

| TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG   |                                                 |                                            |          | DATUM:            | 15 februari 2024       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|-------------------|------------------------|
| in het faillissement van          |                                                 | Oad B.V.                                   |          |                   |                        |
| faillissementsnummer              |                                                 | C/08/13/817 F                              |          |                   |                        |
| datum uitspraak                   |                                                 | 25-9-2013                                  |          |                   |                        |
| rechter-commissaris               |                                                 | mr. M.M. Verhoeven                         |          |                   |                        |
| curatoren                         |                                                 | mr. M.A. Kerkdijk en mr. J.T. Stekelenburg |          |                   |                        |
| betrekking hebbend op verslag nr. |                                                 | 18                                         |          | boedelrekeningnr. | NL07SNSB0865192502     |
|                                   |                                                 |                                            |          |                   | NL88ABNA0535892063     |
| A.                                | BATEN                                           | subtot. incl. BTW                          | mutaties | totaal            | Af te dragen BTW       |
| 1.                                | aangetroffen middelen                           |                                            |          |                   |                        |
|                                   | kas                                             | € -                                        | € -      | € -               |                        |
|                                   | bank                                            | € -                                        | € -      | € -               |                        |
|                                   | giro                                            | € -                                        | € -      | € -               |                        |
| 2.                                | opbrengsten verkopen                            |                                            |          |                   |                        |
|                                   | opbrengsten verkopen                            | € 3.454.455,82                             | € -      | € 3.454.455,82    |                        |
|                                   | kosten ivm verkoop (makelaar, kadaster, etc)    | € -9.567,45                                | € -      | € -9.567,45       |                        |
|                                   | opbrengst afkoop opstalrecht Rijssen            | € 27.500,00                                | € -      | € 27.500,00       |                        |
|                                   | opbrengst afkoop opstalrecht Hotel 't Heuveltje | € 10.000,00                                | € -      | € 10.000,00       |                        |
| 3.                                | debiteuren                                      |                                            |          |                   |                        |
|                                   | prae-faillissement debiteuren                   | € -                                        | € -      | € -               |                        |
|                                   | boedeldebiteuren                                | € -                                        | € -      | € -               |                        |
| 4.                                | overige baten                                   |                                            |          |                   |                        |
|                                   | boedelbijdrage                                  | € -                                        | € -      | € -               |                        |
|                                   | restitutie verzekeringen                        | € 187,55                                   | € -      | € 187,55          |                        |
|                                   | uitkering faillissement Konijnenberg            | € 44.737,16                                | € -      | € 44.737,16       |                        |
|                                   | restitutie belastingdienst                      | € -                                        | € -      | € -               |                        |
|                                   | restitutie nuon/vitens/pwn/qwint                | € 4.594,16                                 | € -      | € 4.594,16        |                        |
|                                   | restitutie GBLT                                 | € 101,86                                   | € -      | € 101,86          |                        |
|                                   | restitutie Oxxio                                | € 66.116,02                                | € -      | € 66.116,02       |                        |
|                                   | restitutie Milieu Service Nederland             | € 29,34                                    | € -      | € 29,34           |                        |
|                                   | huur                                            | € 11.598,75                                | € -      | € 11.598,75       |                        |
|                                   | rente t/m 2 maart 2017                          | € 32.887,72                                | € -      | € 32.887,72       |                        |
| 5.                                | totaal                                          | € 3.642.640,93                             | € -      | € 3.642.640,93    | €                      |
| B.                                | REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN     | subtot. incl. BTW                          | mutaties | totaal            | Terug te ontvangen BTW |
|                                   | salaris curatoren                               | € 259.720,44                               | € 393,25 | € 260.113,69      |                        |
|                                   | advies Deloitte                                 | € 427,13                                   | € -      | € 427,13          |                        |
|                                   | kosten leegstandsbeheer                         | € 9.923,32                                 | € -      | € 9.923,32        |                        |
|                                   | kosten GBLT                                     | € 61,86                                    | € -      | € 61,86           |                        |
|                                   | gas / water / electra                           | € 17.616,91                                | € -      | € 17.616,91       |                        |
|                                   | kosten afval                                    | € 816,28                                   | € -      | € 816,28          |                        |
|                                   | kosten taxatie panden                           | € 6.939,35                                 | € -      | € 6.939,35        |                        |
|                                   | kosten onderhoud blusmiddelen panden            | € 1.378,79                                 | € -      | € 1.378,79        |                        |
|                                   | kosten onderhoud CV ketel                       | € 8.653,07                                 | € -      | € 8.653,07        |                        |
|                                   | kosten vervanging sloten                        | € 185,74                                   | € -      | € 185,74          |                        |
|                                   | kosten onderhoud panden                         | € 6.774,45                                 | € -      | € 6.774,45        |                        |
|                                   | courtage makelaar                               | € 907,50                                   | € -      | € 907,50          |                        |
|                                   | kosten makelaar                                 | € 1.946,31                                 | € -      | € 1.946,31        |                        |
|                                   | afkoppeling toegangspoorten                     | € 896,61                                   | € -      | € 896,61          |                        |
|                                   | kosten externe adviseurs                        | € 18.218,61                                | € -      | € 18.218,61       |                        |
|                                   | verzekering bedrijfsgebouwen                    | € 17.987,73                                | € -      | € 17.987,73       |                        |
|                                   | kosten beveiliging                              | € 116,16                                   | € -      | € 116,16          |                        |
|                                   | KvK                                             | € 24,00                                    | € -      | € 24,00           |                        |
|                                   | bankkosten                                      | € 14.570,65                                | € 3,50   | € 14.574,15       |                        |
|                                   | kosten legalisatie handtekening                 | € 145,20                                   | € -      | € 145,20          |                        |
|                                   | Kadaster                                        | € 740,00                                   | € -      | € 740,00          |                        |
| 6.                                | totaal                                          | € 368.050,11                               | € 396,75 | € 368.446,86      | € -                    |

| C. | THANS NOG BESCHIKBAAR |                |           |                |  |
|----|-----------------------|----------------|-----------|----------------|--|
|    |                       |                |           |                |  |
|    | totaal A              | € 3.642.640,93 | € -       | € 3.642.640,93 |  |
|    | totaal B              | € 368.050,11   | € 396,75  | € 368.446,86   |  |
|    |                       |                |           |                |  |
| 7. | Resteert              | € 3.274.590,82 | € -396,75 | € 3.274.194,07 |  |
|    | saldo boedelrekening  |                |           | € 3.274.194,07 |  |
|    | verschil              |                |           | € -            |  |