

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 19-10-2022            |
| Insolventienummer  | F.09/21/216           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000210950:F001 |
| Datum uitspraak    | 14-12-2021            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. R. Cats          |
| Curator | mr. L.S.E. Prickartz |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                       |                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Soulsistah Beach B.V. | 19-01-2022                                                                              |
|                       |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Soulsistah Beach B.V., statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudende te (2586 JW) Den Haag aan de Strandweg 180, geregistreerd in de Kamer van Koophandel onder het nummer 80126979. | 19-01-2022                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Gefailleerde zou een horecagelegenheid starten met een restaurant-, theater- en clubfunctie op het Noorderstrand van Scheveningen in het pand genaamd "het Paviljoen". | 19-01-2022                                                                              |
|                                                                                                                                                                        |  1 |

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                                      |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Niet van toepassing. Gefailleerde was ten tijde van het faillissement nog bezig met werkzaamheden aan het Paviljoen. | 19-01-2022                                                                              |
|                                                                                                                      |  1 |

## Gemiddeld aantal personeelsleden

32

19-01-2022

 1

### Toelichting

De bestuurder heeft toegelicht dat, in aanloop naar de opening van de onderneming van gefailleerde, er reeds personeel in dienst was genomen.

## Boedelsaldo

€ 346,40

19-01-2022

 1

€ 3.374,01

15-04-2022

 2

€ 3.374,01

18-07-2022

 3

## Verslagperiode

van

19-01-2022

14-12-2021

 1

t/m

13-1-2022

van

15-04-2022

14-1-2022

 2

t/m

13-4-2022

van

18-07-2022

14-4-2022

 3

t/m

13-7-2021

van

19-10-2022

14-7-2022

 4

t/m

13-10-2022

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren        |
|----------------|---------------------|
| 1              | 62 uur 23 min       |
| 2              | 7 uur 23 min        |
| 3              | 2 uur 18 min        |
| 4              | 2 uur 3 min         |
| <b>totaal</b>  | <b>74 uur 7 min</b> |

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 21 augustus 2020 door de heer Meijer. Enig bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Soulsistah Holding B.V. 19-01-2022  1

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Soulsistah Holding B.V. is de heer Meijer.

Soulsistah Holding B.V. is tevens op 28 december 2021 in staat van faillissement verklaard. 18-07-2022  3

#### 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing. 19-01-2022  1

#### 1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft met ingang van 23 februari 2021 een huurdersbelangverzekering afgesloten bij Interpolis. De jaarpremie bedraagt EUR 472,44 per jaar. 19-01-2022  1

De polis is per faillissementsdatum geroyeerd. 15-04-2022  2

#### 1.4 Huur

Gefailleerde heeft met ingang van 1 december 2020 een (onder)huurovereenkomst afgesloten met Heineken Nederland B.V. voor het Paviljoen aan de Strandweg 180 te Den Haag. De huurprijs bedraagt EUR 39.583,33 (excl. BTW) per maand. Gefailleerde had tot en met heden maar één maand huur voldaan. De overeenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd per 7 januari 2022. 19-01-2022  1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het paviljoen dat gehuurd wordt van Heineken vanaf eind 2020 bevindt zich ten tijde van het faillissement nagenoeg nog in dezelfde staat als het aanvankelijk werd gehuurd, te weten in casco staat. Er zijn wel werkzaamheden begonnen in het pand door een aannemer maar dat mag van geringe betekenis zijn. Er is in geen enkele mate sprake van een paviljoen dat gereed was om open te gaan, dit terwijl al minimaal voor de periode van één jaar huurverplichtingen waren aangegaan tegen een aanzienlijke maandelijkse huursom. In het najaar van 2021 heeft Gefailleerde personeel aangenomen ter voorbereiding van het opengaan van het paviljoen. Tegenover alle lasten stonden geen inkomsten hetgeen niet vreemd is gelet op de huidige staat van het paviljoen en het feit dat het nooit open is gegaan. Gefailleerde maakt onderdeel uit van een concern van andere Soulsistah-vennootschappen met Soulsistah Holding B.V. als aandeelhouder. Het merendeel van de andere Soulsistah-vennootschappen, te weten Soulsistah Holding B.V, Soulsistah Decorations B.V, Soulsistah Interiors B.V, Soulsistah Christmas B.V., Soulsistah Kids Department B.V., Soulsistah Flowers B.V. en Soulsistah Rentals B.V. zijn twee weken later (op dinsdag 28 december 2021) eveneens in staat van faillissement verklaard met aanstelling van mr. Prickartz als curator. De curator doet nog nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement van gefailleerde waarbij ook de rol van de andere vennootschappen wordt betrokken, evenals de mogelijke positie van het Openbaar Ministerie.

Het faillissement is aangevraagd door een crediteur die verantwoordelijk was voor het uitvoeren van het projectmanagement van casco aanpassingen en de inrichting van het Paviljoen.

19-01-2022



1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

32

19-01-2022



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

32

19-01-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                        |
|---------------|--------|------------------------------------|
| 17-12-2021    | 32     | met machtiging rechter-commissaris |
| <b>totaal</b> | 32     |                                    |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuurder;
- opvragen en innemen gegevens boekhouder;
- bestuderen gegevens;
- correspondentie UWV; en
- correspondentie werknemers en bestuurder.

19-01-2022



Correspondentie en telefonisch overleg UWV en werknemers.

15-04-2022



Geen.

18-07-2022



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster is gebleken dat gefailleerde geen onroerende zaken op naam geregistreerd heeft staan.

19-01-2022



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bestuderen gegevens kadaster.

19-01-2022

 1

Geen.

15-04-2022

 2

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

19-01-2022

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving            | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------|------------------|----------------|
| gipsplaten en materiaal | € 2.250,00       |                |
| <b>totaal</b>           | € 2.250,00       | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het pand bevinden zich op datum faillissement een aantal gipsplaten en materiaal (profielen en isolatie) om wanden te plaatsen. De curator heeft de aanwezige zaken laten taxeren door NTAB. Met goedkeuring van de rechter-commissaris zijn de zaken voor een bedrag van EUR 2.250 (excl. BTW) verkocht. Het bedrag dient nog op de boedelrekening te worden gestort.

19-01-2022

 1

Het bedrag van EUR 2.250 (excl. BTW) is op de boedelrekening ontvangen. Hiermee is dit punt afgerond.

15-04-2022

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| In deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19-01-2022                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• overleg bestuurder, verhuurder en taxateur;</li><li>• bezoek pand;</li><li>• correspondentie met crediteur inzake mogelijke eigendomsvoorbehouden;</li><li>• bezoek met slotenmaker;</li><li>• bestuderen taxatierapport;</li><li>• correspondentie met verhuurder en rechter-commissaris; en</li><li>• opstellen factuur.</li></ul> |  1 |

|                             |                                                                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Monitoren betaling koopsom. | 15-04-2022                                                                            |
|                             |  2 |

|       |                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Geen. | 18-07-2022                                                                            |
|       |  3 |

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

|                                                                                                                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Voertuigen                                                                                                                        | 19-01-2022                                                                            |
| Volgens de gegevens van het RDW staan geen voertuigen op naam geregistreerd.                                                      |  1 |
| Rabobank                                                                                                                          |                                                                                       |
| Gefailleerde heeft een rekening bij de Rabobank met een creditsaldo van EUR 351,70. Het bedrag is op de boedelrekening ontvangen. |                                                                                       |

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

|                                                                                                                                             |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:                                                                        | 19-01-2022                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• overleg bestuurder;</li><li>• correspondentie RDW; en</li><li>• correspondentie Rabobank.</li></ul> |  1 |
| Geen.                                                                                                                                       | 15-04-2022                                                                              |
|                                                                                                                                             |  2 |

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

19-01-2022

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft dit thans in onderzoek.

19-01-2022

 1

Hiervan is niet gebleken.

15-04-2022

 2

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

19-01-2022



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

19-01-2022



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-01-2022



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie crediteuren.

19-01-2022



Geen.

15-04-2022



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

19-01-2022



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-01-2022



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

19-01-2022



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

19-01-2022

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Alle gegevens zijn opgevraagd bij de bestuurder en boekhouder. De curator zal dit de komende periode nader onderzoeken.

19-01-2022

 1

De activiteiten van gefailleerde waren op datum faillissement nog niet gestart. Gefailleerde was thans bezig met werkzaamheden in de bedrijfsruimte. De grootboekkaarten en balans en winst en verliesrekening over de jaren 2020 en 2021 zijn van de boekhouder van gefailleerde ontvangen.

18-07-2022

 3

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde is opgericht op 21 augustus 2020. Voordat de termijn voor het deponeren van de jaarrekening voor het boekjaar 2020 was verstreken, is het faillissement uitgesproken.

19-01-2022

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt een geplaatst en gestort aandelenkapitaal van EUR 100. Uit de bankgegevens blijkt dat de aandeelhouder op 20 januari 2021 een bedrag heeft voldaan van EUR 200.

19-01-2022

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

19-01-2022

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

19-01-2022

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuurder en betrokken partijen;
- opvragen en bestuderen gegevens; en
- bestuderen bankgegevens.

19-01-2022

 1

De voornaamste werkzaamheden hebben plaatsgevonden in de moedermaatschappij van gefailleerde Soulsistah Holding B.V.

18-07-2022

 3

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris en kosten curator P.M.

19-01-2022

 1

€ 186.047,71

#### Toelichting

19-10-2022

 4

UWV heeft een vordering ingediend. De vordering is op de lijst van voorlopig betwiste crediteuren geplaatst.

Heineken heeft ook een vordering ingediend. Deze vordering is geplaatst op de crediteurenlijst.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 102.395,00

19-01-2022

 1

€ 177.831,00

15-04-2022

 2

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

19-01-2022

 1

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 234.304,88

19-10-2022

 4

### Toelichting

UWV heeft een vordering ingediend. De vordering is op de lijst van voorlopig betwiste crediteuren geplaatst.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

19-01-2022

 1

Voor zover bekend niet van toepassing.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

19-01-2022

 1

17

15-04-2022

 2

19

19-10-2022

 4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 710.714,00

19-01-2022

 1

€ 754.532,48

15-04-2022

 2

€ 1.237.405,15

**19-10-2022**

 **4**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.

19-01-2022

 1

Naar alle waarschijnlijkheid zal er geen uitkering aan crediteuren plaatsvinden.

18-07-2022

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven en verwerken ingediende vorderingen.

19-01-2022

 1

Geen.

18-07-2022

 3

Verwerken ingediende vorderingen.

**19-10-2022**

 **4**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-01-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

19-01-2022

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het rechtmatigheidsonderzoek.

19-01-2022

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

19-01-2022

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2023

19-10-2022

 4

### 10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

19-01-2022

 1

**Bijlagen**