

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	29-08-2024
Insolventienummer	F.16/24/44
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000320636:F001
Datum uitspraak	30-01-2024

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr C.P.M. Kerkers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sky Fitness Almere B.V.	29-02-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sky Fitness Almere B.V. voorheen ook handelend onder de naam PT-room Almere, statutair en feitelijk gevestigd te (1314 CG) Almere aan het Mandelaplein 1. Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 76698483. Hierna wordt Sky Fitness Almere B.V. aangeduid als: "gefailleerde".	29-02-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een fitnesscentrum. Het fitnesscentrum was met name gericht op small group lessons en personal trainingen.	29-02-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 61.484,00	€ -189.596,00	€ 437.574,00
2021	€ 145.877,00	€ -69.865,00	€ 137.670,00
2020	€ 17.673,00	€ -30.298,00	€ 133.273,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens komen voort uit de jaarstukken zoals de curator deze
stukken van het bestuur ontving. 29-02-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3 29-02-2024
 1

Toelichting

Per datum faillissement had gefailleerde drie werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 12.444,08 29-02-2024
 1

Toelichting

De activa zijn verkocht. De verkoopopbrengst is bijgeschreven op de
faillissementsrekening.

€ 11.168,33 29-05-2024
 2

€ 11.163,08 **29-08-2024**
 **3**

Verslagperiode

van 29-02-2024
30-1-2024  1

t/m
25-2-2024

van 29-05-2024
26-2-2024  2

t/m
28-5-2024

van **29-08-2024**
29-5-2024  **3**

t/m
27-8-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	77 uur 6 min
2	13 uur 12 min
3	7 uur 48 min
totaal	98 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op op 19 december 2019 door J&M Holding B.V. Op 18 maart 2022 zijn de aandelen overgedragen. Per datum faillissement is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PT Health B.V. enig bestuurder en aandeelhouder van gefailleerde.

29-02-2024
 1

De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid zijn bestuurder van PT Health B.V.:

1. Holding Personal Wellness B.V., statutair en feitelijk gevestigd te Berkel en Rodenrijs aan de Planetenweg 27 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 2441268. De heer K. van der Hor is enig bestuurder en aandeelhouder van Holding Personal Wellness B.V.
2. Sparkwise Capital B.V., statutair en feitelijk gevestigd te Rotterdam aan de Hectorstraat 11 H en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 52733408. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sparkwise Holding B.V. is bestuurder en aandeelhouder van laatstgenoemde vennootschap. De heer W.H.C. de Haas en mevrouw B.F.S. de Haas zijn op hun beurt bestuurder van Sparkwise Holding B.V.

De heren De Haas en Van der Hor en mevrouw De Haas kwalificeren als middellijk bestuurders van gefailleerde.

Waar hierna "het bestuur" wordt geschreven, worden alle bovenstaande partijen bedoeld.

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement was gefailleerde betrokken in een procedure. Het betreft een procedure ingesteld door de (voormalig) verhuurder. Hierover meer in hoofdstuk 9 van dit verslag.

29-02-2024
 1

1.3 Verzekeringen

Per datum faillissement waren de verzekeringsovereenkomsten reeds beëindigd.

29-02-2024



1.4 Huur

Gefailleerde huurde de bovenste etage van het Best Western Hotel te Almere. Onderdeel van de huurovereenkomst betrof het gebruiksrecht en de onderhoudsverplichting van het dakterras en hier gelegen zwembad. Reeds voor faillissement bestond er een dispuut tussen de verhuurder en gefailleerde over de (te betalen) huurpenningen. De verhuurder heeft gefailleerde in rechte betrokken en (onder meer) verzocht om ontbinding van de huurovereenkomst.

29-02-2024



De curator heeft - met machtiging van de rechter-commissaris daartoe - de huurovereenkomst opgezegd. Op 22 februari 2024 is het voormalig gehuurde opgeleverd aan de verhuurder.

Gedurende de afgelopen verslagperiode is de curator bekend geworden met een lopende stallingsovereenkomst voor de huur van twee parkeerplaatsen in de parkeergarage aan het Mandelapark te Almere. Met machtiging van de rechter-commissaris ex artikel 39 Fw heeft de curator de huurovereenkomst opgezegd.

29-08-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Op de dag van het faillissement heeft een intakegepsrek plaatsgevonden met het bestuur. Gevraagd naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement, informeerde het bestuur de curator als volgt.

29-02-2024

 1

Gefailleerde is in 2019 opgericht door J&M Holding B.V. en richtte zich op de exploitatie van een fitnessclub met skybar en zwembad gevestigd op de bovenste verdieping van het Best Western Hotel.

Na een voortvarende start en eerste ledenwerving werd gefailleerde in februari/maart 2020 geconfronteerd met de eerste corona-lockdown. Door de diverse opvolgende lockdowns ontstond een liquiditeitsprobleem. Het werd bovendien moeilijk om het ledenbestand (verder) op te bouwen. Op 18 maart 2022 is de exploitatie overgenomen. Hierbij zouden de (achterstallige) schulden zijn betaald zodat de exploitatie schuldenvrij verder kon onder de naam PT-room Almere. De exploitatie was met name gericht op personal training en small group lessons. Daarnaast was het mogelijk een "regulier" sportabonnement af te nemen.

In februari 2022 brak de oorlog in Oekraïne uit. Dat heeft er uiteindelijk toe geleid dat oorlogsvluchtelingen werden gehuisvest in het hotel waarin gefailleerde gevestigd was. Deze huisvesting zou onrust hebben meegebracht in de exploitatie van gefailleerde. Het zou hebben geleid tot overlast in de skybar, terwijl deze skybar een (essentieel) onderdeel zou vormen van de exploitatie van gefailleerde. Het bestuur van gefailleerde zou in overleg zijn getreden met de gemeente Almere omdat niet helder was tot wanneer de huisvesting voort zou duren, terwijl de huisvesting van invloed zou zijn geweest op de (groei van de) ledenwerving. De gemeente kon hierover geen helderheid verschaffen.

Het bestuur zou ook in overleg zijn getreden met de verhuurder teneinde een huurkorting overeen te komen, maar daartoe zou de verhuurder niet bereid zijn geweest.

Uiteindelijk zag het bestuur geen andere opties meer dan de aangifte tot faillietverklaring.

Bovenstaande informatie is ontvangen van de bestuurder. De curator onderzoekt of deze informatie overeenkomt met de administratie, stukken en eigen onderzoeksbevindingen met betrekking tot de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

29-02-2024

3

 1

Toelichting

Per datum faillissement waren er drie werknemers in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

29-02-2024

3

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
31-1-2024	3	Met machtiging van de rechter-commissaris daartoe is het ontslag aangezegd.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de werknemers - met machtiging van de rechter-commissaris daartoe - ontslag aangezegd. Er heeft een intake met het UWV plaatsgevonden.

29-02-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

29-02-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

29-02-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Horeca-inventaris, sportinventaris/geringe sportmiddelen	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren waarna de zaken zijn aangeboden aan interessenten. De bedrijfsmiddelen zijn uiteindelijk verkocht voor een bedrag van € 10.000,- exclusief btw, aldus € 12.100,- inclusief btw.

29-02-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Met het bodemvoorrecht van de fiscus wordt vanzelfsprekend rekening gehouden.

29-02-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in beginsel geprobeerd een doorstart te bereiken (zie h. 6 van dit verslag). Toen een doorstart niet tot de mogelijkheden bleek te behoren, zijn de overige biedingen op de activa beoordeeld en is uiteindelijk een koopovereenkomst tot stand gekomen met de verhuurder van gefailleerde. Na verkoop kon het voormalig gehuurde per omgaande worden opgeleverd, waardoor de boedelschuld(en) niet verder opliepen.

29-02-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er waren geen voorraden aanwezig. Van onderhanden werk was evenmin sprake.

29-02-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

29-02-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Van overige activa is niet gebleken.

29-02-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

29-02-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Mogelijke vorderingen op debiteuren	€ 1.560,92		
totaal	€ 1.560,92	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Mogelijk zou er nog één vordering op een debiteur bestaan ter hoogte van een bedrag van € 1.560,92. Indien zo, dan zal de curator deze vordering waar mogelijk incasseren ten behoeve van de boedel.

29-02-2024
 1

Mogelijk bestaan er nog zes vorderingen op debiteuren gezamenlijk ter hoogte van een bedrag van € 1.560,92. Indien zo, dan zal de curator deze vorderingen waar mogelijk incasseren ten behoeve van de boedel.

29-05-2024
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incassowerkzaamheden.

29-02-2024
 1

Incassowerkzaamheden.

29-05-2024
 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

29-02-2024
 1

De curator heeft alle (groot)banken aangeschreven. Gefailleerde hield diverse bankrekeningen aan bij de ING Bank N.V. Het creditsaldo per datum faillissement bedroeg € 345,83 en is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

ING Bank N.V. had geen financiering verstrekt.

5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement was sprake van een operationele leaseovereenkomst met De Lage Landen Vendorlease B.V. met betrekking tot de fitness apparatuur van het merk Technogym. Het eigendom blijft op basis van deze overeenkomst bij De Lage Landen Vendorlease B.V. De apparaten worden komende periode retour genomen in overleg met de curator en verhuurder.

29-02-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Eén partij heeft zich bij de curator gemeld met pandakte waaruit zou blijken dat de roerende zaken en vorderingen op debiteuren zouden zijn verpand. Deze pandakte was niet geregistreerd. De curator heeft het zekerheidsrecht niet erkend.

29-02-2024



5.4 Separatistenpositie

Hiervan is geen sprake.

29-02-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Twee partijen hebben zich gemeld met de curator met het beroep op een eigendomsaanspraak. Het betrof:

29-02-2024



1. een gebruikersovereenkomst met NutriSense met betrekking tot een sportdrankenautomaat;
2. een gebruikersovereenkomst met Burgman Cleaning & Hygienic systems met betrekking tot zeepdispensers en aanverwanten.

De curator heeft de aanspraken beoordeeld en de eigendomsrechten gerespecteerd. De partijen zijn in de gelegenheid gesteld om de zaken retour te nemen. Dat is nog niet gebeurd.

5.6 Retentierechten

Van rechten van retentie is niet gebleken.

29-02-2024



5.7 Reclamerechten

Van reclamerechten is niet gebleken.

29-02-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

29-02-2024



Hiervan is geen sprake.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator draagt er in de komende verslagperiode zorg voor dat de eigendommen van derden retour (kunnen) worden genomen.

29-02-2024

 1

De werkzaamheden zijn afgerond.

29-08-2024

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Per datum faillissement waren de verzekeringsovereenkomsten reeds beëindigd. Daar kwam bij dat de lidmaatschapsgelden nog geïncasseerd moeten worden, terwijl de arbeidsovereenkomsten van de (voor voortzetting benodigde) werknemers afliepen. De curator heeft de activiteiten niet voortgezet.

29-02-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

29-02-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

29-02-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft onderzocht of een doorstart van de ondernemingsactiviteiten mogelijk was. In dat kader is contact opgenomen met 27 concurrerende partijen en met de eigenaar van het hotel. Enkele partijen hebben zichzelf tot de curator gewend, waaronder acht opkopers.

29-02-2024

 1

Tien partijen ontvingen onder vooraf overeengekomen geheimhouding het verkoopmemorandum. Vier partijen hebben de locatie en de activa bezichtigd tijdens een kijkmiddag. Uiteindelijk volgden slechts enkele biedingen. Niemand had interesse in een voortzetting van de exploitatie op de huidige locatie.

De tegenvallende biedingen hebben - naar de curator van deze partijen heeft begrepen - te maken met de volgende omstandigheden:

- De huurprijs is hoog;
- Onderdeel van de huur is het gebruik, maar ook het onderhoud van het zwembad;
- De interessante activa zijn in gebruik op basis van een operationele leaseovereenkomst;
- De activa bevinden zich op het dak van een hotel. Er is geen goederenlift aanwezig. Om de zaken te verplaatsen dient aldus een kraan gehuurd te worden waarmee de zaken op 70 meter hoogte kunnen worden verplaatst.

6.5 Verantwoording

Een doorstart bleek niet tot de mogelijkheden te behoren. De activa zijn verkocht aan de verhuurder (zie h. 3 van dit verslag).

29-02-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

29-02-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

29-02-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft zich ingespannen om een doorstart te bereiken. Een doorstart bleek niet tot de mogelijkheden te behoren. De werkzaamheden zijn afgerond.

29-02-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een groot deel van de boekhouding ontvangen. De ontbrekende stukken worden opgevraagd. Na ontvangst wordt onderzocht of de boekhouding voldoet aan de eisen die de wet hieraan stelt.

29-02-2024
 1

De curator heeft de boekhouding in onderzoek.

29-05-2024
 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Het volgende blijkt uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel over de publicatie van de jaarrekeningen:

29-02-2024
 1

- De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeerd op 28 december 2023.

Uit het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt niet of en zo ja wanneer de jaarrekeningen over de boekjaren 2019 tot en met 2021 zijn gedeponeerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde behoefde - gezien de omvang van de onderneming - geen goedkeuringsverklaring van de accountant te ontvangen.

29-02-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 1.200,- en is ook volgestort. Aan de stortingsverplichting is derhalve voldaan.

29-02-2024
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar (vormen van) eventueel kennelijk onbehoorlijk bestuur, vangt in de komende verslagperiode aan.

29-02-2024
 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator onderzoekt of sprake is van eventuele paulianeuze rechtshandelingen.

29-02-2024
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De diverse rechtmatigheidsonderzoeken worden voortgezet cq. aangevangen.

29-02-2024
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden worden voortgezet cq. aangevangen in de komende verslagperiode.	29-02-2024  1
Het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten wordt voortgezet.	29-05-2024  2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6.169,14	29-05-2024  2
------------	---

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.002,00	29-02-2024  1
€ 6.680,00	29-05-2024  2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9	29-02-2024  1
11	29-05-2024  2
12	29-08-2024  3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 680.446,85

29-02-2024
 1

€ 683.150,80

29-05-2024
 2

€ 688.025,17

29-08-2024
 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dit is het eerste verslag. Hierover kan nog niks worden gezegd.

29-02-2024
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurencommunicatie en -administratie.

29-02-2024
 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Trinity Vastgoed I B.V.

29-02-2024

 1

9.2 Aard procedures

Het betreft aan dagvaardingsprocedure waarin ontruiming van het (eerder door gefailleerde) gehuurde wordt gevorderd. Eiser vordert verder betaling van (gepretendeerde) vorderingen. De procedure is aanhangig bij de Rechtbank Midden-Nederland, kamer voor kantonzaken, locatie Almere.

29-02-2024

 1

9.3 Stand procedures

Voor zover de procedure ziet op voldoening van een betaling door de failliete boedel, is artikel 29 Fw van toepassing. De curator heeft de rechtbank met betrekking tot de ontruimingsvordering geïnformeerd over de opzegging van de huurovereenkomst. Met name nu het gehuurde reeds is opgeleverd, is het voortzetten of overnemen van de procedure niet in het belang van de boedel.

29-02-2024

 1

De rechtbank beslist 6 maart aanstaande of de procedure geschorst wordt.

De Rechtbank Midden-Nederland heeft op 26 maart 2024 vonnis gewezen, de procedure is geschorst op grond van artikel 29 Fw.

29-05-2024

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft het procesdossier bestudeerd en naar aanleiding hiervan contact gehad met de verhuurder alsook met de rechtbank.

29-02-2024

 1

De werkzaamheden zijn afgerond.

29-05-2024

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De hierna genoemde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet:

29-02-2024

 1

- Onderzoek naar en incasso van de eventuele vordering op de debiteur;
- Monitoren retourname eigendommen door rechthebbenden o.g.v. lease- en gebruikersovereenkomsten;
- De werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag;
- Crediteurencommunicatie en -administratie.

De curator richt zich gedurende de komende verslagperiode met namen op het voortzetten van het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten alsmede de inventarisatie van crediteuren.

29-05-2024

 2

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de overige rechtmatigheidsaspecten.

29-08-2024

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dit is het eerste verslag. Hierover kan nog niets worden gezegd.

29-02-2024

 1

Nog niet bekend.

29-08-2024

 3

10.3 Indiening volgend verslag

29-11-2024

29-08-2024

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Op dit punt wordt verwezen naar 10.1 van dit verslag.

29-02-2024

 1

Bijlagen

Bijlagen