

Financieel Verslag

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/641

A.	Baten				
A.1	Vrij actief				
1.	Materiële vaste activa		incl. B.T.W.	B.T.W.	
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€ 111.123,41		€ 0,00	
	Af: kosten	€ 6.334,09		€ -192,66	
	Af: rechten van derden	€ 3.627,09		€ 0,00	
	subtotaal onroerende zaken		€ 121.084,59	€ -192,66	
b	- Vervoermiddelen	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00	
	subtotaal vervoermiddelen		€ 0,00	€ 0,00	
c	- Inventaris, machinerieën	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00	
	subtotaal bedrijfsmiddelen		€ 0,00	€ 0,00	
2.	Financiële vaste activa				
a	- Deelnemingen	€ 0,00			
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00	
	subtotaal deelnemingen		€ 0,00	€ 0,00	
b	- Intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00	
	subtotaal intercompanyvorderingen		€ 0,00	€ 0,00	
c	- Voorraden	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: kosten voorraden	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: rechten van derden voorraden	€ 0,00		€ 0,00	
	subtotaal voorraden		€ 0,00	€ 0,00	

3.	Liquide middelen				
	- Kas	€	0,00		
	- Bank	€	509,70		
	subtotaal liquide middelen			€	509,70
				€	0,00

4.	Debiteuren				
a	- Pré-insolventiedebiteuren	€	108.466,39		
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal pré-insolventiedebiteuren			€	108.466,39
				€	0,00

b	- Boedeldebiteuren	€	1.416.354,83		€ 6.649,79
	Af: kosten boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal boedeldebiteuren			€	1.416.354,83
				€	6.649,79

5.	Bank / zekerheden				
	- Boedelbijdragen bank	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal boedelbijdrage bank			€	0,00
				€	0,00

6.	Voortzetten / doorstart onderneming				
a	- OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal OHW (voortzetten)			€	0,00
				€	0,00

b	- Goodwill	€	0,00		€ 0,00
	- Handelsnaam	€	0,00		€ 0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00		€ 0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal doorstart			€	0,00
				€	0,00

7.	Rechtmatigheid				
	- Opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal rechtmatigheid			€	0,00
				€	0,00

8.	Procedures			
	Procedures	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal procedures		€ 0,00	€ 0,00

9.	Overige baten			
	- Bankrente	€	39.443,30	
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00	
	- Restituties	€	1.100,75	
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00	
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00	
	- Ontvangen boedel BTW van insolventievorderingen	€	0,00	
	Overige baten	€	2.484,57	€ 0,00
	Boedelbijdragen	€	68.850,25	€ 0,00
	subtotaal overige baten		€ 111.878,87	€ 0,00

	Totaal vrij actief		€ 1.758.294,38	€ 6.457,13
--	--------------------	--	----------------	------------

A.2	Gebonden actief			
10.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw			
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal (on)roerende goederen		€ 0,00	€ 0,00

11.	Afstand separatisme: Bodemzaken			
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal afstand separatisme		€ 0,00	€ 0,00

12.	Opbrengst retentierecht			
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbrengst retentierecht		€ 0,00	€ 0,00

13.	Opbrengst 3:287 BW			
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbrengst 3:287 BW		€ 0,00	€ 0,00

14.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)			
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbgrenst 3:284 BW		€ 0,00	€ 0,00

15.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	-162,71	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		€ -162,71	€ 0,00

16.	Opbrengsten overige gebonden activa			
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal overige opbrengsten gebonden activa		€ 0,00	€ 0,00

	Totaal gebonden actief		€ -162,71	€ 0,00
--	------------------------	--	-----------	--------

A.3	57 lid 3 Fw - Actief			
17.	Bodemzaken			
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	
	subtotaal bodempzaken		€ 0,00	€ 0,00
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00	
	subtotaal		€ 0,00	€ 0,00

	Extracomptabele opbrengst bodempzaken			
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]		€ 0,00	

18.	Opbrengst 138 Waterschapswet			
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbrengst 138 Waterschapswet		€ 0,00	€ 0,00

19.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw			
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal overige opbrengsten 57 lid 3 Fw		€ 0,00	€ 0,00

	Totaal 57 lid 3 fw - actief		€ 0,00	€ 0,00
--	-----------------------------	--	--------	--------

	Totaal actief		€ 1.758.131,67	€ 6.457,13
--	---------------	--	----------------	------------

B.	Reeds betaalde kosten			
-----------	------------------------------	--	--	--

1.	Super-preferent			
a.	Salaris en verschotten	€	-112.746,15	€ -7.857,45
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-64.705,35	€ -6.156,66

2.	Preferent			
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00	
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00

3.	Concurrent			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	
b.	Huur	€	0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€	-5.137,58	€ -662,24
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-572.214,38	€ -159.892,54

	Totaal reeds betaalde kosten		€ -754.803,46	€ -174.568,89
--	------------------------------	--	---------------	---------------

C.	Thans nog beschikbaar			
	Totaal A (incl. BTW)		€ 1.758.131,67	
	Totaal B (incl. BTW)		€ -754.803,46	
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)		€ 168.112,00	
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)		€ 1.171.440,21	
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		€ 0,00	
	Netto saldo boedelrekening		€ 1.171.440,21	

D.	Nog te betalen algemene kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ 0,00	€ 0,00
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

	Totaal nog te betalen algemene kosten	€ 0,00	€ 0,00
--	---------------------------------------	--------	--------

E.	Omzetbelasting		
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€ 6.457,13
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€ -174.568,89
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€ 0,00
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€ 168.112,00
	Saldo te betalen boedel-BTW		€ 0,24

Lijst van boedelvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/641

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
Belastingsamenwerking West-Brabant , ETTEN-LEUR	€ 7.297,26	€ 0,00	Meerdere...	Bijzonder	Meerdere...	NL
BsGW Belastingsamenwerking Gemeente en Waterschappen , ROERMOND	€ 4.254,90	€ 0,00	gemeentebelastingen	Bijzonder	Meerdere...	NL
BSR Belastingsamenwerking Rivierenland, TIEL	€ 7.479,18	€ 0,00	lokale belastingen	Bijzonder	Meerdere...	NL
Gemeente Breda , BREDA	€ 3.243,59	€ 0,00	WOZ	Bijzonder	Meerdere...	NL
Gemeente Utrecht , UTRECHT	€ 963,87	€ 0,00	lokale belastingen	Bijzonder	Meerdere...	NL
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden , HOUTEN	€ 164,50	€ 0,00	watersysteemheffing	Bijzonder	Meerdere...	NL
mr. O.B.J. Poorthuis , s-HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00		Bijzonder	Meerdere...	NL
mr. O.B.J. Poorthuis , s-HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00		Bijzonder	Meerdere...	NL
New Office Group , ZALTBOMMEL	€ 0,00	€ 0,00		Bijzonder	Meerdere...	NL
VIL salaris,	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
Waterschap Brabantse Delta , ETTEN-LEUR	€ 583,92	€ 0,00	waterschapsbelastingen	Bijzonder	Meerdere...	NL
Totaal (11)	€ 0,00	€ 0,00				

Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/641

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Belastingdienst, s-Hertogenbosch	€ 183.690,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Geen preferentie ingesteld		NL
Belasting Samenwerking Oost-Brabant, OSS	€ 38,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	138 Waterschapswet		NL
Totaal preferenten (2)	€ 183.728,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/641

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
2SQR Holding b.v. / R.C.,	€ 9.580.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	rekening- courant		NL
APAC Services B.V. , UTRECHT	€ 1.319,79	€ 210,72	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
B&G Nederland B.V. , BEST	€ 163,86	€ 26,16	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
BAM Techniek B.V. , ROERMOND	€ 1.240,20	€ 198,02	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
BsGW Belastingssamenwerking Gemeenten en Waterschappen Roermond , ROERMOND	€ 7.923,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
BSR (Belastingssamenwerking Rivierenland), TIEL	€ 13.777,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Built To Build Vastgoed B.V., s-HERTOGENBOSCH	€ 10.422,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
B.V. De Metoor , NIJMEGEN	€ 701.090,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
DE COMBI Roosendaal B.V., AMSTERDAM	€ 596.096,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
De heer W.A. Verheul , DOORN	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Eco Power Packets B.V. , VENLO	€ 41.650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Eneco Business B.V., CAPELLE A/D IJSSEL	€ 3.225,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Eneco Services B.V. , ROTTERDAM	€ 65,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
FGH Bank N.V., UTRECHT	€ 1.022.139,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Fore Vastgoed , ROTTERDAM	€ 15.958,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Friesland Bank N.V., LEEUWARDEN	€ 6.031.928,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Gemeente Almere, ALMERE	€ 112.357,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Gemeente Stichtse Vecht, MAARSSEN	€ 1.636,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Gemeente Utrecht , UTRECHT	€ 6.172,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Houtland B.V., OSS	€ 37.483,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
KPN , ALMERE-STAD	€ 89,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Power Property B.V., ALKMAAR	€ 2.718,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Praxis Doe-het-Zelf Center B.V. , AMSTERDAM	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij, ALKMAAR	€ 5.422,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
RWM Rob Wijnen Makelaardij ,	€ 427.243,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Sagittarius Properties VI bv -203100, OSS	€ 672,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Schoonmaakbedrijf Zoeteman BV, SOEST	€ 1.241,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Stedin B.V., ROTTERDAM	€ 1.080,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars , BREDA	€ 416,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Van Gansewinkel Nederland B.V. , HARDERWIJK	€ 97,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Van Lanschot Bankiers , s-HERTOGENBOSCH	€ 369.130,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
VvE Metea B.V., NIEUWEGEIN	€ 503,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Warmtebouw Utrecht B.V. , MAARSSSEN	€ 103,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Willemsen v.o.f. , BREDA	€ 201,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Totaal concurrenten (34)	€ 19.023.928,58	€ 434,90	€ 0,00	€ 0,00			

Lijst van voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/641

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
P.A.J. van Leeuwen c.s., Schaijk	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	medehoofdelijkheid		NL
Totaal concurrenten (1)	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			