

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	27-06-2023
Insolventienummer	F.15/22/102
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000243680:F003
Datum uitspraak	02-08-2022

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr H.D.S. Lasonder

Algemene gegevens

Naam onderneming

Top Sanitair B.V.	07-09-2022
	 1

Gegevens onderneming

Top Sanitair B.V. is opgericht op 18 juni 2009 en gevestigd aan de Volume 6 te Purmerend.	07-09-2022
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel:	07-09-2022
- winkels gespecialiseerd in overige doe-het-zelfartikelen; - winkels in meubelen; Detailhandel in sanitair, meubels en woondecoraties.	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 992.873,00	€ -971.239,00	€ 1.107.715,00
2020	€ 1.635.507,00	€ -403.658,00	€ 1.807.928,00
2021	€ 2.966.685,00	€ -606.200,00	€ 2.034.436,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens blijken uit de definitieve jaarrekeningen van 2019 en 2020 en de concept jaarrekening van 2021.

07-09-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

4

07-09-2022



Toelichting

Op 2 augustus 2022 is het faillissement uitgesproken. Op dat moment waren er in totaal 4 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

Toelichting

07-09-2022



De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris, activa van de vier failliete vennootschappen (zie hierna onder 1.1) onderhands verkocht. De daarmee samenhangende opbrengst van € 1.000.000 is voldaan op de boedelrekening in het faillissement van Rijvo Tegelhandel B.V. De curator dient de opbrengst nog te verdelen over de tot de groep behorende faillissementen.

€ 138.277,47

14-12-2022



Toelichting

De opbrengst van de verkoop van de activa is verdeeld. Er is een bedrag van € 109.626,00 voldaan op de boedelrekening. Verder is de koopsom ad € 45.675,83 ten behoeve van de debiteuren gestort door Groot Keuken & Bad B.V. B.V. Er is een tussentijds salaris curator voldaan.

€ 130.859,40

20-03-2023



Toelichting

Er is een tussentijds salaris curator voldaan.

€ 131.511,13

27-06-2023



Verslagperiode

van	07-09-2022
2-8-2022	 1
t/m	
7-9-2022	
van	14-12-2022
8-9-2022	 2
t/m	
14-12-2022	
van	20-03-2023
15-12-2022	 3
t/m	
20-3-2023	
van	27-06-2023
21-3-2023	 4
t/m	
27-6-2023	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	42 uur 54 min
2	19 uur 48 min
3	5 uur 30 min
4	9 uur 0 min
totaal	77 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator en faillissementsmedewerker(s) hebben vooral gezien op:

07-09-2022

 1

- inventarisatie en omvang van de boedel;
- veiligstellen van de administratie;
- analyseren van de financiële administratie ten behoeve van een eventuele doorstart;
- bezichtiging activa in verband met verkoop;
- communicatie bestuurder;
- communicatie bank;
- communicatie personeel en UW V;
- communicatie met schuldeisers en gedupeerden in verband met vorderingen en aanbetalen;
- communicatie met leveranciers in verband met eigendomsvoorbehoud en consignatie;
- communicatie opdrachtgevers;
- onderhandelingen in verband met verkoop activa.

In de afgelopen verslagperiode hebben de werkzaamheden, naast de gebruikelijke werkzaamheden, vooral gezien op:

20-03-2023

 3

- correspondentie crediteuren;
- beantwoorden vragen Belastingdienst;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- bestuderen administratie.

In de afgelopen verslagperiode hebben de werkzaamheden, naast de gebruikelijke werkzaamheden, vooral gezien op:

27-06-2023

 4

- beantwoorden vragen Belastingdienst;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- bestuderen administratie.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 2 augustus 2022 zijn de faillissementen (op eigen aangifte) uitgesproken van:

07-09-2022

 1

- Rijvo Tegelhandel B.V.;
- Top Sanitair B.V.;
- Piet Butter B.V.
- K & R Afbouw B.V.

In dit verslag zullen deze vennootschappen gezamenlijk worden aangeduid als "de vier vennootschappen".

Rijvo Beheer B.V. is de bestuurder en enig aandeelhouder van Top Sanitair B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Rijvo Beheer B.V. is G.J.H. Groot.

Op 2 augustus 2022 is het faillissement van Top Sanitair B.V. op eigen aangifte uitgesproken, mr. H.D.S. Lasonder is aangesteld tot curator in dit faillissement.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met een lopende procedure.

07-09-2022



1.3 Verzekeringen

De verzekeringstussenpersoon heeft de curator bericht dat de er nog premies openstaan per 1 juli 2022 en dat de polissen van deze verzekeringen in verband met wanbetaling/faillissement zijn beëindigd per 1 juli 2022. Voor zover de verzekeringen nog niet zijn geëindigd vanwege de genoemde reden, zijn of worden deze alsnog opgezegd.

07-09-2022



1.4 Huur

Failliet huurde een bedrijfsruimte aan de Volume 6 te Purmerend van de heer C.E.H. Groot. De curator is met de heer Groot overeengekomen dat de huurovereenkomsten per 15 augustus 2022 als beëindigd worden beschouwd en dat de verhuurder geen aanspraak maakt op huur vanaf de datum van het faillissement.

07-09-2022



1.5 Oorzaak faillissement

In de eigen aangifte van het faillissement heeft het bestuur van failliet als reden voor de eigen aangifte aangegeven: *"Een vanaf 2019 toenemend bedrijfsverlies bij haar dochterondernemingen, resulterend in een negatief eigen (groeps)vermogen van meer dan €7.500.000, gecombineerd met het beëindigen van de externe financiële ondersteuning, maken voortzetting van de bedrijfsactiviteiten niet langer mogelijk. Met grote moeite konden de lonen van het personeel over de maand juli nog worden betaald. Door de gevolgen van de bouwvakvakantie in augustus, lijkt dit voor de komende maand volstrekt onmogelijk. Deze ontwikkelingen laten de directie van Rijvo Beheer B.V. geen andere mogelijkheid dan te besluiten dat de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten van haar dochterondernemingen niet langer verantwoord is en deze te beëindigen middels het aanvragen van een faillissement om verdere schuldvorming te voorkomen."*

07-09-2022



Voorts heeft de bestuurder aan de curator de oorzaak nog nader toegelicht: er is enige jaren geleden een transitie ingezet waarbij de activiteiten van de vier vennootschappen zouden worden samengevoegd naar een "alles-onder één-dak"-principe. De bedrijven zouden hiervoor grote investeringen hebben gedaan. Op het moment dat de transitie was afgerond, kregen de bedrijven te maken met winkelsluitingen als gevolg van de Covid-maatregelen en nadat deze achter de rug waren, kregen de bedrijven te maken met een ernstig gedaald consumentenvertrouwen als gevolg van de Oekraïne-oorlog en de huidige financiële situatie.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement nog in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

07-09-2022



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

07-09-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

3-8-2022	4	
----------	---	--

totaal	4	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 3 augustus 2022 zijn de arbeidsovereenkomsten van het personeel opgezegd met inachtneming van de korst mogelijke wettelijke opzegtermijn, één en ander conform het bepaalde in art. 40 Fw.

07-09-2022



Alle data is overgedragen aan het UWV. Op 19 augustus 2022 heeft er ten kantore van failliet in Purmerend een collectieve intake van al het personeel plaatsgevonden. Het UWV dient de vordering nog aan te melden in het faillissement.

Het UWV heeft de vordering in het faillissement aangemeld. De curator heeft in beginsel geen werkzaamheden meer te verrichten.

14-12-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

07-09-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden te verrichten.

07-09-2022

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 13.063,00	
totaal	€ 13.063,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris en met toestemming van de Rabobank als pandhouder, de activa van Piet Butter B.V., Rijvo Tegelhandel B.V., Top Sanitair B.V. en K & R Afbouw B.V. verkocht aan Volume Afbouw B.V. De activa is per 16 augustus 2022 overgedragen.

07-09-2022

 1

De inventaris, het rollend materieel, de aanhangwagens en het wagenpark zijn onderhands verkocht voor een bedrag ad € 165.000,00. Dit bedrag is bijgeschreven op de boedelrekening in het faillissement van Rijvo Tegelhandel B.V. De curator zal de (netto) opbrengst verdelen over de vier verschillende failliete bedrijven.

De opbrengst is verdeeld over de vier verschillende failliete bedrijven.

14-12-2022

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een voorrecht ten aanzien van de zaken die als bodemzaak worden aangemerkt. De curator oefent het recht ex art. 57 lid 3 Fw. uit.

07-09-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen door FDR & Associés laten beschrijven en waarderen.

07-09-2022

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 25.022,00	
totaal	€ 25.022,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris en met toestemming van de Rabobank als pandhouder, de voorraad voor een bedrag ad € 385.000 verkocht aan Volume Afbouw B.V. De voorraad is per 16 augustus 2022 overgedragen. Het bedrag ad € 385.000 is bijgeschreven op de boedelrekening in het faillissement van Rijvo Tegelhandel B.V. De curator zal de (netto) opbrengst verdelen over de vier verschillende failliete bedrijven.

07-09-2022

 1

De opbrengst is verdeeld over de vier verschillende failliete bedrijven.

14-12-2022

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De werkzaamheden van de curator hebben bestaan uit de beschrijving van de voorraad, het beoordelen van de rechten van derden, het afwickelen van de rechten van derden, het beoordelen van de waarde en/of de status van het onderhanden werk en de verkoop van deze activa.

07-09-2022

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 30.000,00	
Overige MvA	€ 30.250,00	
Rente	€ 169,78	
Rijvo (i.v.m. onderlinge verhouding t.o.v. RABO)	€ 17.222,00	
totaal	€ 77.641,78	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris en met toestemming van de Rabobank als pandhouder, de goodwill voor een bedrag ad € 100.000 verkocht aan Volume Afbouw B.V. Het bedrag ad € 100.000 is bijgeschreven op de boedelrekening in het faillissement van Rijvo Tegelhandel B.V. De curator zal de (netto) opbrengst verdelen over de vier verschillende failliete vennootschappen.

07-09-2022

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De opbrengst is verdeeld over de vier verschillende failliete bedrijven.

14-12-2022

 2

De curator heeft geen werkzaamheden meer te verrichten.

27-06-2023

 4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren		€ 45.675,83	
totaal	€ 0,00	€ 45.675,83	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volume Afbouw B.V. heeft zich bij de koop van de activa verplicht om de gedupeerde particuliere klanten van Top Sanitair B.V. een oplossing te bieden, met inachtneming van een eventuele aanbetaling. Een aantal aanbetalingen was voorafgaande aan het faillissement al gefactureerd, maar nog niet voldaan. Deze maken een (aanzienlijk) onderdeel uit van de debiteurenportefeuille van Top Sanitair B.V.

07-09-2022

 1

De verplichting van Volume Afbouw B.V. zal worden uitgevoerd door Groot Keuken & Bad B.V., een zuster vennootschap van Volume Afbouw B.V.

De curator heeft inmiddels toestemming van de rechter-commissaris om de debiteurenportefeuille onderhands te verkopen voor een bedrag ad € 29.626,09. Eén en ander zal op korte termijn worden geformaliseerd.

De cessie van de debiteurenportefeuille aan Groot Keuken & Bad B.V. is afgerond. De koopsom ad € 29.626,09 is op de boedelrekening bijgeschreven. De curator heeft in het kader van de overdracht in de afgelopen verslagperiode nog werkzaamheden moeten verrichten, maar deze werkzaamheden lijken thans geëindigd.

14-12-2022

 2

Na overdracht van de debiteurenportefeuille is de curator nog bekend geworden met een debiteurenvordering die niet uit de lijst van overgedragen debiteuren is gebleken. De curator heeft deze vordering, overeenkomstig de voorwaarden van de reeds gesloten cessieovereenkomst, overgedragen. De hiermee gemoeide koopsom ad € 16.049,74 is eveneens op de boedelrekening bijgeschreven.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afronding verkoop debiteurenportefeuille aan Groot Keuken & Bad B.V.

07-09-2022

 1

De curator heeft in beginsel geen werkzaamheden meer te verrichten.

14-12-2022

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 676.125,87

07-09-2022



Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft op 26 augustus een totale vordering van € 676.125,87 in de faillissementen van de vier vennootschappen aangemeld. De vordering van de Rabobank kan in zijn geheel worden voldaan uit de opbrengst van de verkoop van de debiteuren van Rijvo Tegelhandel B.V. en de voorraad.

5.2 Leasecontracten

Een aantal voertuigen was gefinancierd middels een financial lease. Enig belang voor de boedel is niet gebleken. Deze leaseovereenkomsten zijn of worden door of namens de curator afgewikkeld.

07-09-2022



Geen werkzaamheden meer te verrichten.

14-12-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank had de volgende zekerheden:
pandrecht huidige en toekomstige inventaris, transportmiddelen en voorraden d.d. 6 december 2019. Daarnaast had een privé persoon een borgstelling voor € 1 mio afgegeven.

07-09-2022



Geen werkzaamheden meer te verrichten.

14-12-2022



5.4 Separatistenpositie

Ja, er is/was sprake van een separatistenpositie.

07-09-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Top Sanitair B.V. had een keuken van SieMatic in consignatie staan. Een aantal leveranciers had displays of samples onder eigendomsvoorbehoud geleverd aan failliet. Een deel van de ten tijde van het uitspreken van het faillissement nog aanwezige voorraad was belast met een eigendomsvoorbehoud. De meeste aanspraken zijn inmiddels afgewikkeld.

07-09-2022



De aanspraken zijn afgewikkeld. Geen werkzaamheden meer te verrichten.

14-12-2022



5.6 Retentierechten

Niet gebleken.

07-09-2022



5.7 Reclamerechten

Niet gebleken.

07-09-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

07-09-2022

 1

Een boedelbijdrage is niet van toepassing. De verkoopopbrengst is toereikend om de boedelbijdrage te voldoen uit hetgeen resteert nadat de vordering van de Rabobank is voldaan.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de afgelopen verslagperiode heeft er overleg plaatsgevonden tussen de curator en de Rabobank in verband met de verkoop van de met pandrecht belaste activa. De volledige vordering van de Rabobank is uit de opbrengst van de activa voldaan.

07-09-2022

 1

Geen werkzaamheden meer te verrichten.

14-12-2022

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

07-09-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

07-09-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

07-09-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

07-09-2022

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-09-2022

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

07-09-2022

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

07-09-2022

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

07-09-2022

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft dit nog in onderzoek, maar het lijkt er op het eerste gezicht op dat er aan de boekhoudplicht is voldaan.

07-09-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

2020 14-12-2021

2019 14-12-2021

2018 19-01-2021

2017 07-11-2018

2016 02-08-2017

07-09-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-09-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is op 30 juni 2009 opgericht. Een eventuele vordering met betrekking tot de stortingsverplichting is reeds verjaard.

07-09-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

07-09-2022



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek.

07-09-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden de gebruikelijke (standaard) rechtmatigheidsonderzoeken verrichten.

07-09-2022



1

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris Nuijten & Nederpel ingeschakeld voor het veiligstellen van de digitale administratie en het uitvoeren van een zogenaamde "Info Scan" op deze administratie. De curator heeft de Info Scan in de afgelopen verslagperiode ontvangen. De curator zal de uitkomsten van de Info Scan nader bestuderen.

14-12-2022



2

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

20-03-2023



3

De curator verwacht dat hij het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode kan afronden.

27-06-2023



4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden de gebruikelijke (standaard) rechtmatigheidsonderzoeken verrichten.

07-09-2022



1

De curator zal in de komende verslagperioden de gebruikelijke (standaard) rechtmatigheidsonderzoeken verrichten.

14-12-2022



2

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

20-03-2023



3

De curator verwacht dat hij het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode kan afronden.

27-06-2023



4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 15.603,53

14-12-2022



2

Toelichting

UWV

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 708.838,00

07-09-2022

 1

Toelichting

OB 2020, 2021, LH 2020, 2021, 2022

€ 735.885,00

20-03-2023

 3

Toelichting

OB juli 2022

8.3 Pref. vord. UWV

€ 2.444,68

14-12-2022

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 287,76

14-12-2022

 2

Toelichting

Gemeentelijke belastingen

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

07-09-2022

 1

8

14-12-2022

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 25.764,16

07-09-2022

 1

€ 47.426,79

14-12-2022

 2

Toelichting

Pensioenfonds Detailhandel en het UWV hebben een vordering ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-09-2022

 1

De curator kan nog geen definitief oordeel geven over de verwachte wijze van afwikkeling. Op dit moment is het gerealiseerde actief onvoldoende om t.z.t. enige uitkering aan concurrente crediteuren te kunnen voldoen.

20-03-2023

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke werkzaamheden.

07-09-2022

 1

De curator zal de gebruikelijke werkzaamheden verrichten.

20-03-2023

 3

De curator zal de gebruikelijke werkzaamheden verrichten.

27-06-2023

 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

07-09-2022

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-09-2022

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-09-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft vooralsnog geen werkzaamheden te verrichten.

07-09-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperioden de in dit verslag aangekondigde werkzaamheden en de standaard onderzoeken verrichten, waaronder rechtmatigheidsonderzoek.

07-09-2022
 1

De curator zal in de komende verslagperioden de gebruikelijke (standaard) rechtmatigheidsonderzoeken verrichten.

14-12-2022
 2

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

20-03-2023
 3

De curator verwacht dat hij het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode kan afronden.

27-06-2023
 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-09-2022
 1

Deze status is ongewijzigd.

14-12-2022
 2

Nog niet bekend.

20-03-2023
 3

10.3 Indiening volgend verslag

27-9-2023

27-06-2023
 4

10.4 Werkzaamheden overig

De curator verwijst naar hetgeen hij bij plan van aanpak heeft gemeld.

07-09-2022
 1

De curator verwijst naar hetgeen hij bij plan van aanpak heeft gemeld.

14-12-2022
 2

De curator verwijst naar hetgeen hij bij plan van aanpak heeft gemeld.

20-03-2023
 3

De curator verwijst naar hetgeen hij bij plan van aanpak heeft gemeld.

27-06-2023
 4

Bijlagen