goed verkocht kan worden, hebben de curator en de bank afgesproken dat de tijd gemoeid met de verkoop van het onroerend goed door de curator bij de bank gedeclareerd kan worden op basis van een uurtarief van € 230,-.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

5.7 Retentierechten

5.8 Reclamerechten

5.9 Werkzaamheden

2e verslag

Gesprekken met bank en kopers. Diverse correspondentie.

3e verslag

Gesprekken met bank en geïnteresseerde kopers. Diverse telefoongesprekken. Diverse correspondentie.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 07-02-2018

6 Doorstart / voortzetten onderneming

- 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden
- 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging
- 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden
- 6.4 Doorstart: Beschrijving
- 6.5 Doorstart: Verantwoording
- 6.6 Doorstart: Opbrengst
- 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage
- 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

2e verslag
In onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen

2e verslag
De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

2e verslag
Aan de stortingsverplichting is voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Werkzaamheden

2e verslag
Onderzoek juridische en feitelijke gang van zaken.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 07-02-2018

8.2 Pref. vord. van de fiscus

2e verslag

De failliet heeft zelf geen schulden aan de fiscus maar er was een fiscale eenheid voor de Vpb alsmede voor de BTW. Uit dien hoofde heeft de fiscus een bedrag te vorderen van € 300.520,-. Over de juiste omvang van dat bedrag vindt nog overleg met de fiscus plaats. Deze zal nog een nadere opstelling maken. Daarnaast speelt mogelijk nog de positie ex artikel 29 lid 2 OB (oud) voor circa € 450.000,-. Ook dienaangaande dient de fiscus nog haar vordering nader te bepalen.

3e verslag

Met de fiscus heeft nader overleg plaatsgevonden over haar positie. Dat was ook nodig in verband met de mogelijkheid van het aanbieden van een akkoord door een geïnteresseerde koper ten aanzien van het onroerend goed. De failliet zelf had in feite geen fiscale schuld maar in verband met opname in de fiscale eenheid ten aanzien van de omzetbelasting in het Martens-concern, is er een vordering van de fiscus van € 301.520,- + € 1.658,-.

8.3 Pref. vord. van het UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2e verslag

Voor de positie van de concurrente crediteuren zij verwezen naar aangehecht overzicht (bijlage 2).

3e verslag

De positie van de concurrente crediteuren heeft zich niet gewijzigd.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

2e verslag

Het totale bedrag aan concurrente crediteuren bedraagt € 133.239,89.

3e verslag

Het totale bedrag aan concurrente crediteuren heeft zich niet gewijzigd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden

2e verslag

Gesprekken met fiscus en crediteuren. Diverse correspondentie.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 07-02-2018

3e verslag

Diverse correspondentie en telefoongesprek met de fiscus.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

10.2 Plan van aanpak

2e verslag

Verkoop van het onroerend goed dan wel overdracht van de aandelen middels een akkoord.

Mogelijke overdracht van het onroerend goed aan OVAM. Verkoop van restinventaris.

Onderzoek rechtmatigheid.

3e verslag

Afstemming met de bank ten aanzien van de onroerend goed-positie. Mogelijke verkoop van de restinventaris. Onderzoek rechtmatigheid.

10.3 Indiening volgend verslag

2e verslag

De Rechter-Commissaris zal gevraagd worden de verslagtermijn te verlengen naar 6 maanden.

3e verslag

De Rechter-Commissaris zal gevraagd worden de verslagtermijn te verlengen naar 6 maanden.

10.4 Werkzaamheden