

## Tussentijds financieel verslag per 30-06-2022

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>Naam</b>                | <b>Slavenburg B.V.</b> |
| <b>Curator</b>             | <b>mr. P.J. Peters</b> |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | <b>mr. B.A. Cossen</b> |
| <b>Insolventienummer</b>   | <b>C/10/13/1088 F</b>  |

|                                                             |                | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|-------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------|
| <b>A. Baten</b>                                             |                |              |        |
| <b>1. Aangetroffen middelen:</b>                            |                |              |        |
| - kas                                                       | € -            |              |        |
| - bank                                                      | € 366.21       |              |        |
| - postbank                                                  | € -            |              |        |
|                                                             | € 366.21       |              |        |
| <b>2. Opbrengst verkoop activa:</b>                         |                |              |        |
| * Onroerende zaken                                          | € 121.000.00   |              |        |
| - verrekening zakelijke lasten                              | € 215.33       |              |        |
| - notariskosten volmacht en onderzoek                       | € 96.80-       | € 16.80-     |        |
| - courtage makelaar                                         | € 2.350.00-    | € 407.85-    |        |
| Af: rechten van derden                                      |                |              |        |
|                                                             | € 118.768.53   | € -          |        |
| * Bodemzaken                                                |                |              |        |
| - inventaris (veiling)                                      | € 89.005.87    | € 15.447.30  |        |
| - inventaris Capelle aan den IJssel                         | € 43.000.00    |              |        |
| Af: rechten van derden                                      | € 1.857.85-    | € 122.85-    |        |
| Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder           | € -            |              |        |
|                                                             | € 130.148.02   | € -          |        |
| * Overige zaken                                             |                |              |        |
| - vervoermiddelen                                           | € -            |              |        |
| - voorraden                                                 | € -            |              |        |
| - immateriele activa                                        | € 58.025.00    |              |        |
| Af: rechten van derden                                      | € -            |              |        |
|                                                             | € 58.025.00    | € 525.00     |        |
| <b>3. Debiteuren:</b>                                       |                |              |        |
| * Boedeldebiteuren                                          | € 265.193.28   |              |        |
| * Pré-faillissement (G-rekening en na inlossing saldo Rabo) | € 658.503.05   |              |        |
|                                                             | € 923.696.33   | € 46.025.28  |        |
| <b>4. Overige baten:</b>                                    |                |              |        |
| - Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)                    | € 1.424.57     |              |        |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel                         | € -            |              |        |
| - Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder            | € -            |              |        |
| - Huur woning                                               | € 3.626.00     |              |        |
| - Boedelbijdrage Rabobank                                   | € 50.000.00    |              |        |
| - Restitutie PostNL                                         | € 2.083.27     |              |        |
| - Restitutie pensioenpremie Loyalis                         | € 3.539.29     |              |        |
| - Restitutie ICS                                            | € 5.742.23     |              |        |
| - Vergoeding proceskosten                                   | € 1.189.00     |              |        |
| - Afrekening Eneco energie leegstands aansluiting           | € 60.97        | € 9.11       |        |
| - Restitutie omzetbelasting boedelperiode (tussentijds)     | € 73.170.00    |              |        |
| - Grond RGS Sliedrecht                                      | € 3.556.690.13 |              |        |
| - Vergoeding reservering grond                              | € 18.742.30    | € 3.252.80   |        |

€ 3.714.843.19

|   |              |   |           |
|---|--------------|---|-----------|
| € | 4.947.271.85 | € | 64.711.99 |
|---|--------------|---|-----------|

|                                                                   | Incl. B.T.W.    | B.T.W.        |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten</b>                    |                 |               |
| 1. Salaris en verschotten curator                                 | € 410.856.07-   | € 71.305.59-  |
| 2. Salaris en verschotten bewindvoerder                           | € 22.439.79-    | € 3.894.51-   |
| 3. Uittreksels Kamer van Koophandel                               | € 132.00-       | € -           |
| 4. Taxatiekosten                                                  | € 2.028.57-     | € 352.07-     |
| 5. Verzekeringspremie (uitloop bestuurdersaansprakelijkheid)      | € 2.273.23-     | € -           |
| 6. Opslag-en verhuiskosten administratie                          | € 41.880.37-    | € 7.268.48-   |
| 7. Licentie gebruik software                                      | € 3.599.75-     | € 624.75-     |
| 8. Taxatiekosten woning                                           | € 453.75-       | € 78.75-      |
| 9. Advieskosten derden (incasso vorderingen)                      | € 44.422.78-    | € 7.709.75-   |
| Advieskosten Slavenburg Bouw B.V. inzake Blaakhaven               | € 45.013.51-    | € 7.812.26-   |
| 10. Kosten R & P Finance                                          | € 11.922.13-    | € 2.069.13-   |
| 11. Kosten deurwaarder                                            | € 111.74-       | € 15.75-      |
| 12. Kosten notaris                                                | € 1.652.48-     | € 275.43-     |
| 13. Verzekeringspremie woning                                     | € 231.68-       | € -           |
| 14. Domeinnaam                                                    | € 163.35-       | € 28.35-      |
| 15. Kosten inschakeling derden terzake debiteurenincasso          | € 22.355.42-    | € 3.879.87-   |
| 16. Kosten bord grond Sliedrecht                                  | € 4.525.40-     | € 785.40-     |
| 17. Kosten advertenties grond Sliedrecht                          | € 5.082.00-     | € 882.00-     |
| 18. Belastingen woning                                            | € 446.58-       | € -           |
| 19. Kosten leegstandsaansluiting woning energie Eneco             | € 117.00-       | € 20.30-      |
| 20. Opstartkosten verkoop woning                                  | € 350.00-       | € 60.74-      |
| 21. Kosten energielabel woning                                    | € 180.00-       | € 31.24-      |
| 22. Advieskosten fiscaliteit                                      | € 4.908.77-     | € 851.94-     |
| 23. UWV boedelvordering                                           | € 526.642.50-   | € -           |
| 24. Boedelhuur opslagruimte Rijsenhout                            | € 11.947.77-    | € 1.726.47-   |
| 25. Boedelhuur bedrijfsruimte Schiedam                            | € 7.058.35-     | € 1.225.00-   |
| 26. Boedelhuur kantoorpand Capelle aan den IJssel                 | € 126.475.50-   | € 21.587.86-  |
| 27. Netto boedelvorderingen werknemers                            | € 5.827.77-     | € -           |
| 28. Negatieve rente boedelrekening                                | € 15.910.10-    | € -           |
| 29. Afrekening vertragingsrente boedelhuurtermijnen               | € 79.887.20-    | € -           |
| 30 Belastingdienst preferente vordering omzetbelasting            | € 1.235.540.00- | € -           |
| 30 Belastingdienst preferente vordering OB ex. art. 29 lid 2      | € 996.546.00-   | € -           |
| 31 UWV preferente vordering, premievordering ex art. 16 CSV       | € 45.470.67-    | € -           |
| 31 UWV preferente vordering, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW | € 438.673.66-   | € -           |
| 32 Werknemers, preferente loonvordering ex art. 3:288 sub e BW    | € 8.600.42-     | € -           |
|                                                                   | € 4.123.726.31- | € 132.485.64- |

**C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Totaal A (incl. BTW)        | € 4.947.271.85      |
| Totaal B (incl. BTW)        | € 4.123.726.31-     |
| <b>Saldo boedelrekening</b> | <b>€ 823.545.54</b> |