

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 20-03-2023            |
| Insolventienummer  | F.15/22/102           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000243680:F003 |
| Datum uitspraak    | 02-08-2022            |

## Betrokkene

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Naam schuldenaar | Top Sanitair B.V.  |
| R-C              | mr. M.P. de Valk   |
| Curator          | mr H.D.S. Lasonder |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 13.063,00 |         |                  |
| Af: kosten                                              | € 5.931,00  |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 7.132,00  |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |             |         |                  |
| Deelnemingen                                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten van derden                            |             |         |                  |
| <b>subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten van derden                            |             |         |                  |
| <b>subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       | € 25.022,00 |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 25.022,00 |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |         |                  |
| Kas                                               |             |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |             |         |                  |
| <b>subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00      |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |             |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |             |         |                  |
| <b>subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |             |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |             |         |                  |
| Opbrengsten voortzetten                           |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |             |         |                  |
| Goodwill                                          | € 30.000,00 |         |                  |
| Handelsnaam                                       |             |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |             |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 30.000,00 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 30.000,00 |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |             |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |             |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal procedures</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |             |         |                  |

|                                                  | Incl. btw    | Mutatie    | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|------------------|
| Overige baten                                    |              |            |                  |
| overig MvA                                       | € 30.250,00  |            |                  |
| koopsom debiteuren                               | € 45.675,83  |            |                  |
| rente                                            | € 665,47     | + € 495,69 |                  |
| Rijvo (i.v.m. onderlinge verhouding t.o.v. RABO) | € 17.222,00  |            |                  |
| Boedelbijdragen (incl. BTW)                      |              |            |                  |
| <b>subtotaal overig</b>                          | € 93.813,30  |            | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>                        | € 155.967,30 |            | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten van derden                           |           |         |                  |
| <b>subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: bodemzaken kosten                            |           |         |                  |
| Af: bodemzaken rechten van derden                |           |         |                  |
| <b>subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |         |                  |
| <b>subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |         |                  |
| <b>subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten van derden                              |           |         |                  |
| <b>subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |

|                                                           | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>subtotaal opbrengst 138 art.<br/>Waterschapswet</b>    | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>               |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                      |              |         |                  |
| Af: kosten                                                |              |         |                  |
| <b>subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3<br/>Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>                   | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                       | € 155.967,30 |         | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                         | Incl. btw   | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                                  |             |              |                        |
| Salaris en verschotten                                                                  | € 25.107,90 | + € 7.913,76 | € 4.357,57             |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |             |              |                        |
| Taxatiekosten                                                                           |             |              |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                        |             |              |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                        |             |              |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66<br>lid 3 WW)                                         |             |              |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |             |              |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen<br>vanaf datum insolventie (Art. 3:288<br>sub e BW) |             |              |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |             |              |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |             |              |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |             |              |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |             |              |                        |
| Huur                                                                                    |             |              |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |             |              |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 25.107,90 |              | € 4.357,57             |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Totaal A (incl. BTW)</b>                         | € 155.967,30 |
| <b>Totaal B (incl. BTW)</b>                         | € 25.107,90  |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW op aangifte |              |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                         | € 130.859,40 |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum inso

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 s

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |            |
|-----------------------------------------|------------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00     |
| B (terug te ontvangen)                  | € 4.357,57 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00     |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW |            |
| Saldo                                   | € 4.357,57 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                      | € 130.859,40        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                  |                     |
| Terug ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen     |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-BTW (Financieel-E) | € 4.357,57          |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken  |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                 |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                    | <b>€ 135.216,97</b> |