

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	24-11-2023
Insolventienummer	F.15/23/68
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000274041:F001
Datum uitspraak	21-03-2023

R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr B.H.A. Brauers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hop Haarlem B.V., h.o.d.n. House of Pancakes.	30-04-2023
	 1

Gegevens onderneming

Gevestigd en kantoorhoudende te (2011 HW) Haarlem, Schagchelstraat 29.	30-04-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een restaurant/horecagelegenheid.	30-04-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 9.967,00	€ -50.970,00	€ 325.240,00
2022	€ 348.418,00	€ -123.649,00	€ 338.344,00
2021	€ 204.522,00	€ -198.522,00	€ 323.096,00
2020	€ 0,00	€ -43.864,00	€ 273.312,00

Toelichting financiële gegevens

Het betreft voorlopige cijfers waar geen beoordelingen of controles op juistheid en volledigheid zijn uitgevoerd.

30-04-2023
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

30-04-2023
 1

Boedelsaldo

€ 49.422,99

24-08-2023
 2

€ 78.683,43

24-11-2023
 3

Verslagperiode

van

30-04-2023
 1

21-3-2023

t/m

28-4-2023

van

24-08-2023
 2

29-4-2023

t/m

23-8-2023

van

24-11-2023
 3

24-8-2023

t/m

23-11-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	46 uur 12 min
2	14 uur 30 min
3	3 uur 48 min
totaal	64 uur 30 min

Toelichting bestede uren

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is verstrekt of bepaalde informatie nog niet openbaar kan worden gemaakt. Daar komt bij dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor de crediteuren. Dit verslag is uitsluitend informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

30-04-2023

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Failliet is op 10 september 2020 opgericht door haar bestuurder, enig aandeelhouder HOP Projects & Consultancy B.V. Laatst genoemde vennootschap wordt op haar beurt bestuurd door drie holdingvennootschappen. De holdingvennootschappen worden op hun beurt ieder bestuurd door hun grootaandeelhouders.

30-04-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Gebleken is dat op datum faillissement één procedure aanhangig was teneinde failliet te veroordelen tot betaling. Deze procedure is van rechtswege geschorst.

30-04-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Ten tijde van het faillissement nog lopende verzekeringen zullen worden opgezegd.

30-04-2023

 1

1.4 Huur

In de afgelopen verslagperiode is de huur in overleg met de verhuurder beëindigd met ingang van 1 april jl.

30-04-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van het bestuur is de voornaamste oorzaak van het faillissement gelegen in de gevolgen van de coronapandemie. Eind 2019 - ruim voor oprichting - is het plan opgevat om een restaurant te starten. Daarvoor hebben de oprichters financiering aangetrokken via onder andere crowdfunding. In de loop van 2020 werd Nederland getroffen door de coronapandemie en ging Nederland door de corona-maatregelen in Lockdown. Na de eerste lockdown bestond bij de oprichters de hoop en verwachting dat corona voorbij zou zijn. Ten tijde van de opening ging Nederland echter voor de tweede maal in lockdown. Failliet bevond zich echter, aldus het bestuur, op een point-of-no-return omdat zij op dat moment al personeel had aangenomen en in de veronderstelling verkeerde dat bedrijven ruimhartig zouden worden gecompenseerd voor zover zij getroffen werden door corona.

Vanwege het moment waarop failliet de activiteiten had gestart, kwam zij echter niet in aanmerking voor overheidssteun. In de daaropvolgende jaren is het liquiditeitstekort aanzienlijk toegenomen en voorzag failliet dat zij de tekorten niet meer uit de lopende exploitatie terug zou kunnen dringen en werd voortzetting van de exploitatie daardoor niet langer mogelijk geacht. Failliet heeft daarom op 17 maart 2023 het faillissement aangevraagd, waarop het faillissement op 21 maart 2023 is uitgesproken.

30-04-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

10

30-04-2023



Toelichting

Medewerkers in de keuken en bediening.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

30-04-2023



Toelichting

In het jaar voor faillissement werd het personeel ingehuurd via een payrollorganisatie. Door de achterstanden bij de payrollorganisatie kon failliet niet langer het personeel inhuren, waarop failliet het personeel zelf in dienst heeft genomen. Het betrof voornamelijk 0-urencontracten.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-4-2023	10	
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

30-04-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van gebleken.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

30-04-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoor-/keuken- en restaurantinventaris	€ 32.500,00	
totaal	€ 32.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestonden uit kantoorinventaris, keukeninrichting en restaurantinventaris. De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd.

30-04-2023



Na overleg met de pandhouders zijn de bedrijfsmiddelen met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan één van de zittende (middellijk) bestuurders in het kader van een doorstart van de activiteiten van failliet.

Naast voormelde koopsom voor de bedrijfsmiddelen wordt € 7.500,- aangewend ter lossing van de nog lopende leaseverplichtingen ten aanzien van de bedrijfsinventaris. Ten aanzien van de resterende opbrengst zal gezien moeten worden welk deel onder het bodemvoorrecht van de Belastingdienst via de boedel dient te worden afgewikkeld en welk deel afgedragen dient te worden aan de (eerste) pandhouder. Met de pandhouder is afgesproken dat een boedelbijdrage wordt voldaan van 10% over de af te dragen opbrengst te vermeerderen met btw.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de inventaris is het bodemvoorrecht van de Belastingdienst van toepassing.

30-04-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gebruikelijke (onderzoek- en inventarisatie)werkzaamheden.

30-04-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van te liquideren voorraad was geen sprake.

30-04-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Gebruikelijke (onderzoek- en inventarisatie)werkzaamheden.

30-04-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banktegoed	€ 8.153,60	
Rente	€ 834,95	
totaal	€ 8.988,55	€ 0,00

Toelichting andere activa

Het saldo van de rekening van failliet op datum faillissement na correctie voor de gestorneerde incasso's zou volgens opgave van de bank € 8.153,60 belopen. De bank heeft evenwel € 28.206,40 overgeschreven naar de faillissementsrekening. De bank heeft derhalve verzocht het meerdere terug te betalen. De komende verslagperiode zal na controle van de correcties in overleg met de bank bezien worden hoeveel terugbetaald dient te worden.

30-04-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn conform voormelde correctie de teveel ontvangen bedragen retour gestort aan de bank.

24-08-2023

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Gebruikelijke (onderzoek en inventarisatie) werkzaamheden.

30-04-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

30-04-2023

 1

In het kader van de financiering van de activiteiten heeft failliet alle vorderingen verpand.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke (onderzoeks- en inventarisatie)werkzaamheden.

30-04-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

30-04-2023



Failliet hield een zakelijke betaalrekening aan bij de Rabobank. Deze rekening vertoonde een gering debetsaldo. De bank zal gelet op het geringe saldo geen vordering indienen.

Daarnaast hield failliet een zakelijke betaalrekening aan bij de ING Bank. Deze rekening vertoonde een positief saldo. De bank is verzocht het saldo over te boeken naar de boedel.

In de afgelopen verslagperiode heeft de Rabobank € 28.206,40 rechtstreeks overgeschreven naar de boedelrekening. Dit betreft een bedrag aanzienlijk hoger dan op basis van de afschriften verwacht. De bank heeft daarop laten weten dat er per abuis teveel is overgemaakt naar de faillissementsrekening. De komende verslagperiode zal de curator bezien welk bedrag retour gestort dient te worden aan de bank.

Toelichting vordering van bank(en)

24-08-2023



In de afgelopen verslagperiode is bedrag van € 22.197,16 als teveel ontvangen retour gestort aan de ING Bank N.V.

5.2 Leasecontracten

Ten aanzien van de keukeninventaris is een financial lease overeenkomst gesloten. De keukeninventaris is middels betaling aan de lessor gelost.

30-04-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Failliet heeft de volgende zekerheden verstrekt:

30-04-2023



- pandrecht op de bedrijfsmiddelen/inventaris;
- pandrecht op de voorraad;
- pandrecht op alle vorderingen;

Daarnaast heeft de moederverenootschap en één van de middellijk bestuurders zich hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen uit de financieringsovereenkomst met de (eerste) pandhouder.

De moederverenootschap en haar middellijk bestuurders hebben zich voorts borg gesteld voor de nakoming van de verplichtingen uit de financieringsovereenkomst met de (tweede) pandhouder ieder voor maximaal € 25.000,-.

5.4 Separatistenpositie

Twee financiers, niet-zijnde voormelde banken, hebben ter zake verstrekte financiering pandrechten verkregen.

30-04-2023

 1

De eerste pandhouder heeft een financiering verstrekt van € 150.000,-, waarvan nu nog € 69.040,48 (+ p.m. rente en kosten) resteert.

De tweede pandhouder heeft een financiering verstrekt van € 25.000,-, waarvan nu nog € 18.197,98 resteert.

In overleg met beide pandhouders is tot onderhandse verkoop overgegaan van de bedrijfsmiddelen en inventaris.

De vordering van de eerste pandhouder is in de afgelopen verslagperiode ingetrokken. De vordering is inmiddels voldaan door één van de (middellijk) bestuurders uit hoofde van hoofdelijke aansprakelijkheid.

24-08-2023

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover partijen zich (terecht) hebben beroepen op een eigendomsvoorbehoud, dit alsnog doen of er sprake is van rechten van derden ten aanzien van de goederen aanwezig in het gehuurde ten tijde van de doorstart, is de doorstart verzocht deze goederen met de betrokkenen af te wikkelen dan wel nadere afspraken te maken voor de overname of voortgezet gebruik.

30-04-2023

 1

5.6 Retentierechten

Van retentierechten is (nog) niet gebleken.

30-04-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Van een beroep op het recht van reclame is (nog) niet gebleken.

30-04-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

30-04-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement was de onderneming gelet op de gebruikelijke sluitingsdagen op maandag en dinsdag al gesloten. De curator achtte het tijdens faillissement tijdelijk voortzetten van de activiteiten niet opportuun. De deuren zijn derhalve tot de hierna genoemde doorstart gesloten gebleven.

30-04-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

30-04-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Met toestemming van de rechter-commissaris en de twee pandhouders zijn in de afgelopen verslagperiode de activa overgedragen aan één van de middellijk bestuurders van failliet ten behoeve van een doorstart van de activiteiten. De doorstart zal onder de handelsnaam van failliet 'House of Pancakes' de activiteiten voortzetten. Met de doorstart is onder meer overeengekomen dat al het personeel van failliet een nieuw dienstverband zal worden aangeboden.

30-04-2023

 1

6.5 Verantwoording

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de interesse geïnventariseerd in overname van de activa en/of doorstart van de activiteiten van failliet. In dat kader is uitvoerig met de verhuurder gesproken over de mogelijkheden van de voort te zetten activiteiten op locatie, is met horecaondernemers en -makelaars gesproken over interesse in voortzetting van het concept van failliet en/of een andere (horeca)gelegenheid op locatie en is rondvraag gedaan naar interesse in overname van sec de activa. Voorts is gebleken dat failliet voor faillissement al geruime tijd heeft gezocht naar een overname kandidaat, maar dat dit niet tot resultaat heeft geleid.

30-04-2023

 1

Concrete interesse in een doorstart is beperkt gebleven tot één gegadigde, zijnde een middellijk bestuurder van failliet. Gelet op de taxatiewaarde van de goederen en het door deze gegadigde uitgebrachte bod, bestaat niet de verwachting dat met verkoop van sec de activa een hogere opbrengst was te verwachten. Met deze gegadigde is daarom verder onderhandeld over de uiteindelijke overname prijs.

Vanwege de doorstart is de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden met ingang van 1 april 2023 geëindigd.

6.6 Opbrengst

€ 70.000,00

30-04-2023



Toelichting

De totale koopsom van de activa bedraagt € 70.000,- (vrijgesteld van BTW ex artikel 37d Wet OB).

De totale som is als volgt onder te verdelen:

- € 32.500,- inventaris
- € 37.500,- goodwill

Uit de overeenkomen overname prijs wordt € 7.500,- voldaan aan de lease maatschappij ter lossing van de keuken. Het resterende bedrag voor de inventaris komt, na afwikkeling van het bodemvoorrecht, aan de pandhouder toe. In de komende verslagperiode zal de omvang van het bodemvoorrecht nader in kaart worden gebracht, zodat duidelijk wordt welk deel aan de (eerste) pandhouder dient te worden afgedragen. Ten aanzien van de eventuele afdracht aan de pandhouder is voorts een boedelbijdrage van 10% te vermeerderen met btw overeengekomen conform de separatistenregeling.

Van de totale som is conform afspraak thans € 30.000,- voldaan en zal de resterende som in drie opeenvolgende gelijke termijnen worden voldaan.

Het Haarlems Dagblad heeft over de doorstart een artikel geschreven, welk artikel op 31 maart 2023 is gepubliceerd. In het artikel staat geschreven dat via een geldschietter een deel van de schuldeisers is betaald. Hierdoor is de indruk ontstaan dat een of meer schuldeisers via de doorstart direct zijn voldaan. Behoudens voormelde leasemaatschappij is in het kader van de doorstart geen van de andere schuldeisers (nog) voldaan. De opbrengst van de doorstart zal conform de wettelijke rangorde via het faillissement worden verdeeld. In de komende verslagen zal daar meer duidelijkheid over kunnen worden gegeven.

Toelichting

24-08-2023



Koper heeft de afgesproken betalingstermijnen nog niet tijdig en volledig kunnen nakomen. Als verklaring heeft koper daarvoor gegeven dat hij ook is aangesproken door crediteuren van failliet uit hoofde van hoofdelijke aansprakelijkheid.

In de afgelopen verslagperiode is de tweede betalingstermijn van € 10.833,33 na afloop van de afgesproken termijn alsnog voldaan. De laatste twee termijnen zijn nog niet voldaan. Met koper is afgesproken dat de laatste termijnen verhoogd met rente en kosten alsnog zo spoedig mogelijk worden voldaan, maar uiterlijk 1 september a.s. ter voorkoming van nadere (rechts)maatregelen en kosten.

Toelichting

24-11-2023



In de afgelopen verslagperiode heeft koper alsnog het restant van de koopsom voldaan, vermeerderd met rente en kosten. In totaal is er in de afgelopen verslagperiode door koper € 23.063,63 voldaan.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek)werkzaamheden.

30-04-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op eerste verzoek heeft het bestuur een deel van de gevraagde administratie aangeleverd. Op een volgend verzoek heeft het bestuur nadere stukken aangeleverd. De curator is nog in afwachting van de overige gevraagde stukken en bescheiden. De komende verslagperiode zal de curator de administratie nader onderzoeken.

30-04-2023

 1

De aangeleverde administratie is nog in onderzoek.

24-08-2023

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2021 is op 1 september 2022 vastgesteld en had derhalve uiterlijk 9 september gedeponereerd moeten worden. De jaarrekening is echter pas op 7 februari 2023 gedeponereerd en daarmee te laat.

30-04-2023

 1

Met het te laat deponeren heeft het bestuur zijn taak onbehoorlijk vervuld en wordt vermoed dat de onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is geen goedkeuringsverklaring afgegeven.

30-04-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de volstortingsverplichting is voldaan.

30-04-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

30-04-2023

 1

Toelichting

Gelet op het niet tijdig voldoen aan de deponeringsverplichting is onbehoorlijk bestuur een gegeven.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-04-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

30-04-2023

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 10.650,61

24-08-2023

 2

Toelichting

UWV - o.g.v. overname doorlopende loonverplichtingen over de opzegtermijn tijdens faillissement uit hoofde van de loongarantieregeling.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.199,00

30-04-2023

 1

Toelichting

Loonheffingen en vennootschapsbelasting.

€ 12.004,00

24-08-2023

 2

Toelichting

Loonheffingen en vennootschapsbelasting.

€ 42.790,00

24-11-2023

 3

Toelichting

Loonheffingen, vennootschapsbelasting en omzetbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend. Naar verwachting zal het UWV komende verslagperiode een vordering indienen voor de overgenomen loonverplichtingen van failliet in het kader van de loongarantieregeling.

€ 13.416,61

30-04-2023

 1

24-08-2023

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

30-04-2023

 1

Toelichting

Zie crediteurenlijst.

21

24-08-2023

 2

Toelichting

Zie crediteurenlijst.

24

24-11-2023

 3

Toelichting

Zie crediteurenlijst.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 207.078,58

30-04-2023

 1

Toelichting

Zie crediteurenlijst.

€ 225.625,30

24-08-2023

 2

€ 240.416,96

24-11-2023

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is in dit stadium nog niet exact te duiden.

30-04-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

30-04-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Pay for People B.V.

30-04-2023

 1

9.2 Aard procedures

Rechtsvorderingen ter voldoening van een verbintenis uit de boedel.

30-04-2023

 1

9.3 Stand procedures

De procedure is op grond van artikel 29 FW van rechtswege geschorst om alleen dan te worden voortgezet als de vordering ter verificatievergadering wordt betwist.

30-04-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

30-04-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode vragen de navolgende werkzaamheden de aandacht van de curator:

30-04-2023



- afwikkeling activaovereenkomst met de doorstart;
- toezien op nakoming gemaakte afspraken doorstart;
- afwikkeling/afrekening met de pandhouder(s) ter zake de opbrengst van de verpande goederen;
- afwikkeling/afrekening met ING Bank N.V. ter zake teveel afgedragen saldi;
- nader gebruikelijk onderzoek administratie/rechtmatigheid;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

De komende verslagperiode vragen de navolgende werkzaamheden de aandacht van de curator:

24-08-2023



- toezien op nakoming gemaakte afspraken doorstart;
- nader gebruikelijk onderzoek administratie/rechtmatigheid;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

De komende verslagperiode vragen de navolgende werkzaamheden de aandacht van de curator:

24-11-2023



- voortzetten gebruikelijk onderzoek administratie/rechtmatigheid;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling valt vooralsnog niet exact te duiden.

30-04-2023



10.3 Indiening volgend verslag

26-2-2024

24-11-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen