

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 11                    |
| Datum verslag      | 08-08-2024            |
| Insolventienummer  | F.16/22/80            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000209044:F020 |
| Datum uitspraak    | 29-03-2022            |

|         |                        |
|---------|------------------------|
| R-C     | mr. K.G. van de Streek |
| Curator | mr V.H.B. Kruit        |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Ontzorgd Wonen Groep B.V. c.s. 13-01-2022  
 1

### Gegevens onderneming

Ontzorgd Wonen Groep B.V. (F.16/21/262), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein  
aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder  
nummer 70362726; 13-01-2022  
 1

Zorghuis Nederland Holding B.V. (F.16/21/291), gevestigd te (3436 ZZ)  
Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van  
koophandel onder nummer 68277520;

European Care Residences Hotels and Resorts (ECR) B.V.  
(F.16/21/292),gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54,  
geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 30090587;

European Care Residence and Hotel Sibelius B.V. (F.16/22/1), gevestigd te  
(3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van  
koophandel onder nummer 51840952;

OWG Zorg B.V. (F.16/21/263), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de  
Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer  
68274661;

Zorghuis Zorg B.V. (F.16/21/278), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de  
Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer  
59576804;

Vandaegh B.V. (F.16/21/285), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 70607095;

Residentiële en Ambulante Service en Zorg (RAZ) B.V. (F.16/21/293), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 51510723;

OWG Facilitair B.V. (F.16/21/264), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 66646367;

Stichting Residence Sibelius (F.16/21/290), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 17131066.

European Care Residence and Hotel De Statenhof B.V. (F.16/22/65), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 58525602;

13-04-2022



European Care Residence and Hotel De Horst B.V. (F.16/22/67), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 30187773;

European Care Residence and Travel Agency B.V. (F.16/22/71), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 30223600;

European Care Residence and Hotel De Keizershof B.V. (F.16/22/69), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 30178524;

Residentie Mariëndaal Facilitair B.V. (F.16/22/7), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 68878133

ECR 2.0 Ontwikkel B.V. (F.16/22/6), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 72758171

ECR 2.0 B.V. (F.16/22/8), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 72092130

European Care Residence Hotel and Resort Groot Stokkert B.V. (F.16/22/64), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 30209557

European Care Residence and Hotel Boldershof B.V. (F.16/22/66), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 30176198

European Care Residence and Hotel Solace B.V. (F.16/22/68), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 58842039

European Care Residence and Hotel Kening State B.V. (f.16/22/70), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 51770199

Zorghuis Facilitair B.V. (F.16/22/63), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 59617470

Ontzorgd Wonen Groep Horeca B.V. (F.16/22/79), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 74851896

't Huys Hengelo B.V. (F.16/22/81), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 70140715

Residentie Mariëndaal B.V. (F.16/22/83), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 68878168

Herstelzorg Nederland Villa Overbosch B.V. (F.16/22/85), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 69879702

't Huys Hengelo Facilitair B.V. (F.16/22/80), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 70140782

Zorggroep 't Huys B.V. (F.16/22/82), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 70139474

Villa Overbosch Facilitair B.V. (F.16/22/84), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 69879664

Vandaegh Nederland B.V. (F.16/22/86), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 71137718

Ontzorgd Wonen B.V. (F.16/22/62), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 65064305; 15-10-2022  4

Blueprint Group B.V. (F.16/22/211), gevestigd te (3436 ZZ) Nieuwegein aan de Nevelgaarde 54, geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 61772682.

## Activiteiten onderneming

Ontzorgd Wonen Groep B.V. (hierna: 'OWG') en diens werkmaatschappijen hielden zich hoofdzakelijk bezig met werkzaamheden in de verzorging, verpleging en huishoudelijke activiteiten voor ouderen, waaronder kwetsbare ouderen met dementie en/of niet aangeboren hersenaandoeningen. 13-01-2022  1

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet           | Winst en verlies | Balanstotaal    |
|------|-----------------|------------------|-----------------|
| 2020 | € 23.828.371,00 | € -6.966.159,00  | € 11.233.894,00 |
| 2019 |                 | € -11.298.581,00 | € 2.380.942,00  |
| 2018 |                 | € -1.103.160,00  |                 |

## Toelichting financiële gegevens

In de jaren voorafgaande aan het faillissement zijn substantiële verliezen gedraaid binnen de groep van OWG. Zo bezat OWG over 2019 een negatief werkkapitaal ter hoogte van € 4.094.345,00, terwijl in 2020 dit verder opliep naar € 8.105.473,00 negatief.

13-01-2022

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

193

13-01-2022

 1

### Toelichting

Bij OWG waren per datum faillissement circa 13 werknemers in dienst, bij OWG Zorg B.V. waren dat circa 140 werknemers en bij OWG Facilitair B.V. circa 40 werknemers.

197

14-07-2022

 3

### Toelichting

In de derde verslagperiode is de curator bekend geworden met nog een viertal niet beëindigde arbeidsovereenkomsten in de groepsvennootschappen: 't Huys Hengelo B.V., Residentiële en Ambulante Service en Zorg B.V., Zorghuis Zorg B.V., Herstelzorg Nederland Villa Overbosch B.V. Ook deze werknemers zijn in deze verslagperiode zekerheidshalve en met toestemming van de rechter-commissaris door de curator ontslagen.

## Boedelsaldo

€ 358.202,73

13-01-2022

 1

### Toelichting

In de eerste verslagperiode heeft de curator voorschotbetalingen van zorgverzekeraars en het zorgkantoor ontvangen, heeft de curator de koopprijs van Thuisgenoten/Ledeboer Investments ontvangen voor de overgedragen vestiging in Heino en heeft de curator diverse betalingen gedaan aan (dwang)crediteuren en ingeschakelde ZZP'ers om de continuïteit van zorg te kunnen waarborgen.

€ 285.108,58

13-04-2022

 2

### Toelichting

In de tweede verslagperiode hebben Fundis en SVE de koopsom van de vestigingen in Oss en Roermond voldaan. Tevens zijn er een aantal restituties ontvangen en is een voorschot salaris aan de curator betaald. Van twee faillissementen (RAZ BV en ECR 2.0 Ontwikkel B.V.) is het saldo overgemaakt naar de faillissementsrekening.

€ 342.369,40

14-07-2022

 3

### Toelichting

In de derde verslagperiode heeft de curator verkoopopbrengsten van TB/BVA Auctions en betalingen van boedeldebiteuren ontvangen op de boedelrekening.

€ 188.862,39

18-04-2023

 6

€ 163.452,39

18-07-2023

 7

€ 164.854,00

07-02-2024

 9

€ 164.850,50

08-05-2024

 10

## Verslagperiode

van

13-01-2022

23-11-2021

 1

t/m

9-1-2022

van

13-04-2022

10-1-2022

 2

t/m

12-4-2022

van

13-4-2022

t/m

1-7-2022

van

2-7-2022

t/m

12-10-2022

van

16-1-2023

t/m

7-4-2023

van

8-4-2023

t/m

17-7-2023

van

18-7-2023

t/m

30-9-2023

van

1-10-2023

t/m

31-12-2023

van

9-5-2024

t/m

31-7-2024

14-07-2022

 3

15-10-2022

 4

18-04-2023

 6

18-07-2023

 7

19-10-2023

 8

07-02-2024

 9

08-08-2024

 11

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren            |
|----------------|-------------------------|
| 1              | 859 uur 12 min          |
| 2              | 403 uur 30 min          |
| 3              | 147 uur 30 min          |
| 4              | 89 uur 54 min           |
| 5              | 83 uur 0 min            |
| 6              | 88 uur 12 min           |
| 7              | 49 uur 54 min           |
| 8              | 26 uur 30 min           |
| 9              | 22 uur 6 min            |
| 10             | 0 uur 6 min             |
| 11             | 90 uur 24 min           |
| <b>totaal</b>  | <b>1.860 uur 18 min</b> |

### Toelichting bestede uren

Op datum surseance van betaling van OWG heeft een bespreking plaatsgevonden tussen de bestuurders en de bewindvoerder. Daarbij werd duidelijk dat sursiet op dat moment over onvoldoende liquide middelen beschikte om de noodzakelijke lopende verplichtingen te kunnen voldoen.

13-01-2022



Voorts stelde de bewindvoerder vast dat het overgrote deel van het personeel zich bevond in een tweetal deelnemingen van OWG, te weten OWG Zorg B.V. en OWG Facilitair B.V. welke op dat moment niet in surseance van betaling verkeerden. Teneinde het UWV in stelling te kunnen brengen voor de loongarantieregeling hebben de bestuurders vervolgens in samenspraak met de bewindvoerder tevens de surseance uitgelokt van laatstgenoemde entiteiten, waarna de surseance van deze vennootschappen werd uitgesproken op 26 november 2021. Op respectievelijk 26 november en 29 november werden vervolgens de faillissementen uitgesproken van OWG, OWG Zorg en OWG Facilitair, waarna alle werknemers op 29 november 2021 met toestemming van de rechter-commissaris door de curator zijn ontslagen.

Gelet op het (maatschappelijke) belang van continuïteit van zorg voor de grotendeels (kwetsbare) cliënten van gefailleerden op een viertal locaties in Oss, Heino, Wassenaar en Roermond is in de dagen daarna met toestemming van de rechter-commissaris besloten de activiteiten voor in beginsel vier weken voort te zetten. Daarbij heeft de curator enerzijds de zorgfinanciers verzocht deze zorg te bevoorschotten en anderzijds heeft de curator de cliënten verzocht de huurverplichtingen en servicekosten te blijven betalen.

Vervolgens is de curator met diverse gegadigden in gesprek gegaan over een doorstart van activa en activiteiten van gefailleerden. Dit omdat op enig moment bleek dat er geen enkele partij geïnteresseerd was om alle locaties waar zorg werd verleend over te nemen. Op 28 december 2021 is met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt met SVE en Fundis ter zake de doorstart van de zorglocaties te Oss en Wassenaar, terwijl op 5 januari 2022 met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming is bereikt met Thuisgenoten / Ledeboer Investments ter zake de doorstart van de zorglocatie te Heino. Eén en ander onder

voorbehoud van toestemming van de Nederlandse Zorgautoriteit (NZA), welke toestemming in de komende verslagperiode wordt verwacht. Met de doorstarts is een gedeelte van de werkgelegenheid op de diverse locaties behouden gebleven.

Ten aanzien van de zorglocatie te Wassenaar werd geen doorstart kandidaat gevonden. En gelet op het naderende einde van de opzegtermijn van het personeel voorzag de curator dat de continuïteit van zorg in januari 2022 niet langer kon worden gegarandeerd, zodat na overleg met de cliëntenraad, de locatiemanager, de ondernemersraad, de Inspectie voor Gezondheid en Jeugd en het zorgkantoor CZ, is besloten om de cliënten van de locatie te Wassenaar uit te plaatsen naar een andere zorginstelling in de nabije omgeving. Hierdoor kon de locatie te Wassenaar voor het einde van het jaar 2021 gesloten worden.

Tot slot heeft de curator toestemming verkregen van de rechter-commissaris om de faillissementen van de verschillende vennootschappen geconsolideerd af te wikkelen vanwege het feit dat er sprake is van grote verwevenheid tussen de entiteiten.

In de tweede verslagperiode heeft de curator de financiële administratie en e-maildragers van het bestuur van gefailleerden veilig gesteld met behulp van Limits-Consulting B.V., die met toestemming van de rechter-commissaris is ingeschakeld. Verder heeft de curator de eigendommen van derden uitgeleverd en is de boedel gestart met de incasso van de debiteuren, nadat de eerste AGB-code door Vecozo aan de curator werd uitgereikt. Tevens is in deze verslagperiode de NZa akkoord gegaan met de overname van activa en activiteiten door beide doorstartende partijen en heeft de curator de resterende activa op de locaties te Nieuwegein en Wassenaar -met toestemming van de rechter-commissaris - geveild via een internetveiling van BVA/TB-Auctions. Tot slot is de curator veelvuldig betrokken door de doorstartende partijen bij de overdracht van activiteiten met onder meer de diverse leveranciers van gefailleerden.

13-04-2022



In de derde verslagperiode zijn de veilingopbrengsten van BVA/TB-Auctions ontvangen op de boedelrekening, is de curator in gesprek gegaan met de Rabobank terzake de lopende bodemprocedure van gefailleerde aangaande de verschaft financiering en daaraan gekoppelde zekerheden en heeft de curator doorstartende partij SVE Group B.V. verzocht haar te informeren aangaande de voortgang van de debiteureninning voor datum faillissement, hetgeen zij samen met Fundis Holding B.V. ten behoeve van onder meer de boedel uitvoert. Daarnaast heeft de curator met Care Property Invest overeenstemming bereikt aangaande de verkoop van de percelen grond te Wassenaar en is de curator gestart met gesprekken met een beoogde partij die het financiële rechtmatigheidsonderzoek voor de boedel gaan uitvoeren. Tot slot is de boedel tot een afrekening gekomen met de doorstartende partijen aangaande de door de boedel geïnde huurpenningen over januari 2022.

14-07-2022



In de vierde verslagperiode zijn de percelen grond te Wassenaar geleverd, is met de bank nagenoeg overeenstemming bereikt over de schikking van de lopende procedure en de erkenning van de vordering en kan ook het faillissement van Ontzorgd Wonen B.V. geconsolideerd worden afgewikkeld als gevolg van het faillissement van de holdingvennootschap Blueprint Group B.V. dat eveneens geconsolideerd zal worden afgewikkeld.

15-10-2022



In de vijfde verslagperiode heeft de curator de opbrengst van de percelen grond te Wassenaar ontvangen op de boedelrekening. Voorts is de boedel nog steeds in discussie met de bank over de erkenning van de vordering, de omvang van de zekerheden én het gedane beroep zijdens de bank op verrekening. Tot slot heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris BDO ingeschakeld om het rechtmatigheidsonderzoek uit te voeren. Dit onderzoek is vervolgens ook door BDO aangevangen in deze verslagperiode.

17-01-2023



5

In de zesde verslagperiode heeft BDO haar eerste bevindingen van het rechtmatigheidsonderzoek gedeeld met de curator. Voorts heeft de curator divers overleg met SVE aangaande de debiteurenincasso en zijn de bank en de boedel in de laatste fase van de onderhandelingen ter zake de erkenning van het pandrecht.

18-04-2023



6

In de zevende verslagperiode heeft BDO een offerte afgegeven voor deel 2 van het rechtmatigheidsonderzoek. Daarnaast heeft de curator divers overleg met SVE aangaande de debiteurenincasso en zijn de bank en de boedel in de finale fase van de onderhandelingen ter zake de erkenning van het pandrecht.

18-07-2023



7

In de achtste verslagperiode heeft de curator toestemming gevraagd aan de rechter-commissaris voor het tweede deel van het rechtmatigheidsonderzoek door BDO.

19-10-2023



8

In de negende verslagperiode is het tweede deel van het rechtmatigheidsonderzoek door BDO gestart. Voorts heeft de curator met instemming van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt met de Rabobank aangaande haar vordering en haar zekerheidsrechten. Hiermee is tevens een einde gekomen aan de lopende procedure tussen gefailleerde en de Rabobank.

07-02-2024



9

In de tiende verslagperiode heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris een conservatoir beslag doorgehaald op een woning van een particulier, welke gefailleerde voorafgaande aan het faillissement had laten leggen als gevolg van wanbetaling door de particulier. De vordering is door de particulier voor een bedrag ad € 40.000,00 met de boedel geschikt.

08-05-2024



10

In de elfde verslagperiode heeft de curator het finale rapport van BDO ontvangen. De curator zal de bevindingen komende verslagperiode met het bestuur delen en zich beraden over de nader in te stellen stappen. Aangezien de rapportage op de dag van verslaglegging is ontvangen, zullen de bevindingen in het komende verslag worden gedeeld.

**08-08-2024**



**11**

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en bestuurder van OWG is Blueprint Group B.V. De bestuurders van Blueprint Group B.V. betreffen de vennootschappen VWBA B.V. (waarvan de heer J.A. van Wijk enig aandeelhouder en bestuurder is) en Thijka

13-01-2022



1

B.V. (waarvan de heer T.P. Kapteijn enig aandeelhouder en bestuurder is).  
Tevens is het beursgenoteerde Value8 N.V. aandeelhouder in Blueprint Group B.V.

Onder verwijzing naar het organogram bestaat de structuur van OWG uit 34 rechtspersonen, waarvan OWG uiteindelijk bestuurder en aandeelhouder is. Onder OWG hangen onder meer de inmiddels gefailleerde entiteiten: Zorghuis Nederland Holding B.V. (F.16/21/291), European Care Residences Hotels and Resorts (ECR) B.V. (F.16/21/292), European Care Residence and Hotel Sibelius B.V. (F.16/22/1), OWG Zorg B.V. (F.16/21/263), Zorghuis Zorg B.V. (F.16/21/278), Vandaegh B.V. (F.16/21/285), Residentiële en Ambulante Service en Zorg (RAZ) B.V. (F.16/21/293), OWG Facilitair B.V. (F.16/21/264), Stichting Residence Sibelius (F.16/21/290), van welke rechtspersonen de curator eveneens als curator benoemd is.

Over de afgelopen verslagperiode zijn de volgende faillissementen van OWG uitgesproken.

13-04-2022



2

Residentie Mariëndaal Facilitair B.V. (F.16/22/7), ECR 2.0 Ontwikkel B.V. (F.16/22/6), ECR 2.0 B.V. (F.16/22/8), European Care Residence Hotel and Resort Groot Stokkert B.V. (F.16/22/64), European Care Residence and Hotel Boldershof B.V. (F.16/22/66), European Care Residence and Hotel Solace B.V. (F.16/22/68), European Care Residence and Hotel De Horst B.V. (F.16/22/67), European Care Residence and Hotel De Statenhof B.V. (F.16/22/65), European Care Residence and Travel Agency B.V. (F.16/22/71), European Care Residence and Hotel Kening State B.V. (F.16/22/70), European Care Residence and Hotel De Keizershof B.V. (F.16/22/69), Zorghuis Facilitair B.V. (F.16/22/71), Ontzorgd Wonen Groep Horeca B.V. (F.16/22/79), 't Huys Hengelo B.V. (F.16/22/81), Residentie Mariëndaal B.V. (F.16/22/83), Herstelzorg Nederland Villa Overbosch B.V. (F.16/22/85), 't Huys Hengelo Facilitair B.V. (F.16/22/80), Zorggroep 't Huys B.V. (F.16/22/82), Villa Overbosch Facilitair B.V. (F.16/22/84) en Vandaegh Nederland B.V. (F.16/22/86), van welke rechtspersonen de curator eveneens als curator benoemd is.

Over de afgelopen verslagperiode is het volgende faillissement van OWG uitgesproken, te weten Blueprint Group B.V. (F.16/22/211), van welke rechtspersoon de curator eveneens als curator is benoemd.

15-10-2022



4

## 1.2 Lopende procedures

De curator is vooralsnog bekend met twee lopende procedures tegen mevrouw Sonos en de Rabobank. De curator heeft de procedure tegen de privépersoon laten schorsen op grond van artikel 29 Faillissementswet en de advocaat van OWG heeft de zaak tegen Rabobank eveneens geschorst i.v.m. het faillissement.

13-01-2022



1

## 1.3 Verzekeringen

In de eerste verslagperiode heeft de curator de noodzakelijke verzekeringen voor onder meer bedrijfsongevallen van personeel gecontinueerd tot eind december 2021 en voor het personeel te Heino tot eind januari 2022. Aangezien de exploitatie van locatie Heino inmiddels is overgedragen aan Thuisgenoten is deze verzekering beëindigd.

13-01-2022



1

In de tweede verslagperiode zijn de verzekeringen door de curator beëindigd.

13-04-2022



2

## 1.4 Huur

De curator heeft een viertal huurovereenkomsten aangetroffen betreffende de huur van zorglocaties te Wassenaar, Heino, Roermond en Oss. Met toestemming van de rechter-commissaris en met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn heeft de curator de huurovereenkomst voor de locatie Wassenaar ex artikel 39 Fw opgezegd. De verhuurder van locatie Heino heeft de huurovereenkomst eveneens ex artikel 39 Fw opgezegd per 31 december 2021.

13-01-2022



1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurders van gefailleerden is de directe oorzaak van het faillissement gelegen in de coronapandemie en de oversterfte op de diverse zorglocaties. Hierdoor ontstond er leegstand, waarbij er minder zorg- en huurpenningen konden worden geïnd, terwijl de lasten van de verhuur gelijk bleven. Voorts wijzen de bestuurders de te snelle groei van het bedrijf en de overname van het noodlijdende ECR aan als oorzaken van het faillissement.

13-01-2022



1

Tot slot was alle hoop van de bestuurders gevestigd op een akkoord in de zogenaamde WHOA-procedure. Echter is het akkoord door de rechtbank om verschillende redenen afgewezen, waardoor de bestuurders niet tot een schuldensanering konden overgaan. Voor de uitspraak van de rechtbank wordt verwezen naar bijgevoegde link:

<https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:RBMNE:2021:5531>

Aangezien na het mislukken van het akkoord de lonen van de werknemers, alsmede de zorgbonus, medio november 2021 niet meer door gefailleerden kon worden voldaan, zagen de bestuurders zich genoodzaakt om de surseance van betaling aan te vragen van OWG.

In de komende verslagperiodes zal de curator nader onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement en zal de stelling van de bestuurders hieromtrent.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

13-01-2022

193



1

#### Toelichting

Bij OWG waren per datum faillissement circa 13 werknemers in dienst, bij OWG Zorg B.V. waren dat circa 140 werknemers en bij OWG Facilitair B.V. circa 40 werknemers.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### Personeelsleden

14-07-2022



4

### Toelichting

In de derde verslagperiode is de curator bekend geworden met nog een viertal niet beëindigde arbeidsovereenkomsten in de groepsvennootschappen: 't Huys Hengelo B.V., Residentiële en Ambulante Service en Zorg B.V., Zorghuis Zorg B.V., Herstelzorg Nederland Villa Overbosch B.V. Ook deze werknemers zijn in deze verslagperiode zekerheidshalve en met toestemming van de rechter-commissaris door de curator ontslagen.

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal     | Toelichting |
|---------------|------------|-------------|
| 14-9-2022     | 193        |             |
| 21-4-2022     | 4          |             |
| <b>totaal</b> | <b>197</b> |             |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers zijn bij brief van 29 november 2021 en met toestemming van de rechter-commissaris door de curator ontslagen. Het UWV heeft een digitale intake voor de werknemers verzorgd. Voorts is de curator druk geweest met het beantwoorden van vragen van het UWV en werknemers. Veel discussie ontstond over de verschillende CAO's die golden voor de diverse groepen personeelsleden en het feit dat er veel zorgpersoneel in dienst was bij OWG Facilitair B.V. en andersom facilitaire werknemers in dienst waren bij OWG Zorg B.V. Dit had eveneens consequenties voor het al dan niet uitkeren van de zorgbonus door het UWV. Vanwege het structurele personeelsgebrek in de zorg zijn er veelvuldig ZZP'ers ingezet door de curator voor diverse zorgwerkzaamheden. En daarnaast heeft de curator noodgedwongen al in de eerste week van het faillissement van OWG afspraken met zorgpartij de Zorg van Toen moeten maken om als onderaannemer bij te springen op de locaties te Oss en Roermond. De facturen van de ZZP-ers worden gecontroleerd en uitbetaald.

13-01-2022



Over de afgelopen verslagperiode zijn facturen gecontroleerd en uitbetaald aan de ZZP-ers. Er waren nog veel vragen van werknemers met betrekking tot de zorgbonus. Het UWV heeft besloten deze bonus toch uit te keren aan de werknemers die geen directe zorg verleenden aan de hand van lijsten die door de curator zijn verstrekt.

13-04-2022



Tevens bestond er deze verslagperiode discussie met het UWV terzake één werknemer die haar arbeidsovereenkomst voor datum surseance zelf had opgezegd tegen 31 december 2021 en tot deze laatste dag werkzaam is geweest. Het UWV meende achteraf dat de loongarantieregeling ten aanzien van deze werknemer niet gold voor de maand december, zodat de curator zich genoodzaakt zag - met toestemming van de rechter-commissaris - de loondoorbetaling voor deze maand vanuit de boedel te vergoeden.

### 3. Activa

#### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving                                                           | Verkoopopbr.       | Hypotheek | Boedelbijdr.  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------------|
| perceel grond in Wassenaar, kadastrale aanduiding D 3167, ca 12.297 m2 | € 43.000,00        | € 0,00    |               |
| <b>totaal</b>                                                          | <b>€ 43.000,00</b> |           | <b>€ 0,00</b> |

#### Toelichting onroerende zaken

OWG is eigenaar van een perceel grond in Wassenaar. Echter nu op deze grond een koopoptie lag en er daarnaast een tweetal andere partijen interesse toonden in verwerving van deze grond, heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris Statement Real Estate te Utrecht ingeschakeld om deze grond te verkopen voor de boedel en partijen daar rond te leiden. Er rust geen hypotheek op het perceel grond.

13-01-2022  
 1

In de derde verslagperiode heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt met Care Property Invest.NL5 B.V. ter zake de verkoop van de percelen grond te Wassenaar. In de komende verslagperiode verwacht de curator de koopprijs te ontvangen en de percelen grond te leveren.

14-07-2022  
 3

In de vierde verslagperiode zijn de percelen grond te Wassenaar geleverd.

15-10-2022  
 4

#### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

divers overleg Statement, geïnteresseerde partijen en bestuderen koopoptie.

13-01-2022  
 1

divers overleg Statement, rechter-commissaris en Care Property Invest ter zake de verkoop.

14-07-2022  
 3

#### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                          | Verkoopopbrengst    | Boedelbijdrage |
|---------------------------------------|---------------------|----------------|
| diverse inventaris te Oss en Roermond | € 125.000,00        |                |
| diverse inventaris te Heino           | € 37.500,00         |                |
| <b>totaal</b>                         | <b>€ 162.500,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot de boedel van gefailleerden behoort inventaris en apparatuur die de curator op de diverse locaties heeft aangetroffen. Op de locaties te Oss en Roermond is de inventaris verkocht aan SVE, terwijl de inventaris op de locatie te Heino is verkocht aan Thuisgenoten.

13-01-2022

 1

De overige inventaris te Wassenaar en op het hoofdkantoor te Nieuwegein wordt verkocht met toestemming van de rechter-commissaris via BVA/TB-Auctions, tezamen met een aantal voertuigen. Met de bank is een boedelbijdrage overeengekomen ter hoogte van 10%.

In de tweede verslagperiode zijn de inventaris en overige roerende zaken uit Nieuwegein en Wassenaar geveild via BVA/TB-Auctions.

13-04-2022

 2

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal namens de fiscus het bodemvoorrecht ex artikel 57 lid 3 Fw uitoefenen.

13-01-2022

 1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

divers overleg met NTAB, div. overleg met BVA/TB auctions tz verkoop roerende zaken in Wassenaar en Nieuwegein, div overleg met verhuurder Wassenaar tz inbouwkeuken en brandblussers, div overleg met SVE en Thuisgenoten tz. inventaris in Heino, Oss en Roermond.

13-01-2022

 1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving        | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------------|------------------|----------------|
| niet van toepassing |                  |                |
| <b>totaal</b>       | € 0,00           | € 0,00         |

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraad. Voor wat betreft het onderhanden werk en de voortzetting van de exploitatie van gefailleerden zie paragraaf 6.1.

13-01-2022

 1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

niet van toepassing.

13-01-2022

 1

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving                          | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| goodwill locatie Heino                | € 94.300,00      |                |
| goodwill locatie Oss en Roermond      | € 75.000,00      |                |
| compensatie betaalde dwangcrediteuren | € 33.200,00      |                |
| <b>totaal</b>                         | € 202.500,00     | € 0,00         |

## Toelichting andere activa

Tot de boedel van gefailleerden behoort tevens goodwill, waaronder de discussie aangaande huurdersbelangen eveneens is geschaard. Op de locaties te Oss en Roermond is de goodwill verkocht aan SVE en Fundis, terwijl de goodwill op de locatie te Heino is overgedragen aan Thuisgenoten. Tevens heeft Thuisgenoten de boedel gecompenseerd voor de tijdens de voortzetting betaalde bedragen aan dwangcrediteuren.

13-01-2022



1

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

divers overleg SVE, Fundis en Thuisgenoten tz goodwill. Divers overleg met verhuurder Habion (Heino) en CPI (Wassenaar) tz huurdersbelangen.

13-01-2022



1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang       | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| debiteuren    | € 744.365,19 |           |              |
| <b>totaal</b> | € 744.365,19 | € 0,00    | € 0,00       |

## Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van gefailleerden bestond er op datum faillissement een debiteurenportefeuille ter hoogte van € 744.365,19. Dit betreft hoofdzakelijk vorderingen op zorgfinanciers en een deel op cliënten ter zake achterstallige huurpenningen.

13-01-2022

 1

Aangezien gefailleerden als gevolg van het faillissement niet meer konden declareren op de AGB-codes van de zorginstellingen, heeft de curator al in surseance een eigen AGB-code aangevraagd, welke op datum verslaglegging nog steeds niet is verleend. Enkel op deze eigen AGB-code, danwel die van de doorstarters kan de geleverde zorg (zowel voor als na datum faillissement) uiteindelijk worden gedeclareerd. In de koopovereenkomsten met SVE/Fundis en Thuisgenoten heeft de curator met de doorstarters afgesproken dat zij de zorg voor de boedel zullen declareren, incasseren en om niet aan de boedel zullen doorbetalen voor zover dit ziet op de periode dat de boedel de zorg continueerde.

Voor de debiteuren van voor datum faillissement heeft de curator eerst met de bank een boedelbijdrage afgesproken ter hoogte van 10% en vervolgens (met toestemming van de bank en de rechter-commissaris) met SVE een afspraak gemaakt dat zij de zorgdebiteuren gaan zullen innen tegen een bijdrage van 50% van de geïnde opbrengst en een bijdrage van 30% van de geïnde opbrengst van de overige debiteuren.

In de zesde verslagperiode heeft de curator divers overleg gevoerd met SVE ter zake de voortgang van de debiteurenincasso.

18-04-2023

 6

In de tiende verslagperiode hebben de bank als pandhouder en de curator de inning van de debiteuren bij SVE weg gehaald en overgedragen aan Mirus, welke op haar beurt de inning der debiteuren voor de boedel en de bank zal uitvoeren.

08-05-2024

 10

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

aanvragen AGB-code, VECOZO toegang realiseren voor curator, divers overleg met financiële afdeling OWG tz incasso en declareren zorg, div. overleg met zorgfinanciers tz bevoorschotting, div. overleg met SVE, Fundis en Thuisgenoten tz incasso en declaratie zorg boedel/OWG.

13-01-2022

 1

In de tweede verslagperiode is een aanvang gemaakt met de declaraties naar de zorgverzekeraars nadat de curator één AGB-code van Vecozo ontving, echter is gebleken dat er een aantal gegevens en zorgcodes ontbreken. De komende verslagperiode wordt dit verder gecontinueerd.

13-04-2022

 2

Voorts dient de boedel de geïnde huuropbrengsten over de maand januari 2022 in de komende verslagperiode af te rekenen met de doorstartende partijen. Dit omdat de curator halverwege december 2021 nog geen duidelijkheid had over een eventuele doorstart en als gevolg van het voortijdig vertrek van nagenoeg de gehele financiële afdeling van gefailleerden (halverwege december 2021) ervoor heeft gekozen om de huurpenningen voor de maand januari 2022 vooruit te factureren. Echter nu de doorstartende partijen de activa en activiteiten van gefailleerden eind december 2021 én per 1 januari 2022 van de boedel overnamen, dienen de huuropbrengsten over de maand januari 2022 met deze partijen te worden afgerekend.

In de derde verslagperiode heeft de boedel met de doorstartende partijen afgerekend ter zake de door de boedel geïnde huursommen over de maand januari 2022.

14-07-2022

 3

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 400.000,00

13-01-2022

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering ingediend. Deze vordering is P.M. opgenomen op de crediteurenlijst

### 5.2 Leasecontracten

De curator heeft diverse leaseovereenkomsten aangetroffen ter zake onder meer een bedrijfsauto, telefoontoestellen, printers en koffiemachines. In overleg met de doorstarters zijn de voertuigen en de telefoontoestellen inmiddels geretourneerd.

13-01-2022

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De inventaris, transportmiddelen, voorraden en vorderingen zijn verpand aan de Rabobank. Aangezien in het WHOA-traject discussie bestond over de zekerheidsrechten van de bank en hier ook een gerechtelijke procedure over was gestart tussen partijen heeft de curator dit in onderzoek.

13-01-2022

 1

In de tiende verslagperiode heeft de curator de vordering van de bank en diens pandrecht voor een deel erkend en is de lopende procedure met de bank beëindigd.

08-05-2024

 10

### 5.4 Separatistenpositie

zie paragraaf 5.3.

13-01-2022

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn 6 crediteuren die een beroep hebben gedaan op hun eigendomsvoorbehoud. Deze zullen op termijn worden afgewikkeld.

13-01-2022

 1

De afgelopen verslagperiode zijn bijna alle eigendomsvoorbehouden afgewikkeld. Goederen zijn of opgehaald of er is een nieuwe overeenkomst met de doorstarters overeengekomen.

13-04-2022

 2

### 5.6 Retentierechten

Vooralsnog is de curator niet bekend met retentierechten.

13-01-2022

 1

### 5.7 Reclamerechten

Vooralsnog is de curator niet bekend met reclamerechten.

13-01-2022

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Voor de verkoop van de inventaris, transportmiddelen en voorraad is een boedelbijdrage overeengekomen van 10%.

13-01-2022

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verkoop inventaris en transportmiddelen. Inning debiteuren, afwikkelen eigendomsvoorbehouden, divers overleg met Rabobank tz voortgang en gebruik rekeningen van OWG.

13-01-2022

 1

Debiteureninning zorgverzekeraars en bewoners voortzetten, afwikkelen eigendomsvoorbehouden etc.

13-04-2022

 2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Onder verwijzing naar het kopje 'Algemeen' heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris de activiteiten van gefailleerden voortgezet in de eerste vier weken na datum faillissement, teneinde de continuïteit van zorg te garanderen en de goodwill van de onderneming zoveel mogelijk in stand te houden. Met deze voortzetting van de exploitatie wordt naar verwachting een netto-resultaat behaald van € 315.364.

13-01-2022

 1

Teneinde het debiteurenrisico voor de boedel te beperken heeft de curator vooraf aan alle zorgfinanciers bevoorschotting gevraagd voor de zorg voor de duur van vier weken t/m 31 december 2021.

#### 6.2 Financiële verslaglegging

In de komende verslagperiodes zal van de exploitatie rekening en verantwoording worden afgelegd.

13-01-2022

 1

In de derde verslagperiode heeft de curator de kosten en baten opgemaakt ter zake het voortzetten van de onderneming van gefailleerde vanaf datum surseance van betaling t/m 31 december 2022. Hoewel nog niet alle boedeldebiteuren zijn geïnd, heeft de boedel wel een positieve resultaat geboekt ter hoogte van € 168.496,41. Daarbij is een bedrag ad € 679.855,35 aan inkomsten gegenereerd en bedroegen de exploitatiekosten € 511.358,94, waarvan het grootste deel van de kosten zag op betalingen aan ZZP'ers. Een gedetailleerd overzicht van de exploitatie over voornoemde periode zal bij het volgende financiële verslag worden gevoegd.

14-07-2022

 3

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Divers overleg met (dwang)crediteuren, zorgfinanciers, uitzendbureau's, ZZP'ers, management en personeel gefailleerden. Tevens vonden er een aantal onvoorziene gebeurtenissen plaats die tot de nodige kosten en tijdsbesteding hebben geleid, waaronder doch niet uitsluitend het ten onrechte afsluiten van het internet door de provider van vier zorglocaties voor de duur van een week, een lekke waterleiding in Oss welke honderden liters water per dag lekte en niet kon worden gerepareerd, waardoor de energierekening meer dan verdubbelde, het weigeren van werk tijdens diverse ZZP'ers in Roermond, welke verder ging dan het opstellen als dwangcrediteur. Met name dit laatste voorval vormde de directe aanleiding voor de boedel om in samenspraak met de zorgfinanciers onderaannemer de Zorg van Toen in te schakelen.

13-01-2022

 1

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

De locatie Residentie La Tour in Roermond en de locatie Residence Sibelius in Oss zijn doorgestart (per 21 december 2021) door SVE en Fundis. Voor de locatie Villa Sijthoff in Wassenaar heeft geen doorstart plaatsgevonden en deze locatie is per 23 december gesloten. De locatie Huis ter Heijne in Heino is doorgestart per 1 januari 2022 door Huisgenoten.

13-01-2022



## 6.5 Verantwoording

Nog niet van toepassing.

13-01-2022



In het vierde financiële verslag van Ontzorgd Wonen Groep B.V. c.s. zal het gedetailleerde exploitatieoverzicht vanaf datum surseance van betaling t/m 31 december 2022 worden bijgevoegd.

14-07-2022



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Voor de locatie in Heino is in totaal € 165.000,00 betaald (dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening). Voor de locatie te Oss en Roermond dient nog een koopsom te worden betaald ter hoogte van € 200.000,00. Over de koopsom is geen BTW betaald, omdat dit een verkoop ex artikel 37d Wet OB betrof.

13-01-2022



€ 200.000,00

13-04-2022



### Toelichting

Fundis/SVE heeft de koopsom van in totaal € 200.000,- betaald op de boedelrekening.

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Zie paragraaf 5.

13-01-2022



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

divers overleg met geïnteresseerde partijen, bank, rechter-commissaris, zorgfinanciers, IGJ, NZa, cliëntenraad, locatiemanagers, bestuurders en ondernemingsraad.

13-01-2022



opstellen exploitatieoverzicht o.b.v. kosten en baten exploitatieperiode.

14-07-2022



## 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

Hoewel er een groot aantal rechtspersonen binnen OWG betrokken zijn bij het faillissement, werd door de bestuurders gehandeld alsof er slechts enkele actieve vennootschappen bestonden binnen OWG. Zo werden bijvoorbeeld zorggelden van OWG Zorg B.V. in de groep van OWG zonder duidelijke reden over rekeningen van andere vennootschappen binnen de groep ondergebracht. Het is voor de curator tevens moeilijk vast te stellen welke verplichtingen aan welke rechtspersonen dienen te worden toegerekend, omdat in praktijk andere rechtspersonen aan deze verplichtingen voldoen. Ook het feit dat een deel van het zorgpersoneel in praktijk in OWG Facilitair B.V. blijkt te werken in plaats van OWG Zorg B.V. bemoeilijkt de afwikkeling. Dit is dan ook de reden dat om een geconsolideerde afwikkeling van de faillissementen is verzocht én dat de afgelopen maand steeds meer faillissementen zijn aangevraagd van deelnemingen in OWG, teneinde verplichtingen te kunnen beëindigen. In de komende verslagperiode zal naar de boekhoudplicht nader onderzoek worden ingesteld en volgen er waarschijnlijk meer faillissementen van rechtspersonen binnen de groep van OWG.

13-01-2022



## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

13-01-2022



Ontzorgd Wonen Groep B.V.

13-04-2022

2020 is gedeponoord op 19-11-2021 (voorlopige jaarrekening)



2019 is gedeponoord op 19-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponoord op 2-8-2019

OWG Facilitair B.V.

2020 is gedeponoord op 20-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponoord 20-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 s gedeponoord op 24-6-2019

OWG Zorg B.V.

2020 is gedeponoord op 20-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponoord op 19-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponoord op 21-6-2019

ECR 2.0 B.V.

2020 is gedeponoord op 23-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponoord op 30-12-2020 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponoord op 22-8-2019

ECR 2.0 Ontwikkel B.V.

2020 is gedeponoord op 20-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponoord op 21-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponoord 24-6-2019

European Care Residence and Hotel Boldershof B.V.

2020 is gedeponoord op 1-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponoord op 30-12-2020 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponoord op 24-6-2019

European Care Residence and Hotel De Horst B.V.

2020 is gedeponoord op 1-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponoord op 31-12-2020 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponoord op 24-6-2019

European Care Residence and Hotel De Keizershof B.V.

2020 is gedeponneerd op 8-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 31-12-2020 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

European Care Residence and Hotel De Statenhof B.V.

2020 is gedeponneerd op 10-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 31-12-2020 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

European Care Residence and Hotel Kening State B.V.

2020 is gedeponneerd op 8-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 29-12-2020 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

European Care Residence and Hotel Sibelius B.V.

2020 is gedeponneerd op 8-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 30-12-2020 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 4-6-2019

European Care Residence and Hotel Solace B.V.

2020 is gedeponneerd op 10-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 29-12-2020 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

European Care Residence Hotel and Resort Groot Stokkert B.V.

2020 is gedeponneerd op 8-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 30-12-2020 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

European Care Residences Hotels and Resorts (ECR) B.V.

2020 is gedeponneerd op 3-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 7-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 27-9-2019

Herstelzorg Nederland Villa Overbosch B.V.

2020 is gedeponneerd op 10-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 10-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd 24-6-2019

Residentie Mariëndaal B.V.

2020 is gedeponneerd op 10-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 10-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

Residentie Mariëndaal Facilitair B.V.

2020 is gedeponneerd op 10-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 10-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

Residentiële en Ambulante Service en Zorg (RAZ) B.V.

2020 is gedeponneerd op 10-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 10-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 niet gedeponneerd

't Huys Hengelo B.V.

2020 is gedeponneerd op 14-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 14-12-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

't Huys Hengelo Facilitair B.V.

2020 is gedeponneerd op 24-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 24-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

Vandaegh B.V.

2020 is gedeponneerd op 23-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 4-5-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is 24-6-2019

Vandaegh Nederland B.V.

2020 is gedeponneerd op 23-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 4-5-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

Zorggroep 't Huys B.V.

2020 is gedeponneerd op 24-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 24-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

Zorghuis Facilitair B.V.

2020 is gedeponneerd op 23-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 23-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd 24-6-2019

Zorghuis Zorg B.V.

2020 is gedeponneerd op 24-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2019 is gedeponneerd op 24-11-2021 (voorlopige jaarrekening)

2018 is gedeponneerd op 24-6-2019

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

In onderzoek

13-01-2022



### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

In onderzoek

13-01-2022



### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

#### **Toelichting**

13-01-2022



In onderzoek. De curator heeft de bestuurders gevraagd naar het bestaan van een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en de bestuurders hebben aangegeven de uitloopdekking na datum faillissement te hebben afgekocht.

### **7.6 Paulianeus handelen**

#### **Toelichting**

13-01-2022



In onderzoek

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de derde verslagperiode is de curator in gesprek gegaan met de beoogde partij die het financiële rechtmatigheidsonderzoek ten behoeve van de boedel zal gaan uitvoeren. De curator verwacht dat het financiële rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode zal aanvangen.

14-07-2022



3

In de zesde verslagperiode heeft BDO haar eerste bevindingen aangaande het rechtmatigheidsonderzoek gedeeld met de curator. Tevens zijn deze voorlopige bevindingen kort besproken met de bestuurders van gefailleerden.

18-04-2023



6

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

divers onderzoek in administratie, geldstromen en gesprekken met bestuur en medewerkers van de financiële afdeling,

13-01-2022



1

divers overleg met No Limits Consulting aangaande de veilig gestelde data en conversie van bestanden richting de financiële partij die het rechtmatigheidsonderzoek zal gaan uitvoeren voor de boedel.

14-07-2022



3

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 364.780,17

13-01-2022



1

### Toelichting

Salaris curator P.M.

Facturen zzp-ers, doorlevering energie, goederen € € 364.780,17 reeds betaald. Overzicht boedelcrediteuren volgt in volgende verslaglegging.

€ 156.922,36

17-01-2023



5

€ 1.585.975,12

18-04-2023



6

### Toelichting

Claimsagent € 919,60

Huur Villa Sijthoff opzegtermijn € 60.652,69

Huur Nieuwegein € 7.254,16

Huur Villa Sijthoff opzegtermijn € 85.196,64

Loon werknemer € 2.962,79

OWG Zorg Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW € 641.788,05

OWZ Zorg Premie wg deel ex art. 66 lid 3 WW € 32.950,59

OWG Facilitair BV Loonoverdering € 77.399,93

OWG Zorg Loon/premies opzegtermijn € 676.850,67

€ 1.661.773,38

18-07-2023



7

### **Toelichting**

Claimsagent: € 940,78-  
Huur locatie Heino € 60.652,69-  
Huur Nieuwegein € 7.254,16-  
Huur Villa Sijthoff opzegtermijn € 85.196,6  
Loonvordering € 2.962,79-  
OWG Zorg Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW € 641.788,05-  
OWG Zorg Premie wg deel ex art. 66 lid 3 WW € 32.950,59-  
OWG Facilitair BV Loonvordering € 77.399,93-  
OWG Zorg BV Loon/premies opzegtermijn 66 lid 3 WW € 676.850,67-  
Ontzorgd Wonen Groep BV opzegtermijn 66 lid 3 WW € 75.777,08-

€ 1.663.801,65

19-10-2023



### **Toelichting**

Claimsagent: € 961,95  
Huur locatie Heino € 60.652,69  
Huur Nieuwegein € 7.254,16  
Huur Villa Sijthoff opzegtermijn € 85.196,6  
Loonvordering € 2.962,79  
OWG Zorg Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW € 641.788,05  
OWG Zorg Premie wg deel ex art. 66 lid 3 WW € 32.950,59  
OWG Facilitair BV Loonvordering € 77.399,93  
OWG Zorg BV Loon/premies opzegtermijn 66 lid 3 WW € 676.850,67  
Ontzorgd Wonen Groep BV opzegtermijn 66 lid 3 WW € 75.777,08

€ 1.660.875,16

07-02-2024



### **Toelichting**

Claimsagent: € 998,25  
Huur locatie Heino € 60.652,69  
Huur Nieuwegein € 7.254,16  
Huur Villa Sijthoff opzegtermijn € 85.196,6  
OWG Zorg Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW € 641.788,05  
OWG Zorg Premie wg deel ex art. 66 lid 3 WW € 32.950,59  
OWG Facilitair BV Loonvordering € 77.399,93  
OWG Zorg BV Loon/premies opzegtermijn 66 lid 3 WW € 676.850,67  
Ontzorgd Wonen Groep BV opzegtermijn 66 lid 3 WW € 75.777,08  
Huur € 2.007,10

€ 1.660.387,26

08-05-2024



### **Toelichting**

ClaimsAgent B.V.: € 1.010,35-  
Stichting Habion: € 60.652,69-  
Colliers Asset Services B.V.: € 7.254,16  
Care Property Invest NV: € 85.196,64-  
UWV: OWG Zorg Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW: € 641.788,05  
UWV: OWZ Zorg Premie wg deel ex art. 66 lid 3 WW € 32.950,59  
UWV OWG Facilitair BV: € 77.399,93  
UWV OWG Zorg BV: € 676.850,67  
UWV Ontzorgd Wonen Groep BV: € 75.777,08  
Colliers Property Management B.V., verhuurder: € 2.007,10-

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 528.066,00

13-01-2022



€ 4.572.253,00

13-04-2022



### Toelichting

Inmiddels is in 11 faillissementen van Ontzorgd Wonen Groep een vordering ingediend door de belastingdienst.

€ 4.737.185,00

17-01-2023



### Toelichting

De totale vordering van de fiscus bedraagt momenteel € 4.737.185,-

€ 4.908.944,00

18-04-2023



### Toelichting

Tot op heden heeft de fiscus in verschillende vennootschappen een bedrag van 4.908.944,- euro aan preferente vorderingen ingediend.

### Toelichting

18-07-2023



Ongewijzigd.

€ 4.936.593,00

19-10-2023



### Toelichting

De voorlopig erkende vordering van de fiscus bedraagt tot aan indiening van dit faillissementsverslag  
€ 4.936.593,-

€ 4.936.593,00

07-02-2024



### Toelichting

Ongewijzigd.

### Toelichting

08-05-2024



Ongewijzigd.

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nog niet ingediend

13-01-2022

 1

#### Toelichting

Nog niet bekend. De curator zal het UWV nogmaals verzoeken haar vordering in te dienen.

17-01-2023

 5

€ 1.193.852,30

18-04-2023

 6

#### Toelichting

OWG Zorg Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW € 481.661,16

OWG Zorg Premie wg deel ex art. 66 lid 3 WW € 81.816,10

OWG Facilitair BV loonvordering € 66.642,49

OWG Zorg BV loon/premies € 563.732,55

€ 1.248.812,94

18-07-2023

 7

#### Toelichting

OWG Zorg Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW € 481.661,16

OWG Zorg Premie wg deel ex art. 66 lid 3 WW € 81.816,10

OWG Facilitair BV Loonvordering € 66.642,49

OWG Zorg BV Loon/premies € 563.732,55

Ontzorgd Wonen Groep BV € 46.195,16

Ontzorgd Wonen Groep BV € 8.765,48

#### Toelichting

Ongewijzigd

19-10-2023

 8

€ 1.248.812,00

07-02-2024

 9

#### Toelichting

Ongewijzigd.

€ 1.248.812,94

08-05-2024

 10

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 31.881,87

13-01-2022

 1

### Toelichting

6 crediteuren € 31.881,87 (hiervan is in onderzoek in hoeverre deze vorderingen als preferent dienen te worden aangemerkt)

€ 32.351,59

13-04-2022

 2

### Toelichting

4 crediteuren

€ 648.472,90

14-07-2022

 3

### Toelichting

5 crediteuren

### Toelichting

17-01-2023

 5

Ongewijzigd.

€ 651.031,32

18-04-2023

 6

### Toelichting

Er zijn zeven andere preferente vorderingen ter verificatie bij de curator ingediend.

### Toelichting

18-07-2023

 7

Ongewijzigd

€ 651.997,32

19-10-2023

 8

### Toelichting

Er zijn acht andere preferente crediteuren.

€ 639.196,65

07-02-2024

 9

### Toelichting

Bij indiening van dit faillissementsveslag zijn er zeven andere preferente crediteuren.

### Toelichting

08-05-2024

 10

Ongewijzigd.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

126

13-01-2022

**Toelichting** 1

Ontzorgd Wonen Groep B.V. : 75

OWG Zorg B.V. : 37

OWG Facilitair B.V. : 14

198

13-04-2022

**Toelichting** 2

De crediteuren van OWG Facilitair B.V. en OWG Zorg B.V. zijn overgezet naar de crediteurenlijst van Ontzorgd Wonen Groep in verband met de geconsolideerde afwikkeling van de faillissementen.

264

18-04-2023

**Toelichting** 6

De faillissementen van Ontzorgd Wonen Groep worden geconsolideerd afgewikkeld. Hierdoor zijn alle crediteuren van onderstaande faillissementen overgezet naar de crediteurenlijst van Ontzorgd Wonen Groep B.V.

OWZ B.V., OWG Facilitair B.V., Stichting Residence Sibelius, European Care Residence and Hotel Sibelius B.V., ECR 2.0 Ontwikkel B.V., Residentie Mariendaal Facilitair B.V., ECR 2.0 B.V., Ontzorgd Wonen B.V., Zorghuis Facilitair B.V., European Care Residence Hotel and Resort Groot Stokkert, European Care Residence and Hotel De Statenhof B.V., European Care Residence and Hotel Boldershof B.V., European Care Residence and Hotel De Horst B.V., European Care Residence and Hotel Solace B.V., European Care Residence and Hotel De Keizershof B.V., European Care Residence and Hotel Kening State B.V., European Care and Travel Agency B.V., Ontzorgd Groep Horeca B.V., 't Huys Hengelo Facilitair B.V., 't Huys Hengelo B.V., Zorggroep 't Huys B.V., Residentie Mariendaal B.V., Villa Overbosch Facilitair B.V., Herstelzorg Nederland Villa Overbosch B.V., Vandaegh Nederland B.V., Blueprint Group B.V., Zorghuis Zorg B.V., Zorghuis Nederland Holding B.V., Vandaeg B.V., European Care Residences Hotels and Resorts (ECR) B.V., Residentiele en Ambulante Service en Zorg (RAZ) B.V.

268

18-07-2023

**Toelichting** 7

In de afgelopen verslagperiode hebben vier crediteuren hun concurrente vordering bij de curator ter verificatie ingediend.

271

19-10-2023

 8

285

07-02-2024

**Toelichting** 9

De gezamenlijke vordering van de concurrente schuldeisers bedraagt bij indiening van dit faillissementsverslag € 19.468.912,52

**Toelichting** 10

Tot op heden hebben 289 concurrente schuldeisers hun concurrente vordering ter verificatie bij de curator ingediend.

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 1.246.674,70

13-01-2022

 1**Toelichting**

Ontzorgd Wonen Groep B.V. € 651.460,32

OWG Zorg B.V. € 482.773,15

OWG Facilitair B.V. € 112.441,38

Aangezien het faillissement geconsolideerd wordt afgewikkeld, en Claimsagent verschillende dossiers heeft aangemaakt voor de diverse faillissementen, zullen de ingediende vorderingen van de crediteuren van OWG Facilitair BV en OWG Zorg B.V. in de volgende verslagperiode naar het dossier Ontzorgd Wonen worden overgezet.

€ 13.966.042,64

13-04-2022

 2**Toelichting**

De crediteuren van OWG Facilitair B.V. en OWG Zorg B.V. en de andere faillissementen zijn overgezet naar de crediteurenlijst van Ontzorgd Wonen Groep in verband met de geconsolideerde afwikkeling van de faillissementen.

€ 14.313.931,85

14-07-2022

 3**Toelichting**

In de derde verslagperiode heeft SVE Group B.V. aangegeven op korte termijn een concurrente vordering in te dienen in het faillissement ter hoogte van circa 10 miljoen euro.

€ 17.400.753,62

18-04-2023

 6

€ 17.425.906,17

18-07-2023

 7

€ 17.502.271,09

19-10-2023

 8**Toelichting**

De gezamenlijke vordering van de concurrente crediteuren bedraagt tot aan indiening van dit faillissementsverslag € 17.502.271,09

**Toelichting**

07-02-2024

 9

In de afgelopen verslagperiode zijn een aantal definitieve vorderingen inzake de NOW regeling ontvangen, welke betrekking hebben op verschillende vennootschappen. De gezamenlijke vordering van de concurrente schuldeisers

is daardoor aanzienlijk hoger dan bij het vorige faillissementsverslag en bedraagt bij indiening van dit faillissementsverslag € 19.468.912,52.

€ 19.514.633,66

08-05-2024

 10

### **Toelichting**

De gezamenlijke vordering van de concurrente schuldeisers bedraagt bij indiening van dit faillissementsverslag € 19.514.633,66.

## **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Alle crediteuren van OWG en de overige gefailleerde deelnemingen wordt verzocht hun vordering in te dienen via de website [www.claimsagent.nl](http://www.claimsagent.nl).

13-01-2022

 1

Nog onbekend.

18-04-2023

 6

## **8.8 Werkzaamheden crediteuren**

Inventariseren vorderingen

13-01-2022

Vorderingen overzetten naar crediteurenlijst Ontzorgd Wonen Groep

 1

Beoordelen ingediende preferente vorderingen

Inventariseren vorderingen

13-04-2022

 2

Correspondentie, contact crediteuren en crediteurenadministratie.

18-04-2023

 6

Correspondentie en contact crediteuren en beoordelen vorderingen.

19-10-2023

 8

- Beoordelen vorderingen en plaatsen
- Correspondentie en contact crediteuren

07-02-2024

 9

- Crediteurenadministratie.

08-05-2024

 10

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

13-01-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

13-01-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

13-01-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

13-01-2022

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de vorderingen worden geïnventariseerd, de eigendomsvoorbeholden worden afgewikkeld, de betalingen van SVE/Fundis worden ontvangen en de NZa de doorstarts goedkeuren. Tevens zullen overeenkomsten zoveel mogelijk worden beëindigd, additionele administratie ten behoeve van het rechtmatigheidsonderzoek worden opgevraagd bij de bestuurders en erop worden toegezien dat de zorggelden over de exploitatieperiode door de boedel door de doorstarters worden gedeclareerd.

13-01-2022

 1

In de komende verslagperiode zal een begin worden gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek, zal verder worden gegaan met de debiteureninning en zal de boedel tot een afrekening komen met de doorstartende partijen aangaande de geïnde huurpenningen over januari 2022. Tevens zal de curator in de komende verslagperiode financieel verantwoording afleggen over de exploitatieperiode vanaf datum surseance tot 31 december 2021 en waarschijnlijk het perceel te Wassenaar verkopen aan een derde. Tot slot zal de curator de rechter-commissaris verzoeken de nieuw uitgesproken faillissementen uit de groep geconsolideerd af te mogen wikkelen en geconsolideerd verslag uit te brengen.

13-04-2022

 2

In de komende verslagperiode zal waarschijnlijk worden gestart met het rechtmatigheidsonderzoek, zal verder worden gegaan met de debiteureninning van boedeldebiteuren en zal vinger aan de pols worden gehouden met de

14-07-2022

 3

inning van de verpande debiteuren. Tevens verwacht de curator de percelen grond te Wassenaar te leveren en de koopsom op de boedelrekening te ontvangen.

In de vierde verslagperiode is het plan van aanpak ongewijzigd.

15-10-2022



In de komende verslagperiode zal verder worden gegaan met het rechtmatigheidsonderzoek, houdt de curator vinger aan de pols voor wat betreft de debiteureninning en verwacht de curator de lopende discussie met Rabobank omtrent de financiering, zekerheden en eindafrekening af te kunnen ronden

17-01-2023



In de zesde verslagperiode is het plan van aanpak ongewijzigd.

18-04-2023



In de zevende verslagperiode is het plan van aanpak ongewijzigd.

18-07-2023



Verwezen wordt naar het voorgaande.

19-10-2023



In de komende verslagperiode zal verder worden gegaan met het rechtmatigheidsonderzoek en zal de curator strenger sturen op de debiteureninning door SVE.

07-02-2024



In de komende verslagperiode zal verder worden gegaan met het rechtmatigheidsonderzoek en zal de curator toezien op de debiteureninning door Mirus.

08-05-2024



In de komende verslagperiode zullen de bevindingen van BDO worden gedeeld met de bestuurders van gefailleerde en zal de curator toezien op de debiteureninning door Mirus.

**08-08-2024**



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld. De curator zal het faillissement tenminste 12 maanden openhouden om crediteuren in de gelegenheid te stellen hun vordering in te dienen.

13-01-2022



Indien de openstaande punten in paragraaf 10.1 zijn afgerond, zal het faillissement worden voorgedragen voor afwikkeling.

**08-08-2024**



## 10.3 Indiening volgend verslag

8-11-2024

**08-08-2024**



## 10.4 Werkzaamheden overig

13-01-2022

 1

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## Bijlagen

---

### Bijlagen