

Tussentijds financieel verslag per 17-08-2022

Naam	Repo-Vastgoed B.V.
Curator	Mr. S.A. Hattink
Rechter-Commissaris	Mr. B.A. Cnossen
Insolventienummer	C/10/17/504 F

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
1. Aangetroffen middelen:			
- kas	€ -		
- bank	€ 13,06		
- postbank	€ -		
	€ 13,06		
2. Opbrengst verkoop activa:			
* Onroerende zaken			
- Boedelbijdrage verkoop o.g.	€ 60.500,00	€ 10.500,00	
Af: kosten doorhaling hypotheek	€ 418,15-	€ 72,57-	
- Verkoop 2/5 deel o.g. te Raamsdonksveer	€ 85.436,00		
Af: kosten Notaris	€ 12,10-	€ 2,10-	
Af: rechten van derden			
	€ 145.505,75	€ -	
* Bodemzaken			
- inventaris	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -		
	€ -	€ -	
* Overige zaken			
- vervoermiddelen	€ -		
- voorraden	€ -		
- immateriele activa	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
	€ -	€ -	
3. Debiteuren:			
Vordering huur bedrijfspand Dordrecht (periode 10-10-2017 t/m 13-11-2017)	€ 48.548,39		
Vordering huur bedrijfspand Wijchen (periode 10-10-17 t/m 31-10-17)	€ 15.973,02		
	€ 64.521,41	€ -	
4. Overige baten:			
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten/negatieve rente)	€ 144,61		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
- Vergoeding Gemeentelijke Belastingen	€ 7.393,06		
- Huuropbrengst bedrijfspand Dordrecht (periode 13-11-2017 t/m 13-03-2018)	€ 121.000,00	€ 21.000,00	
- Rente-inkomsten woning Raamsdonksveer	€ 4.350,06		
	€ 132.743,12		
	€ 342.927,95	€ 31.425,33	

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten		
1. Salaris en verschotten curator t/m 17-02-2022	€ 46.258,85-	€ 8.028,40-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. Gemeente Dordrecht	€ 7.939,06-	€ -
4. ClaimsAgent B.V.	€ 36,31-	€ 6,31-
5. A. de Bruijne Finance	€ 1.609,30-	€ 279,30-
6. Notariskantoor Bijdorp Barendrecht	€ 102,85-	€ 17,85-
7. Uittreksel	€ 3,21-	€ 0,56-
8. Kadastraal recht	€ 20,20-	
9. Griffierecht tussentijdse uitdeling	€ 657,00-	
	€ 56.626,78-	€ 8.332,42-

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)		
Totaal A (incl. BTW)	€	342.927,95
Totaal B (incl. BTW)	€	56.626,78-
Saldo boedelrekening	€	286.301,17
Beschikbaar voor tussentijdse uitdeling (deel van preferente vordering fiscus)	€	220.000,00
Saldo boedel na tussentijdse uitdeling	€	66.301,17

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden		
1. Preferent		
a. Salaris en verschotten curator	PM	PM
b. ClaimsAgent B.V.	€ -	€ -
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement	PM	-
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	PM	-
2. Concurrent		
a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)	PM	-
b. Publicatiekosten	€ -	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€ -	€ -
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 657,00-	€ -
	€ 657,00-	€ -

E. Omzetbelasting		
Af te dragen omzetbelasting over activa	A €	31.425,33
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B €	8.332,42-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D €	-
	€	23.092,91
Reeds afgedragen / terug ontvangen	€	-
Af te dragen omzetbelasting	€	23.092,91

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	286.301,17	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	-	
			€ 286.301,17

G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden**1. Preferent**

D1a		PM
D1b	€	-
Af te dragen BTW (E)	€	23.092,91-
D1c		PM
D1d		PM

2. Concurrent

D2a		PM
D2b	€	-
D2c (reservering)	€	-
D2d (reservering)	€	657,00-

		€	23.749,91-
Voor verdeling beschikbaar actief:	€		262.551,26
Voor tussentijdse uitdeling gereserveerd actief:	€		220.000,00

H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten**1. Algemene faillissementskosten**

B. Reeds betaalde boedelschulden	€	56.626,78-
D. Nog te betalen boedelschulden	€	657,00-
BTW voor zover niet te voldoen uit baten	€	-
	€	57.283,78-

2. Actief voor verdeling

G. Voor verdeling beschikbaar actief	€	220.000,00
--------------------------------------	---	------------

Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/H2)		26,04%
--	--	--------

I. Berekening deficit**1. Preferente crediteuren:**

a.	Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€	-	
b.1	Belastingdienst, ex art. 21 IW:			
	- loonbelasting	€	-	
	- omzetbelasting	€	25.242,38	
	- omzetbelasting ex art. 29 lid 7 WOB FE	€	646.357,00	
	- motorrijtuigenbelasting	€	-	
	- vennootschapsbelasting	€	-	
	- inkomstenbelasting	€	-	
		€	671.599,38	
b.2	UWV, premievordering	€	-	
c.	UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€	-	
			€	671.599,38
			€	409.048,12-

2. Concurrente crediteuren:

€ 6.971.643,10

3. Achtergestelde crediteuren:

€ -

Deficit € 7.380.691,22-

J. Saldo G. bij faillissement uit te betalen aan**1. Preferenten:**

Totaal ingediende preferente crediteuren:

Vordering	Uitdeling	Percentage
€ 451.599,38		

Preferente crediteur	Vordering	Tussentijdse Uitdeling	
Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€ -	€ -	0%
Belastingdienst, ex art. 21 IW:	€ 671.599,38	€ 220.000,00	32,76 %
Restant vordering na tussentijdse uitdeling: EUR 451.599,38			
UWV, premievordering	€ -	€ -	0%
UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€ -	€ -	0%
Totaal		€ 220.000,00	

2. Concurrenten:

Totaal ingediende concurrente crediteuren:

Vordering	Uitdeling	Percentage
€ 6.971.643,10	€ -	0 %

Naam concurrente crediteur	Vordering	Uitdeling
Totaal	€ -	€ -

3. Achtergestelden:

Totaal ingediende achtergestelde crediteuren:

Vordering	Uitdeling	Percentage
€ -	€ -	0 %

Naam achtergestelde crediteur	Vordering	Uitdeling
Totaal	€ -	€ -

4. Surplus na uitdeling:

€ 42.551,26

Aldus opgemaakt en getekend te:

Mr. S.A. Hattink, Curator

Goedgekeurd door rechter-commissaris Mr. B.A. Cnossen

Gedeponeerd met ingang van:

Griffier