

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	18-04-2024
Insolventienummer	F.05/23/223
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000290752:F001
Datum uitspraak	27-06-2023

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr S.J.B. Drijber

Algemene gegevens

Naam onderneming

Mert Markt Presikhaaf B.V.

26-07-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MERT MARKT PRESIKHAAF B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (6832 JB) Arnhem aan het adres Pijlkruidstraat 36, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 75476673.

26-07-2023



Activiteiten onderneming

De vennootschap exploiteerde een supermarkt.

26-07-2023



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn opgevraagd bij de bestuurder, die vervolgens de gegevens zou doen laten aanleveren door de accountant van de vennootschap.

26-07-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 1.210,00

26-07-2023
1

€ 1.210,00

25-10-2023
2

€ 34.410,00

18-01-2024
3

€ 34.404,75

18-04-2024
4

Verslagperiode

van

26-07-2023
1

27-6-2023

t/m

26-7-2023

van

25-10-2023
2

27-7-2023

t/m

25-10-2023

van

18-01-2024
3

26-10-2023

t/m

18-1-2024

van

18-04-2024
4

19-1-2024

t/m

18-4-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	63 uur 5 min
2	70 uur 50 min
3	19 uur 20 min
4	11 uur 0 min
totaal	164 uur 15 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 137 uur en 55 minuten. 25-10-2023
 2

Bestede uren totaal: 157 uur en 15 minuten. 18-01-2024
 3

Bestede uren totaal: 168 uur en 15 minuten. 18-04-2024
 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Mert Markt Presikhaaf B.V. is opgericht op 29 juli 2019. Enig aandeelhouder en bestuurder is Mert Holding B.V., waarvan twee natuurlijke personen de bestuurders zijn. 26-07-2023
 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn voor zover de curator bekend geen lopende procedures. 26-07-2023
 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zullen worden opgezegd. 26-07-2023
 1

1.4 Huur

De vennootschap huurde het pand van Wereldhave BV. Gezien de aanzienlijke huurachterstand (ruim € 300.000) heeft de verhuurder de huurovereenkomst middels tussenkomst van de kantonrechter tussentijds opgezegd. Met de ontruiming was een aanvang genomen, doch in overleg met de bestuurders en huisbankier is een ontruiming achterwege gebleven. Wel is het pand verzegeld door de deurwaarder. 26-07-2023
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Met een van de indirect bestuurders is gesproken over de oorzaken van het faillissement. De curator zal hetgeen de bestuurder als oorzaak aangeeft betrekken in het rechtmatigheidsonderzoek.

26-07-2023



Volgens de bestuurder liggen er een aantal oorzaken ten grondslag aan het uiteindelijke faillissement.

In 2019 is door de aandeelhouder van de vennootschap het plan opgevat een grote nieuwe supermarkt te openen in Presikhaaf. Indirect exploiteerde de aandeelhouder reeds een supermarkt in Arnhem-Zuid, aan het adres Kruidenplein 5. De huur voor het nieuwe pand werd aangegaan en de financiering van ABNAMRO was afgegeven. Aan dit plan lag een exploitatie begroting ten grondslag die ook diende voor de financieringsaanvraag. Door de vennootschap is geïnvesteerd in een volledige nieuwe winkelinrichting compleet met koelcellen en voorraden. De investering zou vele honderdduizenden euro's bedragen deels geleend geld (ABNAMRO) deels eigen geld van de familie van de indirecte bestuurders. Vanaf de aanvang ging het mis. De kosten begonnen te lopen (rente/aflossing en huur), maar de inkomsten bleven uit. Eerst na een aantal maanden ging de winkel open en toen brak de Corona periode aan. Volgens de bestuurder betekende dit het wegblijven van klanten. Een maandomzet van € 300.000,-- bleef uit, zodat daaruit de lopende kosten € 80.000,-- (huur, rente en aflossing) niet voldaan konden worden. Gevolg was oplopende achterstanden die uiteindelijk niet meer ingelopen konden worden. Ook ontbrak het aan liquiditeiten om de winkel voorraden op pijl te houden, wat weer een negatief effect had op het aanbod in de winkel. Uiteindelijk heeft de verhuurder – na de nodige coulance – de huur beëindigd. Op dat moment was de huurachterstand ongeveer € 300.000,--. ABNAMRO Bank heeft uiteindelijk – wegens betalingsachterstanden – het faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

26-07-2023



Toelichting

Voor zover thans bekend waren er geen personeelsleden meer in dienst sinds de gedwongen sluiting van de winkel. Uiteraard zal nog nagegaan worden of ex-personeel nog loonvorderingen heeft.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing, de winkel werd gehuurd.

26-07-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Naast een volledige winkelinventaris is sprake van een vrachtwagencombinatie die middels lease (huurkoop) werd gefinancierd. Deze combinatie is inmiddels ter beschikking gesteld aan de leasemaatschappij gezien de restschuld die ruimschoots de waarde overtreft.

26-07-2023



In de voormalige bedrijfsruimte van gefailleerde bevindt zich een volledige winkelinventaris die – zo is de door Wereldhave Nederland B.V betwiste stelling van de curator – toebehoort aan de boedel van gefailleerde. Wereldhave Nederland B.V en de curator hebben – mede in een gesprek onder leiding van de rechter-commissaris – onderhandelingen gevoerd ten aanzien van vorenbedoelde betwisting die uiteindelijk tot overeenstemming hebben geleid. De curator verkoopt de volledige winkelinventaris aan Wereldhave Nederland B.V. voor een bedrag van € 85.300,-- (BTW verleggingsregeling van toepassing). Gezien het pandrecht van ABN AMRO Bank alsmede het rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud zal de opbrengst niet geheel aan de boedel ten goede komen (zie 5.3 en 5.5)

25-10-2023



Het overeengekomen bedrag van € 85.300,-- (BTW verleggingsregeling van toepassing) is op de faillissementsrekening ontvangen.

18-01-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad levensmiddelen en non-food	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De aanwezige voorraden zijn inmiddels afgevoerd met instemming van de pandhouder. De pandhouder heeft afstand gedaan. Ten tijde van de sluiting zijn alle versproducten afgevoerd naar de voedselbank en Burgers ZOO, volgens mededeling van de pandhouder. Voor de resterende voorraden is € 1.000 ex btw ontvangen tegen bezemschoon opleveren van het pand.

26-07-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Van debiteuren is nog niet gebleken. Aannemelijk is dat die er niet zijn, nu de winkel "op rekening" verkopen niet toestaat.

26-07-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 642.932,25

26-07-2023

 1

€ 619.309,97

18-01-2024

 3

5.2 Leasecontracten

Leaseobjecten: Mercedes Benz vrachtwagen plus bakwagen (combi). Leasemij Hiltermann (huurkoop). Deze combinatie is inmiddels ter beschikking gesteld aan de leasemaatschappij.

26-07-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft volgens eigen zeggen pandrecht op voorraad en inventaris.

26-07-2023

 1

De totale winkelinventaris (zie 3.3) is verpand aan de bank. De curator heeft met de bank afgesproken dat de bank als pandhouder wordt afgekocht voor een bedrag van € 40.000,-- tegen finale kwijting. Nu reeds geruime tijd voor faillissement sprake was van een staking van de activiteiten, is geen sprake van een bodemvoorrecht waarmee rekening gehouden zou moeten worden.

25-10-2023

 2

De curator heeft tegen finale kwijting het afgesproken bedrag van € 40.000,-- overgemaakt aan de bank (pandhouder).

18-01-2024

 3

5.4 Separatistenpositie

Niet van gebleken.

26-07-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een leverancier van scheidingswanden maakt aanspraak op eigendommen. Vordering zou nog circa € 29.000 bedragen. Nagegaan zal worden in hoeverre aanspraken gehonoreerd kunnen worden.

26-07-2023



Gezien bovenbedoelde aanspraken op eigendommen heeft de curator met de betreffende leverancier afgesproken dat zij wordt afgekocht voor een bedrag van € 12.100,-- inclusief BTW tegen afgifte van een creditnota en finale kwijting.

25-10-2023



De curator heeft tegen finale kwijting het afgesproken bedrag van € 12.100,-- overgemaakt aan de betreffende leverancier. De leverancier heeft een creditnota overlegd.

18-01-2024



5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

26-07-2023



5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

26-07-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet van toepassing.

26-07-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nu de onderneming reeds gedurende enige maanden is gestaakt, is een doorstart c.q. voortzetten in het kader van een beoogde doorstart niet aan de orde.

26-07-2023



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

18-01-2024

 3

De curator heeft de administratie ontvangen. Of deze voldoet aan de daarvoor te stellen eisen is in onderzoek.

18-04-2024

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is op 26 juni 2023 gedeponneerd.

26-07-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

18-01-2024

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-07-2023

 1

Toelichting

In onderzoek.

18-01-2024

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken zullen worden uitgevoerd.

25-10-2023

 2

De rechtmatigheidsonderzoeken zullen in de aankomende periode worden voortgezet.

18-01-2024

 3

In het rechtmatigheidsonderzoek zijn de eerste bevindingen gedeeld met de advocaat en boekhouder van de bestuurder. De curator heeft hierop een reactie ontvangen. De curator beraadt zich over een mogelijke vervolgactie.

18-04-2024

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 14.595,00

26-07-2023

 1

€ 15.006,00

25-10-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

26-07-2023

 1

12

25-10-2023

 2

15

18-01-2024

 3

16

18-04-2024

 **4**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.056.420,67

26-07-2023



Toelichting

Dit bedrag betreft inclusief de vordering van de bank.

€ 1.073.653,99

25-10-2023



Toelichting

Dit bedrag betreft inclusief de vordering van de bank ten bedrage van € 642.932,25.

€ 1.100.256,62

18-01-2024



Toelichting

De vordering van de bank is aangepast a.g.v. afkoop pandrecht.

€ 1.101.295,10

18-04-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is nog niet te zeggen op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

26-07-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van procedures is niet gebleken.

26-07-2023



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Verkoop activa
2. Opleveren gehuurde
3. Onderzoek oorzaak faillissement en rechtmatigheid
4. Nagaan aanspraken leverancier scheidingswanden

26-07-2023



1

1. Afronden verkoop activa
2. Opleveren gehuurde
3. Onderzoek oorzaak faillissement en rechtmatigheid
4. Afgerond

25-10-2023



2

1. Afgerond
2. Afgerond
3. Onderzoek oorzaak faillissement en rechtmatigheid
4. Afgerond

18-01-2024



3

1. Afgerond
2. Afgerond
3. Onderzoek oorzaak faillissement en rechtmatigheid
4. Afgerond

18-04-2024



4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor de afwikkeling van het faillissement is nog niet bekend.

26-07-2023



1

10.3 Indiening volgend verslag

18-7-2024

18-04-2024



4

10.4 Werkzaamheden overig

Gekeken zal worden of de aanwezige inventaris onderhands verkocht kan worden en indien zulks niet mogelijk lijkt te zijn, zal een veiling worden opgestart. In dat kader is een afkoelingsperiode verzocht en inmiddels gelast.

26-07-2023



1

De curator heeft de volledige winkelinventaris aan Wereldhave Nederland B.V. verkocht (zie par. 3.3.).

18-01-2024



3

Bijlagen