

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 19                    |
| Datum verslag      | 15-03-2024            |
| Insolventienummer  | F.02/15/566           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000005708:F001 |
| Datum uitspraak    | 20-11-2015            |

## Betrokkene

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Naam schuldenaar | Camping De Witte Raaf B.V. |
| R-C              | mr. M.D.E. Leppens         |
| Curator          | mr B. van Leeuwen          |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |                |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 1.176.722,31 |         | € 30.712,81      |
| Af: kosten                                              |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 1.176.722,31 |         | € 30.712,81      |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |                |         |                  |
| Af: kosten                                              |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |                |         |                  |
| Af: kosten                                              |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00         |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |             |         |                  |
| Deelnemingen                                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |         |                  |
| Kas                                               | € 6.774,80  |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 17.381,47 |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 24.156,27 |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 3.323,19  |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 3.323,19  |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 78.885,58 |         | € 12.935,28      |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 78.885,58 |         | € 12.935,28      |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 82.208,77  |         | € 12.935,28      |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    | € 97.392,90  |         | € 16.902,90      |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 97.392,90  |         | € 16.902,90      |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             | € 626.970,46 |         | € 73.135,27      |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 626.970,46 |         | € 73.135,27      |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |         |                  |
| Goodwill                                          |              |         |                  |
| Handelsnaam                                       |              |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |              |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 626.970,46 |         | € 73.135,27      |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |

|                                | Incl. btw      | Mutatie       | Af te dragen btw |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------|
| <b>Overig</b>                  |                |               |                  |
| Overige baten                  |                |               |                  |
| restituties                    | € 8.133,27     |               |                  |
| crediteur ten onrechte betaald | € 37,96        |               |                  |
| uitstel ontruiming             | € 1.500,00     |               |                  |
| verrekening Ranquenía          | € 11.028,35    |               |                  |
| compensatie rentederivaten     | € 414.005,50   |               |                  |
| ontvangen rente bank           | € 66.811,35    | + € 33.374,05 |                  |
| vaststellingsovereenkomst      | € 800.000,00   |               |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)    |                |               |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>        | € 1.301.516,43 |               | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>      | € 3.308.967,14 |               | € 133.686,26     |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                                        |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                          | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                        |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]   |           |         |                  |
| Af: kosten                               |           |         |                  |
| Af: rechten derden                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |                |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 3.308.967,14 |         | € 133.686,26     |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                          | Incl. btw    | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                   |              |               |                        |
| Salaris en verschotten                                   | € 833.500,00 | + € 37.800,52 | € 132.122,55           |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering) |              |               |                        |
| Taxatiekosten                                            |              |               |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen         |              |               |                        |
| uittrekselkosten                                         | € 260,70     |               |                        |
| gas/water/electra/vve                                    | € 67.771,42  |               | € 10.527,34            |
| verzekeringen                                            | € 14.175,20  |               |                        |
| taxatiekosten                                            | € 8.562,57   |               | € 1.486,07             |
| overige kosten                                           | € 14.686,13  |               | € 2.372,11             |
| rdw                                                      | € 31,50      |               |                        |
| fiscaal advies                                           | € 9.075,00   |               | € 1.575,00             |

|                     | Incl. btw  | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---------------------|------------|---------|------------------------|
| advieskosten derden | € 3.630,00 |         | € 630,00               |
| mediation           | € 5.772,72 |         | € 1.001,88             |
| betaalde rente      | € 6.206,80 |         |                        |

#### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel,  
loonverplichtingen vanaf datum  
insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten  
vakantiedagen (Art. 3:288 sub e  
BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

#### Concurrent

UWV, pensioenpremies in  
overgenomen verplichtingen  
vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente  
boedelverplichtingen

|               |              |  |              |
|---------------|--------------|--|--------------|
| <b>Totaal</b> | € 963.672,04 |  | € 149.714,95 |
|---------------|--------------|--|--------------|

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                             |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                        | € 3.308.967,14 | + € 33.374,05 |
| Totaal B (incl. btw)                                                        | € 963.672,04   | + € 37.800,52 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         | € 1.302,00     |               |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering<br>aan crediteuren |                |               |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                 | € 2.346.597,10 |               |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| A (af te dragen)                        | € -133.686,26 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 149.714,95  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00        |
|                                         |               |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -1.302,00   |
| Saldo                                   | € 14.726,69   |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 2.346.597,10        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                       |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 14.726,69           |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
|                                                             |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 2.361.323,79</b> |