

Tussentijds financieel verslag per 11-08-2020

Naam	Fortress Vastgoed Participaties B.V.
Curator	Mr. C.F.W.A. Hamm
Rechter-Commissaris	Mr. W.J. Roos-Van Toor en Mr. F. Damsteegt-Molier
Insolventienummer	C/10/14/821

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
1. Aangetroffen middelen:			
- kas	€ -		
- bank	€ -		
		€ -	
2. Opbrengst verkoop activa:			
* Onroerende zaken	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
		€ -	€ -
* Bodemzaken			
- inventaris	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -		
		€ -	€ -
* Overige zaken			
- vervoermiddelen	€ -		
- voorraden	€ -		
- immateriele activa	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
		€ -	€ -
3. Debiteuren:			
* Boedeldebiteuren	€ -		
* Pré-faillissement	€ 4.067,41		
		€ 4.067,41	€ -
4. Overige baten:			
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)		€ 43,26	
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
- Proceskostenvergoeding	€ 2.132,83		
- Verkoop aandelen	€ 1.026.500,00		
		€ 1.028.632,83	
		€ 1.032.743,50	€ -

		<u>Incl. B.T.W.</u>	<u>B.T.W.</u>
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten			
1.	Salaris en verschotten curator	€ -	€ -
2.	Publicatiekosten	€ -	€ -
3.	Deurwaarderskosten	€ 470,27-	€ 80,12-
4.	Kosten verhaalsonderzoek	€ 261,36-	€ 45,36-
5.	Griffierecht	€ 1.689,00-	€ -
6.	Advieskosten	€ 6.050,00-	€ 1.050,00-
7.	Procesadvocaat	€ 242,00-	€ 42,00-
		€ 8.712,63-	€ 1.217,48-

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)				
Totaal A (incl. BTW)	€	1.032.743,50		
Totaal B (incl. BTW)	€	8.712,63-		
Belastingdienst - terugontvangen omzetbelasting	€	527,00		
Saldo boedelrekening	€	1.024.557,87		

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden				
1. Preferent				
a. Salaris en verschotten curator		PM		PM
b. Kosten Claimsagent	€	39,33-	€	6,83-
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)		PM		-
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)		PM		-
2. Concurrent				
a. UWV, overgenomen pensioenverplichtingen ex art. 66 lid 2 WW vanaf datum faillissement (concurrent)		PM		-
b. Publicatiekosten	€	-	€	-
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€	-	€	-
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	€	-
	€	39,33-	€	6,83-

E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€	1.217,48-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€	6,83-
		€	1.224,31-
Reeds afgedragen / terug ontvangen		€	527,00
Terug te ontvangen omzetbelasting		€	697,31-

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	1.024.557,87	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	697,31	
			€ 1.025.255,18

G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden**1. Preferent**

D1a		PM
D1b	€	39,33-
Af te dragen BTW (E)	€	-
D1c		PM
D1d		PM

2. Concurrent

D2a		PM
D2b	€	-
D2c (reservering)	€	-
D2d (reservering)	€	-
		€ 39,33-
Voor verdeling beschikbaar actief:		€ 1.025.215,85

H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten**1. Algemene faillissementskosten**

B. Reeds betaalde boedelschulden	€	7.495,15-
D. Nog te betalen boedelschulden	€	32,50-
BTW voor zover niet te voldoen uit baten	€	-
	€	7.527,65-

2. Actief voor verdeling

G. Voor verdeling beschikbaar actief	€	1.032.743,50
--------------------------------------	---	--------------

Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/H2)

0,73%

I. Berekening deficit**1. Preferente crediteuren:**

a. Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€	-	
b. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	€	1.643,92	
c.1 Belastingdienst, ex art. 21 IW:			
- loonbelasting	€	-	
- omzetbelasting	€	-	
- omzetbelasting ex art. 29 lid 7 WOB	€	7.340,43	± PM
- motorrijtuigenbelasting	€	-	
- vennootschapsbelasting	€	-	
- inkomstenbelasting	€	-	
	€	7.340,43	
c2 UWV, premievordering ex art. 66 lid 3 WW	€	-	
d1. UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€	-	
d2. Coöperatieve Rabobank Rotterdam U.A.	€	24.816.225,22	
		€	24.825.209,57
		€	23.799.993,72-
2. Concurrente crediteuren:		€	16.474.551,74
3. Achtergestelde crediteuren:		€	-
Deficit	€	40.274.545,46-	

J. Saldo G. bij faillissement uit te betalen aan

1. <u>Preferenten:</u>	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende preferente crediteuren:	€ 1.643,92		

Preferente crediteur	Vordering	Uitdeling	
Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€ -	€ -	0%
Belastingdienst, ex art. 21 IW: <i>Te verrekenen met BTW teruggaaf. Feitelijke betaling: € 6643,12</i>	€ 7.340,43	€ 7.340,43	100 %
UWV, premievordering ex art. 66 lid 3 WW	€ -	€ -	0%
UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€ -	€ -	0%
Totaal		€ 7.340,43	

2. <u>Concurrenten:</u>	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende concurrente crediteuren:	€ 16.474.551,74	€ 1.017.875,42	6,178471 %

Naam concurrente crediteur	Vordering	Uitdeling
Totaal	€ -	€ -

3. <u>Achtergestelden:</u>	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende achtergestelde crediteuren:	€ -	€ -	0 %

Naam achtergestelde crediteur	Vordering	Uitdeling
Totaal	€ -	€ -

4. <u>Surplus na uitdeling:</u>	€ 1.017.875,42
---------------------------------	----------------

Aldus opgemaakt en getekend te:

Mr. C.F.W.A. Hamm, Curator

Goedgekeurd door rechter-commissaris Mr. W.J. Roos-Van Toor en Mr. F. Damsteegt-Molier

Gedeponeerd met ingang van:

Griffier