

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 9                     |
| Datum verslag      | 06-02-2024            |
| Insolventienummer  | F.16/21/262           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000209044:F001 |
| Datum uitspraak    | 26-11-2021            |

## Betrokkene

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Naam schuldenaar | Ontzorgd Wonen Groep B.V. |
| R-C              | mr. K.G. van de Streek    |
| Curator          | mr V.H.B. Kruit           |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                     | Incl. btw    | Mutatie    | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |              |            |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            | € 36.828,39  |            |                  |
| Af: kosten                                          |              | - € 730,34 |                  |
| Af: rechten derden                                  |              |            |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 36.828,39  |            | € 0,00           |
| <br>                                                |              |            |                  |
| Vervoersmiddelen                                    | € 7.714,73   |            |                  |
| Af: kosten                                          | € 761,00     |            |                  |
| Af: rechten derden                                  |              |            |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 6.953,73   |            | € 0,00           |
| <br>                                                |              |            |                  |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 154.973,66 |            |                  |
| Af: kosten                                          | € 3.413,60   |            |                  |
| Af: rechten derden                                  |              |            |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                   | € 151.560,06 |            | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie  | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|----------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |          |                  |
| Deelnemingen                                      |              |          |                  |
| Af: kosten                                        |              |          |                  |
| Af: rechten derden                                |              |          |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |          | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |          |                  |
| Af: kosten                                        |              |          |                  |
| Af: rechten derden                                |              |          |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |          | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |          |                  |
| Af: kosten                                        |              |          |                  |
| Af: rechten derden                                |              |          |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |          | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |          |                  |
| Kas                                               | € 1.612,80   |          |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 10.088,37  |          |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 11.701,17  |          | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |          |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 5.830,09   |          |                  |
| Af: kosten                                        |              |          |                  |
| Af: rechten derden                                |              |          |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 5.830,09   |          | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 208.602,26 | - € 3,50 |                  |
| Af: kosten                                        |              |          |                  |
| Af: rechten derden                                |              |          |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 208.602,26 |          | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 214.432,35 |          | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |              |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |         |                  |
| Goodwill                                          | € 119.300,00 |         |                  |
| Handelsnaam                                       |              |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |              |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 119.300,00 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 119.300,00 |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |

|                                                      | Incl. btw    | Mutatie       | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------|
| <b>Overig</b>                                        |              |               |                  |
| Overige baten                                        |              |               |                  |
| Restituties                                          | € 42.421,17  |               |                  |
| Afrekening recreatieparkbouw                         | € 463,94     |               |                  |
| Conform vaststellingsovereenkomst OWG facilitair     | € 65.264,09  | + € 65.264,09 |                  |
| Conform vaststellingsovereenkomst Zorghuis Nederland | € 4.981,45   | + € 4.981,45  |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                          |              |               |                  |
|                                                      | € 33.200,00  |               |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>                              | € 146.330,65 |               | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>                            | € 687.106,35 |               | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |             |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |             |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |             |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 | € 50.000,00 |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 50.000,00 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 50.000,00 |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                          | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                        |             |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]   | € 37.500,00 |         |                  |
| Af: kosten                               |             |         |                  |
| Af: rechten derden                       |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>             | € 37.500,00 |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder |             |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                | € 37.500,00 |         | € 0,00           |

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |              |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 37.500,00  |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 774.606,35 |         | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |              |               |                        |
| Salaris en verschotten                                | € 557.380,07 | + € 68.840,43 | € 107.932,82           |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |              |               |                        |
| Taxatiekosten                                         | € 4.221,69   |               | € 732,69               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |              |               |                        |
| NTAB, Limits consulting, BDO Investigation            | € 22.010,25  |               | € 3.819,96             |
| BDO Investigations                                    | € 25.410,00  |               | € 4.410,00             |
| Bankrente                                             | € 730,34     | + € 730,34    |                        |
| <b>Preferent</b>                                      |              |               |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)          |              |               |                        |

|                                                                                         | Incl. btw    | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------------|
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |              |         |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |              |         |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |              |         |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |              |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |              |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie        |              |         |                        |
| Huur                                                                                    |              |         |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |              |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 609.752,35 |         | € 116.895,47           |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                             |              |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                        | € 774.606,35 | + € 70.972,38 |
| Totaal B (incl. btw)                                                        | € 609.752,35 | + € 69.570,77 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         |              |               |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering<br>aan crediteuren |              |               |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                 | € 164.854,00 |               |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| Super-preferent                                                                   | Incl. btw      | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                |         |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                |         |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |                |         |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                |         |                        |
|                                                                                   | € 961,95       |         | € 166,95               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                |         |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 785.578,34   |         |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                |         |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 719.187,98   |         |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                |         |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                |         |                        |
| Huur                                                                              | € 155.110,59   |         |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 1.660.838,86 |         | € 166,95               |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00       |
| B (terug te ontvangen)                  | € 116.895,47 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 166,95     |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |              |
| Saldo                                   | € 117.062,42 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 164.854,00        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 117.062,42        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 281.916,42</b> |