

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	09-01-2024
Insolventienummer	F.05/23/292
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000298369:F001
Datum uitspraak	22-08-2023

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr C.H. Strijkert

Algemene gegevens

Naam onderneming

LR Parkbeheer B.V.	09-10-2023
	 1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Epe.	09-10-2023
Kantoorhoudende aan de Hollandse Kade 14A te (1391 JD) Abcoude.	 1

Activiteiten onderneming

Verslag 1:	09-10-2023
De activiteiten van de onderneming bestonden uit het beheren en exploiteren van recreatief onroerend goed en de infrastructuur.	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.678.869,00	€ -474.758,00	€ 99.901,00
2020	€ 1.577.639,00	€ -215.300,00	€ 2.397.527,00

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:
De curator heeft nog geen jaarstukken mogen ontvangen. Uit de laatst
gedeponeerde jaarrekening van 2019 volgt een balanstotaal van € 2.342.629.

09-10-2023



1

Verslag 2:
Bron: concept jaarrekening 2021.

09-01-2024



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

09-10-2023



1

Verslag 1:
Volgens opgave van de gevolmachtigde zijn er geen werknemers.

Boedelsaldo

€ 0,00

09-10-2023



1

Verslagperiode

van

09-10-2023

22-8-2023



1

t/m

8-10-2023

van

09-01-2024

9-10-2023



2

t/m

8-1-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	21 uur 54 min
---	---------------

2	37 uur 6 min
---	--------------

totaal	59 uur 0 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Enig aandeelhouder en bestuurder van LR Parkbeheer B.V. is de heer M.H. van der Schoot.

Gevolmachtigde, en naar eigen zeggen feitelijk bestuurder, van LR Parkbeheer B.V. is de heer G.W. Schepers.

09-10-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

1.

Aanvankelijk was er hoger beroep ingesteld tegen het faillissementsvonnis. De behandeling van het hoger beroep zou op maandag 2 oktober 2023 plaatsvinden. Vrijdag 29 september 2023 is (aan het einde van de dag) hoger beroep ingetrokken. Het faillissement blijft dus in stand.

09-10-2023

 1

2.

De hypotheekhouder is voorafgaand aan het faillissement gestart met de executie van een deel van het onroerend goed van LR Parkbeheer B.V. Er stond een veiling gepland. Voorafgaand aan de veiling is er een onderhandse bieding gedaan en heeft de hypotheekhouder een koopovereenkomst gesloten met deze partij. Thans loopt er een procedure bij de voorzieningenrechter, waarbij de voorzieningenrechter wordt gevraagd om goedkeuring voor de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW.

1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

Volgens opgave van de gevolmachtigde zijn er geen lopende verzekeringen (meer).

09-10-2023

 1

1.4 Huur

Verslag 1:

Volgens opgave van de gevolmachtigde is er geen sprake van huur.

09-10-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

Het faillissement is door een schuldeiser aangevraagd. Na de faillissementsuitspraak hebben er zich meerdere schuldeisers bij de curator gemeld. De gevolmachtigde van LR Parkbeheer B.V. heeft richting de curator aangegeven dat er geen sprake zou zijn van een faillissementssituatie. Vorderingen zouden niet juist zijn, er zouden regelingen getroffen zijn e.d. Daarvan is de curator ten tijde van het opstellen van dit verslag nog niets gebleken.

09-10-2023

 1

Verslag 2:

Het hoger beroep is ingetrokken. Het faillissement is dus in stand gebleven. Inmiddels is ook duidelijk dat er meerdere schuldeisers zijn met (deels) terechte vorderingen.

09-01-2024

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Verslag 1:
Niet van toepassing.

09-10-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Diverse onroerende zaken.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:
Uit onderzoek bij het Kadaster is gebleken dat er zes kadastrale aanduidingen op naam van LR Parkbeheer B.V. staan.

09-10-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:
De werkzaamheden van de curator ten aanzien van de kadastrale aanduidingen zijn in de afgelopen verslagperiode in verband met het hoger beroep nog beperkt geweest. Ten aanzien van twee kadastrale aanduidingen, die betrekking hebben op het water op het recreatiepark, loopt de eerder in dit verslag beschreven procedure bij de voorzieningenrechter. De curator zal zich in de komende verslagperiode gaan richten op de verkoop van de onroerende zaken en de beoordeling van de positie van de boedel in de procedure.

09-10-2023

 1

Verslag 2:
Er is een aanvang gemaakt met de taxatie van de onroerende zaken. De curator hoopt op korte termijn het taxatierapport te ontvangen. Ten aanzien van de twee kadastrale aanduidingen waar een procedure over loopt heeft te gelden dat er in de afgelopen verslagperiode een zitting heeft plaatsgevonden en dat de zaak is aangehouden o.a. om te kijken of de belanghebbenden er samen uit kunnen komen.

09-01-2024

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

Er zou volgens opgave wel een debiteur zijn. Nadere stukken/informatie omtrent deze debiteur heeft de curator nog niet ontvangen.

09-10-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

Volgens opgave van de gevolmachtigde zou er geen bank betrokken zijn en zou LR Parkbeheer B.V. ook geen bankrekening (meer) hebben. De curator heeft verschillende banken aangeschreven en heeft van de aangeschreven banken te horen gekregen dat LR Parkbeheer B.V. geen relatie van de bank zou zijn.

09-10-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Van leasecontracten zou geen sprake zijn.

09-10-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

Er is sprake van hypotheekrechten ten aanzien van een aantal kadastrale aanduidingen.

09-10-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

De hypotheekhouder stelt zich op als separatist.

09-10-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Van eigendomsvoorbehouden is niet gebleken.

09-10-2023

 1

5.6 Retentierechten

Verslag 1:
Van retentierechten is niet gebleken.

09-10-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1:
Van reclamerechten is niet gebleken.

09-10-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:
De curator heeft in de afgelopen verslagperiode verschillende banken aangeschreven en heeft overleg gehad met de advocaat van de hypotheekhouder.

09-10-2023

 1

Verslag 2:
Ook in de afgelopen verslagperiode is er overleg geweest en is er gecorrespondeerd met de advocaat van de hypotheekhouder.

09-01-2024

 **2**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Van een voortzetting van de onderneming is geen sprake geweest.

09-10-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Van een doorstart van de onderneming zal geen sprake zijn.

09-10-2023

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:
De curator heeft nog geen administratie ontvangen.

09-10-2023
 1

Verslag 2:
De curator heeft de afgelopen verslagperiode fysieke administratie mogen ontvangen. Hier zal nog onderzoek naar gedaan moeten worden.

09-01-2024
 **2**

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:
De laatste jaarrekening die is gedeponeed is de jaarrekening van 2019. Nadien zijn er geen jaarrekeningen meer gedeponeed. De curator zal zich ter zake beraden.

09-10-2023
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:
Niet van toepassing.

09-10-2023
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:
Nog te onderzoeken.

09-10-2023
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:
De curator dient eerst de administratie te ontvangen alvorens het rechtmatigheidsonderzoek te kunnen aanvangen.

09-10-2023
 1

Verslag 2:
De curator heeft nog niet alle administratie ontvangen. Daarbij ligt de focus eerst op de afwikkeling (verkoop) van de activa (het onroerend goed).

09-01-2024
 **2**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Verslag 2:
Het salaris van de curator vormt nog een boedelschuld.
Salaris curator: P.M.

09-01-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.389.470,01

09-10-2023



€ 1.146.931,14

09-01-2024



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

09-10-2023



10

09-01-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 207.317,86

09-10-2023



€ 758.908,21

Toelichting

Verslag 2:
Er is één betwiste crediteur met een vordering van € 7.910.000,00.

09-01-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:
De verwachte wijze van afwikkeling is nog niet bekend. Er zal eerst meer duidelijkheid verkregen moeten worden over de waarde van de onroerende zaken.

09-10-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

De bij de curator ingediende vorderingen zijn geplaatst en bevestigd.

09-10-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

De hypotheekhouder is een procedure gestart. LR Parkbeheer B.V. is belanghebbende bij deze procedure.

09-10-2023

 1

9.2 Aard procedures

Verslag 1:

Het is een procedure ex artikel 3:268 lid 2 BW, waarbij de hypotheekhouder de voorzieningenrechter verzoekt om toe te staan dat de executie niet door openbare verkoop maar bij een ter goedkeuring voorgelegde onderhandse verkoop zal geschieden.

09-10-2023

 1

9.3 Stand procedures

Verslag 1:

Het verzoekschrift is ingediend en er zal een zitting voor de behandeling van het verzoek moeten worden bepaald.

09-10-2023

 1

Verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode heeft de zitting plaatsgevonden. De zaak is thans aangehouden om te kijken of de belanghebbenden er samen uit kunnen komen.

09-01-2024

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:

De curator heeft de afgelopen verslagperiode een brief geschreven aan de voorzieningenrechter en heeft daarbij aangegeven wat er tot dat moment speelde in het faillissement. Daarbij is verzocht om een behandeling van het verzoek op een wat langere termijn, zodat de curator bij instandhouding van het faillissement tenminste nog enige tijd heeft om zich een oordeel te kunnen vormen en te kunnen bezien of er wellicht partijen zijn met een gunstiger aanbod.

09-10-2023

 1

Verslag 2:

De curator heeft de zitting bijgewoond en is in overleg met partijen.

09-01-2024

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

09-10-2023

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op:

 1

- de verkoop van het onroerend goed en in dat kader de procedure die de hypotheekhouder is gestart;
- het verkrijgen van nadere informatie over de debiteur en het verkrijgen van de administratie.

Verslag 2:

09-01-2024

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op de verkoop van het onroerend goed en het verkrijgen van de volledige administratie.

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

09-10-2023

Het is op dit moment nog onduidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

 1

Verslag 2:

09-01-2024

Op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld is nog niet bekend.

 **2**

10.3 Indiening volgend verslag

9-4-2024

09-01-2024

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen