

# Tussentijds financieel verslag per 10-02-2020

|                     |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| Naam                | Fortress Vastgoed Participaties B.V.              |
| Curator             | Mr. C.F.W.A. Hamm                                 |
| Rechter-Commissaris | Mr. W.J. Roos-Van Toor en Mr. F. Damsteegt-Moller |
| Insolventienummer   | C/10/14/821                                       |

|                                                   |            | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|---------------------------------------------------|------------|--------------|--------|
| <b>A. Baten</b>                                   |            |              |        |
| <b>1. Aangetroffen middelen:</b>                  |            |              |        |
| - kas                                             | € -        |              |        |
| - bank                                            | € -        |              |        |
|                                                   |            | € -          |        |
| <b>2. Opbrengst verkoop activa:</b>               |            |              |        |
| * Onroerende zaken                                | € -        |              |        |
| Af: rechten van derden                            | € -        |              |        |
|                                                   |            | € -          | € -    |
| * Bodemzaken                                      |            |              |        |
| - inventaris                                      | € -        |              |        |
| Af: rechten van derden                            | € -        |              |        |
| Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder | € -        |              |        |
|                                                   |            | € -          | € -    |
| * Overige zaken                                   |            |              |        |
| - vervoermiddelen                                 | € -        |              |        |
| - voorraden                                       | € -        |              |        |
| - immateriele activa                              | € -        |              |        |
| Af: rechten van derden                            | € -        |              |        |
|                                                   |            | € -          | € -    |
| <b>3. Debiteuren:</b>                             |            |              |        |
| * Boedeldebiteuren                                | € -        |              |        |
| * Pré-faillissement                               | € 4.067,41 |              |        |
|                                                   |            | € 4.067,41   | € -    |
| <b>4. Overige baten:</b>                          |            |              |        |
| - Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)          |            | € 43,26      |        |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel               | € -        |              |        |
| - Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder  | € -        |              |        |
| - Proceskostenvergoeding                          | € 2.132,83 |              |        |
|                                                   |            | € 2.132,83   |        |
|                                                   |            | € 6.243,50   | € -    |

|                                                | Incl. B.T.W. | B.T.W.    |
|------------------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten</b> |              |           |
| 1. Salaris en verschotten curator              | € -          | € -       |
| 2. Publicatiekosten                            | € -          | € -       |
| 3. Deurwaarderskosten                          | € 363,80-    | € 61,64-  |
| 4. Kosten verhaalsonderzoek                    | € 261,36-    | € 45,36-  |
| 5. Griffierecht                                | € 50,00-     | € -       |
| 6. Advieskosten                                | € 2.420,00-  | € 420,00- |
|                                                | € 3.095,16-  | € 527,00- |

|                                              |   |                 |
|----------------------------------------------|---|-----------------|
| <b>C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)</b> |   |                 |
| Totaal A (incl. BTW)                         | € | 6.243,50        |
| Totaal B (incl. BTW)                         | € | 3.095,16-       |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                  | € | <b>3.148,34</b> |

|                                                                                                                 |   |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| <b>D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden</b>                                                           |   |           |           |
| <b>1. Preferent</b>                                                                                             |   |           |           |
| a. Salaris en verschotten curator                                                                               |   | PM        | PM        |
| b. Kosten Claimsagent                                                                                           | € | 42,35-    | € 7,35-   |
| c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW) |   | PM        | -         |
| d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)                 |   | PM        | -         |
| <b>2. Concurrent</b>                                                                                            |   |           |           |
| a. UWV, overgenomen pensioenverplichtingen ex art. 66 lid 2 WW vanaf datum faillissement (concurrent)           |   | PM        | -         |
| b. Publicatiekosten                                                                                             | € | -         | € -       |
| c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)                                         | € | -         | € -       |
| d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                                                        | € | 646,00-   | € -       |
| e. Advieskosten                                                                                                 | € | 3.630,00- | € 630,00- |
|                                                                                                                 | € | 4.318,35- | € 637,35- |

|                                                              |       |   |           |
|--------------------------------------------------------------|-------|---|-----------|
| <b>E. Omzetbelasting</b>                                     |       |   |           |
| Af te dragen omzetbelasting over activa                      | A     | € | -         |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten       | -/- B | € | 527,00-   |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/- D | € | 637,35-   |
|                                                              |       | € | 1.164,35- |
| Reeds afgedragen / terug ontvangen                           |       | € | -         |
| Terug te ontvangen omzetbelasting                            |       | € | 1.164,35- |

|                               |   |          |          |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| <b>F. Definitief saldo</b>    |   |          |          |
| 1. Totaal C. (incl. BTW)      | € | 3.148,34 |          |
| 2. Nagekomen baten (rente)    |   | PM       |          |
| 3. Terug te ontvangen BTW (E) | € | 1.164,35 |          |
|                               |   | €        | 4.312,69 |