

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	05-12-2022
Insolventienummer	F.03/22/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000216325:F001
Datum uitspraak	25-01-2022

R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr H.L.M. Houben

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Geulhemer Molen BV	25-02-2022
	 1

Gegevens onderneming

Gevestigd en kantoorhoudende te 6325 PJ Berg en Terblijt aan de Geulhemmerweg 49	25-02-2022
	 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de Geulhemer Molen BV bestonden uit het exploiteren van een eetcafé en hotel in Berg en Terblijt.	25-02-2022
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 376.121,72	€ -16.009,30	€ 73.083,90
2021	€ 483.430,00	€ 143.238,00	€ 144.830,50

Toelichting financiële gegevens

De exploitatie van failliet is in juni 2020 aangevangen. De verstrekte gegevens volgen uit de voorhanden zijnde fysieke administratie van failliet. Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd. De thans voorhanden zijnde stukken laten een gematigd negatief resultaat in aanvangsjaar 2020 en een (ruimschoots) positief resultaat in 2021 zien. Het positieve resultaat in 2021 (b)lijkt voor een groot gedeelte toe te schrijven aan de financiële tegemoetkomingen van overheidswege in verband met de Coronapandemie. Daarnaast heeft failliet een tegemoetkoming ontvangen in verband met waterschade ten gevolge van overstromingen van de Geul in juli 2021. Zonder deze (incidentele) tegemoetkomingen zou het resultaat – volgens opgave van de accountant – ongeveer EUR 100.000,- negatief zijn geweest.

25-02-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

29

25-02-2022



Toelichting

Het personeelsbestand bestond deels uit vaste krachten en deels uit werknemers met een nul-urencontract.

Boedelsaldo

€ 30.200,65

25-02-2022



Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit het saldo op de bankrekening van failliet en op de tussenrekening aangehouden bij Mollie. Deze laatste zijn betalingen die gedaan zijn in het kader van online reserveringen voor hotelovernachtingen.

€ 56.190,44

25-05-2022



€ 4.747,31

05-12-2022



Toelichting

In de onderhavige verslagperiode is onder andere de koopsom van de activa, het saldo op de tussenrekening bij Mollie en een teruggave omzetbelasting ontvangen. Daarnaast is het kasgeld (muntgeld) afgestort en bijgeschreven.

Verslagperiode

van

25-1-2022

t/m

25-2-2022

van

26-2-2022

t/m

24-5-2022

van

25-5-2022

t/m

2-12-2022

25-02-2022

 1

25-05-2022

 2

05-12-2022

 **3**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	85 uur 54 min
---	---------------

2	87 uur 36 min
---	---------------

3	50 uur 24 min
---	---------------

totaal	223 uur 54 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

In de aanvangsperiode zijn de uren met name besteed aan de inventarisatie van activa, het ontslag van personeel en overleg met verhuurder/verpachter.

25-02-2022

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer P.M.H.H. Ter Ellen is de alleen en zelfstandig bestuurder en enig aandeelhouder van De Geulhemer Molen BV.

25-02-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend (voor zover bekend).

25-02-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Failliet heeft lopende verzekeringen afgesloten voor de activa en de gebruikelijke risico's. Deze zijn in kaart gebracht en waar nodig opgezegd.

25-02-2022

 1

1.4 Huur

De Geulhemer Molen BV huurde het pand gelegen aan de Geulhemmerweg 49 te Berg en Terblijt. Een groot gedeelte van de inventaris werd gepacht. De huurovereenkomst en de pachtovereenkomst is per 1 mei 2022 door verhuurder/verpachter opgezegd.

25-02-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is het faillissement van De Geulhemer Molen BV het gevolg van de coronacrisis in combinatie met te hoge huisvestings- en personeelskosten. In verband met de huisvestingskosten neemt de bestuurder het standpunt in dat het pand onderhouden en gemoderniseerd dient te worden, hetgeen voor rekening van de vennootschap zou komen. De opvolgende lockdowns en de overige maatregelen in het kader van de coronacrisis heeft ervoor gezorgd dat de onderneming gedurende de hele looptijd van de exploitatie of gesloten is, of slechts deels werd uitgebaat. Feesten en/of het ontvangen van groepen was niet mogelijk en doordat de kamers grotendeels zonder eigen sanitair zijn, liepen de hotelovernachtingen ook terug. Dit alles heeft de bestuurder, op basis van scenario's (prognoses) opgesteld in samenwerking met de accountant, tot de conclusie gebracht dat voortzetting van de exploitatie tot een negatief resultaat zou leiden. Op basis hiervan is ervoor gekozen het eigen faillissement aan te vragen.

25-02-2022

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

29

25-02-2022



Toelichting

Het personeelsbestand bestond deels uit vaste krachten en deels uit werknemers met een nul-urencontract. Alle personeelsleden zijn met toestemming van de rechter-commissaris ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

29

25-02-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-1-2022	29	
totaal	29	

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek in administratie, correspondentie UWV, machtiging rechter-commissaris en organisatie van intake in samenwerking met bestuurders en UWV.

25-02-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Geulhemer Molen BV heeft geen onroerende zaken in eigendom.

25-02-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster, overleg bestuurder.

25-02-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Aangezien vrijwel de gehele bedrijfsinventaris van failliet werd gepacht, beschikt failliet over nagenoeg geen bedrijfsmiddelen. De bedrijfsmiddelen bestaan uit terrasinrichting, keukengerei, digitale apparatuur en drankvoorraad. De bedrijfsmiddelen die wel in eigendom toebehoren aan failliet, zullen verkocht worden.

25-02-2022

 1

In de onderhavige verslagperiode heeft de curator getracht de bedrijfsmiddelen die aan failliet in eigendom toebehoren te verkopen. De eigendom van failliet wordt (gedeeltelijk) betwist door verhuurder, die stelt eigenaar te zijn van (vrijwel) alle bedrijfsmiddelen. De verkoopinspanningen van de curator hebben als gevolg daarvan nog geen resultaat opgeleverd.

25-05-2022

 2

In de onderhavige verslagperiode heeft de curator de bedrijfsmiddelen die aan failliet in eigendom toebehoren verkocht.

05-12-2022

 **3**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van een bodembeslag van de belastingdienst is thans geen sprake. De curator heeft de belastingdienst geïnformeerd over de aanwezigheid van zaken van derden op de bodem van failliet.

25-02-2022

 1

In de onderhavige verslagperiode heeft de belastingdienst de op de bodem van failliet aanwezige zaken geïnventariseerd. De belastingdienst is niet overgegaan tot het leggen van een bodembeslag.

25-05-2022

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie aanwezige activa. Overleg met bestuurder en verhuurder. Aanschrijven overnamekandidaten. Informeren belastingdienst.

25-02-2022

 1

Nadere inventarisatie eigendom aanwezige activa. Overleg met bestuurder en verhuurder. Informeren belastingdienst.

25-05-2022

 2

Overleg met koper, opstellen activaovereenkomst en praktische afhandeling.

05-12-2022

 **3**

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zoals hiervoor aangegeven beschikt failliet over een drankvoorraad.

25-02-2022

 1

Failliet had op de faillissementsdatum enkele reserveringen openstaan. Facturen voor het hotelgedeelte zijn directe bij de boeking (bij vooruitbetaling) voldaan.

Aanvullen o.b.v. antwoord verhuurder: evt. totaalverkoop tezamen met overige bedrijfsmiddelen. Op de drankvoorraad na is de verkoopwaarde van de voorraden (etenswaren) gelet op de houdbaar c.q. bederfelijkheid nihil.

25-05-2022

 2

De voorraden van failliet zijn tezamen met de bedrijfsmiddelen verkocht.

05-12-2022

 **3**

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Aanschrijven overnamekandidaten. Informeren gasten met betrekking tot (gevolgen van) faillissement.

25-02-2022



Overleg met verhuurder.

25-05-2022



Overleg met koper, opstellen activaovereenkomst en praktische afhandeling.

05-12-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De Geulhemer Molen BV heeft geen andere activa in eigendom.

25-02-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg bestuurder, onderzoek administratie.

25-02-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Restitutie Essent	€ 7.409,01	€ 7.409,01	€ 0,00
RVO	€ 13.519,20	€ 13.519,20	€ 0,00
Mollie	€ 6.151,27	€ 4.274,77	€ 0,00
totaal	€ 27.079,48	€ 25.202,98	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De facturatie in het kader van de reguliere exploitatie geschiedde direct bij reservering c.q. afname. De debiteuren bestaan thans enkel uit een vordering op betaaldienstverlener in verband met vooruitbetaalde reserveringen en eventuele nabetalingen uit hoofde van steunmaatregelen van overheidswege (TVL, NOW).

25-02-2022



1

Betaling op de tussenrekening aangehouden bij Mollie geschiedde onder opschortende voorwaarde van een 'chargebackperiode' van 180 dagen. Pas nadat de chargebackperiode is verlopen, wordt een betaling definitief en staat vast welk bedrag aan failliet toekomt. Het restantbedrag op de tussenrekening dat openstaat voor eventuele chargebacks bedraagt thans EUR 1.876,50.

25-05-2022



2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven betaaldienstverlener Mollie. Inventariseren nabetalingen in het kader van TVL en NOW.

25-02-2022



1

Storten kasgeld op faillissementsrekening.

25-05-2022



2

Storten kasgeld (muntgeld) op faillissementsrekening.

05-12-2022



3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

25-02-2022



1

Failliet beschikte over een betaalrekening en een spaarrekening bij Rabobank. Op de datum van het faillissement vertoonden de bij Rabobank aangehouden rekeningen een creditsaldo van in totaal EUR 30.205,95. Dit bedrag is inmiddels overgemaakt aan de boedel.

Failliet werd niet bancaire gefinancierd.

Toelichting vordering van bank(en)

25-05-2022

 2

Mutaties op de bij Rabobank aangehouden betaalrekening ná faillissement hebben geleid tot een saldo van EUR 13.627,48. Het saldo is overgeboekt naar de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

Volgens opgaaf bestuurder is er geen sprake van lease of huurkoop. Failliet heeft daarentegen wel verschillende roerende zaken in bruikleen van diverse leveranciers (o.m. koffieapparatuur). De curator zal deze overeenkomsten in de volgende verslagperiode afwickelen.

25-02-2022

 1

Nog niet alle in bruikleen c.q. lease gegeven zaken zijn door de leveranciers opgehaald. De curator zal de overeenkomsten in de volgende verslagperiode afwickelen.

25-05-2022

 2

Nog niet alle in bruikleen c.q. lease gegeven zaken zijn door de leveranciers opgehaald. De curator heeft de leveranciers geïnformeerd dat zij de zaken in overleg met koper kunnen ophalen.

05-12-2022

 **3**

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft zich één crediteur gemeld die een beroep heeft gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Dit eigendomsvoorbehoud is afgewikkeld.

25-02-2022

 1

Inmiddels zijn alle eigendomsvoorbehouden afgewikkeld.

25-05-2022

 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie en beoordeling eigendomsaanspraken. Overleg met bestuurder.
Afwikkeling van eigendomsvoorbehoud.

25-02-2022

 1

Overleg met bestuurder en verhuurder inzake eigendom.

25-05-2022

 2

Overleg met bestuurder en verhuurder inzake eigendom.

05-12-2022

 **3**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

In verband met de vóór faillissement geldende Coronalockdown, was de exploitatie van failliet reeds enige tijd vóór aanvang van het faillissement feitelijk beëindigd. Het voortzetten c.q. heropstarten van de exploitatie bleek op korte termijn niet rendabel. Geïnteresseerde partijen bleken uiteindelijk niet bereid te zijn een doorstart te realiseren.

25-02-2022

 1

Werkzaamheden:

Overleg bestuurder in verband met reserveringen horeca en hotelgedeelte en de daartegenover staande kosten.

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-02-2022

In verband met de vóór faillissement geldende Coronalockdown, was de exploitatie van failliet reeds enige tijd vóór aanvang van het faillissement feitelijk beëindigd. Het voortzetten c.q. heropstarten van de exploitatie bleek op korte termijn niet rendabel. Geïnteresseerde partijen bleken uiteindelijk niet bereid te zijn een doorstart te realiseren.

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-02-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

25-02-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

25-02-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg met diverse geïnteresseerde partijen en de verhuurder van het onroerend goed.

25-02-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dit zal in een later stadium door de curator worden onderzocht.

25-02-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.

25-02-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-02-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het bij oprichting geplaatste kapitaal van failliet bedraagt EUR 1,-. Het bij de oprichting geplaatste kapitaal is in geld volgestort.

25-02-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

25-02-2022



Dit zal in een later stadium door de curator worden onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

25-02-2022



Dit zal in een later stadium door de curator worden onderzocht.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

25-02-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie, onderzoek KvK.

25-02-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.
Huur bedrijfspand: p.m.
UWV: p.m.

Het UWV zal een vordering indienen ter zake de loongarantieregeling.

25-02-2022



Toelichting

Salaris curator: p.m.
UWV: p.m.
3: Huurverplichtingen EUR 51.090,52

Het UWV zal een vordering indienen ter zake de loongarantieregeling.

25-05-2022



Toelichting

Salaris curator: p.m.
UWV: EUR 30.571,55
Huurverplichtingen EUR 51.090,52

05-12-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

€ 26.471,00

25-02-2022



25-05-2022



€ 26.918,00

05-12-2022



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV zal nog een vordering indienen met betrekking tot de overgenomen lonen.

25-02-2022



€ 17.135,03

05-12-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

22

25-02-2022

 1

28

25-05-2022

 2

30

05-12-2022

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.707,26

25-02-2022

 1

€ 16.162,30

25-05-2022

 2

€ 66.328,25

05-12-2022

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-02-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, overleg bestuurder.

25-02-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-02-2022



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-02-2022



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-02-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

25-02-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop inventaris, activa, onderzoek rechtmatigheid.

25-02-2022

 1

Verkoop inventaris en activa, onderzoek rechtmatigheid.

25-05-2022

 2

Het onderzoek naar de rechtmatigheid zal op basis van een quickscan worden verricht.

05-12-2022

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-02-2022

 1

10.3 Indiening volgend verslag

2-6-2023

05-12-2022

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen faillissementsverslag, opstellen financieel verslag.

25-02-2022

 1

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Opstellen faillissementsverslag, opstellen financieel verslag.

05-12-2022

 3

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen