

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 16                    |
| Datum verslag      | 19-03-2020            |
| Insolventienummer  | F.16/16/227           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000088736:F001 |
| Datum uitspraak    | 15-04-2016            |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| R-C     | mr. PAM Penders |
| Curator | mr F.A.M. Nowee |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Jurriëns c.s. 19-03-2019  
 12

### Gegevens onderneming

Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. (hierna: 'Aannemingsbedrijf Jurriëns') 19-03-2019  
Agricola-Bouw '75 B.V. (hierna: 'Agricola-Bouw')  
Jurriëns Exploitiemij B.V. (hierna: 'Jurriëns Exploitiemij')  
Jurriëns Midden B.V. (hierna: 'Jurriëns Midden')  
Jurriëns Noord B.V. (hierna: 'Jurriëns Noord')  
Jurriëns Plan Promotie B.V. (hierna: 'Jurriëns Plan Promotie')  
Jurriëns Vastgoed B.V. (hierna: 'Jurriëns Vastgoed')  
Jurriëns West B.V. (hierna: 'Jurriëns West')  
Kozel Bouw B.V. (hierna: 'Kozel Bouw')  
Steenhouwerij Maarssen B.V. (hierna: 'Steenhouwerij Maarssen')  
B.V. Timmerfabriek van Essen (hierna: 'Timmerfabriek Van Essen')

Aannemingsbedrijf Jurriëns:

Bij beschikking van 31 maart 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. (tevens handelende onder de naam Jurriëns) voorlopig surseance van betaling verleend met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot bewindvoerder. Bij beschikking d.d. 15 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht de surseance van betaling ingetrokken onder het gelijktijdig uitspreken van het faillissement met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend

curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

**Agricola-Bouw:**

Bij vonnis van 10 mei 2016 heeft de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Agricola-Bouw '75 B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

**Jurriëns Exploitiatiemij:**

Bij vonnis van 10 mei 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Exploitiatiemij B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

**Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen:**

Bij beschikking van 5 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht aan de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Midden B.V., Jurriëns Noord B.V., Jurriëns West B.V. (allen tevens handelend onder de naam Jurriëns) en Steenhouwerij Maarssen B.V. voorlopig surseance van betaling verleend met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot bewindvoerder. Bij beschikking d.d. 15 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht de surseances van betaling ingetrokken onder het gelijktijdig uitspreken van de faillissementen met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

**Jurriëns Plan Promotie:**

Bij vonnis van 12 juli 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Plan Promotie B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

**Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen:**

Bij vonnis van 29 november 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Vastgoed B.V. en B.V. Timmerfabriek Van Essen in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-

commissaris.

Kozel Bouw:

Bij vonnis van 18 juli 2017 heeft de rechtbank Den Haag de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kozel Bouw B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

## **Activiteiten onderneming**

Aannemingsbedrijf Jurriëns:

Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden. Tevens het beheren en verhuren van onroerende zaken.

19-03-2019

 12

Agricola-Bouw:

Het uitoefenen van een timmer- en aannemingsbedrijf op het gebied van woning- en utiliteitsbouw.

Jurriëns Exploitatiemij:

De exploitatie van onroerend goed en het administreren van, deelnemen in en beleggen in onroerende goederen of deelnemingen in vennootschappen.

Jurriëns Midden: Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden.

Jurriëns Noord:

Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden.

Jurriëns Plan Promotie:

Het ontwerpen en ontwikkelen van en adviseren bij bouwwerken en onroerend goed projecten en de uitvoering en het aannemen daarvan.

Jurriëns Vastgoed:

Het ontwerpen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten.

Jurriëns West:

Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken en restauratiewerkzaamheden.

Kozel Bouw:

Het uitoefenen van een aannemingsbedrijf op het gebied van woning- en utiliteitsbouw.

Steenhouwerij Maarssen:

Het uitoefenen van een steenhouwerijbedrijf alsmede het exploiteren van een groothandel van steen, bouwmaterialen en beeldhouwwerken.

Timmerfabriek Van Essen:

Het exploiteren van een timmerfabriek; het produceren en verwerken van en de handel in zaken van hout, metaal en kunststof.

## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

Aannemingsbedrijf Jurriëns

19-03-2019

Jaar Omzet Winst en verlies Balanstotaal

 12

|      |   |                |                |
|------|---|----------------|----------------|
| 2015 | € | € 266.479,-    | € 11.389.238,- |
| 2014 | € | € -134.463,-   | € 10.829.553,- |
| 2013 | € | € -4.610.008,- | € 24.152.269,- |

Agricola-Bouw'75

2015 : € 0,-

2014 : € 0,-

2013 : € 0,-

Jurriëns Exploitiatiemij

2015 : € - 173.770,- (verlies – geconsolideerd \*)

2014 : € - 621.717,- (verlies – geconsolideerd \*)

2013 : € - 5.384.638,- (verlies – geconsolideerd \*)

\* In de geconsolideerde jaarrekening zijn de volgende vennootschappen opgenomen:

Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. / Jurriëns Noord B.V. / Jurriëns Midden B.V. / Jurriëns West B.V. / Jurriëns Vastgoed B.V. / Jurriëns Prive Beleggingsmij. (Jupribel) B.V. / Jurriëns Plan Promotie B.V. / B.V. Timmerfabriek van Essen / Steenhouwerij Maarssen B.V. / Kozel Bouw B.V. / Aannemingsbedrijf Agricola-Bouw'75 B.V. / Neptunus Vastgoed B.V. / Van Seijen Beheer B.V. / Bouwcombinatie Jurriëns-Hoffman V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Simon Benus V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Jorritsma V.O.F.

Jurriëns Midden

2015 : € -93.476,- (verlies)

2014 : € 452.449,- (winst)

2013 : € -12,- (verlies)

Jurriëns Noord

2015 : € -7.918,- (verlies)

2014 : € -198.792,- (verlies)

2013 : € -342.734,- (verlies)

Jurriëns Plan Promotie

2015 : € - 413.066,- (verlies)

2014 : € - 395.102,- (verlies)

2013 : € - 419.213,- (verlies)

Jurriëns Vastgoed

2015 : € 0,-

2014 : € 0,-

2013 : € - 40.764,- (verlies)

Jurriëns West

2015 : € 561.152,- (winst)

2014 : € 523.746,- (winst)

2013 : € -231.778,- (verlies)

Kozel Bouw

2015 : € 0,-

2014 : € 0,-

2013 : € 10.907,- (verlies)

Steenhouwerij Maarssen

2015 : € - 35.126,- (verlies)

2014 : € - 129.417,- (verlies)

2013 : € - 177.859,- (verlies)

Timmerfabriek Van Essen

2015 : € - 36.956,- (verlies)

2014 : € - 225.630,- (verlies)

2013 : € - 158.794,- (verlies)

## Gemiddeld aantal personeelsleden

141

19-03-2019

 12

### Toelichting

Aannemingsbedrijf Jurriëns: 9

Agricola-Bouw: 0

Jurriëns Exploitiatiemij: 0

Jurriëns Midden: 61

Jurriëns Noord: 28

Jurriëns Plan Promotie: 0

Jurriëns Vastgoed: 0

Jurriëns West: 32

Kozel Bouw: 0

Steenhouwerij Maarssen: 11

Timmerfabriek Van Essen: 0

## Boedelsaldo

€ 296.211,98

19-03-2019

 12

### Toelichting

Aannemingsbedrijf Jurriëns: € 74.269,21

Agricola-Bouw: € 10.215,87

Jurriëns Exploitiatiemij: € 648,88

Jurriëns Midden: € 91.428,70

Jurriëns Noord: € 86.516,92

Jurriëns Plan Promotie: € 547,33

Jurriëns Vastgoed: € 0,00

Jurriëns West: € 8.388,45

Kozel Bouw: € 6.014,79

Steenhouwerij Maarssen: € 18.181,83

Timmerfabriek Van Essen: € 0,00

€ 235.198,66

02-07-2019

 13

### Toelichting

Aannemingsbedrijf Jurriëns € 13.241,08

Agricola-Bouw € 10.215,87

Jurriëns Exploitiatiemij € 648,88

Jurriëns Midden € 91.435,61

Jurriëns Noord € 86.523,45

Jurriëns Plan Promotie € 547,33

Jurriëns Vastgoed € 0,00

Jurriëns West € 8.388,45

Kozel Bouw € 6.014,79

Steenhouwerij Maarssen € 18.183,20  
Timmerfabriek Van Essen € 0,00

€ 233.036,20

02-10-2019

 14

**Toelichting**

Aannemingsbedrijf Jurriëns € 11.063,81  
Agricola-Bouw € 10.215,87  
Jurriëns Exploitiatiemij € 648,88  
Jurriëns Midden € 91.442,52  
Jurriëns Noord € 86.529,98  
Jurriëns Plan Promotie € 547,33  
Jurriëns Vastgoed € 0,00  
Jurriëns West € 8.388,45  
Kozel Bouw € 6.014,79  
Steenhouwerij Maarssen € 18.184,57  
Timmerfabriek Van Essen € 0,00

19-12-2019

 15

**Toelichting**

Aannemingsbedrijf Jurriëns € 11.942,34  
Agricola-Bouw € 10.215,87  
Jurriëns Exploitiatiemij € 648,88  
Jurriëns Midden € 91.447,50  
Jurriëns Noord € 86.534,70  
Jurriëns Plan Promotie € 547,33  
Jurriëns Vastgoed € 0,00  
Jurriëns West € 8.781,96  
Kozel Bouw € 6.014,79  
Steenhouwerij Maarssen € 18.184,57  
Timmerfabriek Van Essen € 0,00

€ 231.181,57

19-03-2020

 16

**Toelichting**

Aannemingsbedrijf Jurriëns € 8.799,98  
Agricola-Bouw € 10.215,87  
Jurriëns Exploitiatiemij € 648,88  
Jurriëns Midden € 91.450,57  
Jurriëns Noord € 86.537,62  
Jurriëns Plan Promotie € 547,33  
Jurriëns Vastgoed € 0,00  
Jurriëns West € 8.781,96  
Kozel Bouw € 6.014,79  
Steenhouwerij Maarssen € 18.184,57  
Timmerfabriek Van Essen € 0,00

## Verslagperiode

**van**  
1-12-2018

**t/m**  
28-2-2019

**van**  
1-3-2019

**t/m**  
30-6-2019

**van**  
1-7-2019

**t/m**  
1-10-2019

**van**  
2-10-2019

**t/m**  
18-12-2019

**van**  
19-12-2019

**t/m**  
18-3-2020

19-03-2019

 12

02-07-2019

 13

02-10-2019

 14

19-12-2019

 15

**19-03-2020**

 **16**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|    |               |
|----|---------------|
| 12 | 21 uur 36 min |
|----|---------------|

|    |              |
|----|--------------|
| 13 | 24 uur 6 min |
|----|--------------|

|    |               |
|----|---------------|
| 14 | 14 uur 12 min |
|----|---------------|

|    |               |
|----|---------------|
| 15 | 18 uur 12 min |
|----|---------------|

|    |              |
|----|--------------|
| 16 | 42 uur 6 min |
|----|--------------|

|               |                |
|---------------|----------------|
| <b>totaal</b> | 120 uur 12 min |
|---------------|----------------|

## Toelichting bestede uren

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 1.905,00.

19-03-2019

 12

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 1.929,10.

02-07-2019

 13

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 1.944,20.

02-10-2019

 14

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 1962,40.

19-12-2019

 15

 Het totaal aantal bestede uren bedraagt 2.005,20.

**19-03-2020**

 **16**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

## 1.2 Lopende procedures

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 9.

19-03-2019

 12

## 1.3 Verzekeringen

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

## 1.4 Huur

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur van curandae zijn de faillissementen mede veroorzaakt door een drietal verlieslatende grote projecten. Door de crisis in de bouwsector van de afgelopen jaren waren de reserves van de groep sterk geslonken waardoor de verliezen voortvloeiende uit de drie grote projecten niet meer opgevangen konden worden. Mede hierdoor zou een liquiditeitstekort zijn ontstaan met als onafwendbaar gevolg het faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns, gevolgd door de faillissementen van Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen. De faillissementen van Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitiatiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek van Essen zijn een direct gevolg van de eerdere faillissementen. De oorzaken van de faillissementen zullen in de komende verslagperioden nader worden onderzocht.

19-03-2019

 12

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

141

19-03-2019

 12

#### Toelichting

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 2.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

157

19-03-2019

 12

#### Toelichting

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 2.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |     |  |
|-----------|-----|--|
| 19-4-2016 | 141 |  |
|-----------|-----|--|

|               |     |  |
|---------------|-----|--|
| <b>totaal</b> | 141 |  |
|---------------|-----|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 2.

19-03-2019

 12

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving             | Verkoopopbr.   | Hypotheek      | Boedelbijdr. |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Diverse onroerende zaken | € 4.489.777,00 | € 4.900.000,00 | € 99.960,00  |
| <b>totaal</b>            | € 4.489.777,00 |                | € 99.960,00  |

#### Toelichting onroerende zaken

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving             | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Diverse bedrijfsmiddelen | € 376.362,22     |                |
| <b>totaal</b>            | € 376.362,22     | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving      | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------|------------------|----------------|
| Diverse voorraden |                  |                |
| <b>totaal</b>     | € 0,00           | € 0,00         |

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen: Curandae beschikten op datum faillissementen over beperkte voorraden. De voorraadposities waren reeds in de periode voor datum deconfiture teruggebracht naar het minimum. Alle voorraden zijn verpand aan ABN AMRO en zijn reeds voorafgaand aan de verlening van de voorlopige surseance van betaling van Aannemingsbedrijf Jurriëns in opdracht van de pandhouder getaxeerd door Nederlands Taxatie- en Adviesbureau B.V. In de eerste verslagperiode is een groot deel van de voorraden verkocht als onderdeel van de twee gerealiseerde doorstarts (zie 6.4). In de derde verslagperiode is de resterende voorraad verkocht, deels onderhands aan de doorstartende partij van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen en deels via een veiling.

19-03-2019

 12

Ten tijde van de verlening van de voorlopige surseances van betaling was er een behoorlijke hoeveelheid onderhanden werk. Circa 94 projecten waren onderhanden. Direct na de verlening van de voorlopige surseances van betaling zijn door de projectleiders van curandae, al dan niet in overleg met de opdrachtgevers, nulmetingen uitgevoerd van de projecten teneinde de stand van de werken inzichtelijk te krijgen. Vervolgens zijn nagenoeg alle projecten gecontroleerd tot stilstand gebracht. Een deel van het onderhanden werk was onderdeel van de twee doorstarts. Met de doorstartende partij van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen was overeengekomen dat indien zij ook andere delen van het onderhanden werk zou overnemen, hierover achteraf zou worden afgerekend. In deze verslagperiode is komen vast te staan dat er geen andere delen van het onderhanden werk door de doorstartende partij zijn overgenomen. Er resteren derhalve geen werkzaamheden.

Aannemingsbedrijf Jurriëns, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen: Curandae beschikten op datum faillissementen niet over voorraden of onderhanden werk.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er resteren geen verdere werkzaamheden.

19-03-2019

 12

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving          | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|-----------------------|--------------------|----------------|
| Diverse aandelen      | € 16.300,00        | € 0,00         |
| Diverse participaties | € 8.685,11         | € 0,00         |
| <b>totaal</b>         | <b>€ 24.985,11</b> | <b>€ 0,00</b>  |

### Toelichting andere activa

Aannemingsbedrijf Jurriëns:  
Aannemingsbedrijf Jurriëns hield per datum faillissement aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V., Stadsherstel Amsterdam N.V. en Frankendael Participatie Project II B.V. In eerdere verslagperiodes zijn de aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V. en van Stadsherstel Amsterdam N.V. verkocht en

19-03-2019

 12

geleverd. In deze verslagperiode is van Frankendael Participatie Project II B.V. aanvullende informatie verkregen ten aanzien van de waarde van de aan de mede-aandeelhouders over te dragen aandelen en heeft met de mede-aandeelhouders overleg plaatsgevonden. In de komende verslagperiode zal naar verwachting de overdracht van de door curanda gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. kunnen plaatsvinden.

Voorts participeerde Aannemingsbedrijf Jurriëns per datum faillissement in twee bouwcombinaties:

VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist (66%) en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF (50%). In beide bouwcombinaties werden al geruime tijd voor datum faillissement geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode zijn VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Agricola-Bouw:

Curanda participeerde op datum faillissement voor 40% in de bouwcombinatie N.S.O. Heerenveen VOF. Vanuit deze bouwcombinatie werden al sinds geruime tijd voor datum faillissement geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode is gewerkt aan de financiële afwikkeling van de vennootschap onder firma, waarna in de negende verslagperiode de vennootschap onder firma is ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen:

Curandae beschikken op datum faillissementen niet over overige activa. Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen: Op een behoorlijke hoeveelheid domeinnamen na, lijken curandae niet over andere activa te beschikken. De belangrijkste domeinnamen zijn overgenomen door de twee doorstartende partijen. Er resteren geen werkzaamheden.

Jurriëns Noord:

Jurriëns Noord participeert in de bouwcombinatie Bouwcombinatie Jurriëns-Simon Benus VOF. De andere vennoot, Simon Benus B.V., is reeds in 2014 failliet verklaard. Al sinds geruime tijd voor datum faillissement werden er geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode is gewerkt aan de financiële afwikkeling van de vennootschap onder firma, waarna in de negende verslagperiode de vennootschap onder firma is ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Jurriëns Plan Promotie:

Jurriëns Plan Promotie houdt 50% van de aandelen in het kapitaal van Verherp Onroerende zaak B.V., een vennootschap die (indirect) aandeelhouder is van Vakantiepark Het Timmerholt en 8.5 hectare (recreatie)grond bezit ten behoeve van een uitbreiding van het vakantiepark. Jurriëns Plan Promotie heeft tevens leningen verstrekt aan diverse bij het vakantiepark betrokken entiteiten (waaronder aan de stichting waarin de exploitatie is ondergebracht en aan Verherp Onroerende Zaak B.V.) en heeft ter zekerheid van de terugbetaling van deze leningen een eerste recht van hypotheek verkregen op diverse (bebouwde) kavels op het vakantiepark, de voorzieningengebouwen en een aangrenzende grondpositie (mogelijk ter uitbreiding van het vakantiepark). Jurriëns Plan Promotie had voor datum faillissement non-incassoverklaringen (tot 1 juli 2017) afgegeven aan de betrokken entiteiten. De entiteiten zijn aangeschreven met het verzoek de thans verschuldigde rente aan de boedel te voldoen. Aan dit verzoek is niet voldaan, waarmee de schuldenaren in verzuim zijn. In de negende verslagperiode is een aanvang genomen met de executie van de in zekerheid verkregen onroerende zaken. In deze verslagperiode heeft vervolgoverleg plaatsgevonden met het bestuur van

de stichting, die de exploitatie van het vakantiepark voert, over de wijze van verkoop van het vakantiepark. Daarnaast is in overleg met de hypotheekhouder een verkoopplan opgesteld door een in recreatieparken gespecialiseerde makelaar. In de komende verslagperiode(n) dient het overleg met het bestuur te worden voortgezet en vervolgens dient de executie te worden aangevangen.

**Aannemingsbedrijf Jurriëns:**

Aannemingsbedrijf Jurriëns hield per datum faillissement aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V., Stadsherstel Amsterdam N.V. en Frankendael Participatie Project II B.V. In eerdere verslagperiodes zijn de aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V. en van Stadsherstel Amsterdam N.V. verkocht en geleverd. In de twaalfde verslagperiode is van Frankendael Participatie Project II B.V. aanvullende informatie verkregen ten aanzien van de waarde van de aan de mede-aandeelhouders over te dragen aandelen en heeft met de mede-aandeelhouders overleg plaatsgevonden. In deze verslagperiode is dit overleg afgerond. In de komende verslagperiode zal de overdracht van de door curanda gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. kunnen plaatsvinden.

02-07-2019

 13

Voorts participeerde Aannemingsbedrijf Jurriëns per datum faillissement in twee bouwcombinaties: VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist (66%) en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF (50%). In beide bouwcombinaties werden al geruime tijd voor datum faillissement geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode zijn VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

**Agricola-Bouw:**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 12.

Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen:

Curandae beschikken op datum faillissementen niet over overige activa.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen:

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 12.

**Jurriëns Noord:**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 12.

**Jurriëns Plan Promotie:**

Jurriëns Plan Promotie houdt 50% van de aandelen in het kapitaal van Verherp Onroerende zaak B.V., een vennootschap die (indirect) aandeelhouder is van Vakantiepark Het Timmerholt en 8.5 hectare (recreatie)grond bezit ten behoeve van een uitbreiding van het vakantiepark. Jurriëns Plan Promotie heeft tevens leningen verstrekt aan diverse bij het vakantiepark betrokken entiteiten (waaronder aan de stichting waarin de exploitatie is ondergebracht en aan Verherp Onroerende Zaak B.V.) en heeft ter zekerheid van de terugbetaling van deze leningen een eerste recht van hypotheek verkregen op diverse (bebouwde) kavels op het vakantiepark, de voorzieningengebouwen en een aangrenzende grondpositie (mogelijk ter uitbreiding van het vakantiepark). Jurriëns Plan Promotie had voor datum faillissement non-incassoverklaringen (tot 1 juli 2017) afgegeven aan de betrokken entiteiten. De entiteiten zijn aangeschreven met het verzoek de thans verschuldigde rente aan de boedel te voldoen. Aan dit verzoek is niet voldaan, waarmee de schuldenaren in verzuim zijn. In de negende verslagperiode is een aanvang

genomen met de executie van de in zekerheid verkregen onroerende zaken. Ook in deze verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met het bestuur van de stichting, die de exploitatie van het vakantiepark voert, en met de andere aandeelhouder van Verherp Onroerende zaak B.V. over de wijze van verkoop van het vakantiepark. In de komende verslagperiode dient de executie te worden aangevangen.

#### Aannemingsbedrijf Jurriëns:

Aannemingsbedrijf Jurriëns hield per datum faillissement aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V., Stadsherstel Amsterdam N.V. en Frankendael Participatie Project II B.V. In eerdere verslagperiodes zijn de aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V. en van Stadsherstel Amsterdam N.V. verkocht en geleverd. In de twaalfde verslagperiode is van Frankendael Participatie Project II B.V. aanvullende informatie verkregen ten aanzien van de waarde van de aan de mede-aandeelhouders over te dragen aandelen en heeft met de mede-aandeelhouders overleg plaatsgevonden. In de dertiende verslagperiode is dit overleg afgerond. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode de overdracht van de door curanda gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. kunnen plaatsvinden.

02-10-2019

 14

Voorts participeerde Aannemingsbedrijf Jurriëns per datum faillissement in twee bouwcombinaties: VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist (66%) en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF (50%). In beide bouwcombinaties werden al geruime tijd voor datum faillissement geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode zijn VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Agricola-Bouw: Afgerond, zie geconsolideerd verslag 12.

Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen:

Curandae beschikken op datum faillissementen niet over overige activa.

Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen:

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 12.

Jurriëns Noord:

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 12.

Jurriëns Plan Promotie:

Jurriëns Plan Promotie houdt 50% van de aandelen in het kapitaal van Verherp Onroerende zaak B.V., een vennootschap die (indirect) aandeelhouder is van Vakantiepark Het Timmerholt en 8.5 hectare (recreatie)grond bezit ten behoeve van een uitbreiding van het vakantiepark. Jurriëns Plan Promotie heeft tevens leningen verstrekt aan diverse bij het vakantiepark betrokken entiteiten (waaronder aan de stichting waarin de exploitatie is ondergebracht en aan Verherp Onroerende Zaak B.V.) en heeft ter zekerheid van de terugbetaling van deze leningen een eerste recht van hypotheek verkregen op diverse (bebouwde) kavels op het vakantiepark, de voorzieningengebouwen en een aangrenzende grondpositie (mogelijk ter uitbreiding van het vakantiepark). Jurriëns Plan Promotie had voor datum faillissement non-incassoverklaringen (tot 1 juli 2017) afgegeven aan de betrokken entiteiten. De entiteiten zijn aangeschreven met het verzoek de thans verschuldigde rente aan de boedel te voldoen. Aan dit verzoek is niet voldaan, waarmee de schuldenaren in verzuim zijn. In de negende verslagperiode is een aanvang genomen met de executie van de in zekerheid verkregen onroerende zaken.

Ook in deze verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met het bestuur van de stichting, die de exploitatie van het vakantiepark voert, en met de andere aandeelhouder van Verherp Onroerende zaak B.V. over de wijze van verkoop van het vakantiepark. Tevens heeft overleg plaatsgevonden met potentiële kopers van de onroerende zaken en de exploitatie van het vakantiepark. In de komende verslagperiode dienen de verkoopactiviteiten te worden voortgezet.

Aannemingsbedrijf Jurriëns: Aannemingsbedrijf Jurriëns hield per datum faillissement aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V., Stadsherstel Amsterdam N.V. en Frankendael Participatie Project II B.V. In eerdere verslagperioden zijn de aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V. en van Stadsherstel Amsterdam N.V. verkocht en geleverd. In de twaalfde verslagperiode is van Frankendael Participatie Project II B.V. aanvullende informatie verkregen ten aanzien van de waarde van de aan de mede-aandeelhouders over te dragen aandelen en heeft met de mede-aandeelhouders overleg plaatsgevonden. In de dertiende verslagperiode is dit overleg afgerond. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode – na verkregen toestemming van de rechter-commissaris - de overdracht van de door curanda gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. kunnen plaatsvinden.

19-12-2019

 15

Voorts participeerde Aannemingsbedrijf Jurriëns per datum faillissement in twee bouwcombinaties: VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist (66%) en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF (50%). In beide bouwcombinaties werden al geruime tijd voor datum faillissement geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode zijn VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Agricola-Bouw: Afgerond, zie geconsolideerd verslag 12.

Jurriëns Exploitiemij, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen: Curandae beschikken op datum faillissementen niet over overige activa. Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen: Afgerond, zie geconsolideerd verslag 12.

Jurriëns Noord: Afgerond, zie geconsolideerd verslag 12.

Jurriëns Plan Promotie: Jurriëns Plan Promotie houdt 50% van de aandelen in het kapitaal van Verherp Onroerende zaak B.V., een vennootschap die (indirect) aandeelhouder is van Vakantiepark Het Timmerholt en 8.5 hectare (recreatie)grond bezit ten behoeve van een uitbreiding van het vakantiepark. Jurriëns Plan Promotie heeft tevens leningen verstrekt aan diverse bij het vakantiepark betrokken entiteiten (waaronder aan de stichting waarin de exploitatie is ondergebracht en aan Verherp Onroerende Zaak B.V.) en heeft ter zekerheid van de terugbetaling van deze leningen een eerste recht van hypotheek verkregen op diverse (bebouwde) kavels op het vakantiepark, de voorzieningengebouwen en een aangrenzende grondpositie (mogelijk ter uitbreiding van het vakantiepark). Jurriëns Plan Promotie had voor datum faillissement non-incassooverklaringen (tot 1 juli 2017) afgegeven aan de betrokken entiteiten. De entiteiten zijn aangeschreven met het verzoek de thans verschuldigde rente aan de boedel te voldoen. Aan dit verzoek is niet voldaan, waarmee de schuldenaren in verzuim zijn. In de negende verslagperiode is een aanvang genomen met de executie van de in zekerheid verkregen onroerende zaken. Ook in deze verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met het bestuur van de stichting, die de exploitatie van het vakantiepark voert, met de voorzitters van de twee VvE's en met de andere aandeelhouder van Verherp Onroerende zaak B.V. over de wijze van verkoop going concern van het vakantiepark. Tevens heeft in deze verslagperiode een biedingstraject plaatsgevonden ten aanzien van de onroerende zaken en de exploitatie van het vakantiepark. In de komende verslagperiode dienen de verkoopactiviteiten te worden voortgezet.

**Aannemingsbedrijf Jurriëns:**

Aannemingsbedrijf Jurriëns hield per datum faillissement aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V., Stadsherstel Amsterdam N.V. en Frankendael Participatie Project II B.V. In eerdere verslagperiodes zijn de aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V. en van Stadsherstel Amsterdam N.V. verkocht en geleverd. In de twaalfde verslagperiode is van Frankendael Participatie Project II B.V. aanvullende informatie verkregen ten aanzien van de waarde van de aan de mede-aandeelhouders over te dragen aandelen en heeft met de mede-aandeelhouders overleg plaatsgevonden. In de dertiende verslagperiode is dit overleg afgerond. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode – na verkregen toestemming van de rechter-commissaris – de overdracht van de door curanda gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. kunnen plaatsvinden.

Voorts participeerde Aannemingsbedrijf Jurriëns per datum faillissement in twee bouwcombinaties:

VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist (66%) en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF (50%). In beide bouwcombinaties werden al geruime tijd voor datum faillissement geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode zijn VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Agricola-Bouw, Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen:

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 12.

Jurriëns Exploitiatiemij, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen:

Curandae beschikken op datum faillissementen niet over overige activa.

**Jurriëns Plan Promotie:**

Jurriëns Plan Promotie houdt 50% van de aandelen in het kapitaal van Verherp Onroerende zaak B.V., een vennootschap die (indirect) aandeelhouder is van Vakantiepark Het Timmerholt en 8.5 hectare (recreatie)grond bezit ten behoeve van een uitbreiding van het vakantiepark. Jurriëns Plan Promotie heeft tevens leningen verstrekt aan diverse bij het vakantiepark betrokken entiteiten (waaronder aan de stichting waarin de exploitatie is ondergebracht en aan Verherp Onroerende Zaak B.V.) en heeft ter zekerheid van de terugbetaling van deze leningen een eerste recht van hypotheek verkregen op diverse (bebouwde) kavels op het vakantiepark, de voorzieningengebouwen en een aangrenzende grondpositie (mogelijk ter uitbreiding van het vakantiepark). Jurriëns Plan Promotie had voor datum faillissement non-incassoverklaringen (tot 1 juli 2017) afgegeven aan de betrokken entiteiten. De entiteiten zijn aangeschreven met het verzoek de thans verschuldigde rente aan de boedel te voldoen. Aan dit verzoek is niet voldaan, waarmee de schuldenaren in verzuim zijn. In de negende verslagperiode is een aanvang genomen met de executie van de in zekerheid verkregen onroerende zaken. Ook in deze verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met het bestuur van de stichting, die de exploitatie van het vakantiepark voert, met de voorzitters van de twee VvE's en met de andere aandeelhouder van Verherp Onroerende zaak B.V. over de wijze van verkoop going concern van het vakantiepark. Tevens is in deze verslagperiode het biedingstraject ten aanzien van de onroerende zaken en de exploitatie van het vakantiepark voortgezet. In de komende verslagperiode zullen de verkoopactiviteiten worden voortgezet.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

In de komende verslagperiode(n) zal getracht worden om tot verkoop en levering van de aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. te komen. Voorts zal voortgang gemaakt worden met de executie van de aan Jurriëns Plan Promotie verstrekte zekerheden, dan wel verkoop van de door Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen in Verherp Onroerende Zaak B.V. en de vorderingen van Jurriëns Plan Promotie op de diverse bij het vakantiepark Het Timmerholt betrokken entiteiten.

19-03-2019

 12

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving      | Omvang         | Opbrengst    | Boedelbijdr. |
|-------------------|----------------|--------------|--------------|
| Handelsdebiteuren | € 3.242.256,23 | € 917.265,72 | € 91.726,57  |
| Huurvorderingen   | € 36.664,82    | € 36.664,82  | € 0,00       |
| <b>totaal</b>     | € 3.278.921,05 | € 953.930,54 | € 91.726,57  |

## Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van curandae bedroeg de debiteurenportefeuille per datum verlening surseances € 3.242.256,23. Deze prefaillissementsvorderingen zijn verpand aan ABN AMRO. De portefeuille is ten behoeve van het overzicht onderverdeeld in drie groepen: 1) Debiteuren Midden, West, Steenhouwerij, 2) Debiteuren Noord en 3) Debiteuren Overig. Voorts zijn periodieke huurbetalingen (van na datum faillissement) van de huurders van het bedrijfspand aan de Sophialaan 1 te Utrecht geïncasseerd, hierboven in het overzicht weergegeven als Huurvorderingen van na datum faillissement. De incasso van de eerste twee groepen is afgerond, zie hiervoor het elfde geconsolideerde verslag.

19-03-2019

 12

Volgens de administratie van curandae bedroeg de debiteurenportefeuille per datum verlening surseances € 3.242.256,23. Deze prefaillissementsvorderingen zijn verpand aan ABN AMRO. De portefeuille is ten behoeve van het overzicht onderverdeeld in drie groepen: 1) Debiteuren Midden, West, Steenhouwerij, 2) Debiteuren Noord en 3) Debiteuren Overig. Voorts zijn periodieke huurbetalingen (van na datum faillissement) van de huurders van het bedrijfspand aan de Sophialaan 1 te Utrecht geïncasseerd, hierboven in het overzicht weergegeven als Huurvorderingen van na datum faillissement. De incasso van de eerste twee groepen is afgerond, zie hiervoor het elfde geconsolideerde verslag. In deze verslagperiode is gebleken dat in de groep Debiteuren Overig een bedrag ad € 5.542,56 reeds voor datum faillissement was voldaan. Daarnaast is in deze verslagperiode een bedrag ad € 18.150,- afgeboekt. Resteert in deze groep thans nog een te incasseren bedrag ad € 10.543,85.

02-10-2019

 14

Volgens de administratie van curandae bedroeg de debiteurenportefeuille per datum verlening surseances € 3.242.256,23. Deze prefaillissementsvorderingen zijn verpand aan ABN AMRO. De portefeuille is ten behoeve van het overzicht onderverdeeld in drie groepen: 1) Debiteuren Midden, West, Steenhouwerij, 2) Debiteuren Noord en 3) Debiteuren Overig. Voorts zijn periodieke huurbetalingen (van na datum faillissement) van de huurders van het bedrijfspand aan de Sophialaan 1 te Utrecht geïncasseerd, hierboven in het overzicht weergegeven als Huurvorderingen van na datum faillissement. De incasso van de eerste twee groepen is afgerond, zie hiervoor het elfde geconsolideerde verslag. In de vijftiende verslagperiode is tevens de incasso van de Debiteuren Overig afgerond. Er is een bedrag van € 393,51 geïncasseerd en een bedrag van € 10.150,34 afgeboekt. Er resteren geen verdere werkzaamheden.

19-12-2019

 15

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In deze verslagperiode zijn de incassowerkzaamheden ten aanzien van de 'Debiteuren Overig' voortgezet. In de komende verslagperiode(n) zal getracht worden de resterende prefaillissementsvorderingen van 'Debiteuren Overig' (totaal nog openstaand € 34.236,41) te incasseren.

19-03-2019  
 12

Ook in deze verslagperiode zijn de incassowerkzaamheden voortgezet. In de komende verslagperiode(n) zal getracht worden de resterende prefaillissementsvorderingen van 'Debiteuren Overig' (totaal nog openstaand € 34.236,41) te incasseren.

02-07-2019  
 13

In deze verslagperiode zijn de incassowerkzaamheden ten aanzien van de 'Debiteuren Overig' voortgezet. In de komende verslagperiode(n) zal getracht worden de resterende prefaillissementsvorderingen van 'Debiteuren Overig' (totaal nog openstaand € 10.543,85) te incasseren.

02-10-2019  
 14

In deze verslagperiode zijn de incassowerkzaamheden ten aanzien van de 'Debiteuren Overig' afgerond. Er resteren geen werkzaamheden meer.

19-12-2019  
 15

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.900.000,00

19-03-2019  
 12

#### Toelichting vordering van bank(en)

ABN AMRO heeft een vordering op curandae welke vordering op datum verlening surseances circa € 4.9 mio bedroeg. Een deel van deze vordering (circa € 1.9 mio) ziet op (niet getrokken) bankgaranties. De verwachting is dat de vordering van ABN AMRO na afronding van de debiteurenincasso en na executie van de door Jurriëns Plan Promotie verstrekte zekerheden, geheel zal kunnen worden voldaan. Over de exacte hoogte van de thans resterende vordering van ABNA AMRO wordt overleg gevoerd. Voorts is in deze verslagperiode het voorstel van de bank ten aanzien van de door curandae afgesloten rentederivaten bestudeerd. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode hierover overleg gevoerd worden met de bank.

#### Toelichting vordering van bank(en)

In deze verslagperiode is het voorstel van ABN AMRO ten aanzien van de door curandae bij de bank afgesloten rentederivaten nader bestudeerd en is met de bank overeenstemming bereikt over het door haar gedane voorstel. Aan de boedel komt een bedrag ad € 216.381,74 toe. Na afronding van de executie van de door Jurriëns Plan Promotie verstrekte zekerheden zal met de bank nader in overleg worden gegaan over een mogelijke restantvordering van de bank.

02-10-2019  
 14

### 5.2 Leasecontracten

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019  
 12

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Aan ABN AMRO zijn tot meerdere zekerheid van haar vordering op onder meer Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen pandrechten verstrekt op de bedrijfsmiddelen, de voorraden en de vorderingen op derden. Voorts is ten behoeve van ABN AMRO op de onroerende goederen in Utrecht (2x), Delft, Amsterdam, Groningen, Zeist en Deventer een hypotheekrecht gevestigd. In de eerste vier verslagperioden zijn de onroerende goederen in Amsterdam, Groningen, Zeist en Utrecht (1x) en, op de beperkte kantoorinventaris in het pand aan de Sophialaan te Utrecht na, alle roerende goederen onderhands en dan wel openbaar verkocht. In de vijfde verslagperiode zijn het pand aan de Sophialaan in Utrecht en de grondpositie in Deventer verkocht. Hiermee zijn alle onroerende goederen verkocht. In de 11de verslagperiode is de grondpositie in Deventer geleverd. Thans resteert nog het pandrecht van ABN AMRO op de vordering van Jurriëns Plan Promotie op de diverse Timmerholt-entiteiten.

19-03-2019

 12

### 5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven.

19-03-2019

 12

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

### 5.6 Retentierechten

Geen enkele crediteur heeft een recht van reclame geldend gemaakt.

19-03-2019

 12

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing, geen enkele crediteur heeft een recht van reclame geldend gemaakt.

19-03-2019

 12

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Met ABN AMRO zijn reeds ten aanzien van diverse transacties boedelbijdragen overeengekomen, zie ook geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Met ABN AMRO dient tot een financiële afwikkeling gekomen te worden van de verkochte verpande en verhypothekerde activa, de geïncasseerde verpande vorderingen en de overeengekomen boedelbijdragen. Deze financiële afwikkeling is in de tiende verslagperiode gestart maar zal pas kunnen worden afgerond zodra ook de door Jurriëns Plan Promotie aan ABNA AMRO verstrekte zekerheden zijn afgewikkeld en met de bank een regeling is getroffen ten aanzien van de rentederivaten. Over de verkoopopbrengsten van de twee gerealiseerde doorstarts heeft reeds in de tweede verslagperiode een financiële afwikkeling plaatsgevonden met ABN AMRO.

19-03-2019

 12

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019



#### **6.5 Verantwoording**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In de eerste verslagperiode zijn de (digitale) administraties van curandae geïnteriseerd. In de tweede verslagperiode zijn vervolgens de (digitale) administraties veiliggesteld. In de derde verslagperiode zijn de infoscans van de veiliggestelde (digitale) administraties opgesteld, waaruit blijkt dat lijkt te zijn voldaan aan de boekhoudplicht.

19-03-2019

 12

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Aannemingsbedrijf Jurriëns:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerde.

19-03-2019

 12

Agricola-Bouw:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerde.

Jurriëns Exploitatiemij:

De jaarrekeningen van curandae over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerde.

Jurriëns Midden:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014 en 2013 zijn wel gedeponeerde maar niet tijdig. De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2012 is tijdig gedeponeerde.

Jurriëns Noord:

De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is wel gedeponeerde maar niet tijdig. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerde.

Jurriëns Plan Promotie:

De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is wel gedeponeerde maar niet tijdig. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerde.

Jurriëns Vastgoed:

De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is tijdig gedeponeerde. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn wel gedeponeerde maar niet tijdig.

Jurriëns West:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerde.

Kozel Bouw:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerde.

Steenhouwerij Maarssen:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeerde.

Timmerfabriek Van Essen:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014 en 2012 zijn tijdig gedeponeerde. De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2013 is wel gedeponeerde maar niet tijdig.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Agricola-Bouw, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw, Steenhouwerij Maarssen en Timmerfabriek Van Essen:  
Curandae zijn op grond van artikel 2:396 BW niet verplicht tot het laten opstellen van een accountantsverklaring.

19-03-2019

 12

Aannemingsbedrijf Jurriëns, Jurriëns Exploitatiemij, Jurriëns West, Jurriëns Midden, Jurriëns Noord:  
Curandae zijn op grond van artikel 2:396 BW verplicht tot het laten opstellen van een accountantsverklaring. Over de jaren 2013 en 2014 zijn goedkeurende verklaringen afgegeven.

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing. De eventuele vorderingen tot volstorting van de aandelen zijn ten aanzien van alle failliete vennootschappen verjaard (Hoge Raad 17 oktober 2003, NJ 2004 / 282), aangezien meer dan vijf jaar is verstreken nadat de vorderingen opeisbaar zijn geworden.

19-03-2019

 12

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

19-03-2019

 12

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

19-03-2019

 12

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

19-03-2019

 12

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De noodzakelijke onderzoeken zullen in de volgende verslagperiode(n) worden voortgezet.

19-03-2019

 12

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Aannemingsbedrijf Jurriëns:  
ClaimsAgent € 27,23  
UWV € 152.440,21

19-03-2019

 12

Agricola-Bouw :  
Geen

Jurriëns Exploitatiemij:  
ClaimsAgent € 3,03

Jurriëns Midden:  
ClaimsAgent € 9,08  
UWV € 612.101,25

Jurriëns Noord:  
ClaimsAgent € 285,41  
Belastingdienst € 208,00  
UWV € 262.363,75

Jurriëns Plan Promotie:  
ClaimsAgent € 3,03

Jurriëns Vastgoed:  
ClaimsAgent € 3,03

Jurriëns West:  
ClaimsAgent € 6,05  
Mol Dordrecht Verhuur € 1.351,08  
UWV € 317.069,19

Kozel Bouw:  
ClaimsAgent € 6,05

Steenhouwerij Maarssen:  
ClaimsAgent € 3,03  
UWV € 80.288,62

Timmerfabriek Van Essen:  
ClaimsAgent € 3,03

### **Toelichting**

Aannemingsbedrijf Jurriëns  
ClaimsAgent € 27,23  
UWV € 152.440,21

Agricola-Bouw  
Geen

Jurriëns Exploitatiemij  
ClaimsAgent € 3,03

Jurriëns Midden  
ClaimsAgent € 9,08  
UWV € 612.101,25

Jurriëns Noord  
ClaimsAgent € 285,41  
Belastingdienst € 208,00  
UWV € 262.363,75

**19-03-2020**

 **16**

Jurriëns Plan Promotie  
ClaimsAgent € 3,03

Jurriëns Vastgoed  
ClaimsAgent € 3,03

Jurriëns West  
ClaimsAgent € 6,05  
Mol Dordrecht Verhuur € 1.351,08  
UWV € 317.069,19

Kozel Bouw  
ClaimsAgent € 6,05

Steenhouwerij Maarssen  
ClaimsAgent € 3,03  
UWV € 93.538,95

Timmerfabriek Van Essen  
ClaimsAgent € 3,03

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Aannemingsbedrijf Jurriëns: € 6.657.536,00 en € 948.686,00 betwist

Agricola-Bouw: € 464,00

Jurriëns Exploitatiemij: € 6.554.969,00 en € 948.686,00 betwist

Jurriëns Midden: € 6.945.663,00 en € 948.686,00 betwist

Jurriëns Noord: € 6.742.902,00 en € 948.686,00 betwist

Jurriëns Plan Promotie: € 6.554.969,00 en € 948.686,00 betwist

Jurriëns Vastgoed: € 0,00

Jurriëns West: € 6.739.999,00 en € 948.686,00 betwist

Kozel Bouw: € 2.112,00

Steenhouwerij Maarssen: € 6.596.773,00 en € 948.686,00 betwist

Timmerfabriek Van Essen: € 22.180,00

19-03-2019

 12

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Aannemingsbedrijf Jurriëns: € 56.178,56

Agricola-Bouw: € 0,00

Jurriëns Exploitiatiemij: € 0,00

Jurriëns Midden: € 182.452,74

Jurriëns Noord: € 87.644,25

Jurriëns Plan Promotie: € 0,00

Jurriëns Vastgoed: € 0,00

Jurriëns West: € 98.494,42

Kozel Bouw: € 0,00

Steenhouwerij Maarssen: € 37.181,77

Timmerfabriek Van Essen: € 0,00

19-03-2019

 12

#### Toelichting

Aannemingsbedrijf Jurriëns € 56.178,56

Agricola-Bouw € 0,00

Jurriëns Exploitiatiemij € 0,00

Jurriëns Midden € 182.452,74

Jurriëns Noord € 87.644,25

Jurriëns Plan Promotie € 0,00

Jurriëns Vastgoed € 0,00

Jurriëns West € 98.494,42

Kozel Bouw € 0,00

Steenhouwerij Maarssen € 37.188,13

Timmerfabriek Van Essen € 0,00

19-03-2020

 16

## 8.4 Andere pref. crediteuren

19-03-2019

### Toelichting

 12

Aannemingsbedrijf Jurriëns: € 41.598,46

Agricola-Bouw : € 0,00

Jurriëns Exploitiatiemij : € 988,38

Jurriëns Midden: € 114.892,38

Jurriëns Noord: € 32.688,15

Jurriëns Plan Promotie: € 1.547,71

Jurriëns Vastgoed: € 0,00

Jurriëns West: € 1.190,27

Kozel Bouw : € 0,00

Steenhouwerij Maarssen: € 3.712,43

Timmerfabriek Van Essen: € 0,00

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Aannemingsbedrijf Jurriëns: 123

Agricola-Bouw: 3

Jurriëns Exploitiatiemij: 4

Jurriëns Midden: 267 (waarvan 1 betwist)

Jurriëns Noord: 160

Jurriëns Plan Promotie: 0

Jurriëns Vastgoed: 2

Jurriëns West: 146

Kozel Bouw: 1

Steenhouwerij Maarssen: 44

Timmerfabriek Van Essen: 2

19-03-2019

 12

### Toelichting

Aannemingsbedrijf Jurriëns 123

Agricola-Bouw 3

Jurriëns Exploitiatiemij 4

Jurriëns Midden 267 (waarvan 1 betwist)

Jurriëns Noord 160

Jurriëns Plan Promotie 0

Jurriëns Vastgoed 2

Jurriëns West 146

Kozel Bouw 1

Steenhouwerij Maarssen 45

Timmerfabriek Van Essen 2

19-03-2020

 16

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Aannemingsbedrijf Jurriëns: € 11.398.399,27

Agricola-Bouw: € 5.012.620,69

Jurriëns Exploitiatiemij: € 5.322.830,18

Jurriëns Midden: € 8.508.087,28 (waarvan € 13.057,50 betwist)

Jurriëns Noord: € 6.260.0440,72

Jurriëns Plan Promotie: € 0,00

Jurriëns Vastgoed: € 1.981.499,40

Jurriëns West: € 9.097.803,36

Kozel Bouw: € 577.759,00

Steenhouwerij Maarssen: € 5.121.466,78

Timmerfabriek Van Essen: € 1.961.738,49

19-03-2019

 12

### Toelichting

Ongewijzigd behoudens:

Steenhouwerij Maarssen € 5.121.429,53

19-12-2019

 15

### Toelichting

Aannemingsbedrijf Jurriëns € 11.398.399,27

Agricola-Bouw € 5.012.620,69

Jurriëns Exploitiatiemij € 5.322.830,18

Jurriëns Midden € 8.508.087,28 (waarvan € 13.057,50 betwist)

Jurriëns Noord € 6.260.0440,72

Jurriëns Plan Promotie € 0,00

Jurriëns Vastgoed € 1.981.499,40

Jurriëns West € 9.097.803,36

Kozel Bouw € 577.759,00

Steenhouwerij Maarssen € 5.126.079,08

Timmerfabriek Van Essen € 1.961.738,49

19-03-2020

 16

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nu er nog actief resteert dat verkocht/geliquideerd dient te worden en een deel van de aan de bank verleende zekerheden vermoedelijk komen vrij te vallen, is het thans nog niet bekend op welke wijze(n) onderhavige faillissementen zullen worden afgewikkeld

19-03-2019

 12

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren nader geïnventariseerd worden.

19-03-2019

 12

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 9.2 Aard procedures

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 9.3 Stand procedures

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- de resterende prefaillissementsvorderingen ('Debiteuren Overig') dienen te worden geïncasseerd;
- de door Aannemingsbedrijf Jurriëns gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. dienen te gelde te worden gemaakt;
- de door Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen in Verherp Onroerende Zaak B.V. dienen te gelede te worden gemaakt en de door Jurriëns Plan Promotie verkregen zekerheden ten aanzien van het vakantiepark Het Timmerholt dienen geëxecuteerd te worden;
- met ABN AMRO dient tot een financiële afwikkeling gekomen te worden;
- de onderzoeken dienen te worden afgerond.

19-03-2019

 12

- de resterende prefaillissementsvorderingen ('Debiteuren Overig') dienen te worden geïncasseerd;
- de door Aannemingsbedrijf Jurriëns gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. dienen te gelde te worden gemaakt;
- de door Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen in Verherp Onroerende Zaak B.V. dienen te gelede te worden gemaakt en de door Jurriëns Plan Promotie verkregen zekerheden ten aanzien van het vakantiepark Het Timmerholt dienen geëxecuteerd te worden;
- met ABN AMRO dient tot een financiële afwikkeling gekomen te worden;
- de onderzoeken dienen te worden afgerond.

02-07-2019

 13

- de resterende prefaillissementsvorderingen ('Debiteuren Overig') dienen te worden geïncasseerd;
- de door Aannemingsbedrijf Jurriëns gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. dienen te gelde te worden gemaakt;
- de door Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen in Verherp Onroerende Zaak B.V. dienen te gelede te worden gemaakt en de door Jurriëns Plan Promotie verkregen zekerheden ten aanzien van het vakantiepark Het Timmerholt dienen geëxecuteerd te worden;
- met ABN AMRO dient tot een financiële afwikkeling gekomen te worden;
- de onderzoeken dienen te worden afgerond.

02-10-2019

 14

- de door Aannemingsbedrijf Jurriëns gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. dienen te gelde te worden gemaakt;
- de door Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen in Verherp Onroerende Zaak B.V. dienen te gelede te worden gemaakt en de door Jurriëns Plan Promotie verkregen zekerheden ten aanzien van het vakantiepark Het Timmerholt dienen geëxecuteerd te worden;
- met ABN AMRO dient tot een financiële afwikkeling gekomen te worden;
- de onderzoeken dienen te worden afgerond.

19-12-2019

 15

- de door Aannemingsbedrijf Jurriëns gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. dienen verkocht en geleverd te worden;
- de door Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen in Verherp Onroerende Zaak B.V. dienen te gelede te worden gemaakt en de door Jurriëns Plan Promotie verkregen zekerheden ten aanzien van het vakantiepark Het Timmerholt dienen geëxecuteerd te worden;
- met ABN AMRO dient tot een financiële afwikkeling gekomen te worden;
- de onderzoeken dienen te worden afgerond.

19-03-2020

 16

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit ogenblik is nog niet duidelijk wanneer de faillissementen zullen worden afgewikkeld.

19-03-2019

 12

## 10.3 Indiening volgend verslag

19-6-2020

19-03-2020

 16

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje "Plan van aanpak" hiervoor.

19-03-2019

 12

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

# Bijlagen

---

## **Bijlagen**