

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 19-10-2023            |
| Insolventienummer  | F.18/23/123           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000301095:F001 |
| Datum uitspraak    | 12-09-2023            |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. D.J. Klijn     |
| Curator | mr R.G.A. Luinstra |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap Loots B.V.

19-10-2023



### Gegevens onderneming

Statutair adres:  
Nieuwstad 7, 9936 CA Farmsum

19-10-2023



Vestigingsadres:  
Nieuwstad 7, 9936 CA Farmsum

Correspondentieadres:  
Nieuwstad 7, 9936 CA Farmsum

KvK-nr: 60976047

### Activiteiten onderneming

De vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens de statuten – bezig houdt met het via een doelmatige en transparante bedrijfsvoering bieden van zorg met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking en voorts alle overige zorggerelateerde activiteiten die met het vorenstaande verband houden.

19-10-2023



## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2022 | € 816.098,00 | € -101.296,00    | € 137.880,00 |
| 2021 | € 751.232,00 | € -20.347,00     | € 156.418,00 |
| 2020 | € 586.616,00 | € -1.855,00      | € 112.509,00 |

## Toelichting financiële gegevens

Bron: jaarrekeningen/opgave directie/publicatiecijfers.

19-10-2023



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

13

19-10-2023



1

### Toelichting

In de periode van circa twee jaren voorafgaand aan het faillissement bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden 13 exclusief bestuurders en vrijwilligers.

## Boedelsaldo

€ 6.347,20

19-10-2023



1

## Verslagperiode

van

12-9-2023

19-10-2023



1

t/m

18-10-2023

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 130 uur 0 min |
| <b>totaal</b>  | 130 uur 0 min |

## Toelichting bestede uren

### Disclaimer

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

19-10-2023



## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap Loots B.V. is op 27 juni 2014 opgericht en in het Handelsregister ingeschreven sedert 30 juni 2014. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door Nicole Edens en Johnny Houwen, ieder voor 50%. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door Nicole Eden en Johnny Houwen.

19-10-2023



### 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de directie zijn de vennootschappen niet betrokken bij lopende procedures.

19-10-2023



### 1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de directie zijn door c.q. ten behoeve van de vennootschappen de navolgende verzekeringen gesloten:

- Een VCN Totaalpakket bij Fatum General Insurance
- Een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering AVB Zorg bij Markel
- Autoverzekering bij Allianz

Voor zover deze verzekeringen niet reeds voor faillissement waren geëindigd door middel van royement wegens premieachterstand, heeft de curator de verzekeringen opgezegd, behalve indien en voor zover verzekeringsdekking tijdens het faillissement nog gedurende enige tijd in stand diende te blijven. De curator is nog onbekend met een eventuele premierestitutie in verband met de beëindiging van de verzekeringen.

19-10-2023



## 1.4 Huur

De vennootschappen huren een bedrijfsruimte aan de navolgende adressen:

19-10-2023



- Nieuwstad 7 te Farmsum
- Nieuwstad 28 te Farmsum
- Koestraat 48 te Farmsum

De verhuurders zijn:

- Dhr. M.A. Doller (Nieuwstad 7)
- Mw. H. Vos-Luring (Nieuwstad 28 en Koestraat 48)

De huurovereenkomst met betrekking tot de Nieuwstad 7 te Farmsum is gesloten voor onbepaalde tijd.

De huurovereenkomst met betrekking tot de Nieuwstad 28 te Farmsum is gesloten voor bepaalde tijd ingaande op 1 oktober 2018 en eindigend op 30 september 2023.

De huurovereenkomst met betrekking tot de Koestraat 48 te Farmsum is gesloten voor bepaalde tijd ingaande op 15 oktober 2018 en eindigend op 14 oktober 2023.

De huurovereenkomsten zijn met wederzijds goedvinden opgezegd. De woningen zijn op maandag 9 oktober 2023 opgeleverd aan de verhuurders.

Er zijn waarborgsommen aan de verhuurders betaald. De waarborgsommen zijn verrekend met de huurachterstand.

## 1.5 Oorzaak faillissement

19-10-2023



Volgens het bestuur bestaan er meerdere met elkaar samenhangende oorzaken die de faillissementen tot gevolg hebben gehad. Na een aanzienlijk verlies in 2017, herstelde de organisatie zich vanaf 2018 met bescheiden winsten, dankzij inzet van een compact team. Ondanks het aanhoudende hoge aantal kwetsbare cliënten, streefden de bestuurders naar een stevige financiële positie om als kleine zorgorganisatie te overleven. De cliënten behoren tot de meest uitdagende groep binnen Beschermd Wonen, wat de noodzaak voor een sterk en bekwaam team benadrukt. Een combinatie van factoren, waaronder personeelstekort, ziekteverzuim, inadequate huisvesting en stijgende kosten, leidde tot een aanzienlijk verlies in 2021. De nieuwe woning was ongeschikt voor meer cliënten. Bovendien leverden zorgkantoor Menzis en gemeenten vertraging in de verwerking en betaling van nieuwe cliëntindicaties, met name bij crisissituaties. In sommige vallen werden deze indicaties afgewezen vanwege onvoldoende informatie, waardoor al gemaakte kosten onbetaald bleven en de verliezen opliepen.

De organisatie stond vaak voor een dilemma omdat toezichthouders aangaven dat cliënten zonder indicatie geweigerd moesten worden, ondanks dat juist de gemeente die cliënten naar Loots B.V. doorverwees omdat andere organisaties hen niet konden helpen. Deze houding, gecombineerd met andere uitdagingen, resulteerde in aanzienlijke verliezen in 2021 en 2022. Hoewel Loots B.V. de zorg bleef garanderen en de salarissen aan het personeel bleef uitbetalen uitbetaalden, konden ze hun verplichtingen aan de Belastingdienst en pensioenpremies niet voldoen.

Uit gesprekken en bijeenkomsten met gemeenten en toezichthouders bleek dat het zorglandschap verandert. Voor kleine zorgorganisaties wordt het moeilijker door strengere eisen en de druk op schaalvergroting. Ondanks inspanningen, zoals het starten van een HKZ-traject en inschakelen van externe ondersteuning, is geconstateerd dat Loots de veranderende eisen niet kon bijbenen. De toenemende schulden en personeelsuitdagingen, zoals het weggapen van talent door grotere organisaties, heeft het bestuur doen besluiten het faillissement aan te vragen.

De curator zal het onderzoek naar de oorzaken van de faillissementen nog vervolgen.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

13

#### Toelichting

Op de datum van uitspraak van het faillissement waren er in totaal nog ca 13 personeelsleden in vaste dienst.

19-10-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

13

#### Toelichting

In het jaar voor de faillissementen waren er ongeveer net zoveel personeelsleden in dienst bij de vennootschappen.

19-10-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |    |  |
|-----------|----|--|
| 14-9-2023 | 13 |  |
|-----------|----|--|

|               |    |  |
|---------------|----|--|
| <b>totaal</b> | 13 |  |
|---------------|----|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden waarbij mondelinge, telefonische en schriftelijke contacten zijn onderhouden met de rechter-commissaris, werknemers en het UWV. Tevens heeft er op 14 september 2023 een bijeenkomst met het voltallige personeel plaatsgevonden waarbij de gevolgen van het faillissement voor het personeel uiteen zijn gezet en uitleg is gegeven over een mogelijke doorstart en voorzetting der activiteiten bij welke bijeenkomst ook een medewerker van het UWV aanwezig is geweest om tekst en uitleg over de (administratieve) afwikkeling van de loongarantieregeling te geven en de daartoe benodigde formulieren uit te reiken en weer in te nemen.

19-10-2023



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

19-10-2023



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

19-10-2023



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Bedrijfswagen | € 5.250,00       |                |
| <b>totaal</b> | € 5.250,00       | € 0,00         |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft - in overeenstemming met de administratie van de gefailleerde vennootschappen – bedrijfsmiddelen aangetroffen. Het betreft een bedrijfswagen Ford Transit met kenteken 51-XTJ-5. De curator heeft 3 handelaren uitgenodigd een bieding uit te brengen op de bedrijfswagen.

19-10-2023



## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing op de inventaris van het kantoor. Er was sprake van een minimale inventaris waaraan geen waarde kon worden toegekend. De inventaris is afgevoerd.

19-10-2023



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er hebben tal van inventariserende en met (de voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

19-10-2023



## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

19-10-2023



## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| traplift      | € 500,00         |                |
| <b>totaal</b> | € 500,00         | € 0,00         |

## Toelichting andere activa

De vennootschap heeft recentelijk een traplift laten installeren in de woning Koestraat 48 te Farmsum. De verhuurder heeft geen interesse getoond in de overname van de traplift. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is de traplift verkocht aan de leverancier voor € 500,--.

19-10-2023



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Er hebben tal van inventariserende en met verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

19-10-2023



# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van de vennootschap blijkt dat per datum faillissement het totaal van de debiteurenvorderingen € 27.198,94 bedraagt. De werkzaamheden zijn na datum faillissement door de curator nog enige dagen voortgezet nu cliënten bij andere zorgorganisaties moesten worden ondergebracht. De zorgbudgetten voor de maand september 2023 komen in dat kader nog toe aan de boedel en bedragen circa € 38.000,00. Ten tijde van het redigeren van verslag 1 kan er nog geen duidelijke indicatie worden verkregen van de zorgbudgetten welke aan de boedel moeten worden uitgekeerd. De curator correspondeert daarover met het SVB.

Uit de administratie van de vennootschap blijkt dat er een rekening courant-verhouding bestaat met een bestuurder. De vordering van de vennootschap bedraagt € 20.000,--. Met de bestuurder is afgesproken dat hij de vordering vóór 1 november 2023 zal voldoen.

19-10-2023



## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden verricht.

19-10-2023



# 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 16.630,00

Toelichting vordering van bank(en)

19-10-2023



De ABN AMRO heeft uit hoofde van de aan de gefailleerde vennootschap verstrekte kredietfaciliteit per datum faillissement een bedrag van € 16.630,00 + p.m. wegens rente en kosten te vorderen.

## 5.2 Leasecontracten

De curator heeft een op naam van gefailleerde staande leaseovereenkomsten aangetroffen met betrekking tot een kopieerapparaat.

19-10-2023

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Aan de vennootschap is een krediet verstrekt maar er zijn geen hypotheekrechten of pandrechten ten laste van vermogensbestanddelen van de vennootschap gevestigd.

19-10-2023

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

19-10-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft geen zaken aangetroffen die mogelijkwerijs vallen onder een eigendomsvoorbehoud.

19-10-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

De curator heeft geen berichten van schuldeisers ontvangen die aanspraak maakten op een recht van retentie.

19-10-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

De curator heeft geen berichten ontvangen die er op wijzen dat er sprake is van een beroep op reclamerechten.

19-10-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-10-2023

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er zijn besprekingen gevoerd en er is getelefoneerd en gecorrespondeerd met de betrokken partijen zoals bank, leasemaatschappij en leveranciers.

19-10-2023

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er heeft geen eigenlijke voortzetting plaatsgevonden maar slechts in die zin dat tot uiterlijk 29 september, in afwachting van en vooruitlopende op de herplaatsing van de cliënten bij andere zorggroepen de werkzaamheden zijn voortgezet met gebruikmaking van het ontslagen personeel in de opzegtermijn.

De bestuurders hebben vooruitlopend op de faillissementsaanvraag in overleg met de cliënten en hun bewindvoerders een nieuw onderkomen geregeld voor het merendeel van de cliënten. Kort na het faillissement hebben de bestuurders ook de laatste cliënten weten te plaatsen. De laatste cliënt is op 29 september 2023 vertrokken. De bestuurders hebben voorafgaand aan het faillissement € 5.000,00 contact opgenomen om de noodzakelijke voorzieningen te kunnen leveren aan de cliënten.

19-10-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Een financiële verslaglegging van de exploitatie van de onderneming na faillissementsdatum tot aan 29 september 2023 zal in het volgend verslag worden gegeven.

19-10-2023



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er hebben tal van met deze "voortzettingsperiode" verbandhoudende werkzaamheden plaatsgevonden. De werkzaamheden zijn gecoördineerd en administratief begeleid door de bestuurders. Op 29 september 2023 zijn de werkzaamheden afgerond en zijn de woningen ontruimd.

19-10-2023



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

19-10-2023



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

19-10-2023



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

19-10-2023



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-10-2023



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Er is van de vennootschap een administratie aangetroffen of die aan de daaraan te stellen eisen voldoet zal in de navolgende verslag periode worden beoordeeld.

19-10-2023

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens het Handelsregister zijn de jaarrekening over de jaren 2019, 2020, en 2021 op 15 augustus 2023 gedeponereerd en daarmee te laat gedeponereerd.

19-10-2023

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omvang van de vennootschappen.

19-10-2023

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aangezien de vennootschap is opgericht in 2014 is een eventuele vordering tot volstorting verjaard, zodat dit onderwerp om pragmatische redenen geen verder onderzoek is c.q. zal worden gedaan.

19-10-2023

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Uit hoofde van het hiervoor onder 7.2 vermelde en het bepaalde in artikel 2:248 lid 2 BW vloeit voort dat er sprake is van onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur, dat wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn. De curator zal hiernaar in de komende verslagperiode nader onderzoek verrichten.

19-10-2023

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen voor paulianeus handelen aangetroffen.

19-10-2023

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er is schriftelijk en mondeling contact onderhouden met de diverse betrokkenen.

19-10-2023

 1

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

De boedelvorderingen bestaan uit het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator, de huur vanaf datum faillissement en een vordering van het UWV ter zake van overgenomen loonverplichtingen.

19-10-2023



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 261.241,00

19-10-2023



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft tot dusverre nog geen preferente vorderingen ingediend.

19-10-2023



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Tot dusverre hebben andere preferente crediteuren nog geen vorderingen ingediend.

19-10-2023



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

19-10-2023



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 66.008,60

19-10-2023



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal het faillissement gelet op de omvang van de (te verwachten) boedelvorderingen te zijner tijd kunnen worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

19-10-2023



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en heeft correspondentie en (telefonische) besprekingen gevoerd met crediteuren en gefailleerden zelf.

19-10-2023



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De boedel is niet betrokken in (een) procedure(s). De punten 9.1 t/m 9.4 van dit verslag zijn derhalve niet aan de orde.

19-10-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

19-10-2023

 1

- debiteurenincasso;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Naar verwachting zal het faillissement in de loop van 2024 kunnen worden afgewikkeld.

19-10-2023

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

19-1-2024

19-10-2023

 1

### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**