

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 21-09-2023            |
| Insolventienummer  | F.13/23/54            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000269276:F001 |
| Datum uitspraak    | 21-02-2023            |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| R-C     | mr. A.E. de Vos |
| Curator | mr L.V. Drenth  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Restinn B.V.

21-03-2023



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Restinn B.V., gevestigd te Amsterdam, en kantoorhoudende te (1316 BZ) Almere, Randstad 22 22 46 en aan de Weesperzijde 84 I, (1091 EJ) Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 37121924, hierna te noemen "Restinn" of "Gefailleerde".

21-03-2023



### Activiteiten onderneming

Verhuur van vakantiehuisjes en appartementen.

21-03-2023



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|--------------|------------------|----------------|
| 2020 | € 413.265,00 | € -252.624,00    | € 2.076.322,00 |
| 2021 | € 403.815,00 | € -66.001,00     | € 2.073.330,00 |
| 2022 | € 403.712,00 | € 42.323,00      | € 1.992.671,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens opgenomen in dit eerste faillissementsverslag zijn overgenomen uit de jaarrekening over het boekjaar 2020 en de concept jaarrekeningen van boekjaren 2021 en 2022.

De curator staat niet in voor de juistheid van de cijfers.

21-03-2023



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

21-03-2023



1

### Toelichting

Restinn had twee werknemers in dienst.

## Boedelsaldo

### Toelichting

21-03-2023



1

Het saldo bedraagt thans nog nihil.

Het saldo op de door gefailleerde aangehouden lopende bankrekening is opgevraagd, maar is per verslagdatum nog niet ontvangen.

€ 26.108,30

21-06-2023



2

€ 30.552,44

21-09-2023



3

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is er afgerekend voor het voortzetten. Ook zijn bedragen die na datum faillissement waren gestort op de lopende rekening - die niet zagen op verpande vorderingen - doorgestort op de boedelrekeningen.

De curator heeft de kosten voor het veiligstellen van de administratie voldaan vanaf de boedelrekening.

Verslagperiode

|           |                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| van       | 21-03-2023                                                                            |
| 21-2-2023 |  1 |
| t/m       |                                                                                       |
| 20-3-2023 |                                                                                       |
| van       | 21-06-2023                                                                            |
| 21-3-2023 |  2 |
| t/m       |                                                                                       |
| 20-6-2023 |                                                                                       |
| van       | 21-09-2023                                                                            |
| 21-6-2023 |  3 |
| t/m       |                                                                                       |
| 20-9-2023 |                                                                                       |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 108 uur 12 min |
| 2              | 86 uur 6 min   |
| 3              | 37 uur 0 min   |
| <b>totaal</b>  | 231 uur 18 min |

Toelichting bestede uren

|                                                                                                                                                                   |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| In de eerste verslagperiode is tijd besteed aan het inventariseren en het bezoeken en onderhouden van contact met de verschillende (betrokkenen bij de) locaties. | 21-03-2023                                                                              |
|                                                                                                                                                                   |  1 |

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Restinn is opgericht op 20 november 2007. De bestuurder is een natuurlijk persoon.

21-03-2023

 1

## 1.2 Lopende procedures

De curator is niet op de hoogte van lopende gerechtelijke procedures.

21-03-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

Gefailleerde hield onder meer een verzekeringspolis aan bij Interpolis. De premie voor deze polis was reeds voor datum faillissement voldaan tot mei 2023. Vooralsnog is de verzekeringspolis niet opgezegd door de curator. Tevens werd er een verzuimpolis aangehouden bij Meijers. Deze polis is opgezegd door de curator.

21-03-2023

 1

## 1.4 Huur

Het bezoekadres waar Restinn staat ingeschreven, betreft enkel een postadres.

21-03-2023

 1

Restinn huurt een tweetal opslaglocaties/loodsen waar voorraad (materiaal voor vakantiewoningen) ligt opgeslagen.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder van Restinn is de oorzaak van het faillissement gelegen in het volgende.

21-03-2023

 1

In april 2021 is door Restinn een startverklaring ter opening van een (gesloten) WHOA procedure gedeponerd. Op 28 februari 2022 is het akkoord gehomologeerd.

Kort na het homologeren van het akkoord bleek dat aanvullende kapitaalinjecties vereist waren om de kosten van de - niet rendabele - exploitatie op te vangen. Dit zou onder meer komen door het sluiten van één van de locaties en de betalingsverplichtingen die voortvloeiden uit de WHOA-procedure.

Het faillissement is aangevraagd door het pensioenfonds.

De curator doet nog nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

21-03-2023



#### Toelichting

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn op 24 februari 2023 de arbeidsovereenkomsten van twee werknemers opgezegd.

Op 28 februari 2023 heeft het (digitale) intakegesprek met het UWV voor de inschrijving voor de loongarantieregeling plaatsgevonden.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

2

21-03-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 21-4-2023 | 2 |  |
|-----------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 2 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Vooralsnog geen nadere werkzaamheden voor de curator.

21-03-2023



In de afgelopen verslagperiode heeft de curator contact gehad met het UWV en de werknemers van gefailleerde.

21-06-2023



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving       | Verkoopopbr. | Hypotheek   | Boedelbijdr. |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|
| Locatie Oosterleek | € 42.900,00  | € 16.251,43 | € 26.108,70  |
| <b>totaal</b>      | € 42.900,00  |             | € 26.108,70  |

## Toelichting onroerende zaken

Restinn exploiteert vakantiehuisjes op een zestal locaties in Nederland. Voor één van deze locaties geldt dat de eigendom van de vakantiewoningen ter plaatste reeds voor datum faillissement was overgedragen en er enkel nog sprake is van een franchise-overeenkomst.

21-03-2023

 1

Voor de overige vijf locaties geldt dat de grond waarop de vakantiewoningen staan eigendom is van verschillende particulieren. Na het vestigen van een erfpacht- en opstalrecht op de grond, zijn er door Restinn vakantiewoningen op de grond gebouwd. Deze vakantiewoningen behoren in eigendom toe aan Restinn. Per locatie staan vijf of zes vakantiewoningen.

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator zal de vakantiewoningen in samenspraak met de hypotheekhouder te gelde maken.

21-03-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn de vakantiewoningen op locatie Oosterleek door de boedel verkocht aan de grondeigenaar.

21-06-2023

 2

In de afgelopen verslagperiode is er overeenstemming bereikt over de verkoop van de locaties Bourtange en Medemblik. Transport van beide locaties zal kort na de verslagdatum plaatsvinden.

21-09-2023

 3

Over de twee resterende locaties is de curator nog in gesprek.

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van het RDW staan er geen voertuigen op naam van Restinn.

21-03-2023

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus wordt uiteraard gerespecteerd.

21-03-2023

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Vooralsnog geen werkzaamheden voor de curator.

21-03-2023

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van de bestuurder ligt er in een tweetal loodsen het materiaal voor vijf vakantiewoningen opgeslagen.

21-03-2023

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal het materiaal van de vakantiewoningen in samenspraak met de pandhouder(s) te gelde maken.

21-03-2023

 1

De (eerste) pandhouder heeft afstand gedaan van haar pandrecht op de voorraad vakantiewoningen. De curator heeft in de afgelopen verslagperiode een verkooptraject opgezet. De biedingstermijn loopt kort na datum verslaglegging af.

21-09-2023

 3

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator doet uiteraard onderzoek naar andere activa.

21-03-2023

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder had Restinn geen debiteuren.

21-03-2023

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Vooralsnog geen nadere werkzaamheden.

21-03-2023

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Restinn bankierde bij Rabobank. De curator heeft de Rabobank verzocht het creditsaldo over te maken naar de boedelrekening.

21-03-2023

 1

## 5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leasecontracten.

21-03-2023

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft tot zekerheid van terugbetaling van de door haar verstrekte financiering een hypotheekrecht op de vakantiewoningen en een pandrecht op de voorraden en vorderingen op derden.

21-03-2023

 1

Twee pandhouders stellen tevens een (tweede) pandrecht te hebben op de voorraden van Restinn.

## 5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3 voor de positie van de separatisten.

21-03-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft zich één crediteur gemeld die een beroep doet op een eigendomsvoorbehoud.

21-03-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft niemand zich gemeld die een beroep doet op retentierecht.

21-03-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft niemand zich gemeld die een beroep doet op reclamerecht.

21-03-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal de zekerheden in samenspraak met de hypotheek- en pandhouder(s) uitwinnen.

21-03-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator veelvuldig overleg gevoerd met Rabobank over het te gelde maken van de vakantiewoningen en voorraad.

21-06-2023

 2

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de door Restinn geëxploiteerde onderneming niet voortgezet.

21-03-2023

 1

De curator heeft alsnog één van de locaties (Oosterleek) - met toestemming van de rechter-commissaris - voortgezet om de waarde van de locatie te waarborgen. De eigendom van de vakantiewoningen is kort voor verslagdatum overgegaan naar de grondeigenaar. De curator verwacht op korte termijn aan de hand van de gemaakte afspraken over verdeling van de opbrengst uit verhuur van de vakantiewoningen te kunnen afrekenen met de grondeigenaar.

21-06-2023

 2

## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

Er is in totaal een bedrag van € 8.178,40 als afdracht van de omzet voor het voortzetten gegenereerd. Daarvan is een bedrag van € 5.509,60 overgemaakt door de exploitant van locatie Oosterleek op de boedelrekening. Een bedrag van € 2.668,79 is direct op de lopende rekening van Restinn voldaan.

21-09-2023

 3

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen nadere werkzaamheden.

21-03-2023

 1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt - in samenspraak met de bank - de doorstart van de verschillende locaties van Restinn.

21-03-2023

 1

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er hebben zich een aantal partijen gemeld met interesse in de koop van de vakantiewoningen. Per verslagdatum zijn deze partijen geïnventariseerd. Zij zullen na het getekend retourneren van een geheimhoudingsverklaring informatie (een "bidbook: ") ontvangen en in de gelegenheid worden gesteld om een bod uit te brengen op (een deel van) onderneming en/of de vakantiewoningen.

21-03-2023

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator doet onderzoek naar de boekhoudplicht.

21-03-2023

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

2020: 30 maart 2022

De jaarrekening van 2021 is niet gedeponneerd.

21-03-2023

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De geplaatste aandelen zijn volgestort.

21-03-2023

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

21-03-2023

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

21-03-2023

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

21-03-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator tijd besteed aan het (laten) veiligstellen van de administratie van gefailleerde.

21-06-2023

 2

## 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Tot op heden zijn er nog geen boedelvorderingen ingediend.

21-03-2023



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 27.342,00

### Toelichting

Tot op heden zijn er vorderingen uit hoofde van loonheffingen door de belastingdienst ingediend.

21-03-2023



€ 35.832,00

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn aanvullende vorderingen ter zake loonheffingen door de fiscus ingediend.

21-06-2023



€ 36.200,00

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn nog aanvullende vorderingen door de belastingdienst ingediend.

21-09-2023



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

De preferente vordering is nog niet ingediend door het UWV.

21-03-2023



## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 961,54

### Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering ingediend.

21-09-2023



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

21-03-2023

 1

### Toelichting

Tot op heden zijn door 7 concurrente schuldeisers vorderingen ingediend.

33

21-06-2023

 2

34

21-09-2023

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 42.011,63

21-03-2023

 1

€ 375.667,87

21-06-2023

 2

€ 375.727,62

21-09-2023

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-03-2023

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

21-03-2023

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

21-03-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op het faciliteren van een doorstart en het te gelde maken van de (overige) activa van Restinn.

21-03-2023

 1

In de komende verslagperiode zal de curator:

21-06-2023

 2

- het overige actief van gefailleerde te gelde maken;
- het oorzaken- en het rechtmatigheidsonderzoek aanvangen;
- afrekening voortzetting locatie Oosterleek afhandelen.

In de komende verslagperiode zal de curator:

**21-09-2023**

 **3**

- het verkooptraject van de voorraad afronden;
- het verkooptraject ten aanzien van de laatste twee locaties afronden;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek aanvangen.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

21-03-2023

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

21-12-2023

**21-09-2023**

 **3**

### 10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft tijd besteed aan verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

21-06-2023

 2

## Bijlagen

---

### Bijlagen