

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 14-12-2022            |
| Insolventienummer  | F.03/21/129           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000201799:F001 |
| Datum uitspraak    | 28-09-2021            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. B.R.M. de Bruijn |
| Curator | mr B. Keybeck        |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                         |                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Rovast Makelaardij B.V. | 28-10-2021                                                                              |
|                         |  1 |

### Gegevens onderneming

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Provincialeweg Noord 9 | 28-10-2021                                                                              |
| 6438 AA Oirsbeek       |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                             |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed. | 28-10-2021                                                                              |
| De failliet oefende een makelaarskantoor uit.               |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet      | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|------------|------------------|--------------|
| 2020 | € 2.479,00 | € -1.151,00      | € 12.716,00  |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                                         |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De onderneming van de failliet is op 5 augustus 2020 opgericht en heeft slechts gedurende 1 jaar activiteiten verricht. | 28-10-2021                                                                              |
|                                                                                                                         |  1 |

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-10-2021

 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

28-10-2021

 1

### Toelichting

Er was een negatief saldo bij de bank. Verder zijn er (nog) geen activa aangetroffen.

€ 601,66

14-12-2022

 4

### Toelichting

Dit betreffen maandelijkse betalingen van de bestuurder. n.a.v. een contante opname.

## Verslagperiode

van

28-10-2021

28-9-2021

 1

t/m

28-10-2021

van

03-02-2022

3-9-2021

 2

t/m

26-1-2022

van

24-05-2022

27-1-2022

 3

t/m

24-5-2022

van

14-12-2022

25-5-2022

 4

t/m

14-12-2022

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 7 uur 0 min   |
| 2              | 9 uur 10 min  |
| 3              | 2 uur 45 min  |
| 4              | 2 uur 35 min  |
| <b>totaal</b>  | 21 uur 30 min |

### Toelichting bestede uren

Dit betreft met name de inventarisatie en het overleg met de bestuurder.

28-10-2021

 1

Er is met name aandacht besteed aan de leaseovereenkomsten, de huurovereenkomst en een eerste controle van de bankafschriften.

03-02-2022

 2

Er is met de (advocaat van de) bestuurder gecommuniceerd over een transactie en daarnaast is met BMW gecorrespondeerd over (de berekening van) hun vordering op basis van de algemene voorwaarden.

24-05-2022

 3

Inmiddels wordt door de bestuurder aan de boedel een bedrag in termijnen betaald, zij het onder protest.

**14-12-2022**

 **4**

Er is ook verder gecommuniceerd met BMW over hun ingediende vordering. Deze vordering werd voor een deel voorlopig erkend en voor een deel voorlopig betwist. BMW heeft de curator daarop weer van nieuwe informatie met betrekking tot / een andere grondslag van hun vordering voorzien, welke informatie de curator nog nader dient te beoordelen.

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De heer R.P.G. Gorissen is enig bestuurder en aandeelhouder.

28-10-2021

 1

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures

28-10-2021

 1

## 1.3 Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen meer.

28-10-2021

 1

## 1.4 Huur

Het bedrijfspand aan de Provincialeweg Noord 9 te Oirsbeek betreft een bedrijfsverzamelgebouw. De huurovereenkomst werd reeds vóór datum faillissement door de bestuurder in overleg met de verhuurder beëindigd.

28-10-2021

 1

De curator heeft contact met de verhuurder gehad en daaruit is gebleken dat er nog een computer van de failliet in het gehuurde aanwezig was. De curator heeft deze computer bij de verhuurder opgehaald. De verhuurder heeft inmiddels zijn vordering ook bij de curator ingediend.

03-02-2022

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder vertelde dat hij een makelaarskantoor is gestart omdat de huizenmarkt booming was. De bestuurder had evenwel geen ervaring noch diploma's in de makelaardij. Er waren ook geen (potentiële) opdrachtgevers. Volgens de bestuurder zou een vriend hem in contact brengen met twee personen die verstand van zaken hadden maar ook dit is op niets uitgelopen. De bestuurder heeft wel alvast 4 auto's geleased, terwijl er geen inkomsten waren. De schulden zijn daardoor opgelopen.

28-10-2021

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

28-10-2021



#### Toelichting

Volgens de bestuurder van de failliet zijn er geen werknemers in dienst getreden.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

28-10-2021



#### Toelichting

Volgens de bestuurder van de failliet zijn er geen werknemers in dienst getreden.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verrichten.

28-10-2021



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-10-2021



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-10-2021



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

De bestuurder van de failliet heeft verklaard dat hij enkel gebruik maakte van een iPhone en deze iPhone is de bestuurder kwijt geraakt.

28-10-2021

 1

Uit het contact met de verhuurder is gebleken dat er ook nog een computer van de failliet in het gehuurde aanwezig was. De curator heeft deze opgehaald.

03-02-2022

 2

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Geen werkzaamheden te verrichten.

28-10-2021

 1

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Geen werkzaamheden te verrichten.

28-10-2021

 1

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Er waren een aantal auto's geleased, maar deze zijn vóór datum faillissement weer ingeleverd.

28-10-2021

 1

De curator heeft met de leasemaatschappijen contact gehad en deze hebben hem de onderliggende stukken inmiddels toegezonden.

03-02-2022

 2

Met BMW wordt gecommuniceerd over de hoogte van de vordering en hoe deze dient te worden berekend (op basis van de algemene voorwaarden).

24-05-2022

 3

Inmiddels is de vordering van BMW voor een deel erkend en voor een deel betwist.

**14-12-2022**

 **4**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

De curator heeft dit nog in onderzoek.

28-10-2021

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zouden volgens de bestuurder geen debiteuren zijn. Er waren ook geen opdrachten.

28-10-2021

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Dit wordt onderzocht.

28-10-2021

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

28-10-2021

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er was een negatief saldo.

### 5.2 Leasecontracten

Er waren een viertal leasecontracten maar deze zijn vóór datum faillissement reeds beëindigd.

28-10-2021

 1

De curator heeft inmiddels met de verschillende leasemaatschappijen gecorrespondeerd en deze hebben hem de onderliggende stukken toegezonden.

03-02-2022

 2

Met BMW wordt gecommuniceerd over de hoogte van de vordering en hoe deze dient te worden berekend (op basis van de algemene voorwaarden).

24-05-2022

 3

Deze vordering werd inmiddels voor een deel voorlopig erkend en voor een deel voorlopig betwist.

**14-12-2022**

 4

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden bekend.

28-10-2021

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

28-10-2021



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

28-10-2021



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

28-10-2021



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

28-10-2021



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2021



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er zijn op dit vlak wellicht geen werkzaamheden te verrichten.

28-10-2021



De curator zal de stukken die hem door de leasemaatschappijen zijn aangeleverd nog onderzoeken. Het lijkt er vooralsnog op dat de leasemaatschappijen genoeg hebben genomen met een (flink) voorschot. Er dient evenwel te worden nagekeken hoe een en ander werd afgerekend.

03-02-2022



Met BMW wordt gecommuniceerd over de hoogte van de vordering en hoe deze dient te worden berekend (op basis van de algemene voorwaarden). De vraag doet zich voor of de door BMW gehanteerde methodiek correct is.

24-05-2022



De vordering van BMW werd voor een deel voorlopig erkend en voor een deel voorlopig betwist. BMW heeft de curator daarop weer van nieuwe informatie met betrekking tot / een andere grondslag van hun vordering voorzien, welke informatie de curator nog nader dient te beoordelen.

14-12-2022



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. Er waren geen opdrachten.

28-10-2021

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

28-10-2021

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Lijkt aan te zijn voldaan.

28-10-2021

 1

De administratie is aangeleverd doch dient nog nader te worden onderzocht. De administratie is aangeleverd, doch werd op bevel van de OVJ in beslag genomen en bij de curator opgehaald. Inmiddels werd de administratie weer terug bij de curator afgeleverd.

03-02-2022

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing, gelet op de korte bestaansduur.

28-10-2021

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Lijkt aan te zijn voldaan.

28-10-2021

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

28-10-2021

 1

Dit heeft de bijzondere aandacht van de curator, te meer gelet op de korte bestaansduur en het niet hebben van een ondernemingsplan. Daarbij komt het de curator vreemd voor dat de bestuurder 4 voertuigen heeft geleased en dat deze blijkbaar zijn door verhuurd aan derden.

#### Toelichting

03-02-2022

 2

Er loopt een strafrechtelijk onderzoek naar de bestuurder, waarvoor de administratie van de failliet in beslag werd genomen. De uitkomst van dit onderzoek dient te worden afgewacht.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-10-2021



1

### Toelichting

Dit is in onderzoek. Dit betreft het eerste verslag en de curator beschikt pas over onderliggende stukken.

In onderzoek

03-02-2022



2

### Toelichting

De curator heeft de bestuurder aangesproken op een contante opname van een substantieel bedrag kort voor datum faillissement. De bestuurder heeft bij de curator aangegeven hier op terug te komen, doch daarvoor meer tijd nodig te hebben.

In onderzoek

24-05-2022



3

### Toelichting

Er wordt door de bestuurder een bedrag aan de boedel vergoedt ter hoogte van de contante opname. De bestuurder betaalt dit in termijnen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit betreft het eerste verslag en met name inventarisatie.

28-10-2021



1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft dit in onderzoek. Er zal nog meer informatie nodig zijn.

28-10-2021



1

De uitkomst van het strafrechtelijk onderzoek naar de bestuurder wordt afgewacht, hetgeen in dit verband evenzeer van belang is.

24-05-2022



3

Er is op dit vlak (nog) niets bekend. De curator zal navraag doen of er al nieuwe informatie bekend is.

14-12-2022



4

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

28-10-2021



1

Salaris curator p.m.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.733,00

28-10-2021



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2021



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Nog niet bekend

28-10-2021



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

28-10-2021



4

03-02-2022



5

24-05-2022



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.712,69

28-10-2021



€ 5.559,50

03-02-2022



€ 8.984,49

24-05-2022



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing bij gebrek aan baten.

28-10-2021



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Er worden nog steeds vorderingen ingediend.

28-10-2021

 1

(Her)beoordelen vordering BMW op basis van nieuwe informatie.

14-12-2022

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Er zal nader onderzoek plaatsvinden naar paulianeuze handelingen en/of onbehoorlijk bestuur.

28-10-2021

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend in deze fase.

28-10-2021

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

14-6-2023

**14-12-2022**

 **4**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie telkens onder het kopje "werkzaamheden".

28-10-2021

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen