

**Faillissement van Sagittarius Properties VI B.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV^{online}

24-11-2021

Financieel Verslag

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

A.	Baten				
A.1	Vrij actief				
1.	Immateriële vaste activa			incl. B.T.W.	B.T.W.
	- Goodwill	€	0,00	€	0,00
	- Handelsnaam	€	0,00	€	0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
				€	0,00

2.	Materiële vaste activa				
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	678.218,75	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	-553.218,75	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
				€	125.000,00

b	- Inventaris, machinerieën	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
				€	0,00

c	- Vervoermiddelen	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
				€	0,00

3.	Financiële vaste activa					
a	- Deelnemingen	€	0,00			0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
				€	0,00	

b	- Intercompanyvorderingen	€	0,00			0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
				€	0,00	

4.	Voorraden/OHW					
	- Voorraden	€	0,00			0,00
	- OHW	€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
				€	0,00	

5.	Debiteuren					
	- Boedeldebiteuren	€	1.594.290,56		€	0,00
	- Pré-insolventie	€	0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€	-1.349.146,89		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
				€	245.143,67	

6.	Rechtmatigheid					
	- Opbrengsten	€	0,00			0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		€	0,00
				€	0,00	

7.	Liquide middelen					
	- Kas	€	0,00			
	- Bank	€	1.189.306,76			
				€	1.189.306,76	

8.	Overige baten			
	- Bankrente	€	69.778,34	
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00	
	- Restituties	€	0,00	
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00	0,00
	- Boedelbijdrage(-n)	€	4.462,50	
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00	
	- Overige baten	€	365.689,14	0,00
		€	439.929,98	

	Totaal vrij actief	€	1.999.380,41	€	0,00
--	--------------------	---	--------------	---	------

A.2	Gebonden actief			
8.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw			
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00	0,00
	Af: kosten	€	0,00	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	0,00
	Subtotaal	€	0,00	0,00

8a.	Afstand separatisme: Bodemzaken			
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	0,00
	Af: kosten	€	0,00	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	0,00
	Subtotaal	€	0,00	0,00

9.	Opbrengst retentierecht			
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	0,00
	Af: kosten	€	0,00	0,00
	Subtotaal	€	0,00	0,00

10.	Opbrengst 3:287 BW			
	- Schadelopeningen 3:287 BW	€	0,00	0,00
	Af: kosten	€	0,00	0,00
	Subtotaal	€	0,00	0,00

11.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)			
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	0,00
	Af: kosten	€	0,00	0,00
	Subtotaal	€	0,00	0,00

12.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		€	0,00	€	0,00
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€	0,00
	Subtotaal		€	0,00	€	0,00

13.	Opbrengsten overige gebonden activa		€	0,00	€	0,00
	- Opbrengsten overige gebonden activa		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€	0,00
	Subtotaal		€	0,00	€	0,00

	Totaal gebonden actief		€	0,00	€	0,00
--	------------------------	--	---	------	---	------

A.3	57 lid 3 Fw - Actief					
14.	Bodemzaken		€	0,00	€	0,00
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€	0,00
	Subtotaal		€	0,00	€	0,00
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		€	0,00	€	0,00

	Extracomptabele opbrengst bodempzaken		€	0,00		
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]		€	0,00		

15.	Opbrengst 138 Waterschapswet		€	0,00	€	0,00
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00

16.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw		€	0,00	€	0,00
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00

	Totaal 57 lid 3 Fw-actief		€	0,00	€	0,00
--	---------------------------	--	---	------	---	------

	Totaal actief		€	1.999.380,41	€	0,00
--	---------------	--	---	--------------	---	------

B.	Reeds betaalde kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ -210.114,70	€ -35.632,37
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ -197.066,56	€ -33.512,18

		€ -407.181,26	€ -69.144,55
--	--	---------------	--------------

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)	€ 1.999.380,41	€ 1.999.380,41
	Totaal B (incl. BTW)	€ -407.181,26	€ -407.181,26
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€ 1.200,14	€ 1.200,14
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€ 1.593.399,29	€ 1.593.399,29
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00	€ 0,00
	Netto saldo boedelrekening	€ 1.593.399,29	€ 1.593.399,29

D.	Nog te betalen algemene kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ 0,00	€ 0,00
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)"	€ 0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent	€	0,00	€	0,00
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	€	0,00
b.	Huur	€	0,00	€	0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00
		€	0,00	€	0,00

E.	Omzetbelasting	A	0,00
	Af te dragen omzetbelasting over activa	B	-69.144,55
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	D	0,00
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten		1.200,14
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		-67.944,41
	Saldo te betalen / terug te ontvangen boedel-BTW		

F.	Berekening (voorlopig) tekort	€	1.593.399,29
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	0,00
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	€	0,00
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€	67.944,41
5.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€	1.661.343,70
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)	€	0,00
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo	€	1.661.343,70

	Af: ingediende preferente vorderingen	€	0,00
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	0,00
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	0,00
	Voorlopig tekort	€	1.661.343,70

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

Faillissement van Sagittarius Properties VI B.V. (NIET GEAUTORISEERD)		SFV_{online}	24-11-2021
Lijst van boedelvorderingen			
Gebruiker	O.B.J. Poorthuis		

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
Totaal (0)	€	0,00	€	0,00		

Faillissement van Sagittarius Properties VI B.V. (NIET GEAUTORISEERD)		SFV _{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen			
Gebruiker	O.B.J. Poorthuis		

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Totaal preferenten (0)		€	0,00	€	0,00	€	0,00

Faillissement van Sagittarius Properties VI B.V. (NIET GEAUTORISEERD)		SFV _{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen			
Gebruiker	O.B.J. Poorthuis		

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Land
Totaal concurrenten (0)	€	0,00	€	0,00	0,00	

Faillissement van Sagittarius Properties VI B.V.					SFV_{online}		24-11-2021	
(NIET GEAUTORISEERD)								
Lijst van voorlopig erkende achtergestelde schuldvorderingen								
Gebruiker		O.B.J. Poorthuis						
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering		Land	
Totaal achtergestelden (0)		€	0,00	€	0,00	€	0,00	