

Faillissement van GERMAN SUPERMARKETS "SAGITTARIUS" PROPERTIES IV B. SFVonline 24-11-2021

Financieel Verslag		
Curator	O.B.J. Poorthuis	
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten	
Insolventienummer	F.01/11/708	

A.	Baten				
A.1	Vrij actief				
1.	Immateriële vaste activa			incl. B.T.W.	B.T.W.
	- Goodwill	€	0,00		€
	- Handelsnaam	€	0,00		€
	- I.E. Rechten	€	0,00		€
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00		€
	Af: kosten	€	0,00		€
				€	0,00

2.	Materiële vaste activa				
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	416.524,10		€
	Af: rechten van derden	€	0,00		€
	Af: kosten	€	0,00		€
				€	416.524,10

b	- Inventaris, machinerieën	€	0,00		€
	Af: rechten van derden	€	0,00		€
	Af: kosten	€	0,00		€
				€	0,00

c	- Vervoermiddelen	€	0,00		€
	Af: rechten van derden	€	0,00		€
	Af: kosten	€	0,00		€
				€	0,00

3.	Financiële vaste activa						
a	- Deelnemingen		€	0,00			0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00		€	0,00
	Af: kosten		€	0,00		€	0,00
					€	0,00	

b	- Intercompanyvorderingen		€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00		€	0,00
	Af: kosten		€	0,00		€	0,00
					€	0,00	

4.	Voorraden/OHW						
	- Voorraden		€	0,00		€	0,00
	- OHW		€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00		€	0,00
	Af: kosten		€	0,00		€	0,00
					€	0,00	

5.	Debiteuren						
	- Boedeldebiteuren		€	3.213.183,29		€	0,00
	- Pré-insolventie		€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00		€	0,00
	Af: kosten		€	0,00		€	0,00
					€	3.213.183,29	

6.	Rechtmatigheid						
	- Opbrengsten		€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00		€	0,00
	Af: kosten		€	0,00		€	0,00
					€	0,00	

7.	Liquide middelen						
	- Kas		€	0,00			
	- Bank		€	207.449,25		€	207.449,25
					€		

8.	Overige baten			
	- Bankrente	€	88.614,34	
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00	
	- Restituties	€	316,92	
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00	€ 0,00
	- Boedelbijdrage(-n)	€	50.000,00	
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	5.440,00	
	- Overige baten	€	985,11	€ 0,00
		€	145.356,37	

	Totaal vrij actief	€	3.982.513,01	€ 0,00
--	--------------------	---	--------------	--------

A.2	Gebonden actief			
8.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw			
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00	€ 0,00

8a.	Afstand separatisme: Bodemzaken			
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00	€ 0,00

9.	Opbrengst retentierecht			
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00	€ 0,00

10.	Opbrengst 3:287 BW			
	- Schadelopeningen 3:287 BW	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00	€ 0,00

11.	Opbrengst 3:284 BW (> dagtekening)			
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00	€ 0,00

12.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		€	0,00	€	0,00
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€	0,00
	Subtotaal		€	0,00	€	0,00
13.	Opbrengsten overige gebonden activa		€	0,00	€	0,00
	- Opbrengsten overige gebonden activa		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€	0,00
	Subtotaal		€	0,00	€	0,00
	Totaal gebonden actief		€	0,00	€	0,00
A.3	57 lid 3 Fw - Actief					
14.	Bodemzaken		€	0,00	€	0,00
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€	0,00
	Subtotaal		€	0,00	€	0,00
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		€	0,00	€	0,00
			€	0,00	€	0,00
	Extracomptabele opbrengst bodempzaken		€	0,00	€	0,00
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]		€	0,00	€	0,00
15.	Opbrengst 138 Waterschapswet		€	0,00	€	0,00
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
16.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw		€	0,00	€	0,00
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Totaal 57 lid 3 Fw-actief		€	0,00	€	0,00
	Totaal actief		€	3.982.513,01	€	0,00

B.	Reeds betaalde kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ -343.758,80	€ -57.230,46
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie)	€ 0,00	
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ -24,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ -1.615.076,12	€ -24.378,44

		€ -1.958.858,92	€ -81.608,90
--	--	-----------------	--------------

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)	€ 3.982.513,01	
	Totaal B (incl. BTW)	€ -1.958.858,92	
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€ 57.277,00	
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€ 2.080.931,09	
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00	€ 0,00
	Netto saldo boedelrekening	€ 2.080.931,09	

D.	Nog te betalen algemene kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ -159,84	€ -27,74
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)"	€ 0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00
b.	Huur	€	0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00
		€	-159,84
		€	-27,74

E.	Omzetbelasting		
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	0,00
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	-81.608,90
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	-27,74
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		57.277,00
	Saldo te betalen / terug te ontvangen boedel-BTW		-24.359,64

F.	Berekening (voorlopig) tekort		
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	2.080.931,09
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	€	0,00
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€	0,00
5.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€	24.359,64
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)	€	2.105.290,73
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo	€	-159,84
		€	2.105.130,89

	Af: ingediende preferente vorderingen	€	19.108,00
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	20.862.632,84
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	0,00
	Voorlopig tekort	€	-18.776.609,95

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

Faillissement van GERMAN SUPERMARKETS "SAGITTARIUS" PROPERTIES IV B.				SFV _{online}	24-11-2021
Lijst van boedelvorderingen					
Curator Rechter-Commissaris Insolventienummer	O.B.J. Poorthuis mr. C. Schollen-den Besten F.01/11/708				
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag
VIL Salaris,	€ -159,84	€ -27,74	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten
Totaal (1)	€ -159,84	€ -27,74			NL

Faillissement van GERMAN SUPERMARKETS "SAGITTARIUS" PROPERTIES IV B.					SFV _{online}	24-11-2021	
Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen							
Curator Rechter-Commissaris Insolventienummer		O.B.J. Poorthuis mr. C. Schollen-den Besten F.01/11/708					
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Belastingdienst, HEERLEN	€ 19.108,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990	Naheffingsaanslag OB	NL
Totaal preferenten (1)	€ 19.108,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

SFVonline

pagina 8 van

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/708

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Land
2SQR Holding b.v. / R.C.,	€ 9.580.856,79	€	€ 0,00	€ 0,00	rekening- courant	NL
2SQR Participatiemaatschappij BV - failliet,	€ 478,55	€	€ 0,00	€ 0,00	rekening- courant	NL
Beheermaatschappij Floris B.V. - 202001(de069), s-HERTOGENBOSCH	€ 1.251,00	€	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	NL
Beheermaatschappij Floris B.V. - 202001(nd069), s-HERTOGENBOSCH	€ 14.472,78	€	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	NL
Beheermaatschappij Floris B.V. - 202001(nl069), s- HERTOGENBOSCH	€ 74.855,86	€	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	NL
Beheermaatschappij Floris B.V. - 205100, s- HERTOGENBOSCH	€ 892.273,71	€	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	NL
Beheermaatschappij Floris B.V. -207100(asset management vergoeding sag IV), s- HERTOGENBOSCH	€ 48.971,92	€	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten	NL
Beheermaatschappij Floris B.V. - failliet, B.V. Advies- en Beleggingsmaatschappij Mr. M.E.A. Besnard, EINDHOVEN	€ 15.723,78	€	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	NL
Colliers International, EINDHOVEN	€ 3.750,00	€	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	NL
Finanzamt Kleve , KLEVE	€ 34.072,29	€	€ 5.440,11	€ 0,00	geleverde diensten	NL
Garten- und Landschaftsbau Flopi GmbH & Co. KG, STEINFURT	€ 52.002,10	€	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	NL
GS "Sagittarius" Properties B.V., Klassische Imm. Deutschland BV & Co KG - failliet, s-HERTOGENBOSCH	€ 4.716,92	€	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten	NL
SNS Bank Financial Markets , AMSTERDAM	€ 2.427,60	€	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	NL
SNS Property Finance B.V. , LEUSDEN	€ 1.147,50	€	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	NL
Stichting Beheer Sagittarius IV Properties Finance, NEERIJEN	€ 2.194.957,38	€	€ 0,00	€ 0,00	lening	NL
	€ 5.041.762,47	€	€ 0,00	€ 0,00	lening	NL
	€ 2.898.912,19	€	€ 4.750,00	€ 0,00	geldvordering	NL
Totaal concurrenten (17)	€ 20.862.632,84	€	€ 10.190,11	€ 0,00	0,00	

Faillissement van GERMAN SUPERMARKETS "SAGITTARIUS" PROPERTIES IV B.				SFV _{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig erkende achtergestelde schuldvorderingen					
Curator Rechter-Commissaris Insolventienummer	O.B.J. Poorthuis mr. C. Schollen-den Besten F.01/11/708				
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering
	€	€	€	€	
Totaal achtergestelden (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	Land