

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

Insolventienummer: F.09/13/765
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000008107:F007
Datum uitspraak: 27-08-2013
Curator: Mr. B.J. Tideman
Curator: mr. E.A.H. Berge
R-C: mr. R. Cats

Algemeen

Gegevens onderneming

- (i) de vennootschap onder firma Aardwarmte Den Haag V.O.F., kantoorhoudende te (2595 AA) 's-Gravenhage aan het Koningin Julianaplein 2, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer 27326422;
- (ii) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Energiek B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (2595 AA) 's-Gravenhage aan het Koningin Julianaplein 2, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer 27305212;
- (iii) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vestia OHW B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3014 DB) Rotterdam aan het Kruisplein 15C, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Rotterdam onder nummer 24426609;
- (iv) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haag Wonen Energie B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (2544 EA) 's-Gravenhage aan de Zichtenburglaan 39, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer 27315634;
- (v) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid E.ON Benelux Geothermie B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (3068 AX) Rotterdam aan de Capelseweg 400, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer 27183898;
- (vi) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eneco Geothermie B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3068 AV) Rotterdam aan de Marten Meesweg 5, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam onder nummer 27181255;
- (vii) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haagse Hitte B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (2511 BT) 's-Gravenhage aan het Spui 70, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer 27330159;

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

Activiteiten onderneming

- (i) Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag blijkt van de volgende omschrijving: "De aanleg en de exploitatie van een geothermie bron met distributienetwerk en andere daaraan gerelateerde voorzieningen, waarmee aardwarmte wordt benut ten behoeve van warmtevoorziening aan woningen en andere afnemers in en rond de gemeente Den Haag";
- (ii) Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag blijkt van de volgende omschrijving: "Het exploiteren van leidingnetten ten behoeve van warmte- en koudeleveringen, het inkopen, verkopen van energie, het opwekken van warmte ten behoeve van warmtelevering, het doen van investeringen en het geven van opdrachten tot het doen van investeringen verband houdende met het opwekken van warmte alsmede het leveren van warmte en koude aan consumenten en grootverbruikers";
- (iii) Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam blijkt van de volgende omschrijving: "Het verkrijgen, vervreemden, huren, verhuren, exploiteren, renoveren, ontwikkelen en beheren van registergoederen";
- (iv) Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag blijkt van de volgende omschrijving: "Het deelnemen aan de ontwikkeling, aanleg en exploitatie van nieuwe bronnen van duurzame energie met distributienetwerken en andere daaraan gerelateerde voorzieningen. Uitvoering geven aan (bevorderen van) gebruik van het opwekken van geothermische energie, aardwarmte of andere energie";
- (v) Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam blijkt van de volgende omschrijving: "Het zijn van vennoot van een vennootschap onder firma welke (ondermeer) tot doel heeft het ontwikkelen van projecten op het gebied van milieuhygiënische energievoorziening alsmede houdster- en financieringsmaatschappij";
- (vi) Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam blijkt van de volgende omschrijving: "(In)Direct ontwerpen, aanleggen, beheren van één of meer warmte (distributie-)netten, produceren en leveren van energie, ontwikkelen en beheren/exploiteren van duurzame energie-productiemiddelen en -leveringinstallaties in Nederland en andere landen";
- (vii) Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag blijkt van de volgende omschrijving: "Houdster- en financieringswerkzaamheden".

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

Omzetgegevens

(i) 2010: € 813.341,00;
2011: € 456.455,00;
2012: € 585.481,00;
2013: onbekend
(i) 2010: € 1.405.495,00;
2011: € 1.070.340,00;
2012: € 1.008.393,00;
2013 (t/m 26 augustus): onbekend
(ii) 2010: onbekend;
2011: onbekend;
2012: onbekend;
2013 (t/m 26 augustus): onbekend
(iii) 2010: € 0,00;
2011: € 0,00;
2012: € 0,00;
2013 (t/m 26 augustus): onbekend
(iv) 2010: € 0,00;
2011: € 0,00;
2012: onbekend;
2013 (t/m 26 augustus): onbekend
(vi) 2010: -/- € 21.000,00;
2011: -/- € 1.000,00;
2012: -/- € 4.000,00;
2013: onbekend
(vii) 2010: € 0,00;
2011: € 0,00;
2012: € 0,00;
2013 (t/m 26 augustus): € 0,00.

Personeel gemiddeld aantal

(i) 0;
(ii) 0;
(iii) 0;
(iv) 0;
(v) 0;
(vi) 0;
(vii) 0.

Saldo einde verslagperiode

(i) € 512.306,38 (inclusief: € 128.409,90 op spaarrekening)
(ii) € 367.168,88 (inclusief: € 306.166,48 op spaarrekening)
(iii) € 12.558,71
(iv) € 6.612,77
(v) € 19.229,69
(vi) € 0,00;
(vii) € 43.766,86 ;

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

(i) € 523.603,80(inclusief: € 428.437,84 op spaarrekening)
(ii) € 341.024,76(inclusief: € 306.216,38 op spaarrekening)
(iii) € 12.558,71
(iv) € 6.612,77
(v) € 19.229,69
(vi) € 0,00
(vii) € 43.766,86

Verslagperiode

Augustus 2016 – februari 2017

maart - augustus 2017

Bestede uren in verslagperiode

(i) 50:42 uur
(ii) 01:48 uur
(iii) 00:54 uur
(iv) 00:36 uur
(v) 00:36 uur
(vi) 00:18 uur
(vii) 00:36 uur

(i) 123,90 uur
(ii) 1,50 uur
(iii) 0,70 uur
(iv) 0,70 uur
(v) 0,70 uur
(vi) 0,70 uur
(vii) 0,70 uur

Bestede uren totaal

(i) 1186:42 uur
(ii) 349:00 uur
(iii) 21:24 uur
(iv) 19:12 uur
(v) 16:48 uur
(vi) 19:24 uur
(vii) 25:06 uur

(i) 1310,60 uur
(ii) 350,50 uur
(iii) 22,10 uur
(iv) 19,90 uur
(v) 17,50 uur
(vi) 20,10 uur
(vii) 25,80 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

Toelichting

n.v.t.

Dit betreft het tiende openbaar faillissementsverslag.

1 Inventarisatie

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

1.1 Directie en organisatie

(i) De vennootschap onder firma Aardwarmte Den Haag V.O.F. is bij notariële akte d.d. 17 september 2008 opgericht. Sinds de datum van oprichting zijn de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid E.ON Benelux Geothermie B.V., Eneco Geothermie B.V., Haag Wonen Energie B.V. en Energiek B.V. beperkt bevoegd vennoot van de gefailleerde vennootschap. Sinds 5 mei 2009 zijn daarnaast de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Haagse Hitte B.V. en Vestia OHW B.V. beperkt bevoegd vennoot van de gefailleerde vennootschap. De heer F.C. Schoof is sinds de datum van oprichting directeur en gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap. Van 17 september 2008 tot 1 februari 2013 was ook de heer E.W. Muller directeur en gevolmachtigde. Op 22 mei 2013 is de gefailleerde vennootschap ontbonden en opgeheven.

(ii) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Energiek B.V. is bij notariële akte d.d. 10 december 2007 opgericht. Sinds de oprichtingsdatum is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Staedion Vastgoed Holding B.V. alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en enig aandeelhouder van Energiek B.V. De stichting Stichting Staedion is op haar beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en enig aandeelhouder van Staedion Vastgoed Holding B.V. De heer W.M.K. Krzeszewski is op zijn beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Stichting Staedion. Daarnaast zijn de heer J. Uithof, mevrouw N.Y. Peeters en de heer J.P. Duijvestijn (beperkt) gevolmachtigden van Stichting Staedion.

(iii) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vestia OHW B.V. is bij notariële akte d.d. 20 december 2007 opgericht. Sinds de datum van oprichting is stichting Stichting Vestia alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder alsmede enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap. De heer A.J.M. Schakenbos en mevrouw W.F. de Mooij zijn op hun beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurders van Stichting Vestia.

(iv) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haag Wonen Energie B.V. is bij notariële akte d.d. 12 maart 2008 opgericht. Sinds de datum van oprichting is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haag Wonen Holding B.V. alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. De stichting Woningstichting Haag Wonen is op haar beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Haag Wonen Holding B.V. Mevrouw C.F. van Dreven is vervolgens alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Woningstichting Haag Wonen. De heer P.G. Vermeulen, mevrouw R.J.M. Koppen-Kreijne, de heer B.G.M. Moesbergen en de heer K.J. van Oijen zijn daarnaast (beperkt) gevolmachtigden van Woningstichting Haag Wonen.

(v) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid E.ON Benelux Geothermie B.V. is bij notariële akte d.d. 27 september 1999 opgericht. Sinds 1 oktober 2006 is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid E.ON Benelux Holding B.V. alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. De heer M.A.S. Bokelmann en de heer R.J.J. Fouchier zijn op hun beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurders van E.ON Benelux Holding B.V. E.ON Benelux N.V. is sinds de datum van oprichting enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap.

(vi) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eneco Geothermie B.V. is bij notariële akte d.d. 5 juli 1999 opgericht. Sinds 23 april 2010 is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eneco Warmte & Koude B.V. alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eneco B.V. is op haar beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en enig aandeelhouder van Eneco Warmte & Koude B.V. De heer C.J. Rameau, de heer J.F.J.M. de Haas, de heer G.A.J. Dubbeld en de heer M.W.M. van der Linden zijn op hun beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurders van Eneco B.V. Daarnaast zijn de heer A.D.R.W. Poeth, de heer E.H.P. Vermeulen en de heer K. Veenstra (beperkt) gevolmachtigden van Eneco B.V.

(vii) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haagse Hitte B.V. is bij notariële akte d.d. 10 november 2008 opgericht. Sinds 1 maart 2012 is de heer H.G. Harms alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. De Gemeente Den Haag is sinds de datum van oprichting enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

1.2 Winst en verlies

(i)

2010: -/- € 625.970,00;

2011: -/- € 692.535,00;

2012: -/- € 995.739,00;

2013: onbekend

(ii)

2010: € 386.802,00;

2011: -/- € 555.399,00;

2012: -/- € 1.087.691,00;

2013 (t/m 26 augustus): Nog onbekend.

(iii)

2010: € 181.000,00;

2011: -/- € 474.000,00;

2012: -/- € 2.000,00;

2013 (t/m 26 augustus): Nog onbekend.

(iv)

2010: € 2,00;

2011: -/- € 121.576,00;

2012: -/- € 3.699.826,00;

2013 (t/m 30 juni 2013): € 8.168,00

(v)

2010: -/- € 13.919,00;

2011: -/- € 37.083,00;

2012: Nog onbekend;

2013 (t/m 26 augustus): Nog onbekend.

(vi)

2010: -/- € 72.000,00;

2011: -/- € 52.000,00;

2012: -/- € 3.205.000,00;

2013: (t/m 26 augustus): Nog onbekend

(vii)

2010: -/- € 131.264,00;

2011: -/- € 119.886,00;

2012: -/- € 179.215,00;

2013: (t/m 26 augustus): -/- € 30.557,00.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

1.3 Balanstotaal

(i)

2010 (per 31 december): € 16.569.207,00;

2011 (per 31 december): € 18.243.696,00;

2012 (per 31 december): € 23.322.136,00;

2013: -.

(ii)

2010 (per 31 december): € 12.218.537,00;

2011 (per 31 december): € 13.617.139,00;

2012 (per 31 december): € 14.622.490,00;

2013 (per 27 augustus): Nog onbekend.

(iii)

2010: (per 31 december): € 160.000,00;

2011 (per 31 december): -/-€ 242.000,00;

2012 (per 31 december): -/- € 3.262.000,00;

2013 (per 27 augustus): Nog onbekend.

(iv)

2010 (per 31 december): -;

2011 (per 31 december): -;

2012 (per 31 december): -;

2013 (t/m 30 juni 2013): € 11.894,00.

(v)

2010 (per 31 december): € 2.708.839,00;

2011 (per 31 december): € 3.105.140,00;

2012 (per 31 december): Nog onbekend;

2013 (per 27 augustus): Nog onbekend.

(vi)

2010 (per 31 december): € 2.559.000,00;

2011 (per 31 december): € 3.088.000,00;

2012 (per 31 december): € 2.000,00; Nog onbekend;

2013 (per 27 augustus): Nog onbekend.

(vii)

2010 (per 31 december): € 2.523.930,00;

2011 (per 31 december): € 2.756.571,00;

2012 (per 31 december): € 3.329.275,00;

2013 (per 27 augustus): € 3.557.861,00.

1.4 Lopende procedures

(i) Per datum faillissement duurde er één procedure voort bij het Gerechtshof Den Haag (German Oil Tools GmbH). De procedure is in eerste aanleg door de gefailleerde vennootschap verloren. Inmiddels is een appeldagvaarding door de gefailleerde vennootschap uitgebracht. Deze dagvaarding is niet aangebracht bij het Gerechtshof, omdat de curatoren deze zaak niet kansrijk achten.

(ii) Per datum faillissement liepen er een aantal incassodossiers ter zake kleine financiële belangen bij een deurwaarder. Ter zake drie dossiers waren reeds procedures gestart. Gelet op de gerealiseerde doorstart met Staedion waarbij tevens de vorderingen op debiteuren zijn verkocht hebben de curatoren geen belang bij voortzetting van de procedures. Het betreft:

- Een procedure bij de Rechtbank Den Haag, team Kanton (M.S. Demirdag en N. Demirdag). In deze procedure is de gefailleerde vennootschap eisende partij. Inmiddels hebben de curatoren de rechtbank Den Haag, team kanton op de hoogte gebracht van het faillissement en de rechtbank Den Haag, team Kanton verzocht de procedure ex artikel 27 Faillissementswet te schorsen, teneinde gedaagde in de gelegenheid te stellen de curator op te roepen tot overneming van het geding. De rechtbank Den Haag, team Kanton heeft

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

inmiddels bepaald dat de gefailleerde vennootschap op de rolzitting van 14 november 2013 een akte c.q. nadere conclusie kan nemen.

In voornoemde akte hebben de curatoren de rechtbank Den Haag, team Kanton nogmaals verzocht de procedure ex artikel 27 Faillissementswet te schorsen, teneinde gedaagde in de gelegenheid te stellen de curator op te roepen tot overneming van het geding. Inmiddels heeft de rechtbank, sector kanton de procedure verwezen naar de rol van 6 februari 2014 op welke rol gedaagde partijen zich dienen uit te laten of zij de curatoren wensen op te roepen in het geding.

Inmiddels heeft de rechtbank Den Haag, team Kanton een tussenvonnis gewezen waarbij de zaak naar de rol van 26 juni 2014 is verwezen voor uitlaten curatoren over voortzetting van de procedure. Gezien de doorstart met Staedion hebben de curatoren geen belang bij voortzetting van de procedure en laten de curatoren de procedure aan de doorstarter.

- Een procedure bij Rechtbank Den Haag, team Kanton (E. Sari en I. Sari). In deze procedure is de gefailleerde vennootschap eisende partij. Inmiddels hebben de curatoren de rechtbank Den Haag, team kanton op de hoogte gebracht van het faillissement en de rechtbank Den Haag, team Kanton verzocht de procedure ex artikel 27 Faillissementswet te schorsen, teneinde gedaagde in de gelegenheid te stellen de curatoren op te roepen tot overneming van het geding. De rechtbank Den Haag, team Kanton heeft de procedure daarop aangehouden tot 10 februari 2014, teneinde gedaagde partij in de gelegenheid te stellen de curatoren op te roepen tot overneming van het geding. Inmiddels heeft de rechtbank Den Haag, team Kanton bij vonnis verval van instantie uitgesproken.

- Een procedure bij de Rechtbank Den Haag, team Kanton (S. Lakhisaran en R.U. Mathoera). In deze procedure is de gefailleerde vennootschap eisende partij. Inmiddels hebben de curatoren de rechtbank Den Haag, team kanton op de hoogte gebracht van het faillissement en de rechtbank Den Haag, team Kanton verzocht de procedure ex artikel 27 Faillissementswet te schorsen, teneinde gedaagde in de gelegenheid te stellen de curatoren op te roepen tot overneming van het geding. De rechtbank Den Haag, team Kanton heeft inmiddels bepaald dat de gefailleerde vennootschap op de rolzitting van 5 juni 2014 een akte c.q. nadere conclusie kan nemen.

Voormelde akte is op voornoemde datum genomen. Inmiddels heeft de rechtbank Den Haag, team Kanton de procedure ex artikel 27 Faillissementswet geschorst en heeft de gemachtigde van gedaagden de curatoren opgeroepen tot overneming van het geding. Thans vindt ter zake afstemming plaats met Staedion, daar zij in het kader van een doorstart de vorderingen op debiteuren heeft gekocht.

In overleg met Staedion is besloten de procedure niet over te nemen en de rechtbank Den Haag, team Kanton heeft inmiddels bij vonnis verval van instantie uitgesproken.

(iii) t/m (vii) Niet van toepassing.

1.5 Verzekeringen

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

(i) t/m (vii) Door een aantal gefailleerde vennootschappen zijn diverse verzekeringen afgesloten. Ter zake vindt thans een inventarisatie plaatsgevonden. De overbodige verzekeringen zullen worden beëindigd.

De aansprakelijkheidsverzekering bood dekking tot 31 december 2013. In overleg met Eneco is deze polis voorlopig verlengd tot 1 augustus 2014.

Deze polis is verlengd tot 1 januari 2015, de premie wordt betaald door Eneco.

De brandverzekering voor de opstallen van de aardwarmtecentrale loopt tot 1 april 2014. De curatoren beraden zich omtrent de verlenging daarvan.

Ook deze polis is verlengd tot 1 januari 2015 (premie 556 euro).

De polissen voor de aansprakelijkheidsverzekering en brandverzekering zijn verlengd tot 1 juli 2015.

De polissen zijn verlengd tot 1 januari 2016, de premies over het tweede half jaar worden betaald door Eneco, die het leidingnet en de aardwarmtecentrale van ADH overneemt (zie hierna bij hoofdstuk 3 en 6).

De polissen zijn beëindigd i.v.m. de transactie met Eneco.

1.6 Huur

(i) Niet van toepassing.

(ii) Er is sprake van een tweetal huurovereenkomsten tussen de gefailleerde vennootschap en Stichting Staedion. Het betreft een huurovereenkomst ter zake een bedrijfsruimte staande en gelegen aan de Graskopstraat 85 te Den Haag en een bedrijfsruimte staande en gelegen aan de Graskopstraat 99 te Den Haag. Vooralsnog is het onmogelijk deze huurovereenkomsten te beëindigen in verband met de tijdelijke voortzetting van de bedrijfsactiviteiten waarvoor het gehuurde noodzakelijk is. In het kader van de doorstart (zie hoofdstuk 6) zijn de huurovereenkomsten met wederzijds goedvinden beëindigd.

(iii) t/m (vii) Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

1.7 Oorzaak faillissement

(i) In het faillissement van Aardwarmte Den Haag V.O.F. hebben besprekingen plaatsgevonden met de vennoten en de voormalig directeur van Aardwarmte Den Haag V.O.F. De directe aanleiding van het faillissement van Aardwarmte Den Haag V.O.F. is de ontbinding van de vennootschap onder firma geweest op 22 mei 2013. Deze ontbinding was het gevolg van de uittreding van drie van de zes vennoten, zijnde Vestia OHW B.V., Energiek B.V. en Haag Wonen Energie B.V., op 21 mei 2013 en de beslissing van twee andere vennoten, zijnde E.ON Benelux Geothermie B.V. en Eneco Geothermie B.V., de vennootschap onder firma niet voort te willen zetten. Door deze uittredingen en de beslissing van twee andere vennoten de vennootschap onder firma niet voort te willen zetten bleef Haagse Hitte B.V. over als enige vennoot. Hierdoor is de vennootschap onder firma op grond van de v.o.f.-overeenkomst van rechtswege ontbonden en in liquidatie geraakt. De vennoten zouden hebben getracht de vennootschap onder firma te vereffenen, hetgeen niet zou zijn gelukt. Uiteindelijk hebben een tweetal schuldeisers het faillissement van Aardwarmte Den Haag V.O.F. aangevraagd en is het faillissement uitgesproken.

De curatoren zullen onderzoeken het veroorzaken van genoemde faillissementen kan worden toegerekend aan bepaalde partijen en of deze partijen aansprakelijk zijn voor het tekort daarin. De curatoren zullen met name onderzoeken of het feit dat voornoemde corporaties hun verplichtingen tot het aansluiten van een vastgesteld aantal woningen aan het leidingnetwerk van ADH (hierna: 'de aansluitverplichtingen') niet zijn nagekomen als oorzaak voor het faillissement van ADH kan worden aangewezen. De curatoren onderzoeken bovendien of de betrokken partijen alsnog bereid zijn om hun oorspronkelijke aansluitingsverplichtingen zoveel mogelijk na te komen.

De curatoren doen momenteel nader onderzoek naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement.

De curatoren hebben vrij uitvoerig onderzoek gedaan naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement. De curatoren beraden zich over hun voorlopige bevindingen.

De curatoren hebben kanttekeningen geplaatst bij de rol die de woningcorporaties hebben gespeeld in de aanloop van het faillissement en aan de orde gesteld dat de woningcorporaties hun aansluitverplichtingen niet zijn nagekomen. De woningcorporaties hebben bestreden dat hen ter zake een verwijt gemaakt kan worden. Partijen zijn hierover niet tot een eensluidend oordeel gekomen. Om te voorkomen dat dit zou kunnen leiden tot een juridisch geschil hebben de curatoren en Staedion en Vestia na diverse besprekingen een schikking getroffen, welke erin voorziet dat er geldmiddelen ter beschikking komen die bij een doorstart in de geothermiebron geïnvesteerd kunnen worden. Deze schikking draagt een voorwaardelijke karakter, want zij wordt alleen geëffectueerd indien er een succesvolle doorstart mogelijk blijkt. Mocht er geen doorstart plaatsvinden, dan herleeft voornoemde discussie. Met Haag Wonen zijn geen afspraken gemaakt.

De in 2014 met Staedion en Vestia besproken schikking is niet geëffectueerd, omdat de destijds beoogde doorstart van de geothermiebron niet is gerealiseerd. In maart 2015 zijn de curatoren wederom in overleg getreden met Staedion en Vestia en is er alsnog overeenstemming over een schikking bereikt. Deze wordt binnenkort schriftelijk vastgelegd.

De curatoren hebben overeenstemming bereikt over een vaststellingsovereenkomst met Staedion, Vestia en de Gemeente (zie hierna bij hoofdstuk 6).

(ii) t/m (vii)

Het faillissement van de vennootschap onder firma heeft het faillissement van haar vennoten tot gevolg, zodat naast het faillissement van Aardwarmte Den Haag V.O.F. tevens het faillissement van Energiek B.V., Vestia OHW B.V., Haag Wonen Energie B.V., E.ON Benelux Geothermie B.V., Eneco Geothermie B.V. en Haagse Hitte B.V. is uitgesproken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

- (i) 0;
- (ii) 0;
- (iii) 0;
- (iv) 0;
- (v) 0;
- (vi) 0;
- (vii) 0.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

- (i) 0;
- (ii) 0;
- (iii) 0;
- (iv) 0;
- (v) 0;
- (vi) 0;
- (vii) 0.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing nu geen van de vennootschappen personeel in dienst heeft.

2.4 Werkzaamheden

Geen

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

(i) De gefailleerde vennootschap heeft per datum faillissement twee onroerende zaken (gedeeltelijk) in eigendom. Het betreft:

- I. Een perceel grond aan de Zuidwoldestraat ongenummerd met kadastrale aanduiding LOOSDUINEN M 4373 gedeeltelijk;
- II. Een perceel grond aan de Zuidwoldestraat ongenummerd met kadastrale aanduiding LOOSDUINEN M 6169 gedeeltelijk.

Het is de curatoren gebleken dat de registratie van de eigendom in het kadaster destijds niet correct heeft plaatsgevonden. Hierdoor is bij sommigen ten onrechte de indruk ontstaan dat deze onroerende zaken toebehoren aan de voormalige directieleden van de VOF. De VOF kan zelf geen eigenaar zijn van het OG, dat zijn de vennoten. Inmiddels heeft de betrokken notaris deze omissie op verzoek van de curatoren gerectificeerd en staat het OG correct geregistreerd op naam van gefailleerde (ii) t/m (vii).

Daarnaast hebben de curatoren vastgesteld dat het uitgebreide aardwarmtenetwerk dat in opdracht van v.o.f. Aardwarmte Den Haag is aangelegd nog niet was geregistreerd in het kadaster. De curatoren hebben daarom – mede met het oog op een mogelijke doorstart – een notariskantoor geselecteerd en opdracht gegeven om het netwerk op voet van art. 5:20 BW te

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

registreren. Dit bewerkelijke proces is thans in volle gang.

De notaris is nog steeds druk bezig met het registratieproces. Dit blijkt een ingewikkelde en arbeidsintensieve bezigheid. De beschrijvingen van het netwerk ontbraken en moeten worden aangeleverd door de organisaties die bij de aanleg betrokken waren. Er zijn voorts diverse verklaringen nodig van betrokkenen (zoals de gemeente, Haga Ziekenhuis en het Hoogheemraadschap) om de notaris ervan te overtuigen dat het netwerk bevoegd (d.w.z. met toestemming van gemeente en andere belanghebbenden) is aangelegd. De curatoren hopen dit traject dit jaar af te ronden.

Op 30 juni 2015 heeft notaris Goedvolk een registerverklaring opgesteld ten behoeve van de registratie van het leidingnet. Dit heeft geleid tot kadastrale registratie bij Netwerken Utrecht sectie S nummer 94, overeenkomstig de netwerktekening 2014-00050. Het leidingnet kan daardoor thans als zelfstandige zaak door de curatoren worden overgedragen aan Eneco, aan wie de curatoren het leidingnet tezamen met de aardwarmtecentrale en de warmteleveringsovereenkomsten verkopen (zie verder bij hoofdstuk 3 en 6).

Het leidingnet en de aardwarmtecentrale zijn verkocht en op 2 oktober 2015 in juridische zin geleverd aan ENECO Warmtenetten BV.

De geothermiebron en een gasdrooginstallatie zijn nog steeds eigendom van de boedel. De curatoren zijn in gesprek met een gegadigde voor overname daarvan. Met ENECO is in dat kader afgesproken dat activa welke zich in de aan ENECO overgedragen aardwarmtecentrale bevinden en die (uitsluitend) dienstbaar zijn aan de geothermiebron voor 1 euro kunnen worden teruggekocht (c.q. gebruikt) door een koper van de geothermiebron.

De geothermiebron met toebehoren, waaronder de gasdrooginstallatie, is door de curatoren in het kader van een beoogde herstart van de geothermiebron verkocht en geleverd aan Haagse Aardwarmte Leyweg B.V. Zie hierover nader bij hoofdstuk 6 van dit verslag. Meer informatie over de koper is te vinden op de website <http://haagse aardwarmte.nl/>

(ii) De gefailleerde vennootschap heeft per datum faillissement vier registergoederen in eigendom. Het betreft:

- I. Een recht van opstal op een perceel grond met de daarop gestichte opstallen, bestaande uit tweeënzeventig woningen, een commerciële ruimte en een afzonderlijke fietsenstalling en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Embdenstraat 2 tot en met 146 te Delft, kadastrale aanduiding DELFT K 2787;
- II. Een recht van opstal op een perceel grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Embdenstraat ongenummerd te Delft, kadastrale aanduiding DELFT K 2788;
- III. Een recht van opstal op een perceel grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Embdenstraat ongenummerd te Delft, kadastrale aanduiding DELFT K 2789;
- IV. Een leidingnetwerk ten behoeve van de levering van warmte, koude en warm tapwater, alsmede installaties ten behoeve van de productie hiervan, bestaande uit de grondwaterinfrastructuur, de apparatuur in de centrale ruimten, het leidingnet, de aansluitingen en de afleversets in de panden van de afnemers, alsmede de installaties voor de regeneratie op het dak van het gebouw aan de Graskopstraat te 's-Gravenhage en van het gebouw aan de De La Reyweg te 's-Gravenhage, kadastrale aanduiding Netwerken Utrecht S 65.

Vornoemde registergoederen zijn onderdeel van de activa die middels een doorstart zijn verkocht aan Staedion (zie ook punt 6.4 en 6.6).

(i) t/m (vii) Niet van toepassing.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

(i) De door Eneco te betalen koopprijs voor de aardwarmtecentrale en het leidingnet en de warmteleveringscontracten bedraagt euro 425.000. Verminderd met de door Eneco t.b.v. van de boedel te betalen kosten van ingebruikneming van de warmtewisselaar gaat het om euro 332.536,82. (NB De prijs van het onderdeel waarover overdrachtsbelasting verschuldigd is hebben partijen vastgesteld op euro 145.000.)

De netto koopsom ad € 322.536,82 is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

(ii) Zie punt 6.6;

(i) t/m (vii) Niet van toepassing.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

(i) Niet van toepassing;

(ii) € 35.000.000,00 (Staedion);

(iii) t/m (vii) Niet van toepassing.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

(i) t/m (vii) Niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

De kadastrale registratie van het aardwarmtenetwerk is geregeld (zie punt 3.1).

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

(i) t/m (vii) De gefailleerde vennootschappen hebben volgens opgave van de vennoten en de (middellijk) bestuurders geen kantoor- en bedrijfsmiddelen in eigendom. De curatoren zullen ter zake nader onderzoek verrichten. Vooralsnog lijken deze opgaven juist te zijn.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

(i) t/m (vii) Vooralsnog niet van toepassing.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

(i) t/m (vii) Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

- Nader onderzoek kantoor- en bedrijfsmiddelen;
- Bespreking (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschappen.

Mogelijkheden van verkoop van de geothermiebron onderzoeken.

Ook de geothermiebron is inmiddels verkocht. Werkzaamheden voltooid.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

(i) tot en met (vii) De gefailleerde vennootschappen hebben volgens opgave van de vennoten en de (middellijk) bestuurders geen voorraad in eigendom. De curatoren zullen ter zake nader onderzoek verrichten. Vooralsnog lijken deze opgaven juist te zijn.

Onderhanden werk

(i) en (ii) Per datum faillissement dienen nog een aantal zaken uitgefactureerd te worden. De curatoren zijn thans doende een en ander in kaart te brengen.

(iii) t/m (vii) Niet van toepassing.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

- (i) en (ii) Vooralsnog niet van toepassing;
- (ii) t/m (vii) Niet van toepassing.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

(i) t/m (vii) Niet van toepassing.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Afgerond

3.15 Andere activa: Beschrijving

Het is de curatoren gebleken dat er bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland nog een laatste termijn van een UKR subsidie open stond. Omdat deze subsidie reeds was in 2007 verleend voordat de vof was opgericht is onduidelijkheid ontstaan over de vraag aan wie rechthebbende op dit bedrag was. Aangezien de vof door de aanvragers van de subsidie (de moederorganisaties van de latere vennoten) in 2008 is opgericht met als doel om als samenwerkingsverband in de zin van het subsidiebesluit het te verwezenlijken, zijn de curatoren van mening dat de subsidie (uiteindelijk) toekomt aan ADH. ADH heeft het project vervolgens verwezenlijkt, o.a. met behulp van de eerder toegekende subsidies, die integraal aan haar zijn doorbetaald. De UKR subsidies zijn ook verantwoord in de jaarrekeningen en begrotingen van ADH. De curatoren hebben inmiddels alle moederorganisaties van de vennoten weten te overtuigen dat de subsidie aan ADH toekomt.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Met de UKR subsidie is een bedrag van circa euro 600.000 gemoeid.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

De afwikkeling van de UKR subsidie waarop de boedel aanspraak maakt, wordt echter vertraagd door de (theoretische) mogelijkheid van wijziging van de vaststellingsbeschikking door de Rijksdienst van Ondernemend Nederland (RvO). De RvO heeft aangegeven dat de enige verplichting die mogelijk tot wijziging van de vaststellingsbeschikking zou kunnen leiden is dat tot 5 jaar na vaststelling van de subsidie verzuimd zou worden om een wijziging in de tenaamstelling, verwerving, instandhouding, exploitatie en vervreemding van rechten van intellectuele eigendom betreffende de kennis opgedaan bij de uitvoering van het project te melden aan RvO. In dit geval zijn er echter geen rechten van intellectuele eigendom die de curatoren kunnen vervreemden.

De curatoren proberen dit bij RvO vlot te trekken, omdat de financiële afwikkeling anders nog jaren op zich kan laten wachten.

De UKR subsidie is definitief vastgesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en kan worden uitgekeerd aan de faillissementsboedel. De kans dat er een bedrag wordt teruggevorderd beschouwt RVO als nihil, dus wat de curatoren betreft kan het nu worden afgerond. De moederorganisaties wensen echter gevrijwaard te blijven van het risico van terugvordering. Dat zal betekenen dat het bedrag door de curatoren in depot gehouden moet worden tot de termijn van 5 jaar waarbinnen de subsidie theoretisch teruggevorderd kan worden is verstreken. De curatoren hebben een vaststellingsovereenkomst voorgelegd aan de moederorganisaties van de vennoten van ADH. Het sluiten van deze overeenkomst is een noodzakelijke voorwaarde voor uitbetaling van de subsidie omdat de oorspronkelijke subsidie op verzoek van deze organisaties is verleend voordat ADH werd opgericht.

De curatoren zijn nog steeds doende de ontvangst door de boedel van de UKR subsidie veilig te stellen. In januari heeft overleg met RVO plaats gevonden. Dat heeft nog niet tot een oplossing geleid. RVO beraadt zich hernieuwd op de subsidie vaststelling.

Zoals in de vorige verslagen aangegeven, is de subsidie voor de oprichting van gefailleerde aangevraagd door de moederorganisaties van de vennoten van gefailleerde. Hoewel de curatoren van oordeel zijn dat de subsidie aanspraken zijn ingebracht in de v.o.f., heeft RVO zich formeel opgesteld en - naar curatoren hebben vernomen – uiteindelijk besloten om het restant subsidie uit te betalen aan E.ON die ten tijde van de subsidieaanvraag als penvoerder is opgetreden. E.ON (althans haar rechtsopvolger Uniper) stelt zich op het standpunt dat zij het bedrag pas aan de boedel wil overmaken als alle andere aanvragers van weleer daarmee instemmen. Die laatsten zijn daar echter niet allen toe bereid, althans pas op het moment dat zij gevrijwaard blijven van het (theoretische) terugvorderingsrisico vanuit RVO. De curatoren beraden zich thans over de te treffen maatregelen om het aan E.ON/Uniper uitgekeerde bedrag veilig te stellen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

De kwestie van de UKR subsidie bevindt zich nog steeds in een impasse. De subsidie is definitief vastgesteld op 22 maart 2016 en de slottermijn van € 800.000 is uitbetaald aan E.ON (thans Uniper) die penvoerder van de toenmalige projectpartners was. De curatoren verwachten dat zij er met de projectpartners uit zullen komen hoe de subsidie moet worden verdeeld. Een belangrijk knelpunt blijft echter de (theoretische) mogelijkheid dat de projectpartners worden geconfronteerd met een terugvordering op de voet van art. 4:49 Awb. RVO heeft bevestigd dat zij de kans op terugvordering nihil acht, maar helaas is die inschatting niet voldoende om de zorg van de projectpartners weg te nemen. De curatoren hebben RVO daarom (nogmaals) verzocht om te bevestigen dat er geen sprake zal zijn van terugvordering en dat voor zoveel nodig afstand gedaan wordt van de bevoegdheid tot terugvordering.

Los hiervan hebben de curatoren Uniper Benelux verzocht om de slottermijn op een depotrekening bij een notaris te storten, zodat het bedrag is afgescheiden van het vermogen van Uniper, zolang er geen verdeling heeft plaatsgevonden. Uniper lijkt hier niet onwelwillend tegenover te staan. E.e.a. wordt thans nader uitgewerkt.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

(i) Per datum faillissement was sprake van een debiteurenportefeuille. Het betreffen hoofdzakelijk vorderingen op debiteuren die verband houden met de levering van warmte en warm water aan huishoudens. Thans wordt onderzoek verricht naar de hoogte van deze vorderingen;

Met Staedion is afgesproken dat zij de boedel kosteloos ondersteunt bij de afronding en overdracht van de administratieve werkzaamheden. Er zijn nog de nodige debiteuren, maar de exacte hoogte van de vorderingen is pas bekend, wanneer de afrekening op basis van de meteropnames per 31 oktober 2013 die heeft plaatsgevonden, is voltooid. Wegens een softwareprobleem laat deze afrekening nog even op zich wachten. Begin 2014 zal de afrekening worden voltooid en zullen de curatoren overgaan tot inning van de openstaande bedragen. Mogelijk wordt hierbij een deurwaarderskantoor ingeschakeld.

Helaas is er wegens diverse ICT problemen bij Staedion vertraging opgetreden in het proces van het vervaardigen van eindafrekeningen per 1 november 2013. Vanaf die datum is de facturatie ten behoeve van de boedel voortgezet door Eneco, hetgeen zonder problemen verloopt. De eindafrekeningen laten echter op zich wachten, waardoor een totaalplaatje van de debiteuren ook lastig te maken is. De curatoren zijn hier thans druk mee bezig. De verwachting is dat in de aankomende verslagperiode ter zake duidelijkheid is verkregen.

Inmiddels zijn de ICT problemen bij Staedion opgelost en is een groot deel van de eindafrekeningen aan klanten verzonden. Met machtiging van de rechter-commissaris is Gerechtsdeurwaarderskantoor Bazuin en Partners opdracht gegeven de debiteurenincasso ten behoeve van de curatoren ter hand te nemen. Uit hoofde van de verzonden eindafrekeningen alsmede achterstanden in de maandelijkse betalingen heeft de boedel van de gefailleerde vennootschap een bedrag ad € 168.161,94 van debiteuren te vorderen. Ter zake is tot op heden een bedrag ad € 67.806,60 van debiteuren geïncasseerd. Daarnaast zijn er met tweëndertig debiteuren betalingsregelingen overeengekomen. Drie vorderingen bleken oninbaar te zijn en tien debiteuren betwisten de hoogte van de openstaande vordering. In de aankomende verslagperiode zal de debiteurenincasso worden voortgezet.

In de afgelopen verslagperiode is het deel van de eindafrekeningen dat nog niet aan klanten was verzonden eveneens verzonden. Gerechtsdeurwaarderskantoor Bazuin en Partners heeft de debiteurenincasso voortgezet. In de afgelopen verslagperiode is een bedrag ad €

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

11.583,45 van debiteuren geïncasseerd. Ter zake een 19-tal debiteuren is duidelijk geworden dat geen vrijwillige betaling zal plaatsvinden, zodat de curatoren zich ter zake deze dossiers beraden op het treffen van rechtsmaatregelen. Daarnaast is thans nog sprake van een zestiental lopende betalingsregelingen. De debiteurenincasso zal dan ook in de aankomende verslagperiode worden voortgezet.

Voorts heeft de gefailleerde vennootschap van een viertal woningcorporaties in totaal een bedrag ad € 81.129,35 te vorderen. Tot op heden is ter zake een bedrag ad € 51.804,32 ontvangen. In de aankomende verslagperiode zal de debiteurenincasso worden voortgezet.

Naar aanleiding van de voortgezette debiteurenincasso is van debiteuren in de afgelopen verslagperiode een bedrag ad € 23.853,40 geïncasseerd, zodat tot op heden in totaal een bedrag ad € 75.657,72 is geïncasseerd. De debiteurenincasso zal in de aankomende verslagperiode worden voortgezet.

Gerechtsdeurwaarderskantoor Bazuin en Partners heeft de debiteurenincasso in de afgelopen verslagperiode voortgezet. Tot op heden is in totaal een bedrag ad € 88.559,50 van debiteuren geïncasseerd. Inmiddels is duidelijk geworden dat van 19 debiteuren minnelijk geen betaling zal worden verkregen, zodat de curatoren zich thans beraden op het treffen van rechtsmaatregelen jegens deze debiteuren. Thans is nog sprake van een dertiental lopende betalingsregelingen met debiteuren waarbij maandelijks mondjesmaat gelden worden geïncasseerd. Gerechtsdeurwaarderskantoor Bazuin & Partners zal de debiteurenincasso dan ook in de aankomende verslagperiode voortzetten.

Thans lopen er via Bazuin en Partners nog een zestal betalingsregelingen met debiteuren met een totale hoofdsom ad € 17.888,01. Inmiddels is van dit bedrag een bedrag ad € 7.920,00 van debiteuren ontvangen. Voornoemde betalingsregelingen zullen nog wel enige tijd voortduren. Voorts heeft de curator een zestal debiteuren aangeschreven, daar Bazuin en Partners van deze debiteuren geen betalingen mocht ontvangen. Voornoemde vorderingen bedragen in totaal een bedrag ad € 11.599,35. Inmiddels is met twee van deze debiteuren een betalingsregeling getroffen waarbij één van deze regelingen volledig is nagekomen. In totaal is ter zake een bedrag ad € 2.007,55 geïnd. Twee andere debiteuren hebben de vordering betwist en verweer gevoerd. Nadat door de curator om bewijs is gevraagd ter onderbouwing van hun betwisting is door deze debiteuren niet meer gereageerd. De overige twee debiteuren hebben überhaupt niet op brieven van de curator gereageerd. Ten aanzien van deze laatste vier debiteuren beraden de curatoren zich thans over het treffen van rechtsmaatregelen.

(ii) Per datum faillissement was sprake van een debiteurenportefeuille. Het betreffen hoofdzakelijk vorderingen op debiteuren die verband houden met de levering van warmte, koude en warm water aan huishoudens en zakelijke grootverbruikers. Thans wordt onderzoek verricht naar de hoogte van deze vorderingen.

Inmiddels heeft onderzoek ter zake uitgewezen dat de debiteurenportefeuille bestaat uit een bedrag ad € 236.572,47 ter zake vorderingen op afnemers die voorschotbetalingen onbetaald hebben gelaten en nog een bedrag ad € 260.000,00 dat zou kunnen worden gefactureerd aan een projectontwikkelaar als vergoeding voor de kosten van de aanleg van aansluitingen/installaties voor door deze projectontwikkelaar gerealiseerde nieuwbouw ter zake de WKO-installatie aan de Esperantostraat te Den Haag. De debiteurenportefeuille is onderdeel van de activa die middels een doorstart zijn verkocht aan Staedion;

(iii) t/m (vii) Volgens opgave van de (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschappen zou er per datum faillissement geen sprake zijn van openstaande vorderingen op debiteuren. De curatoren zullen ter zake nader onderzoek verrichten.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

(i) Inmiddels is gebleken dat drie van de vier debiteuren geen verhaal bied, zodat het treffen van rechtsmaatregelen niet in het belang van de boedel is. De vorderingen zijn als oninbaar afgeboekt. Ter zake de andere debiteur is met machtiging van de rechter-commissaris een procedure in eerste aanleg gestart. Jegens deze debiteur is door de rechtbank een verstekvonnis gewezen. Thans worden executiemaatregelen getroffen. Voor het overige duren er thans met vijf debiteuren nog betalingsregelingen voort en hebben zeventien debiteuren de vordering betwist waarbij zij verweer hebben gevoerd ter zake onjuiste meterstanden. Naar aanleiding van dit verweer heeft Staedion door een deskundige onderzoek laten verrichten aan de meetinstallaties. Inmiddels is het onderzoeksrapport door de curatoren ontvangen en wordt ter zake nader onderzoek verricht. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek zal de incasso worden voortgezet. Inmiddels heeft met Bazuin en Partners een tussentijdse afrekening plaatsgevonden van de door haar van debiteuren geïncasseerde bedragen. Tot op heden is een bedrag ad € 20.477,12 op de voor onderhavig faillissement aangehouden boedelrekening ontvangen.

4.2 Opbrengst

(i) en (ii) Vooralsnog onbekend;
(iii) t/m (vii) Niet van toepassing.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing

4.4 Werkzaamheden

Incassowerkzaamheden afronden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

(i) De gefailleerde vennootschap bankiert bij Rabobank Den Haag U.A. Per datum faillissement was sprake van een totaal batig saldo ad € 175.223,46;

(ii) De gefailleerde vennootschap bankiert bij ING Bank N.V. Er is sprake van een batig saldo. Tot op heden is van ING Bank N.V. echter nog geen opgave ontvangen van het saldo per datum faillissement.

In de afgelopen verslagperiode heeft ING Bank N.V. zorg gedragen voor afdracht van het batig saldo dat enkele weken na datum faillissement op de door de gefailleerde vennootschap bij ING Bank N.V. aangehouden bankrekening stond. Tot op heden is niet duidelijk wat het batig saldo per datum faillissement was, zodat ter zake nader onderzoek zal worden verricht;

Per datum faillissement was sprake van een totaal batig saldo ad € 234.409,29. ING heeft het betreffende bedrag inmiddels overgemaakt naar de faillissementsrekening

(iii) De gefailleerde vennootschap had een bankrekening bij BNG. Deze is in juli 2013 opgeheven. Het batig saldo zou aan de aandeelhouder zijn overgemaakt. De curatoren hebben de aandeelhouder verzocht om het bedrag over te maken naar de faillissementsrekening;

Vestia heeft het betreffende bedrag van euro 12.593,15 inmiddels overgemaakt naar de faillissementsrekening.

(iv) Voor zover bekend had gefailleerde geen bankrekening. Haag Wonen heeft haar rekening courantschuld van euro 6.609,85 overgemaakt naar de faillissementsrekening.

(v) De gefailleerde vennootschap bankiert bij Deutsche Bank Nederland N.V. Tot op heden is van Deutsche Bank Nederland N.V. echter nog geen opgave ontvangen van het saldo per datum faillissement;

Het saldo op de bankrekening bedraagt rond de euro 19.000. De Deutsche Bank dient het bedrag nog over te maken naar de faillissementsrekening.

Per datum faillissement was sprake van een totaal batig saldo ad € 19.223,42. De Deutsche Bank Nederland heeft het betreffende bedrag inmiddels overgemaakt naar de faillissementsrekening

(vi) De gefailleerde vennootschap bankierde bij ABNAMRO. Er was sprake van een debetsaldo. Dit heeft de bank vereffend met de jegens de bank hoofdelijk aansprakelijke holding..

(vii) De gefailleerde vennootschap bankiert bij N.V. Bank Nederlandse Gemeenten. Tot op heden is van N.V. Bank Nederlandse Gemeenten echter nog geen opgave ontvangen van het saldo per datum faillissement Het saldo op de bankrekening bij BNG bedraagt rond de euro 43.000. BNG dient het bedrag nog over te maken naar de faillissementsrekening. Ook zou er nog een vordering van euro 11.000 op de gemeente zijn.

Per datum faillissement was sprake van een totaal batig saldo ad € 43.766,86. BNG heeft het betreffende bedrag inmiddels overgemaakt naar de faillissementsrekening.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

5.2 Leasecontracten

(i) t/m (vii) Vooralsnog niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden

(i) Niet van toepassing;

(ii) Stichting Staedion en Staedion Vastgoed Holding B.V. hebben de bedrijfsactiviteiten van Energiek B.V. gefinancierd en uit dien hoofde blijken hun opgave een bedrag ad € 3.124,84 respectievelijk een bedrag ad € 14.561.527,70 te vermeerderen met rente van de gefailleerde vennootschap te vorderen. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Energiek B.V. jegens Stichting Staedion en Staedion Vastgoed Holding B.V. hebben Stichting Staedion en Staedion Vastgoed Holding B.V. een vermeend pandrecht verkregen op – kort gezegd – de leverings- en aansluitovereenkomsten tussen Energiek B.V. en – kort gezegd – haar afnemers. Voorts zouden Stichting Staedion en Staedion Vastgoed Holding B.V. een eerste recht van hypotheek hebben verkregen op het recht van opstal ten aanzien van het perceel grond met de daarop gestichte opstallen, bestaande uit tweeënzeventig woningen, een commerciële ruimte en een afzonderlijke fietsenstalling en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Embdenstraat 2 tot en met 146 te Delft, kadastrale aanduiding DELFT K 2787, ten aanzien van het perceel grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Embdenstraat ongenummerd te Delft, kadastrale aanduiding DELFT K 2788 en ten aanzien van het perceel grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Embdenstraat ongenummerd te Delft, kadastrale aanduiding DELFT K 2789. Tot slot zouden Stichting Staedion en Staedion Vastgoed Holding B.V. een eerste recht van hypotheek hebben verkregen op het leidingnetwerk ten behoeve van de levering van warmte, koude en warm tapwater, alsmede installaties ten behoeve van de productie hiervan, bestaande uit de grondwaterinfrastructuur, de apparatuur in de centrale ruimten, het leidingnet, de aansluitingen en de afleversets in de panden van de afnemers, alsmede de installaties voor de regeneratie op het dak van het gebouw aan de Graskopstraat te 's-Gravenhage en van het gebouw aan de De La Reyweg te 's-Gravenhage, kadastrale aanduiding Netwerken Utrecht S 65.

(iii) Niet van toepassing;

(iv) Niet van toepassing;

(v) Niet van toepassing;

(vi) Niet van toepassing

(vii) Niet van toepassing.

5.4 Separatistenpositie

(i) Niet van toepassing;

(ii) Nog onbekend;

(iii) t/m (vii) Niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdragen

(i) Niet van toepassing;

(ii) Vooralsnog niet van toepassing;

(iii) t/m (vii) Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

(i) Er hebben zich vooralsnog geen crediteuren gemeld ter zake (vermeende) eigendomsaanspraken;
(ii) Er heeft zich thans één crediteur gemeld ter zake een (vermeende) eigendomsaanspraak. In de aankomende verslagperiode zal deze eigendomsaanspraak inhoudelijk worden beoordeeld.

Alle claims zijn afgewikkeld.

(iii) t/m (vii) Er hebben zich tot op heden geen crediteuren gemeld ter zake (vermeende) eigendomsaanspraken.

5.7 Retentierechten

Vooralsnog niet van toepassing.

5.8 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden

Afgerond

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

(i) De bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap zijn met behulp van een door de vennoten reeds voor faillissement gecreëerd financieel noodfonds tot 1 oktober 2013 voortgezet. De leveringen van warmte en warm water aan afnemers (ongeveer 300 huishoudens) kon hierdoor worden gecontinueerd. De leveranties na 1 oktober 2013 zijn echter niet langer gewaarborgd door een financieel noodfonds. De curatoren trachten thans dan ook met behulp van derden er voor zorg te dragen dat de leveranties ook na 1 oktober 2013 kunnen worden gecontinueerd. De onderhandelingen hierover verkeren in neen vergevorderd stadium. De curatoren gaan er van uit dat warmtelevering de komende maanden zal kunnen worden gecontinueerd onder de huidige condities. Ter zake vindt thans veelvuldig overleg plaats met verscheidene partijen.

De curatoren hebben ENECO bereid gevonden om voor eigen rekening en risico vanaf 1 november 2013 tot (uiterlijk) 31 december 2014 als lasthebber van de faillissementsboedel zorg te dragen voor de warmtelevering aan de huidige afnemers. ENECO verzorgt het onderhoud aan het Leidingnet, de klantenservice, klachtafhandeling en facturatie waarbij ENECO op de factuur aangeeft de in rekening gebrachte kosten namens ADH te factureren. ENECO verzorgt tevens de BTW aangifte voor de faillissementsboedel m.b.t. de exploitatie zoals beschreven in dit artikel en zal voor zoveel nodig de verschuldigde omzetbelastingen namens ADH afdragen.

In de afgelopen periode zijn diverse nieuwe aansluitingen tot stand gebracht van nieuwbouwwoningen die zijn opgeleverd. Tevens zijn met medewerking van Eneco aansluitingsovereenkomsten gesloten met toekomstige afnemers.

De curatoren hebben ENECO verzocht om de samenwerking na 31 december 2014 voort te zetten. Helaas heeft ENECO daar afwijzend op gereageerd. Hierdoor komt de nodige druk te staan op het verkoopproces, omdat onduidelijk is onder welke condities de warmtelevering

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

nadien kan worden voortgezet.

In het kader van de overname door Eneco Warmtenetten van de aardwarmtecentrale, het leidingnet en de warmte-leveringsovereenkomsten (zie punten 3.2 en 6.4) is overeengekomen dat de warmtelevering door Eneco Warmtenetten wordt overgenomen per 31 januari 2015. De boedel is daarmee gevrijwaard van de kosten en risico's verbonden aan deze exploitatie en de afnemers van warmte zijn aldus verlost van de onzekerheid verbonden aan een warmteleveringscontract met een gefailleerde leverancier.

Met ENECO en EON is in de afgelopen periode overeenstemming bereikt over de financiering van de werkzaamheden die nodig zijn voor het in gebruik nemen van de in de aardwarmtecentrale aanwezige warmtewisselaar. Via de warmtewisselaar wordt de warmte van het net van de stadsverwarming overgebracht op het warmtenet van ADH. De kosten van ingebruikneming bedragen circa € 75.000. Hiervoor wordt een boedelkrediet beschikbaar gesteld. Het in gebruik nemen van deze warmtewisselaar is nodig om te kunnen voorzien in de capaciteitsbehoefte van de komende winterperiode.

De warmtewisselaar is tijdig en succesvol in gebruik genomen. De financiële afrekening hiervan dient nog te worden afgerond.

Met Eneco Warmtenetten is uiteindelijk overeengekomen dat zij de kosten voor ingebruikneming van de warmtewisselaar voor haar rekening neemt in het kader van de overname door Eneco Warmtenetten van de aardwarmtecentrale, het leidingnet en de warmteleveringsovereenkomsten (zie punten 3.2 en 6.4).

De transactie met Eneco Warmtenetten is afgerond. Er wordt nog gezocht naar een koper voor de geothermiebron (zie punt 3.1).

Het is verheugend om te vermelden dat uiteindelijk een consortium in de vorm van Haagse Aardwarmte Leyweg BV tot stand is gekomen dat – na een intensief traject van voorbereiding, informatievervalschafting en onderhandeling – bereid is gevonden om de geothermiebron over te nemen en nieuw leven in te blazen.

(ii) Na datum faillissement is met machtiging van de rechter-commissaris een regeling c.q. overeenkomst getroffen met Stichting Staedion ten aanzien van de continuering van de levering van warmte en koude aan de afnemers van Energiek B.V. Door deze regeling c.q. overeenkomst waarbij de boedel is gevrijwaard voor eventuele risico's ter zake de leveranties is de continuïteit van de levering van warmte en koude aan de aangesloten huishoudens voorlopig gewaarborgd. Voornoemde regeling c.q. overeenkomst is door het tot stand komen van de doorstart beëindigd.

Thans dient ter zake nog financieel te worden afgerekend met Stichting Staedion en Staedion Vastgoed Holding B.V. Een en ander zal in de aankomende verslagperiode plaatsvinden.

Inmiddels heeft er ten behoeve van de financiële afrekening met Stichting Staedion en Staedion Vastgoed Holding B.V. een onderzoek plaatsgevonden in de bankadministratie van de gefailleerde vennootschap. Voorts heeft inmiddels een bespreking plaatsgevonden met Stichting Staedion en Staedion Vastgoed Holding B.V. en is een start gemaakt met de financiële afrekening. In de aankomende verslagperiode zal een en ander worden voortgezet en afgerond.

In de afgelopen verslagperiode is de financiële afrekening met Stichting Staedion en Staedion Vastgoed Holding B.V. voortgezet. Ten behoeve van deze afrekening hebben besprekingen plaatsgevonden met Stichting Staedion en Staedion Vastgoed Holding B.V. Thans zijn partijen doende de laatste zaken inzichtelijk te krijgen, zodat de verwachting is dat een en ander in de aankomende verslagperiode zal zijn afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

In de afgelopen verslagperiode heeft een financiële afrekening plaatsgevonden met Staedion Vastgoed Holding B.V. en is het exploitatieresultaat inzichtelijk gemaakt over de periode van tijdelijke voortzetting van 28 augustus 2013 tot en met 27 oktober 2013. Onderzoek ter zake heeft uitgewezen dat in voornoemde periode opbrengsten uit energielevering zijn gerealiseerd ad € 178.992,00. De directe kosten die daar tegenover staan betreffen een bedrag ad € 182.096,00 en bestaan onder andere uit energiekosten, personeelskosten, onderhoudskosten, huur, etc. Per saldo is derhalve over voornoemde periode een verlies gerealiseerd ad € 3.104,00. Met Staedion Vastgoed Holding B.V. is overeengekomen dat een eventueel verlies over voornoemde periode voor haar rekening en risico is.

In de periode van 28 augustus 2013 tot en met 8 juli 2016 hebben afnemers, ondanks meerdere verzoeken betalingen voortaan op een ander bankrekening te voldoen, betalingen verricht op de door de gefailleerde vennootschap bij ING Bank N.V. aangehouden (geblokkeerde) bankrekening. In totaal betreft het een bedrag ad € 345.121,38. Onderzoek naar dit bedrag heeft uitgewezen dat een bedrag ad € 13.682,67 ziet op het saldo per datum faillissement op de bankrekening en derhalve toekomt aan de boedel van de gefailleerde vennootschap. Voorts ziet een bedrag ad € 46.599,72 op betalingen door afnemers die zien op de periode voor 28 augustus 2013 en derhalve eveneens toekomen aan de boedel van de gefailleerde vennootschap. Van het bedrag ad € 345.121,38 is derhalve een bedrag ad € 60.282,39 toegekomen aan de boedel van de gefailleerde vennootschap. Het restant ad € 284.838,99 is opgevraagd bij ING Bank N.V. en vervolgens doorgestort aan Staedion Vastgoed Holding B.V. Hiermee is de financiële afrekening met Staedion Vastgoed Holding B.V. afgerond.

Voor de door de curatoren verrichte werkzaamheden heeft Staedion Vastgoed Holding B.V. inmiddels een boedelbijdrage van € 20.000,00 voldaan. Hiermee is e.e.a. afgewikkeld.

- (iii) Niet van toepassing;
- (iv) Niet van toepassing;
- (v) Niet van toepassing;
- (vi) Niet van toepassing;
- (vii) Niet van toepassing.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Vooralsnog niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Werkzaamheden voltooid

6.4 Doorstart: Beschrijving

(i) De curatoren verrichten thans onderzoek en verkoopinspanningen, teneinde een verkoop van de activabestanddelen, bij voorkeur middels een doorstart, te realiseren. Tot op heden hebben zich een aantal geïnteresseerden gemeld voor (delen van) de activa van de gefailleerde vennootschap en het realiseren van een eventuele doorstart gemeld. Voormeld verkooptraject zal in de aankomende verslagperiode worden voortgezet. Dit is een intensief proces, aangezien het zinvol is om veel partijen te betrekken bij het optimaliseren van de businesscase voor de toekomstige exploitatie van de geothermische bron.

De curatoren hebben samen met de gemeente Den Haag een werkgroep geformeerd om een doorstart voor te bereiden.

De werkgroep onderzoekt de mogelijkheden om in de toekomst meer woningen aan te sluiten aan het leidingnet. Hierover is ook contact met de drie betrokken woningcorporaties. Tevens

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

zijn deskundigen ingehuurd om alternatieve afzetmogelijkheden van aardwarmte te onderzoeken. Ook hierover hebben diverse gesprekken met stakeholders plaatsgevonden. De curatoren verwachten zeker nog enkele maanden nodig te hebben om het verkoopproces te voltooien.

De voorbereiding van de doorstart heeft de nodige voeten in aarde. Niettemin hebben de inspanningen van de curatoren ertoe geleid dat de uitgangspositie aanzienlijk is verbeterd. Zo is er inmiddels een fonds bereid gevonden om een aanzienlijke geldlening te verstrekken aan de partij die de aardwarmtebron wil doorstarten. De curatoren hebben uitgebreid onderzoek gedaan naar mogelijke aanvullende afzetmogelijkheden. De curatoren voeren momenteel afrondende besprekingen met enkele organisaties die hebben aangegeven – onder bepaalde voorwaarden – bereid te zijn om de business case voor een partij die wil doorstarten verder te optimaliseren. Zodra deze besprekingen zijn afgerond, zullen de curator starten met de verkoopprocedure. Deze zal – zoals het zich thans laat aanzien – eerst een selectieprocedure inhouden van diverse gegadigden, waarna de curatoren met de meest gerede partij een doorstart zullen uitonderhandelen. De curatoren zijn optimistisch over de kans van slagen hiervan, maar de tijd zal moeten uitwijzen of de doorstart daadwerkelijk succesvol kan worden gerealiseerd. Het is een complexe en arbeidsintensieve aangelegenheid.

Er is zeer intensief met de gemeente Den Haag samengewerkt aan de voorbereiding van een doorstart. Daarbij richten de curatoren zich op verkoop van het volledige systeem van ADH, bestaande uit de geothermiebron (die nog niet operationeel is), de aardwarmtecentrale en het warmtenet van ADH. Primaire doel is te zoeken naar een partij die de geothermiebron alsnog in gebruik wil nemen. Het verduurzamen van de lokale energievoorziening is een belangrijk maatschappelijk doel.

Met het oog daarop hebben de curatoren er voor gezorgd dat aan de overnemende partij door derden een financiering van euro 2,7 miljoen beschikbaar kan worden gesteld voor de noodzakelijke investeringen die nodig zijn om de geothermiebron aan de praat te krijgen.

De curatoren hebben na een voorselectie uit diverse geïnteresseerde partijen (voorlopig) een beperkt aantal partijen geselecteerd voor de biedingsprocedure. Deze gegadigden zijn in de gelegenheid gesteld om eind november 2014 een bod uit te brengen. Het is thans uiteraard nog onduidelijk of men een (voor de curatoren) aanvaardbaar bod zal doen.

Het biedingsproces heeft niet geleid tot een doorstart van de geothermiebron. Omdat Eneco eind 2013 als voorwaarde voor het continueren van de warmtelevering aan de afnemers van ADH een koopoptie op het Leidingnet had bedongen voor het geval de curatoren geen doorstart zouden kunnen realiseren per uiterlijk 31 december 2014, restte weinig anders dan overleg met Eneco over deze koopoptie. Dit overleg heeft vervolgens geleid tot overeenstemming (op hoofdlijnen) over de verkoop door de curatoren van de Aardwarmtecentrale, het Leidingnet plus warmtewisselaar en de warmteleveringsovereenkomsten voor een koopsom euro 425.000 kosten koper. Deze transactie wordt thans schriftelijk uitgewerkt. De Geothermiebron blijft tot nader order eigendom van de boedel. De curatoren verwachten in de loop van 2015 meer duidelijkheid te krijgen over de mogelijkheden tot vervreemding van de Geothermiebron.

De curatoren hebben met Staedion, Vestia en de gemeente afspraken gemaakt over het ter beschikking stellen van een aanzienlijke geldelijke vergoeding, een erfdienstbaarheid tot gebruik van de grond waarin de bron is geboord en de benodigde vergunningen, indien de curatoren erin slagen om de geothermiebron uiterlijk 31 december 2015 te verkopen aan een derde. Ook met Eneco zijn in dit verband afspraken gemaakt over het gebruik van bepaalde onderdelen van de aardwarmtecentrale, die nodig zijn voor het exploiteren van de bron. De curatoren hebben hiermee de hoop levend weten te houden dat de bron alsnog in gebruik genomen zal worden. Enig realisme is echter wel op haar plaats, gezien het feit dat de curatoren in de afgelopen twee jaar geen geschikte overnamekandidaat hebben gevonden. Voor het geval dit plan derhalve niet zal slagen, hebben de curatoren met Staedion en Vestia

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

andere afspraken gemaakt over een aan de boedel te betalen schikkingsbedrag.

De curatoren zijn wederom in gesprek met een kandidaat voor overname van de geothermiebron (zie punt 3.1).

De geothermiebron met toebehoren is medio dit jaar verkocht aan Haagse Aardwarmte Leyweg BV voor euro 425.000 k.k. welk bedrag op de faillissementsrekening is bijgeschreven. Daarmee krijgt het aardwarmteproject in Den Haag na de valse start alsnog een tweede kans.

(ii) De curatoren hebben onderzoek en verkoopinspanningen, verricht teneinde een voortzetting van de bedrijfsactiviteiten en verkoop van de activabestanddelen te realiseren. Een aantal geïnteresseerden voor (delen van) de activa van de gefailleerde vennootschap en het realiseren van een eventuele doorstart hebben zich gemeld. De curatoren hebben de mogelijkheden van verkoop van de activa en een doorstart onderzocht. Uiteindelijk is gebleken dat een doorstart voor de boedel (en de overige betrokkenen) het beste resultaat oplevert. De curatoren hebben uiteindelijk overeenstemming over een doorstart bereikt met Staedion.

- (iii) Niet van toepassing;
- (iv) Niet van toepassing;
- (v) Niet van toepassing;
- (vi) Niet van toepassing;
- (vii) Niet van toepassing.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Vooralsnog niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

- (i) Euro 850.000
- (ii) Euro 1.250.000 (waarvan euro 300.000 is aanbetaald en voor het restant een bankgarantie wordt gesteld).

Bankgarantie is gesteld en door curatoren ontvangen.

- (iii) t/m (vii) Niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

- (i) Niet van toepassing;
- (ii) Vooralsnog niet van toepassing;
- (iii) t/m (vii) Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Voltooid

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

(i) tot en met (vii) De administratie van gefailleerde vennootschappen is (deels) ontvangen. Deze zal nader worden onderzocht.

7.2 Depot jaarrekeningen

(i) Uit de gegevens uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag is gebleken dat er geen jaarstukken zijn gepubliceerd, hetgeen ook geen verplichting is voor een vennootschap onder firma;

(ii) Uit de gegevens uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag is gebleken dat de jaarstukken over de (boek)jaren 2008 tot en met 2012 tijdig zijn gedeponneerd;

(iii) Uit de gegevens uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam is gebleken dat de jaarstukken over de (boek)jaren 2008 tot en met 2010 niet zijn gedeponneerd.

De jaarstukken over het (boek)jaar 2011 zijn te laat gedeponneerd. De termijn voor het deponeren van de jaarstukken over het (boek)jaar 2012 is nog niet verstreken;

(iv) Uit de gegevens uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag is gebleken dat de jaarstukken over de (boek)jaren 2008 tot en met 2010 te laat zijn gedeponneerd. De jaarstukken over de (boek)jaren 2011 en 2012 zijn tijdig gedeponneerd;

(v) Uit de gegevens uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam is gebleken dat de jaarstukken over het (boek)jaar 2001 te laat zijn gedeponneerd. De jaarstukken over de (boek)jaren 2002 tot en met 2011 zijn tijdig gedeponneerd. De termijn voor het deponeren van de jaarstukken over het (boek)jaar 2012 is nog niet verstreken;

(vi) Uit de gegevens uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam is gebleken dat de jaarstukken over de (boek)jaren 1999 en 2002 te laat zijn gedeponneerd. De jaarstukken over de (boek)jaren 2001 en 2003 tot en met 2011 zijn tijdig gedeponneerd. De termijn voor het deponeren van de jaarstukken over het (boek)jaar 2012 is nog niet verstreken;

(vii) Uit de gegevens uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag is gebleken dat de jaarstukken over de (boek)jaren 2009 tot en met 2011 te laat zijn gedeponneerd. De termijn voor het deponeren van de jaarstukken over het (boek)jaar 2012 is nog niet verstreken.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

n.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator zal waar nodig het gebruikelijke onderzoek verrichten.
Ten aanzien van het bepaalde in art. 2:248 BW geldt het volgende:

(i) n.v.t.

(ii) n.v.t.

(iii) De curatoren zijn van oordeel dat er in het faillissement van weliswaar sprake is van de situatie als bedoeld in art. 2:248 jo. 394 BW, maar dat niet aannemelijk is dat dit een belangrijke oorzaak van het faillissement van deze vennootschap is, omdat dit faillissement het gevolg is van de deconfiture van VOF Aardwarmte Den Haag en zullen de vraag onderzoeken of van het bestuur redelijkerwijs mocht worden verwacht dat zij het intreden van die oorzaak respectievelijk die deconfiture zou verhinderen, waarbij de vraag een rol kan spelen in hoeverre van het bestuur verwacht kon worden dat zij er op zou toezien dat door haar organisatie de aansluitingsverplichtingen jegens VOF Aardwarmte Den Haag werden nagekomen.

(iv) De curatoren zijn van oordeel dat er in het faillissement van weliswaar sprake is van de situatie als bedoeld in art. 2:248 jo. 394 BW, maar dat niet aannemelijk is dat dit een belangrijke oorzaak van het faillissement van deze vennootschap is, omdat dit faillissement het gevolg is van de deconfiture van VOF Aardwarmte Den Haag en zullen de vraag onderzoeken of van het bestuur redelijkerwijs mocht worden verwacht dat zij het intreden van die oorzaak respectievelijk die deconfiture zou verhinderen, waarbij de vraag een rol kan spelen in hoeverre van het bestuur verwacht kon worden dat zij er op zou toezien dat door haar organisatie de aansluitingsverplichtingen jegens VOF Aardwarmte Den Haag werden nagekomen.

(v) n.v.t.

(vi) n.v.t.

(vii) De curatoren zijn van oordeel dat er in het faillissement van weliswaar sprake is van de situatie als bedoeld in art. 2:248 jo. 394 BW, maar dat niet aannemelijk is dat dit een belangrijke oorzaak van het faillissement van deze vennootschap is, omdat dit faillissement het gevolg is van de deconfiture van VOF Aardwarmte Den Haag. In dit geval zijn de curatoren van oordeel dat van het bestuur redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij het intreden van die oorzaak respectievelijk die deconfiture kon verhinderen.

7.6 Paulianus handelen

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

Vooralsnog zijn er geen paulianeuze transacties geïdentificeerd.

7.7 Werkzaamheden

- Eerste onderzoek administratie;
- Onderzoek Handelsregister;
- Onderzoek deponering jaarstukken.
- Afronding onderzoek

Onderzoek is voorlopig afgerond. De curatoren beraden zich op mogelijkheid/noodzaak van rechtsmaatregelen tegen Haag Wonen.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

(i) t/m (v) Er zullen diverse boedelvorderingen ontstaan. Het betreft vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

8.2 Pref. vord. van de fiscus

- (i) Nog niet bekend;
- (ii) Nog niet bekend;
- (iii) Nog niet bekend;
- (iv) Nog niet bekend;
- (v) Nog niet bekend;
- (vi) Nog niet bekend
- (vii) Nog niet bekend.

- (i) 19.907,00;**
- (ii) Nog niet bekend;**
- (iii) 41.403,00;**
- (iv) Nog niet bekend;**
- (v) Nog niet bekend;**
- (vi) Nog niet bekend**
- (vii) Nog niet bekend.**

8.3 Pref. vord. van het UWV

- (i) t/m (vii) Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

- (i) t/m (vii) Tot op heden zijn geen preferente vorderingen kenbaar gemaakt.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

- (i) 22
- (ii) 15
- (iii) 2
- (iv) 2
- (v) 1
- (vi) 3
- (vii) 2

- (i) 22**
- (ii) 15**
- (iii) 2**
- (iv) 2**
- (v) 1**
- (vi) 3**
- (vii) 2**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

- (i) € 1.139.837,07
- (ii) € 836.388,52*
- (iii) € 3.187.427,30*
- (iv) € 3.858.993,40*
- (v) € 104.725,40*
- (vi) € 2.703.267,21*
- (vii) € 3.187.767,07*

*gefailleerden (ii) t/m (vii) zijn bovendien hoofdelijk aansprakelijk voor het tekort in de boedel van gefailleerde (i), ADH.

- (i) € 3.853.121,07**
- (ii) € 836.684,14***
- (iii) € 3.187.427,30***
- (iv) € 3.858.993,40***
- (v) € 104.725,40***
- (vi) € 2.703.267,21***
- (vii) € 3.187.767,07***

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend

8.8 Werkzaamheden

- Verwerken en aanschrijven van crediteuren.
- verificatie van vorderingen (voor zover nodig)

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Woningstichting Haag Wonen

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

9.2 Aard procedures

De curatoren zijn van oordeel dat gefailleerde grote schade heeft geleden wegens het feit dat de betrokken woningcorporaties in gebreke zijn gebleven met het bouwen en doen aansluiten van de beloofde nieuwbouwwoningen. Met Staedion en Vestia hebben de curatoren hierover een schikking bereikt die ertoe heeft bijgedragen dat de geothermiebron een herstart kan maken met Haagse Aardwarmte Leyweg BV., maar niet met Haag Wonen. Haag Wonen heeft gefailleerde in 2008 gegarandeerd dat zij in de periode van 2009-2012 een aantal van 803 woningen zou realiseren welke zouden worden aangesloten op het distributienetwerk en dat zij voor iedere aansluiting een bijdrage in de aansluitkosten zou betalen. Uiteindelijk heeft Haag Wonen slechts 13 woningen aangesloten. Hierdoor is zij in ernstige mate in gebreke gebleven met de nakoming van haar verplichtingen jegens gefailleerde. De redenen waarom Haag Wonen tekort is geschoten (zoals de financiële crisis en de gewijzigde regelgeving woningcorporaties) moeten volgens de curatoren voor risico van Haag Wonen blijven. Dit betekent dat er sprake is van een toerekenbare tekortkoming en dat Haag Wonen gehouden is aan de faillissementsboedel van gefailleerde de schade te vergoeden die gefailleerde dientengevolge heeft geleden. Deze schade bestaat voornamelijk uit de door gefailleerde misgelopen bijdragen in de aansluitkosten en de overeengekomen extra vergoeding die verschuldigd is vanwege het feit dat de door Haag Wonen toegezegde woningen in het geheel niet meer zullen worden aangesloten.

9.3 Stand procedures

De curatoren hebben een bodemprocedure aangespannen tegen Haag Wonen bij de rechtbank Den Haag (zaaknummer C/09/510266). Haag Wonen betwist de stellingen van de curatoren en heeft een conclusie van antwoord genomen. Kort gezegd stelt Haag Wonen daarin dat gefailleerde reeds eerder in verzuim was met het leveren van aardwarmte, waardoor Haag Wonen niet gehouden kan worden aan haar verplichtingen jegens gefailleerde. Daarnaast doet Haag Wonen o.a. een beroep op de beperkende werking van de redelijkheid en billijkheid.

Op 9 maart 2017 heeft ten overstaan van een meervoudige kamer een comparitie van partijen plaatsgevonden. De zaak staat thans voor uitlaten partijen.

De rechtbank heeft het wijzen van vonnis een aantal keren aangehouden, thans tot 4 oktober 2017.

9.4 Werkzaamheden

Naar verwachting zal door de rechtbank binnenkort een comparitie van partijen worden gelast.

De zaak is verwezen naar de (rol)zitting van 19 april 2017 voor uitlaten partijen.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

10.2 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder 10.4.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 26-09-2017

10.3 Indiening volgend verslag

27 augustus 2017

27 februari 2018

10.4 Werkzaamheden

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Rechtszaak tegen Haag Wonen.