

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 20-08-2024            |
| Insolventienummer  | F.02/23/253           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000305012:F001 |
| Datum uitspraak    | 10-10-2023            |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| R-C     | mr. M.D.E. Leppens    |
| Curator | mr H.G.A.M. Spoormans |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                  |                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De Watertuin Bergen op Zoom B.V. | 09-11-2023                                                                              |
|                                  |  1 |

### Gegevens onderneming

|                     |                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| KvK-nummer 65862325 | 09-11-2023                                                                              |
|                     |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                           |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Volgens opgave van het uittreksel van de KvK ontplooid gefailleerde de volgende activiteiten: restaurant. | 09-11-2023                                                                              |
|                                                                                                           |  1 |

### Financiële gegevens

**Toelichting financiële gegevens**

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nadere informatie is opgevraagd bij het bestuur van gefailleerde.                                                                                                    | 09-11-2023<br> 1 |
| Nadere informatie is opgevraagd bij het boekhoudkantoor van gefailleerde.                                                                                            | 08-02-2024<br> 2 |
| Na overleg met het boekhoudkantoor is nadere informatie wederom opgevraagd bij gefailleerde.                                                                         | 07-05-2024<br> 3 |
| De curator heeft de opgevraagde stukken nog niet mogen ontvangen. Volgens de vertegenwoordiger van de bestuurder kan hij niet inloggen in de digitale administratie. | 20-08-2024<br> 4 |

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

|                                                                   |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toelichting</b>                                                | 09-11-2023<br> 1 |
| Nadere informatie is opgevraagd bij het bestuur van gefailleerde. |                                                                                                     |
| 0                                                                 | 08-02-2024<br> 2 |
| <b>Toelichting</b>                                                |                                                                                                     |
| Op faillissementsdatum waren er geen personeelsleden in dienst.   |                                                                                                     |

**Boedelsaldo**

|             |                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 20.780,56 | 08-02-2024<br> 2 |
| € 20.777,06 | 07-05-2024<br> 3 |
| € 20.771,81 | 20-08-2024<br> 4 |

Verslagperiode

|            |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 09-11-2023                                                                            |
| 10-10-2023 |  1 |
| t/m        |                                                                                       |
| 30-10-2023 |                                                                                       |
| van        | 08-02-2024                                                                            |
| 31-10-2023 |  2 |
| t/m        |                                                                                       |
| 31-1-2024  |                                                                                       |
| van        | 07-05-2024                                                                            |
| 1-2-2024   |  3 |
| t/m        |                                                                                       |
| 29-4-2024  |                                                                                       |
| van        | 20-08-2024                                                                            |
| 30-4-2024  |  4 |
| t/m        |                                                                                       |
| 29-7-2024  |                                                                                       |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 11 uur 24 min |
| 2              | 18 uur 12 min |
| 3              | 6 uur 48 min  |
| 4              | 2 uur 24 min  |
| totaal         | 38 uur 48 min |

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De Watertuin Beheer B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde. Chen Pong Holding B.V. is bestuurder van de Watertuin Beheer B.V. De heer Shuang-Chung Chen is bestuurder van Chen Pong Holding B.V. | 09-11-2023<br> 1 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1.2 Lopende procedures

n.v.t.

09-11-2023



## 1.3 Verzekeringen

n.v.t.

09-11-2023



## 1.4 Huur

n.v.t.

09-11-2023



## 1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

09-11-2023



Het bestuur van gefailleerde heeft aangegeven dat de volgende redenen de oorzaak van het faillissement zijn:

08-02-2024



In 2018 en 2019 heeft het bestuur van De Watertuin Groep een aantal franchise locaties teruggekocht omdat deze niet (meer) voldeden aan de Watertuin maatstaaf. Het bestuur is vervolgens niet goed daar haar adviseurs over welke gevolgen dat had voor de Accountantscontrole. Vervolgens Is er een dispuut ontstaan met de Accountant wat tot gevolg heeft gehad dat de benodigde accountantsverklaring niet werd afgegeven. Deze discussie speelde van december 2019 tot maart 2020.

Vervolgens besloot in maart 2020 de overheid tot vergaande maatregelen in de strijd tegen de Covid-19 Pandemie en zijn we genood geweest de restaurants te sluiten. Iets wat een aanslag heeft gepleegd op de Cashflow van de Watertuin. Een Cashflow die gezien te terug koop van de Franchise locaties geen hele grote klappen kon opvangen.

Bovendien heeft onze huisbankier in verband met het niet aanleveren van de verplichte accountantscontrole besloten de rekening courant op te zeggen en de bankrekeningen welke onderpand zijn voor de Hypotheek van een andere locatie te blokkeren.

Hierdoor konden de volledige huurpenningen van de Watertuin Bergen op Zoom niet meer worden voldaan. Huurpenningen waarop wij geen huurkorting hebben ontvangen tijdens de pandemie omdat wij geen jaarcijfers konden aan leveren.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

09-11-2023

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

7

09-11-2023

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

09-11-2023

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft volgens opgave van het Kadaster geen onroerende zaken in eigendom.

09-11-2023

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

09-11-2023

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventarisgoederen aanwezig in bedrijfspand waar een pandrecht op rust.

09-11-2023

 1

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

In onderzoek.

09-11-2023

 1

n.v.t.

08-02-2024

 2

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

In overleg treden met pandhouder + onderzoek bodemvoorrecht fiscus.

09-11-2023

 1

Afgerond. De inventarisgoederen zijn in overleg met de pandhouder verkocht.

08-02-2024

 2

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

n.v.t.

09-11-2023

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

n.v.t.

09-11-2023

 1

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

n.v.t.

09-11-2023

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

n.v.t.

09-11-2023

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

n.v.t.

09-11-2023

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

09-11-2023

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.529.599,75

09-11-2023

 1

€ 0,00

20-08-2024

 4

#### Toelichting vordering van bank(en)

Afgelost.

### 5.2 Leasecontracten

n.v.t.

09-11-2023

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht op alle inventarisgoederen.

09-11-2023

 1

Niet meer aan de orde.

20-08-2024

 4

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Speelgoedautomaat van Funmatics.

09-11-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

09-11-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

09-11-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In overleg treden met de bank.

09-11-2023

 1

Afgerond.

08-02-2024

 2

Correspondentie met ABN AMRO over aflossing krediet en afwikkeling vordering.

**20-08-2024**

 **4**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

09-11-2023

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

n.v.t.

09-11-2023

 1

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

09-11-2023

 1

De curator heeft namens de bestuurder een (gedeelte van de) digitale administratie ontvangen. Deze dient nog nader te worden overzocht.

08-02-2024

 2

De curator heeft de opgevraagde stukken nog niet mogen ontvangen. Volgens de vertegenwoordiger van de bestuurder kan hij niet inloggen in de digitale administratie.

**20-08-2024**

 **4**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

09-11-2023

 1

Een deel van de administratie is reeds opgevraagd bij het externe boekhoudkantoor van failliet.

08-02-2024

 2

Een deel van de administratie is rees opgevraagd bij gefailleerde.

07-05-2024

 3

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

09-11-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is volgens het Handelsregister op 19 april 2016 opgericht. Volgens het Handelsregister is het bij de oprichting geplaatste kapitaal van € 1,00 volgestort.

09-11-2023

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

09-11-2023

 1

In onderzoek.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

09-11-2023

 1

In onderzoek.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bovengenoemde werkzaamheden.

09-11-2023

 1

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 781.324,00

09-11-2023

 1

€ 804.430,00

08-02-2024

 2

€ 804.799,00

07-05-2024

 3

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

09-11-2023

 1

12

08-02-2024

 2

15

07-05-2024

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 37.880,30

09-11-2023

 1

€ 124.354,06

08-02-2024

 2

€ 529.128,85

07-05-2024

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar alle waarschijnlijkheid zal het faillissement worden opgeheven wegens gebrek aan baten.

07-05-2024

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

09-11-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

09-11-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Eerder vermelde werkzaamheden verrichten.

09-11-2023

 1

Het verrichten van de rechtmatigheidsonderzoeken.

07-05-2024

Na afronding van de rechtmatigheidsonderzoeken kan het faillissement, afhankelijk van de uitkomst daarvan, worden afgewikkeld.

 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet aan te geven.

09-11-2023

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

20-2-2025

20-08-2024

 4

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

09-11-2023

 1

**Bijlagen**