

Faillissement van LEONARDO PROPERTIES VUGHT B.V.			SFV _{online}	24-11-2021
Financieel Verslag				
Curator	O.B.J. Poorthuis			
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten			
Insolventienummer	F.01/11/641			

A.	Baten			
A.1	Vrij actief			
1.	Immateriële vaste activa	incl. B.T.W.	B.T.W.	
	- Goodwill	€ 0,00	€	0,00
	- Handelsnaam	€ 0,00	€	0,00
	- I.E. Rechten	€ 0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€ 0,00	€	0,00
	Af: kosten	€ 0,00	€	0,00
		€	0,00	

2.	Materiële vaste activa			
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€ 111.123,41	€	0,00
	Af: rechten van derden	€ 3.627,09	€	0,00
	Af: kosten	€ 6.334,09	€	-192,66
		€ 121.084,59	€	

b	- Inventaris, machinerieën	€ 0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00	€	0,00
	Af: kosten	€ 0,00	€	0,00
		€ 0,00	€	

c	- Vervoermiddelen	€ 0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00	€	0,00
	Af: kosten	€ 0,00	€	0,00
		€ 0,00	€	

3.	Financiële vaste activa								
a	- Deelheningen								0,00
	Af: rechten van derden	€		0,00				€	0,00
	Af: kosten	€		0,00				€	0,00
					€		0,00		

b	- Intercompanyvorderingen								0,00
	Af: rechten van derden	€		0,00				€	0,00
	Af: kosten	€		0,00				€	0,00
					€		0,00		

4.	Vorraden/OHW								
	- Voorraden	€		0,00				€	0,00
	- OHW	€		0,00				€	0,00
	Af: rechten van derden	€		0,00				€	0,00
	Af: kosten	€		0,00				€	0,00
					€		0,00		

5.	Debiteuren								
	- Boedeldebiteuren	€	1.416.354,83					€	6.649,79
	- Pré-insolventie	€	108.466,39					€	0,00
	Af: rechten van derden	€		0,00				€	0,00
	Af: kosten	€		0,00				€	0,00
					€		1.524.821,22		

6.	Rechtmatigheid								
	- Opbrengsten	€		0,00				€	0,00
	Af: rechten van derden	€		0,00				€	0,00
	Af: kosten	€		0,00				€	0,00
					€		0,00		

7.	Liquide middelen								
	- Kas	€		0,00					
	- Bank	€		509,70				€	509,70

8.	Overige baten				
	- Bankrente	€	37.587,75		
	- Afschrijvingen van inkomsten aan boedel	€	0,00		
	- Restituties	€	1.100,75		
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00		0,00
	- Boedelbijdrage(-n)	€	68.850,25		
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00		0,00
	- Overige baten	€	2.484,57		
		€	110.023,32		

	Totaal vrij actief	€	1.756.438,83	€	6.457,13
--	--------------------	---	--------------	---	----------

A.2	Gebonden actief				
8.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw				
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

8a.	Afstand separatisme: Bodemzaken				
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

9.	Opbrengst retentierecht				
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

10.	Opbrengst 3:287 BW				
	- Schadeloosstellingen 3:287 BW	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

11.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)				
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

12.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap					
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]					
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00	0,00
	Af: rechten van derden	€	-162,71	€	0,00	0,00
	Subtotaal	€	-162,71	€	0,00	0,00

13.	Opbrengsten overige gebonden activa					
	- Opbrengsten overige gebonden activa					
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00	0,00

	Totaal gebonden actief	€	-162,71	€	0,00	0,00
--	------------------------	---	---------	---	------	------

A.3	57 lid 3 Fw - Actief					
14.	Bodemzaken					
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00	€	0,00	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00	0,00
	Af: rechten van derden		0,00			
	Subtotaal	€	0,00			
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00			
		€	0,00			

	Extracomptabele opbrengst bodempzaken					
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]	€	0,00			

15.	Opbrengst 138 Waterschapswet					
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00			0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00	
		€	0,00			

16.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw					
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00			0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00	
		€	0,00			

	Totaal 57 lid 3 Fw-actief	€	0,00	€	0,00	0,00
--	---------------------------	---	------	---	------	------

	Totaal actief	€	1.756.276,12	€	6.457,13	
--	---------------	---	--------------	---	----------	--

B.	Reeds betaalde kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ -108.832,25	€ -7.178,18
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ -193.225,35	€ -6.156,66

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ 0,00	
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Huur	€ 0,00	
c.	Taxatiekosten	€ -5.137,58	€ -662,24
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ -572.203,78	€ -159.892,54

		€ -879.398,96	€ -173.889,62
--	--	---------------	---------------

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)	€ 1.756.276,12	
	Totaal B (incl. BTW)	€ -879.398,96	
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€ 0,00	
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€ 876.877,16	
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00	
	Netto saldo boedelrekening	€ 876.877,16	

D.	Nog te betalen algemene kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ -159,84	€ -27,74
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)"))	€ 0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	€ 0,00
b.	Huur	€	0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
		€	-159,84	€ -27,74

E.	Omzetbelasting			
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A		€ 6.457,13
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B		€ -173.889,62
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D		€ -27,74
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte			€ 0,00
	Saldo te betalen / terug te ontvangen boedel-BTW			€ -167.460,23

F.	Berekening (voorlopig) tekort			
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	876.877,16	
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	€	0,00	
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€	0,00	
5.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€	167.460,23	
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)			€ 1.044.337,39
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo			€ -159,84
				€ 1.044.177,55

	Af: ingediende preferente vorderingen	€	183.728,42	
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	0,00	
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	0,00	
	Voorlopig tekort			€ 860.449,13

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

Faillissement van LEONARDO PROPERTIES VUGHT B.V.					SFV ^{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen						
Curator		O.B.J. Poorthuis				
Rechter-Commissaris		mr. C. Schollen-den Besten				
Insolventienummer		F.01/11/641				
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering
Belastingdienst, s- Hertogenbosch	€ 183.690,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Geen preferentie ingesteld	NL
Belastingssamenwerking Oost- Brabant, OSS	€ 38,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	138 Waterschapswet	NL
Totaal preferenten (2)		€ 183.728,42	€ 0,00	€ 0,00		

SFVonline

pagina 8 van 1

Faillissement van LEONARDO PROPERTIES VUGHT B.V.					SFV _{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen						
Curator Rechter-Commissaris Insolventienummer	O.B.J. Poorthuis mr. C. Schollen-den Besten F.01/11/641					
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Land
Totaal concurrenten (0)	€	0,00	€	0,00	€	0,00

Faillissement van LEONARDO PROPERTIES VUGHT B.V.						SFV _{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen							
Curator Rechter-Commissaris Insolventienummer		O.B.J. Poorthuis mr. C. Schollen-den Besten F.01/11/641					
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Land	
P.A.J. van Leeuwen c.s., Schaijk	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	medehoofdelijkheid	NL	
Totaal concurrenten (1)	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

SFVonline

pagina 10 van 1

Faillissement van LEONARDO PROPERTIES VUGHT B.V.					SFV _{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig erkende achtergestelde schuldvorderingen						
Curator	O.B.J. Poorthuis					
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten					
Insolventienummer	F.01/11/641					
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Land
Totaal achtergestelden (0)	€	0,00	€	0,00	0,00	