

**Faillissement van Queenspark C.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV_{online}

24-11-2021

Financieel Verslag

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

A.	Baten				
A.1	Vrij actief				
1.	Immateriële vaste activa		incl. B.T.W.	B.T.W.	
	- Goodwill	€ 0,00		€	0,00
	- Handelsnaam	€ 0,00		€	0,00
	- I.E. Rechten	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€ 0,00		€	0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€	0,00
			€	0,00	

2.	Materiële vaste activa				
a	- Onroerende za(k)-en [niet 58 lid 1 Fw]	€ 1.665.709,08		€	212.325,52
	Af: rechten van derden	€ -1.001.326,95		€	0,00
	Af: kosten	€ -3.662,96		€	-583,55
			€ 660.719,17		

b	- Inventaris, machinerieën	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€	0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€	0,00
			€ 0,00		

c	- Vervoermiddelen	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€	0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€	0,00
			€ 0,00		

8.	Overige baten				
	- Bankrente	€	4.485,29		
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00		
	- Restituties	€	0,00		
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00		
	- Boedelbijdrage(-n)	€	35.467,57		€ 6.025,37
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00		
	- Overige baten	€	0,00		€ 0,00
		€		€ 39.952,86	

	Totaal vrij actief	€		€ 861.876,01	€ 217.767,34
--	--------------------	---	--	--------------	--------------

A.2	Gebonden actief				
8.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw				
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00		€ 0,00

8a.	Afstand separatisme: Bodemzaken				
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00		€ 0,00

9.	Opbrengst retentierecht				
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00		€ 0,00

10.	Opbrengst 3:287 BW				
	- Schadelpenningen 3:287 BW	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00		€ 0,00

11.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)				
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00		€ 0,00

12.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		€	0,00	€	0,00
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€	0,00
	Subtotaal		€	0,00	€	0,00
13.	Opbrengsten overige gebonden activa		€	0,00	€	0,00
	- Opbrengsten overige gebonden activa		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€	0,00
	Subtotaal		€	0,00	€	0,00
	Totaal gebonden actief		€	0,00	€	0,00
A.3	57 lid 3 Fw - Actief					
14.	Bodemzaken		€	0,00	€	0,00
	- Inventaris, machinerieën [bodেমzaken]		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten			0,00		
	Af: rechten van derden		€	0,00		
	Subtotaal		€	0,00		
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		€	0,00		
			€	0,00		
	Extracomptabele opbrengst bodেমzaken		€	0,00		
	- Inventaris, machinerieën [bodেমzaken, opbrengst buiten boedel]		€	0,00		
15.	Opbrengst 138 Waterschapswet		€	0,00		
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00		
			€	0,00		
16.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw		€	0,00		
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00		
			€	0,00		
	Totaal 57 lid 3 Fw-actief		€	0,00	€	0,00
	Totaal actief		€	861.876,01	€	217.767,34

B.	Reeds betaalde kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salarijs en verschotten	€ -358.999,41	€ -60.776,76
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ -85.747,55	€ -14.552,86

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ 0,00	€ -0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie)	€ 0,00	
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ -57.463,54	€ -9.906,28

		€ -502.210,50	€ -85.235,90
--	--	---------------	--------------

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)	€ 861.876,01	
	Totaal B (incl. BTW)	€ -502.210,50	
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€ -177.580,00	
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€ 182.085,51	
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00	
	Netto saldo boedelrekening	€ 182.085,51	

D.	Nog te betalen algemene kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salarijs en verschotten	€ -584,25	€ -101,40
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)"	€ 0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		€	0,00	€	0,00
a.	Uwv, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		€	0,00	€	0,00
b.	Huur		€	0,00	€	0,00
c.	Taxatiekosten		€	0,00	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen		€	0,00	€	0,00
			€	-584,25	€	-101,40

E.	Omzetbelasting			A	€	217.767,34
	Af te dragen omzetbelasting over activa			B	€	-85.235,90
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten			D	€	-101,40
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten				€	-177.580,00
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte				€	-45.149,96
	Saldo te betalen / terug te ontvangen boedel-BTW				€	-45.149,96

F.	Berekening (voorlopig) tekort					
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	182.085,51			
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	€	0,00			
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€	0,00			
5.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€	45.149,96			
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)				€	227.235,47
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo				€	-584,25
					€	226.651,22

	Af: ingediende preferente vorderingen	€	130.205,00			
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	14.859.029,75			
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	0,00			
	Voorlopig tekort				€	-14.762.583,53

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

**Faillissement van Queenspark C.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV_{online}

24-11-2021

Lijst van boedelvorderingen

Gebruiker: O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
BDO Accountants & Belastingadv., s- HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00	werzaamheden juli 2012	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
Koole Contractors, Vijfhuizen	€ 0,00	€ 0,00	werzaamheden betreffende verwijderen asbest	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
Lenos C.S., DEN HAAG	€ 0,00	€ 0,00	werzaamheden	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
mr. O.B.J. Poorthuis, s-HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00	Meerdere...	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
VIL Salaris,	€ -584,25	€ -584,25	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
Totaal (5)	€ -584,25	€ -101,40				

Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen	
Gebruiker	O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie 21 lw 1990	Aard v.d. vordering	Land
Belastingdienst, s- HERTOGENBOSCH	€ 130.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	OB	NL
Totaal preferenten (1)	€ 130.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00		

**Faillissement van Queenspark C.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV_{online}

24-11-2021

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Land
2SQR Holding b.v. / R.C., Endinet, EINDHOVEN	€ 9.580.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Gemeente Haarlemmermeer, HOOFFDDORP	€ 47.416,52	€ 0,00	€ 7.570,71	€ 0,00		NL
Interval Vastgoed Consultancy, LEIDEN	€ 239.119,79	€ 0,00	€ 38.178,79	€ 0,00		NL
Koole Recycling B.V., s-HERTOGENBOSCH	€ 74.100,51	€ 0,00	€ 14.237,03	€ 0,00		NL
Leonardo Properties Vught B.V. - 05100, OSS	€ 13.556,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Parade ,	€ 1.389,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
RWM Rob Wijnen Makelaardij ,	€ 2.600.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Schenk Makelaars B.V., HOOFFDDORP	€ 427.243,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Slangen Zwanenburg Advocatuur B.V., AMSTERDAM	€ 46.942,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Syntus Vastgoed Achmea B.V., AMSTERDAM	€ 4.716,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Totaal concurrenten (11)	€ 14.859.029,75	€ 0,00	€ 59.986,53	€ 0,00		NL

Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)		SFV_{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen			
Gebruiker	O.B.J. Poorthuis		

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Land
P.A.J. van Leeuwen cs, SCHAIJK	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	medehoofdelijkheid	NL
Totaal concurrenten (1)	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)		SFV_{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig erkende achtergestelde schuldvorderingen			
Gebruiker		O.B.J. Poorthuis	

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Land
Totaal achtergestelden (0)		€	0,00	€	0,00	0,00