

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	27-11-2023
Insolventienummer	F.16/23/284
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000152468:F004
Datum uitspraak	25-07-2023

R-C	mr. C.J. Hofman
Curator	mr R. Meulenberg

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Lange Luttelgeest Beheer B.V.	25-08-2023
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Lange Luttelgeest Beheer B.V., statutair gevestigd te Gemeente Noordoostpolder en kantoorhoudende te (8316 GB) Marknesse aan de Expansie 3, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60420774, hierna verder te noemen "Vennootschap of DLLB".	25-08-2023
	 1

Activiteiten onderneming

DLLB betreft een holding en is onder meer enig aandeelhouder en bestuurder van de vennootschappen Almere Hettebouw BV, Hettebouw BV en Hette Prefab BV die sinds 13 augustus 2020 respectievelijk 11 augustus 2020 in staat van faillissement verkeren.	25-08-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 75.000,00	€ -5.514,00	€ 605.093,00
2020	€ 75.000,00	€ -178.379,00	€ 587.644,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen.

25-08-2023



1

Boedelsaldo

€ 0,00

25-08-2023



1

Verslagperiode

van

25-7-2023

25-08-2023



1

t/m

25-8-2023

van

26-8-2023

27-11-2023



2

t/m

27-11-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	15 uur 18 min
---	---------------

2	32 uur 42 min
---	---------------

totaal	48 uur 0 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Dit betreft het faillissementsverslag in De Lange Luttelgeest Beheer B.V. Het verslag is gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op www.certa.nl De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en over belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder ander mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

25-08-2023



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

DLLB is op 2 april 2014 opgericht. Uit het uittreksel van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de bestuurder en enig aandeelhouder de heer I.H. de Lange is.

25-08-2023



1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

25-08-2023



1.3 Verzekeringen

Geen.

25-08-2023



1.4 Huur

Niet van toepassing.

25-08-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van DLLB houdt verband met de faillissementen van Almere Hettebouw BV, Hettebouw BV en Hette Prefab B.V. Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV hebben woningen verkocht en gebouwd waarvoor Woningborg NV een garantiecertificaat aan verkrijgers van een nieuw te bouwen woning heeft verstrekt. Ten tijde van de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV waren circa 100 woningen (nog) niet afgebouwd. In dat kader hebben de verkrijgers van de nieuw te bouwen woning een beroep gedaan op de afbouw- en herstelwaarborg zoals is opgenomen in de Garantie- en waarborgregeling van Woningborg N.V. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV heeft DLLB ten gunste van Woningborg NV een concerngarantie getekend.

25-08-2023



Uiteindelijk heeft Woningborg NV een beroep gedaan op de concerngarantie en DLLB in rechte betrokken. De rechtbank Rotterdam heeft bij vonnis van 22 juni 2022 DLLB veroordeeld een bedrag van €3.241.067,18 aan Woningborg NV te betalen. Nu betaling uitbleef, heeft Woningborg NV het faillissement van DLLB aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

25-08-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

25-08-2023



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

25-08-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-08-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-08-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Nog in onderzoek.

25-08-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog in onderzoek.

25-08-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

25-08-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-08-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

25-08-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Deelneming in Timmerfabriek Vema B.V.		
Deelneming in Hette Materieel B.V.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

DLLB houdt 100% van de aandelen in Iede Hette Vastgoed B.V. die op haar beurt weer 100% aandeelhouder is van Timmerfabriek Vema B.V. Daarnaast houdt DLLB 50% van de aandelen in Hette Materieel BV.

25-08-2023



De curator is in overleg met de bestuurder over voornoemde deelnemingen.

Op 25 september 2023 is het faillissement van Iede Hette Vastgoed B.V. en Timmerfabriek Vema B.V. uitgesproken.

27-11-2023



De curator tracht de deelneming in Hette Materieel B.V. in de komende verslagperiode(s) te verkopen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met derden.

25-08-2023



Onderzoek stukken, telefoon en correspondentie met derden.

27-11-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Nog in onderzoek.

25-08-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nog geen.

25-08-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

25-08-2023

 1

DLLB maakt onderdeel uit van de groepsfinanciering die de Rabobank aan Almere Hettebouw, Hettebouw B.V., Hette Prefab, Iede Hette Vastgoed B.V. en Timmerfabriek Vema B.V. heeft verstrekt. De vordering van de Rabobank bedraagt € 4.090.763,08.

Voorts heeft Rabo Lease B.V. een vordering ingediend van een bedrag van € 923.712,14 uit hoofde van een drietal financial leaseovereenkomsten waarbij DLLB zich hoofdelijk aansprakelijk heeft gesteld voor de nakoming van de verplichtingen uit deze financial leaseovereenkomsten.

5.2 Leasecontracten

Rabo Lease B.V. heeft een vordering ingediend van een bedrag van € 923.712,14 uit hoofde van een drietal financial leaseovereenkomsten waarbij DLLB zich hoofdelijk aansprakelijk heeft gesteld voor de nakoming van de verplichtingen uit deze financial leaseovereenkomsten.

25-08-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Met betrekking tot het door Rabobank verstrekte krediet zijn de activa van DLLB verpand.

25-08-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft een separatistenpositie.

25-08-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet van toepassing.

25-08-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank, onderzoek stukken.

25-08-2023

 1

 Correspondentie en telefoon met de bank.

27-11-2023

 **2**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-08-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-08-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

25-08-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-08-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-08-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

25-08-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

25-08-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

25-08-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zal onderzoek plaatsvinden naar de (financiële) administratie.

25-08-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is op 25 oktober 2022 gedeponeed.

25-08-2023

De jaarrekening 2020 is op 20 januari 2022 gedeponeed.

 1

De jaarrekening 2019 is (te laat) op 25 november 2021 gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

25-08-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

25-08-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

25-08-2023

 1

Er zal onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk is bestuurd.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

25-08-2023

 1

Er zal onderzoek plaatsvinden of er sprake is van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog geen.

25-08-2023

 1

Correspondentie met de bestuurder.

27-11-2023

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Behoudens het salaris van de curator zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.

25-08-2023

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De belastingdienst heeft nog geen vordering ingediend.

25-08-2023

 1

€ 252.093,00

Toelichting

De belastingdienst heeft diverse vorderingen ingediend uit hoofde van loonheffingen, vennootschapsbelasting en een vordering ivm aansprakelijkheid ex art. 43 Invorderingsweg voor het jaar 2019.

27-11-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet bekend.

25-08-2023

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.000,00

Toelichting

Door de aanvrager van het faillissement is een vordering ter hoogte van € 2.000,- ingediend met betrekking tot de aanvraagkosten.

25-08-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

Toelichting

Er heeft zich tot op heden 1 concurrente crediteur gemeld.

25-08-2023

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.389.628,93

25-08-2023

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-08-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

25-08-2023

 1

Correspondentie met crediteuren, verwerken ingediende vorderingen.

27-11-2023

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

25-08-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zet de curator het overleg met de bestuurder voort met betrekking tot de verkoop van de diverse deelnemingen.

25-08-2023



In de komende verslagperiode houdt de curator zich bezig met het volgende:

27-11-2023

- verkoop deelneming;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-08-2023



10.3 Indiening volgend verslag

27-2-2024

27-11-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

25-08-2023



Verslaglegging.

27-11-2023



Bijlagen

Bijlagen