

Faillissement van Queenspark C.V. **(NIET GEAUTORISEERD)**

Financieel Verslag

Gebruiker	O.B.J. Poorthuis
-----------	------------------

A.	Baten			incl. B.T.W.	B.T.W.
A.1	Vrij actief				
1.	Materiële vaste activa				
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	1.665.709,08		€ 212.325,52
	Af: kosten	€	-3.662,96		€ -583,55
	Af: rechten van derden	€	-1.001.326,95		€ 0,00
	subtotaal onroerende zaken		€	660.719,17	€ 211.741,97
b	- Vervoermiddelen	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal vervoermiddelen		€	0,00	€ 0,00
c	- Inventaris, machinerieën	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal bedrijfsmiddelen		€	0,00	€ 0,00
2.	Financiële vaste activa				
a	- Deelnemingen	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal deelnemingen		€	0,00	€ 0,00
b	- Intercompanyvorderingen	€	100.000,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal intercompanyvorderingen		€	100.000,00	€ 0,00
c	- Voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden voorraden	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal voorraden		€	0,00	€ 0,00

3.	Liquide middelen				
	- Kas	€	0,00		
	- Bank	€	391,37		
	subtotaal liquide middelen		€	391,37	€ 0,00
4.	Debiteuren				
a	- Pré-insolventiedebiteuren	€	60.812,61		€ 0,00
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€	0,00	€ 60.812,61	€ 0,00
	subtotaal pré-insolventiedebiteuren		€		€ 0,00
b	- Boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€	0,00	€ 0,00	€ 0,00
	subtotaal boedeldebiteuren		€		€ 0,00
5.	Bank / zekerheden				
	- Boedelbijdragen bank	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal boedelbijdrage bank		€	0,00	€ 0,00
6.	Voortzetten / doorstart onderneming				
a	- OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden OHW (voortzetten)	€	0,00	€ 0,00	€ 0,00
	subtotaal OHW (voortzetten)		€	0,00	€ 0,00
b	- Goodwill	€	0,00		€ 0,00
	- Handelsnaam	€	0,00		€ 0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00		€ 0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00	€ 0,00	€ 0,00
	subtotaal doorstart		€	0,00	€ 0,00
7.	Rechtmatigheid				
	- Opbrengsten	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00	€ 0,00
	subtotaal rechtmatigheid		€	0,00	€ 0,00

8.	Procedures				
	Procedures				
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal procedures			€ 0,00	€ 0,00

9.	Overige baten				
	- Bankrente	€	4.842,50		
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00		
	- Restituties	€	0,00		
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00		
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00		
	- Ontvangen boedel BTW van insolventievorderingen	€	0,00		
	Overige baten	€	0,00		€ 0,00
	Boedelbijdragen	€	35.467,57		€ 6.025,37
	subtotaal overige baten			€ 40.310,07	€ 6.025,37

	Totaal vrij actief			€ 862.233,22	€ 217.767,34
--	---------------------------	--	--	--------------	--------------

A.2	Gebonden actief				
10.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw				
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal (on)roerende goederen			€ 0,00	€ 0,00

11.	Afstand separatisme: Bodemzaken				
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal afstand separatisme			€ 0,00	€ 0,00

12.	Opbrengst retentierecht				
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal opbrengst retentierecht			€ 0,00	€ 0,00

13.	Opbrengst 3:287 BW				
	- Schadepeuningen 3:287 BW	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal opbrengst 3:287 BW			€ 0,00	€ 0,00

14.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)					
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
	subtotaal opbrengst 3:284 BW			€	0,00	€

15.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap					
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€	0,00
	subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			€	0,00	€

16.	Opbrengsten overige gebonden activa					
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€	0,00
	subtotaal overige opbrengsten gebonden activa			€	0,00	€

	Totaal gebonden actief			€	0,00	€
--	------------------------	--	--	---	------	---

A.3	57 lid 3 Fw - Actief					
17.	Bodemzaken					
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			
	Af: rechten van derden	€	0,00		€	0,00
	subtotaal bodempzaken			€	0,00	€
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder					
	subtotaal	€	0,00		€	0,00

	Extracomptabele opbrengst bodempzaken					
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]			€	0,00	

18.	Opbrengst 138 Waterschapswet					
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
	subtotaal opbrengst 138 Waterschapswet			€	0,00	€

19.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw				
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00		0,00
	Af: kosten	€	0,00		0,00
	subtotaal overige opbrengsten 57 lid 3 Fw	€	0,00	€	0,00

	Totaal 57 lid 3 fw - actief	€	0,00	€	0,00
--	-----------------------------	---	------	---	------

	Totaal actief	€	862.233,22	€	217.767,34
--	---------------	---	------------	---	------------

B.	Reeds betaalde kosten				
1.	Super-preferent				
a.	Salaris en verschotten	€	-382.689,02	€	-64.888,18
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00	€	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-85.747,55	€	-14.579,86

2.	Preferent				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00	€	0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00	€	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00	€	0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	

3.	Concurrent				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	€	0,00
b.	Huur	€	0,00	€	0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-57.474,14	€	-9.906,28

	Totaal reeds betaalde kosten	€	-525.910,71	€	-89.374,32
--	------------------------------	---	-------------	---	------------

C.	Thans nog beschikbaar				
	Totaal A (incl. BTW)	€	862.233,22	€	
	Totaal B (incl. BTW)	€	-525.910,71	€	
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€	-128.420,00	€	
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	207.902,51	€	0,00
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€		€	
	Netto saldo boedelrekening	€	207.902,51	€	

D.	Nog te betalen algemene kosten			
1.	Super-preferent			
a.	Salaris en verschotten	€	-1.168,50	€ 0,00
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00	€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00

2.	Preferent			
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00

3.	Concurrent			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	€ 0,00
b.	Huur	€	0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
Totaal nog te betalen algemene kosten		€	-1.168,50	€ 0,00

E.	Omzetbelasting			
	Afte dragen omzetbelasting over activa	A	€	217.767,34
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€	-89.374,32
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€	0,00
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€	-128.420,00
	Saldo terug te ontvangen boedel-BTW		€	-26,98

Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFV_{online}

22-03-2023

Lijst van boedelvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
BDO Accountants & Belastingadv., s- HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00	werzaamheden juli 2012	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
Koole Contractors , Vijfhuizen	€ 0,00	€ 0,00	werzaamheden betreffende verwijderen asbest	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
Lenos C.S. , DEN HAAG	€ 0,00	€ 0,00	werzaamheden	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
mr. O.B.J. Poorthuis , s-HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00	Meerdere...	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
VIL Salaris,	€ -1.168,50	€ 0,00	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
Totaal (5)	€ -1.168,50	€ 0,00				

Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen

Gebruiker

O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Belastingdienst, s- HERTOGENBOSCH	€ 130.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990 (rijksbelastingen)	OB	NL
Totaal preferenten (1)	€ 130.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFV_{online}

22-03-2023

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Gebruiker	O.B.J. Poorthuis
-----------	------------------

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
2SQR Holding b.v. / R.C., Endinet, EINDHOVEN	€ 9.580.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Gemeente Haarlemmermeer, HOOFDDORP	€ 47.416,52	€ 0,00	€ 7.570,71	€ 0,00			NL
Interval Vastgoed Consultancy, LEIDEN	€ 239.119,79	€ 0,00	€ 38.178,79	€ 0,00			NL
Koole Recycling B.V., s-HERTOGENBOSCH	€ 74.100,51	€ 0,00	€ 14.237,03	€ 0,00			NL
Leonardo Properties Vught B.V. - 05100, OSS	€ 13.556,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Parade ,	€ 1.389,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
RWM Rob Wijnen Makelaardij ,	€ 2.600.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Schenk Makelaars B.V., HOOFDDORP	€ 427.243,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Slangen Zwanenburg Advocatuur B.V., AMSTERDAM	€ 46.942,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Syntus Vastgoed Achmea B.V. , AMSTERDAM	€ 4.716,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
	€ 1.823.688,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Hypothecaire geldlening		NL
Totaal concurrenten (11)	€ 14.859.029,75	€ 0,00	€ 59.986,53	€ 0,00			

**Failissement van Queenspark C.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV_{online}

22-03-2023

Lijst van voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
P.A.J. van Leeuwen cs, SCHAIJK	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	medehoofdelijkheid		NL
Totaal concurrenten (1)	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			