

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 08-06-2023            |
| Insolventienummer  | F.08/23/79            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000011673:F017 |
| Datum uitspraak    | 16-05-2023            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. A.E. Zweers  |
| Curator | mr S.J. de Vries |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Bouwman Makelaars B.V.

08-06-2023



### Gegevens onderneming

De onderneming betreft een op 6 december 2021 opgerichte besloten vennootschap.

08-06-2023



### Activiteiten onderneming

De onderneming houdt zich blijkens de inschrijving in het Handelsregister bezig met "Beheer van onroerend goed".

08-06-2023



Volgens de heer Albert Bril (geb. 26-05-1964), volgens voorlopig oordeel van de curator feitelijk bestuurder van de vennootschap, zou de vennootschap enkel zijn opgericht om een bankrekening te kunnen openen, nadat door SNS Bank de bankrelatie met een gelieerde vennootschap, Jaëlroh BV, zou zijn opgezegd.

In de vennootschap zou geen sprake zijn geweest van ondernemingsactiviteiten. Het makelaarskantoor "Bouwman Makelaars" zou feitelijk uitgeoefend zijn in Jaëlroh BV. Jaëlroh BV had blijkens het Handelsregister de handelsnaam 'Bouwman Makelaars' van 22 november 2019 tot 6 december 2021.

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet  | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------|------------------|--------------|
| 2022 | € 0,00 | € -96,00         | € 33.015,00  |

## Toelichting financiële gegevens

De eerste en enige gedeponeerde jaarrekening heeft betrekking op een verlengd boekjaar, vanaf de datum van oprichting 6 december 2021 t/m 31 december 2022.

Blijkens interne kolommenbalansen over de periode na laatstgenoemde datum zou ook nadien geen sprake zijn geweest van omzet.

08-06-2023



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-06-2023



1

## Boedelsaldo

€ 0,00

08-06-2023



1

## Verslagperiode

van

16-5-2023

t/m

7-6-2023

08-06-2023



1

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 5 uur 48 min |
|---|--------------|

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>totaal</b> | 5 uur 48 min |
|---------------|--------------|

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen worden gehouden door A. Bril, geboren 24 januari 1995. Deze heer A. Bril is tevens bestuurder van de vennootschap.

08-06-2023



De curator heeft de administratie en feitelijke informatie over de vennootschap ontvangen van diens vader, de heer A. Bril, geboren 26 mei 1964.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is er geen sprake van lopende procedures. Wel zou volgens de heer A. Bril sr. sprake zijn van een kort voor datum faillissement tegen de vennootschap bij verstek gewezen vonnis in Kort Geding. De curator heeft nog geen stukken hieromtrent ontvangen, noch van de bestuurder, noch van de mogelijke crediteuren.

08-06-2023



## 1.3 Verzekeringen

Binnen de vennootschap is geen sprake van lopende verzekeringen.

08-06-2023



## 1.4 Huur

De curator heeft een huurovereenkomst ontvangen op naam van Bouwman Makelaars BV en Jaëlroh BV terzake huur van 66 m2 bedrijfsruimte aan de Vermeerstraat 1 te Ommen.

08-06-2023



Deze huurovereenkomst is nog niet opgezegd, nu sprake is van tegen het faillissementsvonnis aangetekend verzet.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de heer A. Bril sr. is het faillissement veroorzaakt omdat de vennootschap - al dan niet terecht - wordt aangesproken voor afgegeven borgstellingen, zonder dat naar behoren de eigenlijke schuldenaren zouden zijn aangesproken.

08-06-2023



De curator dient de oorzaak van het faillissement nog nader te beoordelen/onderzoeken.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

08-06-2023

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken in eigendom.

08-06-2023

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschap beschikt niet over bedrijfsmiddelen.

08-06-2023

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving                          | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Vordering rekening-courant directie   |                  |                |
| vordering rekening-courant Jaëlroh BV |                  |                |
| banksaldo faillissementsdatum         |                  |                |
| <b>totaal</b>                         | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

Blijkens de interne administratie zou sprake zijn van vorderingen uit hoofde van een rekening-courant directie ad € 687,55 en Jaëlroh BV ad € 32.087,75, waartegenover sprake is van rekening-courant schulden aan M&R Beheer BV en Faboost BV.

Het is nog niet duidelijk of van de vordering iets te verhalen zal zijn.

Er was een zeer beperkt banksaldo per faillissementsdatum.

08-06-2023



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

#### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving     | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|------------------|--------|-----------|--------------|
| Geen vorderingen | € 0,00 |           |              |
| <b>totaal</b>    | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

#### Toelichting debiteuren

Er zijn geen vorderingen op debiteuren.

08-06-2023



#### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bankschuld. Er werd een rekening aangehouden bij KNAB. Op de rekening stond per faillissementsdatum een zeer beperkt saldo.

08-06-2023



### 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen lopende leasecontracten.

08-06-2023



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van zekerheden.

08-06-2023



### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

08-06-2023



### 5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-06-2023



### 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-06-2023



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Er was feitelijk geen sprake van ondernemingsactiviteiten.

08-06-2023

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Er is sprake van digitaal bijgehouden administratie en de curator heeft de nodige stukken hieruit ontvangen.

08-06-2023



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2022 is gedeponeed op 9 mei 2023.

08-06-2023



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

08-06-2023



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is blijkens de administratie nog sprake van een te storten aandelenkapitaal van € 100.-.

08-06-2023



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Of sprake is van onbehoorlijk bestuur, zal nog moeten worden onderzocht.

08-06-2023



### 7.6 Paulianeus handelen

Ja

#### Toelichting

Aan Smit & Legebeke zijn in verband met lopende faillissementsverzoeken tegen Jaëlroh BV en Bouwman Makelaars BV daags voor faillissement nog bedragen van telkens € 500,- betaald. Als de faillissementen in stand blijven, dan zal de curator deze bedragen terugvorderen als paulianeus.

08-06-2023



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

08-06-2023

 1

#### Toelichting

Buiten salaris/verschotten curator is nog geen sprake van boedelschulden.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

08-06-2023

 1

#### Toelichting

Er is nog geen fiscale vordering gemeld.

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-06-2023

 1

#### Toelichting

Omdat er geen personeel in dienst is (geweest), is geen vordering van UWV te verwachten.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 849,24

08-06-2023

 1

#### Toelichting

Door een aanvrager van het faillissement is een preferente vordering gemeld van € 849,24.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

08-06-2023

 1

#### Toelichting

Door 6 crediteuren is een vordering gemeld.

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 327.168,55

08-06-2023

 1

#### Toelichting

Van het hiervoor genoemde bedrag wordt de vordering van één crediteur voor een bedrag ad € 75.000,- voorlopig door de curator betwist. De andere vorderingen zijn voorlopig erkend.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is verzet aangetekend tegen het faillissement en dit verzet zal worden behandeld op 13 juni 2023. Daarmee is nog geen uitspraak te doen over de verwachte wijze van afwikkeling.

08-06-2023



1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

---

## 10.1 Plan van aanpak

De curator maakt in afwachting van de behandeling van het verzet tegen het faillissementsvonnis vooralsnog zo veel mogelijk pas op de plaats.

08-06-2023



1

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

N.n.b.

08-06-2023



1

## 10.3 Indiening volgend verslag

8-9-2023

08-06-2023



1

## 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**