

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 05-02-2024            |
| Insolventienummer  | F.18/23/57            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000281066:F001 |
| Datum uitspraak    | 25-04-2023            |

## Betrokkene

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Naam schuldenaar | Control Seal B.V. |
| R-C              | mr. N.A. Baarsma  |
| Curator          | mr J.J. Reiziger  |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw      | Mutatie        | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |                |                |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 4.100.000,00 | - € 900.000,00 |                  |
| Af: kosten                                              |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                      | € 2.875.748,38 | - € 631.261,84 |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 1.224.251,62 |                | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |                |                |                  |
| Af: kosten                                              |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |                |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00         |                | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |                |                |                  |
| Af: kosten                                              |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |                |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00         |                | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw  | Mutatie    | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|------------|------------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |            |            |                  |
| Deelnemingen                                      |            |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |            |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00     |            | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |            |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |            |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00     |            | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       | € 1.945,37 | - € 427,03 | € 337,63         |
| Af: kosten                                        |            |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |            |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 1.945,37 |            | € 337,63         |
| <b>Liquide middelen</b>                           |            |            |                  |
| Kas                                               |            |            |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |            |            |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00     |            | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |            |            |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |            |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |            |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00     |            | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |            |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |            |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00     |            | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie       | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00      |               | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |             |               |                  |
| Boedelbijdrage                                    |             |               |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      |               | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |             |               |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |             |               |                  |
| Opbrengst voortzetten                             | € 89.298,00 | - € 19.602,00 | € 15.498,00      |
| Af: kosten                                        | € 16.805,67 | - € 3.689,05  | € 2.916,69       |
| Af: rechten derden                                |             |               |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 72.492,33 |               | € 12.581,31      |
| <b>Doorstart</b>                                  |             |               |                  |
| Goodwill                                          |             |               |                  |
| Handelsnaam                                       |             |               |                  |
| I.E. Rechten                                      |             |               |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |             |               |                  |
| Af: kosten                                        |             |               |                  |
| Af: rechten derden                                |             |               |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00      |               | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 72.492,33 |               | € 12.581,31      |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |             |               |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |             |               |                  |
| Af: kosten                                        |             |               |                  |
| Af: rechten derden                                |             |               |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00      |               | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |             |               |                  |
| Opbrengst procedures                              |             |               |                  |
| Af: kosten                                        |             |               |                  |
| Af: rechten derden                                |             |               |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00      |               | € 0,00           |

|                                    | Incl. btw      | Mutatie      | Af te dragen btw |
|------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| <b>Overig</b>                      |                |              |                  |
| Overige baten                      |                |              |                  |
| Aanbetaling koopsom activa         | € 0,00         |              |                  |
| PostNL, resitutie                  | € 200,90       | - € 44,10    | € 0,00           |
| ABN AMRO Bedrijfspolis, restitutie | € 4.302,80     | + € 4.302,80 | € 0,00           |
| Boedelbijdragen (incl. btw)        |                |              |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>            | € 4.503,70     |              | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>          | € 1.303.193,02 |              | € 12.918,94      |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

**Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)**

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

|                                                            |        |        |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|

**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                                     |        |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|

**Opbrengsten overige gebonden activa**

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                      |        |        |
|------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------------------|--------|--------|

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal gebonden actief</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--------|

**A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief**

**Bodemzaken**

Inventaris, machinerieën [bodempanden]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal bodempanden</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------|--------|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal bodempanden</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------|--------|--------|

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 1.303.193,02 |         | € 12.918,94      |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie        | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |              |                |                        |
| Salaris en verschotten                                | € 243.902,66 | + € 243.902,66 | € 42.330,21            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |              |                |                        |
| Taxatiekosten                                         |              |                |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |              |                |                        |
| reiskosten                                            | € 308,23     | - € 67,66      | € 53,49                |
| Exploitatiekosten                                     | € 32.377,61  | - € 3.004,76   | € 5.619,25             |
| Stichting Curatoren Hofressort                        | € 246,00     | - € 54,00      | € 0,00                 |
| Griffierecht                                          | € 772,44     | + € 144,44     | € 0,00                 |
| Kadastrale inzages                                    | € 174,50     | - € 10,30      | € 0,00                 |
| Makelaarskosten                                       | € 5.003,56   | - € 1.098,34   | € 868,39               |
| TRIP, notariële werkzaamheden                         | € 5.420,78   | + € 5.420,78   | € 940,80               |
| <b>Preferent</b>                                      |              |                |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)          |              |                |                        |

|                                                                                            | Incl. btw    | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------------|
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |              |         |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e<br>BW) |              |         |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                           |              |         |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |              |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                          |              |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie           |              |         |                        |
| Huur                                                                                       |              |         |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                                |              |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                              | € 288.205,78 |         | € 49.812,14            |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                             |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                        | € 1.303.193,02 | - € 280.819,44 |
| Totaal B (incl. btw)                                                        | € 288.205,78   | + € 245.232,82 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         |                |                |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering<br>aan crediteuren |                |                |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                 | € 1.014.987,24 |                |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -12.918,94 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 49.812,14  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00       |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |              |
| Saldo                                   | € 36.893,20  |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 1.014.987,24        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                       |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 36.893,20           |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 1.051.880,44</b> |