

Faillissement van GERMAN SUPERMARKETS "SAGITTARIUS" PROPERTIES II BV				SFV _{online}	22-03-2023
Financieel Verslag					
Curator		O.B.J. Poorthuis			
Rechter-Commissaris		mr. V.G.T. van Emstede			
Insolventienummer		F.01/13/868			

A.	Baten				
A.1	Vrij actief				
1.	Materiële vaste activa				
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	159.475,19		€
	Af: kosten	€	0,00		€
	Af: rechten van derden	€	-63.961,92		€
	subtotaal onroerende zaken			€ 95.513,27	€

b	- Vervoermiddelen	€	0,00		€
	Af: kosten	€	0,00		€
	Af: rechten van derden	€	0,00		€
	subtotaal vervoermiddelen			€ 0,00	€

c	- Inventaris, machinerieën	€	0,00		€
	Af: kosten	€	0,00		€
	Af: rechten van derden	€	0,00		€
	subtotaal bedrijfsmiddelen			€ 0,00	€

2.	Financiële vaste activa				
a	- Deelnemingen	€	0,00		€
	Af: kosten	€	0,00		€
	Af: rechten van derden	€	0,00		€
	subtotaal deelnemingen			€ 0,00	€

b	- Intercompanyvorderingen	€	0,00		€
	Af: kosten	€	0,00		€
	Af: rechten van derden	€	0,00		€
	subtotaal intercompanyvorderingen			€ 0,00	€

c	- Voorraden	€	0,00		€
	Af: kosten voorraden	€	0,00		€
	Af: rechten van derden voorraden	€	0,00		€
	subtotaal voorraden			€ 0,00	€

3.	Liquide middelen				
	- Kas	€	0,00		
	- Bank	€	0,00	€	0,00
	subtotaal liquide middelen				
4.	Debiteuren				
	- Pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€	0,00	€	0,00
a	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€	0,00	€	0,00
	subtotaal pré-insolventiedebiteuren				
		€	0,00	€	0,00
b	- Boedeldebiteuren	€	0,00		
	Af: kosten boedeldebiteuren	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€	0,00	€	0,00
	subtotaal boedeldebiteuren				
		€	0,00	€	0,00
5.	Bank / zekerheden				
	- Boedelbijdragen bank	€	0,00	€	0,00
	subtotaal boedelbijdrage bank				
		€	0,00	€	0,00
6.	Voorzetten / doorstart onderneming				
	- OHW (voorzetten)	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten OHW (voorzetten)	€	0,00	€	0,00
a	Af: rechten van derden OHW (voorzetten)	€	0,00	€	0,00
	subtotaal OHW (voorzetten)				
		€	0,00	€	0,00
b	- Goodwill	€	0,00	€	0,00
	- Handelsnaam	€	0,00	€	0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00	€	0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00	€	0,00
	subtotaal doorstart				
		€	0,00	€	0,00
7.	Rechtmatigheid				
	- Opbrengsten	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	subtotaal rechtmatigheid				
		€	0,00	€	0,00

8.	Procedures				
	Procedures		€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten		€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€ 0,00
	subtotaal procedures			€ 0,00	€ 0,00

9.	Overige baten				
	- Bankrente		€	512,58	
	- Afschrijvingen van inkomsten aan boedel		€	0,00	
	- Restituties		€	0,00	
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen		€	0,00	
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW		€	0,00	
	- Ontvangen boedel BTW van insolventievorderingen		€	0,00	
	Overige baten		€	200.000,00	€ 0,00
	Boedelbijdragen		€	0,00	€ 0,00
	subtotaal overige baten		€	200.512,58	€ 0,00

	Totaal vrij actief		€	296.025,85	€ 0,00
--	---------------------------	--	---	------------	--------

A.2	Gebonden actief				
10.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw				
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw		€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten		€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€ 0,00
	subtotaal (on)roerende goederen			€ 0,00	€ 0,00

11.	Afstand separatisme: Bodemzaken				
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken		€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten		€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€ 0,00
	subtotaal afstand separatisme			€ 0,00	€ 0,00

12.	Opbrengst retentierecht				
	- Retentierecht 60 Fw		€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten		€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbrengst retentierecht			€ 0,00	€ 0,00

13.	Opbrengst 3:287 BW				
	- Schadeloosstellingen 3:287 BW		€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten		€	0,00	€ 0,00
	subtotaal opbrengst 3:287 BW		€	0,00	€ 0,00

14.	Opbrengst 3:284 BW (> dagtekening)				
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	subtotaal opbrengst 3:284 BW		€	0,00	€

15.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap				
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		€	0,00	€

16.	Opbrengsten overige gebonden activa				
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	subtotaal overige opbrengsten gebonden activa		€	0,00	€

	Totaal gebonden actief	€	0,00	€	0,00
--	-------------------------------	---	------	---	------

A.3	57 lid 3 Fw - Actief				
17.	Bodemzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00		
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	subtotaal bodempzaken		€	0,00	€
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00	€	0,00
	subtotaal		€	0,00	€

	Extracomptabele opbrengst bodempzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]	€	0,00	€	0,00

18.	Opbrengst 138 Waterschapswet				
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	subtotaal opbrengst 138 Waterschapswet		€	0,00	€

19.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw				
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	subtotaal overige opbrengsten 57 lid 3 Fw	€		€ 0,00	€ 0,00

	Totaal 57 lid 3 fw - actief	€		€ 0,00	€ 0,00
--	------------------------------------	---	--	--------	--------

	Totaal actief	€		€ 296.025,85	€ 0,00
--	----------------------	---	--	--------------	--------

B.	Reeds betaalde kosten				
1.	Super-preferent				
a.	Salaris en verschotten	€	-60.282,05	€	-10.455,06
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

2.	Preferent				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00		
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00
c.	UWV/Peroneel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00		
d.	Peroneel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00		
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

3.	Concurrent				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00		
b.	Huur	€	0,00	€	0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-42.211,56	€	-3.303,30

	Totaal reeds betaalde kosten	€		€ -102.493,61	€ -13.758,36
--	-------------------------------------	---	--	---------------	--------------

C.	Thans nog beschikbaar				
	Totaal A (incl. BTW)	€		€	296.025,85
	Totaal B (incl. BTW)	€		€	-102.493,61
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€		€	13.758,00
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€		€	207.290,24
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€		€	0,00
	Netto saldo boedelrekening	€		€	207.290,24

D.	Nog te betalen algemene kosten			
1.	Super-preferent			
a.	Salaris en verschotten	€	-44,09	€ -7,66
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00	€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
2.	Preferent			
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
3.	Concurrent			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	€ 0,00
b.	Huur	€	0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
	Totaal nog te betalen algemene kosten	€	-44,09	€ -7,66
E.	Omzetbelasting			
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A		€ 0,00
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B		€ -13.758,36
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D		€ -7,66
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte			€ 13.758,00
	Saldo terug te ontvangen boedel-BTW			€ -8,02

Faillissement van GERMAN SUPERMARKETS "SAGITTARIUS" PROPERTIES II BV				SFVonline	22-03-2023
Lijst van boedelvorderingen					
Curator	O.B.J. Poorthuis				
Rechter-Commissaris	mr. V.G.T. van Emstede				
Insolventienummer	F.01/13/868				

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
Das Brohtal Grundstück Burgbrohl , Burgbrohl Duitsland	€ 0,00	€ 0,00	Grundstück Burgbrohl	Bijzonder	Meerdere...	NL
GGN Tijhuis & Partners , Groningen	€ -79,96	€ -13,87	dw.kst. betekenen verzoekschrift	Bijzonder	Meerdere...	NL
GS Sag IV, D-56659 Burgbrohl Duitsland	€ 0,00	€ 0,00	projekt Penny Gebäude te Burgbrohl	Bijzonder	Meerdere...	NL
GS Sag IV, Niederzissen Duitsland	€ 0,00	€ 0,00	Abgabenbescheid 2015	Bijzonder	Meerdere...	NL
Görg Partnerschaft von Rechtsanwälten , Köln Duitsland	€ -8.291,25	€ 0,00	werkzaamheden 24.09.2013 - 30.09.2015	Bijzonder	Meerdere...	NL
Hoffspoor Notarissen , Rosmalen	€ -25,00	€ -4,34	legalisatie handtekening	Bijzonder	Meerdere...	NL
JMS Textservice , Volendam	€ -100,86	€ -17,50	beëdigde vertaling vonnis NE-DU	Bijzonder	Meerdere...	NL
Kamer van Koophandel , Utrecht	€ -15,00	€ 0,00	statuten opgevraagd	Bijzonder	Meerdere...	NL
mr. O.B.J. Poorthuis , s-Hertogenbosch	€ 55.761,53	€ 9.667,54	Meerdere...	Bijzonder	Meerdere...	NL
Rechtbank Oost-Brabant , Utrecht	€ -274,00	€ 0,00	griffierecht	Bijzonder	Meerdere...	NL
Van Iersel Luchtmann NV / 1000105872POORTHUIS18947betaalddd18.04.2019voor GSSagittariusPropertiesIIconformbes chikkingdd.01.05.2015tm27.01.2019, denbosch	€ 21.163,90	€ 3.671,88	Van Iersel Luchtmann NV / 1000105872POORTHUIS18947betaalddd18.04.2019voor GSSagittariusPropertiesIIconformbes chikkingdd.01.05.2015tm27.01.2019	Algemeen	Meerdere...	NL
van Lith gerechtsdeurwaarders,	€ -105,67	€ -18,34		Bijzonder	Meerdere...	NL
VIL Salaris,	€ -44,09	€ -7,66	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
Totaal (13)	€ 21.207,99	€ 3.679,54				

Faillissement van GERMAN SUPERMARKETS "SAGITTARIUS" PROPERTIES II BV						SFV _{online}		22-03-2023	
Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen									
Curator		O.B.J. Poorthuis							
Rechter-Commissaris		mr. V.G.T. van Emstede							
Insolventienummer		F.01/13/868							
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land		
Belastingdienst Oost-Brabant , EINDHOVEN	€ 3.809,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990 (rijksbelastingen)	Meerdere...	NL		
Belastingdienst/Kantoor Eindhoven , EINDHOVEN	€ 2.475,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990 (rijksbelastingen)	VPB 2013	NL		
Totaal preferenten (2)		€ 6.284,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00				

SFVonline

pagina 8 van

Faillissement van GERMAN SUPERMARKETS "SAGITTARIUS" PROPERTIES II BV					SFV _{online}	22-03-2023
Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen						
Curator	O.B.J. Poorthuis					
Rechter-Commissaris	mr. V.G.T. van Emstede					
Insolventienummer	F.01/13/868					

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
2SOR Holding b.v. / R.C., p/a 's Hertogenbosch	€ 9.580.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	schulden aan aandeelhouders		NL
Beheersmaatschappij Floris B.V., p/a 's Hertogenbosch	€ 1.407.775,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	crediteuren		NL
Crediteuren - Sagittarius Properties VI Finance B.V., conform aangetroffen kolommenbalans	€ 55.808,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	leningen langlopend		NL
Lening Lang, conform aangetroffen kolommenbalans	€ 683.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Totaal concurrenten (4)	€ 11.727.898,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			