

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	26-09-2023
Insolventienummer	F.16/23/187
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000285948:F002
Datum uitspraak	23-05-2023

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr J.V. Maduro

Algemene gegevens

Naam onderneming

- | | |
|---|---|
| 1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PJ Europe Group B.V. | 26-06-2023
 1 |
| 2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PJ QCC B.V. | |

Gegevens onderneming

- | | |
|---|---|
| 1. Statutair gevestigd te gemeente Amsterdam
Kantoorhoudende te Nieuwegein
Kamer van Koophandel nummer 65385438 | 26-06-2023
 1 |
| 2. Statutair gevestigd te gemeente Amsterdam
Kantoorhoudende te Nieuwegein
Kamer van Koophandel nummer 65390938 | |

Activiteiten onderneming

- | | |
|---|---|
| 1. Het door middel van franchiseovereenkomsten doen exploiteren van pizza(afhaal)restaurants. | 26-06-2023
 1 |
| 2. Groothandel in voedings- en genotmiddelen - algemeen assortiment | |

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 4.038.588,00	€ 259.264,00	€ 2.699.359,00
2020	€ 3.004.671,00	€ 262.876,00	€ 3.284.537,00
2021	€ 2.228.612,00	€ -1.911.977,00	€ 1.835.169,00
2019	€ 2.056.609,00	€ -96.337,00	€ 824.032,00
2020	€ 2.610.994,00	€ 354.347,00	€ 1.293.029,00
2021	€ 2.896.998,00	€ -95.200,00	€ 837.004,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenvermelde cijfers volgen uit de vastgestelde jaarrekeningen. De eerste regels betreffen PJ Europe Group B.V. en de laatste PJ QCC B.V. De curator is in afwachting op de voorlopige interne cijfers 2022 en 2023.

26-06-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

12

26-06-2023



Toelichting

1. Ten tijde van de faillietverklaring had PJ Europe Group B.V. geen werknemers in dienst.
2. Ten tijde van de faillietverklaring had PJ QCC B.V. 12 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 142.723,51

26-06-2023



Toelichting

PJ Europe Group B.V. € 0,00
PJ QCC B.V. € 142.723,51

€ 159.604,70

26-09-2023



Toelichting

1. PJ Europe Group B.V. € 538,52
2. PJ QCC B.V. € 159.066,18

Verslagperiode

van

26-9-2023

t/m

22-6-2023

26-06-2023

 1

van

23-6-2023

t/m

25-9-2023

26-09-2023

 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	163 uur 18 min
---	----------------

2	300 uur 36 min
---	----------------

totaal	463 uur 54 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

Het faillissement van PJ Europe Group B.V., en de in dit faillissement uitgevoerde werkzaamheden, hangt(en) nauw samen met de werkzaamheden in de gelieerde en eveneens failliete vennootschap, PJ QCC B.V. In het licht hiervan zal in dit verslag ook informatie worden gedeeld dat betrekking heeft op PJ QCC B.V. en heeft aldus eveneens te gelden als openbaar verslag in het faillissement van PJ QCC B.V.

26-06-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zich met name gericht op inventarisatie werkzaamheden zoals deze volgen uit dit eerste verslag.

Bij beschikking van 26 juli 2023 is curator mr. L.L. ten Wolde vervangen door mr. J.V. Maduro.

26-09-2023

 2

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan onderzoek naar alle transacties op ondernemingsniveau en juridische structuurwijzingen die hebben plaatsgevonden in de 3 jaren voor faillietverklaring, de afwikkeling daarvan en de gevolgen hiervan voor de actuele rechtspositie van de boedel. Daarnaast zijn alle (lease)overeenkomst beoordeeld ter bepaling van de omvang van de activa van de boedel en eventuele verplichtingen van derden.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

PJ Europe Group B.V. is op 19 februari 2016 opgericht. Enig aandeelhouder van PJ Europe Group B.V. is JBR Holding B.V., van welke vennootschap de heer J. Patel (woonachtige te Leicester in het Verenigd Koninkrijk) middellijk aandeelhouder en bestuurder is. De heer Patel is tevens bestuurder van PJ Europe Group B.V. (hierna: '**PJ Europe**').

In augustus 2021 heeft een juridische splitsing plaatsgevonden, waarbij een deel van van het vermogen van PJ Europe onder algemene titel op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PJ Europe Real Estate B.V. is overgegaan. Uit de beschrijving bij de splitsingsakte volgt dat PJ Europe Real Estate B.V. onder algemene titel heeft verkregen alle ten tijde van de splitsing geldende winkel-huurovereenkomsten (inclusief alle hieruit voortvloeiende rechten en verplichtingen) tussen PJ Europe en de verhuurders.

Het aandelenkapitaal van PJ Europe bestaat uit 1000 gewone aandelen met een nominale waarde van EUR 1,00 per aandeel.

De statutaire doelomschrijving van PJ Europe is o.a.:

1. het oprichten en verkrijgen van, alsmede het op enigerlei wijze deelnemen in, zich interesseren bij en samenwerken met andere ondernemingen, al dan niet uitgeoefend in de vorm van een vennootschap hetzij direct hetzij indirect, en het voeren van de directie en (interim)management over zulke ondernemingen;
 2. het verkrijgen, vervreemden, exploiteren en beheren van vermogenswaarden, waaronder het beleggen in- en de exploitatie van registergoed en het beleggen van effecten;
 3. het verrichten van alle handelingen en het verlenen van diensten op commercieel, financieel en industrieel gebied, niet zijnde het uitoefenen van het bank- of verzekeringsbedrijf;
 4. het verlenen van diensten;
 5. het ter leen opnemen en verstrekken van gelden en het stellen van zekerheid, ook voor de nakoming van schulden door anderen dan de vennootschap aangegaan;
 6. het door middel van periodieke uitkeringen verzorgen van directeuren en gewezen directeuren en van andere personen in dienst van de vennootschap;
- en dit alles in de ruimste zin van het woord.

PJ QCC B.V.

PJ QCC B.V. is op 19 februari 2016 opgericht. Enig aandeelhouder van PJ QCC B.V. is PJ Europe Group, van welke vennootschap de heer J. Patel (woonachtige te Leicester in het Verenigd Koninkrijk) bestuurder en middellijk aandeelhouder is (hierna: '**PJ QCC**').

Het aandelenkapitaal van PJ QCC bestaat uit 1000 gewone aandelen met een nominale waarde van EUR 1,00 per aandeel.

De statutaire doelomschrijving van PJ QCC is o.a.:

1. het im-en exporteren van, alsmede het exploiteren van een groothandel in foodproducten;
2. het oprichten en verkrijgen van, alsmede het op enigerlei wijze deelnemen in, zich interesseren bij en samenwerken met andere ondernemingen, al dan niet uitgeoefend in de vorm van een vennootschap hetzij direct hetzij indirect, en het voeren van de directie en (interim)management over zulke ondernemingen;
3. het verkrijgen, vervreemden, exploiteren en beheren van vermogenswaarden, waaronder het beleggen in- en de exploitatie van

- registergoed en het beleggen van effecten;
4. het verrichten van alle handelingen en het verlenen van diensten op commercieel, financieel en industrieel gebied, niet zijnde het uitoefenen van het bank- of verzekeringsbedrijf;
 5. het verlenen van diensten;
 6. het ter leen opnemen en verstrekken van gelden en het stellen van zekerheid, ook voor de nakoming van schulden door anderen dan de vennootschap aangegaan;
 7. het door middel van periodieke uitkeringen verzorgen van directeuren en gewezen directeuren en van andere personen in dienst van de vennootschap;
- en dit alles in de ruimste zin van het woord.

1.2 Lopende procedures

Op datum failliet verklaring waren verschillende procedures tegen PJ Europe en PJ QCC aanhangig. De curator is de stand van de procedures en de grondslag van de vorderingen aan het beoordelen.

26-06-2023

 1

De besloten vennootschap Westones B.V. heeft de curator ex artikel 28 Fw opgeroepen ter overname van het geding dat loopt tegen PJ Europe inzake een gevorderde ontbinding en ontruiming. In verband met de discussie ontstaan met de wederpartij rondom de rechtsgevolgen van de juridische splitsing van augustus 2021, heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris, de procedure overgenomen.

26-09-2023

 2

De overige procedures zijn ex artikel 29 van de Faillissementswet van rechtswege geschorst.

1.3 Verzekeringen

PJ Europe en PJ QCC waren verzekerd tegen de gebruikelijke risico's. Op datum faillietverklaring boden die evenwel geen dekking meer nu zij in gebreke was met de premiebetaling.

26-06-2023

 1

1.4 Huur

De bedrijfslocaties van PJ Europe en van PJ QCC te Nieuwegein werden door PJ QCC gehuurd. De huurovereenkomsten van de bedrijfslocaties zijn met toestemming van de rechter-commissaris in het faillissement van PJ QCC opgezegd.

26-06-2023

 1

De huurovereenkomsten van de bedrijfslocaties van PJ Europe en PJ QCC te Nieuwegein zijn per 15 september 2023 beëindigd en de bedrijfslocaties zijn opgeleverd.

26-09-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is, op eigen aangifte d.d. 22 mei 2023, bij vonnis van 23 mei 2023 uitgesproken.

26-06-2023



Naar het zeggen van de bestuurder zou de oorzaak van het faillissement - kort samengevat - gelegen zijn in het feit dat verschillende de franchisenemers van PJ Europe procedures tegen haar zijn begonnen op grond van vermeende wanprestatie door PJ Europe met betrekking tot onder meer de verplichting tot het bieden van ondersteuning in de bedrijfsvoering. Deze procedure(s) is/zijn tot een einde gekomen middels een vaststellingsovereenkomst in december 2022 tussen PJ Europe en de franchisenemers. Tegelijkertijd was PJ Europe niet meer in staat de *franchise-fee* aan de zogenaamde master-franchisegever te betalen, met als gevolg dat zij zich als franchisegever (in Nederland) heeft moeten terugtrekken. PJ Europe zou in 2021 een 'koper' hebben gevonden die bereid was tegen betaling de (sub)franchiseovereenkomsten over te nemen. Doordat de franchisenemers beslag hebben gelegd op vermogensbestanddelen die betrokken waren bij de transactie zou de potentiële koper zich hebben terug getrokken.

De curator is het oorzaken onderzoek aangevangen.

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement loopt nog.

26-09-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

26-06-2023

12

 1

Toelichting

1. Ten tijde van de faillietverklaring had PJ Europe geen werknemers in dienst.
2. Ten tijde van de faillietverklaring had PJ QCC 12 werknemers in dienst, die met machtiging van de rechter-commissaris daartoe, bij brief van 30 mei 2023 ontslag zijn aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

26-06-2023

12

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-5-2023	12	Met machtiging van de rechter-commissaris daartoe is bij brief d.d. 30 mei 2023 aan het personeel ontslag aangezegd.
totaal	12	

2.4 Werkzaamheden personeel

Alle werkzaamheden zijn voor nu voltooid.

26-06-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoor- en bedrijfsinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op de bedrijfslocaties sterk verouderde kantoor- en bedrijfsinventaris aangetroffen.

26-06-2023



In de afgelopen verslagperiode zijn alle aangetroffen lease overeenkomsten bestudeerd. Hieruit bleek dat diverse (productie)machines die op de bedrijfslocaties zijn aangetroffen, eigendom zijn van curandae. De curator heeft de aangetroffen kantoor- en bedrijfsinventaris en machines laten taxeren. De getaxeerde bedrijfsmiddelen zijn met goedkeuring van de rechter-commissaris door middel van een openbare veiling vanaf de bedrijfslocatie geveild. De veiling is inmiddels gesloten. De curator is in afwachting op de definitieve afrekening.

26-09-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Aan de fiscus komt het bodemvoorrecht toe.

26-06-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse groothandel producten (PJ QCC)	€ 10.600,00	
totaal	€ 10.600,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de opslaglocaties zijn diverse (al dan niet bederfelijke) koel-, vries- en nonfood-producten ten behoeve van het voorbereiden en bezorgen van pizza's aangetroffen.

26-06-2023



De curator heeft met goedkeuring van de rechter-commissaris een deskundige ingeschakeld om de aangetroffen voorraden te veilen. De netto veilingopbrengst bedraagt €10.600,00 inclusief btw.

26-09-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator spant zich in om de aangetroffen producten te verkopen.

26-06-2023



De curator is in afwachting van de betaling van de verkoopopbrengst.

26-09-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

In onderzoek.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Curandae bezitten - voorzover bekend - geen andere activa. De curator heeft dit echter nog in onderzoek.

26-09-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoek of mogelijk nog sprake is van andere activa.

26-09-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

26-06-2023



Op datum faillissement bankierden PJ Europe en PJ QCC bij Rabobank en PJ Europe ook bij Bunq bank. De banken hebben geen vordering.

5.2 Leasecontracten

Verschiede lease maatschappijen hebben zich bij de curator gemeld. De curator is de leaseovereenkomsten aan het bestuderen en onderzoekt waar de desbetreffende zaken zich bevinden.

26-06-2023

 1

PJ QCC leasete twee voertuigen. Deze leasevoertuigen zijn geretourneerd aan de leasemaatschappijen.

26-09-2023

 2

PJ Europe leasete een print- en kopieerapparaat. De rechthebbende heeft het apparaat opgehaald.

PJ Europe leasete verschillende ovens die op verschillende locaties stonden. De curator heeft de rechthebbende in de gelegenheid gesteld de apparaten op te halen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

26-06-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

26-06-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Onbekend.

26-06-2023

 1

Er is door verschillende crediteuren een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. Deze partijen zijn in de gelegenheid gesteld om de eigendomsvoorbehouden op te halen. De eigendomsvoorbehouden zijn inmiddels opgehaald.

26-09-2023

 2

5.6 Retentierechten

Onbekend.

26-06-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Onbekend.

26-06-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

26-06-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal zich in de komende verslagperiode concentreren op het afwikkelen van de leaseovereenkomsten.

26-06-2023



Voor nu zijn alle werkzaamheden afgewikkeld.

26-09-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-06-2023



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-06-2023



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft delen van de administratie ontvangen en is in afwachting op de overige onderdelen.

26-06-2023



De curator heeft de boekhouding in onderzoek. Eventuele vragen aan de hand hiervan, worden in de komende verslagperiode aan het bestuur voorgelegd.

26-09-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2019, 2020 en 2021 zijn tijdig gedeponeed.

26-06-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

26-06-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering uit hoofde hiervan is verjaard.

26-09-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

26-06-2023



Toelichting

In onderzoek.

26-09-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-06-2023



In onderzoek

26-09-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

26-06-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De verschillende rechtmatigheidsonderzoeken zijn aangevangen en zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

26-06-2023



De curator is het onderzoek naar de gebruikelijke rechtmatigheidsaspecten aangevangen en zal het onderzoek in de komende verslagperiode voortzetten.

26-09-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.756,75

26-06-2023

 1

Toelichting

1. PJ Europe Group B.V. € 1.756,75
2. PJ QCC B.V. € 0,00

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.295.146,00

26-06-2023

 1

Toelichting

1. PJ Europe Group B.V. € 1.104.802,00
2. PJ QCC B.V. € 1.190.344,00

€ 2.395.600,00

26-09-2023

 2

Toelichting

1. PJ Europe Group B.V. € 1.161.520,00
2. PJ QCC B.V. € 1.234.080,00

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

26-06-2023

 1

Toelichting

1. PJ Europe Group B.V. 9
2. PJ QCC B.V. 8

35

26-09-2023

 2

Toelichting

1. PJ Europe Group B.V.: 17
2. PJ QCC B.V.: 18

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 294.202,41

26-06-2023



Toelichting

1. PJ Europe Group B.V. € 260.537,43
2. PJ QCC B.V. € 33.664,98

€ 970.282,71

26-09-2023



Toelichting

1. PJ Europe Group B.V. € 866.326,35
2. PJ QCC B.V. € 103.956,36

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In deze fase is de wijze van afwikkeling nog niet bekend.

26-06-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie van de crediteuren.

26-06-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Westones B.V.

26-09-2023

 2

9.2 Aard procedures

Ex artikel 28 Fw, procedure tegen PJ Europe inzake de ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van een voormalig bedrijfsruimte. In verband met de discussie ontstaan met de wederpartij rondom de rechtsgevolgen van de juridische splitsing van augustus 2021, heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris, de procedure overgenomen.

26-09-2023

 2

9.3 Stand procedures

De procedure tegen Westones B.V. staat voor het indienen van de conclusie van antwoord.

26-09-2023

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator zal bovenstaande procedure in de komende verslagperiode voortzetten.

26-09-2023

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name concentreren op:

26-06-2023



- het afwickelen van de lopende procedures;
- het verkopen van de activa voor zover deze eigendom is en verder onderzoek doen naar andere activa in eigendom;
- het afwickelen van de lease- en huurovereenkomsten;
- de rechtmatigheids- en het oorzakenonderzoek voortzetten.

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op:

26-09-2023



- het onderzoek naar overige activa,
- het rechtmatigheids- en het oorzakenonderzoek voortzetten en
- voortzetting van de procedure tegen Westones B.V.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In deze fase is het nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld.

26-06-2023



10.3 Indiening volgend verslag

26-12-2023

26-09-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen