

Financieel Verslag

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/708

A.	Baten			
A.1	Vrij actief			
1.	Materiële vaste activa		incl. B.T.W.	B.T.W.
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€ 416.524,10		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	subtotaal onroerende zaken		€ 416.524,10	€ 0,00
b	- Vervoermiddelen	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	subtotaal vervoermiddelen		€ 0,00	€ 0,00
c	- Inventaris, machinerieën	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	subtotaal bedrijfsmiddelen		€ 0,00	€ 0,00
2.	Financiële vaste activa			
a	- Deelnemingen	€ 0,00		
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	subtotaal deelnemingen		€ 0,00	€ 0,00
b	- Intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	subtotaal intercompanyvorderingen		€ 0,00	€ 0,00
c	- Voorraden	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten voorraden	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden voorraden	€ 0,00		€ 0,00
	subtotaal voorraden		€ 0,00	€ 0,00

3.	Liquide middelen				
	- Kas	€	0,00		
	- Bank	€	207.449,25		
	subtotaal liquide middelen			€	207.449,25
				€	0,00

4.	Debiteuren				
a	- Pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal pré-insolventiedebiteuren			€	0,00
				€	0,00

b	- Boedeldebiteuren	€	3.213.183,29		€ 0,00
	Af: kosten boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal boedeldebiteuren			€	3.213.183,29
				€	0,00

5.	Bank / zekerheden				
	- Boedelbijdragen bank	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal boedelbijdrage bank			€	0,00
				€	0,00

6.	Voortzetten / doorstart onderneming				
a	- OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal OHW (voortzetten)			€	0,00
				€	0,00

b	- Goodwill	€	0,00		€ 0,00
	- Handelsnaam	€	0,00		€ 0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00		€ 0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal doorstart			€	0,00
				€	0,00

7.	Rechtmatigheid				
	- Opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal rechtmatigheid			€	0,00
				€	0,00

8.	Procedures			
	Procedures	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal procedures		€ 0,00	€ 0,00

9.	Overige baten			
	- Bankrente	€	92.909,79	
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00	
	- Restituties	€	316,92	
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00	
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	5.440,00	
	- Ontvangen boedel BTW van insolventievorderingen	€	0,00	
	Overige baten	€	985,11	€ 0,00
	Boedelbijdragen	€	50.000,00	€ 0,00
	subtotaal overige baten		€ 149.651,82	€ 0,00

	Totaal vrij actief		€ 3.986.808,46	€ 0,00
--	--------------------	--	----------------	--------

A.2	Gebonden actief			
10.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw			
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal (on)roerende goederen		€ 0,00	€ 0,00

11.	Afstand separatisme: Bodemzaken			
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal afstand separatisme		€ 0,00	€ 0,00

12.	Opbrengst retentierecht			
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbrengst retentierecht		€ 0,00	€ 0,00

13.	Opbrengst 3:287 BW			
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbrengst 3:287 BW		€ 0,00	€ 0,00

14.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)			
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbgrenst 3:284 BW		€ 0,00	€ 0,00

15.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		€ 0,00	€ 0,00

16.	Opbrengsten overige gebonden activa			
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal overige opbrengsten gebonden activa		€ 0,00	€ 0,00

	Totaal gebonden actief		€ 0,00	€ 0,00
--	------------------------	--	--------	--------

A.3	57 lid 3 Fw - Actief			
17.	Bodemzaken			
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	
	subtotaal bodempzaken		€ 0,00	€ 0,00
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00	
	subtotaal		€ 0,00	€ 0,00

	Extracomptabele opbrengst bodempzaken			
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]		€ 0,00	

18.	Opbrengst 138 Waterschapswet			
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbrengst 138 Waterschapswet		€ 0,00	€ 0,00

19.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw			
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	subtotaal overige opbrengsten 57 lid 3 Fw		€ 0,00	€ 0,00

	Totaal 57 lid 3 fw - actief		€ 0,00	€ 0,00
--	-----------------------------	--	--------	--------

	Totaal actief		€ 3.981.368,46	€ 0,00
--	---------------	--	----------------	--------

B.	Reeds betaalde kosten			
-----------	------------------------------	--	--	--

1.	Super-preferent			
a.	Salaris en verschotten	€	-345.352,01	€ -57.506,97
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00

2.	Preferent			
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00	
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00

3.	Concurrent			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	
b.	Huur	€	0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€	-24,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-1.615.086,72	€ -24.378,44

	Totaal reeds betaalde kosten		€ -1.960.462,73	€ -81.885,41
--	------------------------------	--	-----------------	--------------

C.	Thans nog beschikbaar			
	Totaal A (incl. BTW)		€ 3.981.368,46	
	Totaal B (incl. BTW)		€ -1.960.462,73	
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)		€ 81.885,00	
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)		€ 2.102.790,73	
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		€ 0,00	
	Netto saldo boedelrekening		€ 2.102.790,73	

D.	Nog te betalen algemene kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ 0,00	€ 0,00
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

	Totaal nog te betalen algemene kosten	€ 0,00	€ 0,00
--	---------------------------------------	--------	--------

E.	Omzetbelasting		
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€ 0,00
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€ -81.885,41
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€ 0,00
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€ 81.885,00
	Saldo terug te ontvangen boedel-BTW		€ -0,41

Lijst van boedelvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/708

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
VIL Salaris,	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
Totaal (1)	€ 0,00	€ 0,00				

Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/708

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Belastingdienst , HEERLEN	€ 19.108,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990 (rijksbelastingen)	Naheffingsaanslag OB	NL
Totaal preferenten (1)	€ 19.108,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/708

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
2SQR Holding b.v. / R.C.,	€ 9.580.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	rekening- courant		NL
2SQR Participatiemaatschappij BV - failliet,	€ 478,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	rekening- courant		NL
Beheermaatschappij Floris B.V. - 202001(de069), s-HERTOGENBOSCH	€ 1.251,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Beheermaatschappij Floris B.V. - 202001(nd069), s-HERTOGENBOSCH	€ 14.472,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Beheermaatschappij Floris B.V. - 202001(nl069), s- HERTOGENBOSCH	€ 74.855,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Beheermaatschappij Floris B.V. - 205100, s- HERTOGENBOSCH	€ 892.273,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Beheermaatschappij Floris B.V. -207100(asset management vergoeding sag IV), s- HERTOGENBOSCH	€ 48.971,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Beheersmaatschappij Floris B.V. - failliet,	€ 15.723,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
B.V. Advies- en Beleggingsmaatschappij Mr. M.E.A. Besnard, EINDHOVEN	€ 3.750,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Colliers International, EINDHOVEN	€ 34.072,29	€ 5.440,11	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
Finanzamt Kleve , KLEVE	€ 52.002,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Garten- und Landschaftsbau Flopi GmbH & Co. KG, STEINFURT	€ 4.716,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geleverde diensten		NL
GS "Sagittarius" Properties B.V.,	€ 2.427,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Klassische Imm. Deutschland BV & Co KG - failliet, s-HERTOGENBOSCH	€ 1.147,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
SNS Bank Financial Markets , AMSTERDAM	€ 2.194.957,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	lening		NL
SNS Property Finance B.V. , LEUSDEN	€ 5.041.762,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	lening		NL
Stichting Beheer Sagittarius IV Properties Finance, NEERIJNEN	€ 2.898.912,19	€ 4.750,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Totaal concurrenten (17)	€ 20.862.632,84	€ 10.190,11	€ 0,00	€ 0,00			