

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-11-2023
Insolventienummer	F.05/23/372
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000305809:F001
Datum uitspraak	17-10-2023

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr A.T. de Putter

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting exploitatie serviceflat Sparrenhof (hierna ook 'de stichting').

16-11-2023



Gegevens onderneming

Stichting exploitatie serviceflat Sparrenhof, statutair gevestigd te (6711 PW)) Ede aan de Stationsweg 92, bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 09115881.

16-11-2023



Activiteiten onderneming

Volgens artikel 3 van de statuten van de stichting kent zij het volgende doel:
"De stichting heeft ten doel het verlenen en verzorgen van diensten aan de bewoners van de serviceflat Sparrenhof te Ede waaronder begrepen het verzorgen van de exploitatie, het beheer, het verrichten van de administratie, het innen en administreren van huursommen ten behoeve van de eigenaar van Serviceflat Sparrenhof, het innen en administreren van de door de bewoners van de Sparrenhof verschuldigde servicekosten en voorts al hetgeen dat met een en ander rechtsreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord".

16-11-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 173.505,00	€ 12.843,00	€ 50.987,00
2021	€ 123.368,00	€ -66.486,00	€ 78.369,00
2022			

Toelichting financiële gegevens

2022 onbekend.
De cijfers zijn gebaseerd op het concept inzake de jaarrekening 2021.

16-11-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

Geen.

16-11-2023



Boedelsaldo

€ 14.784,77

16-11-2023



Verslagperiode

van

17-10-2023

t/m

15-11-2023

16-11-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	10 uur 3 min
---	--------------

totaal	10 uur 3 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

De in dit verslag verstrekte informatie is bestemd voor alle betrokkenen, in het bijzonder voor crediteuren. Het verslag ziet op de hoofdlijnen. Aan het verslag en de eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

16-11-2023



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De stichting is opgericht bij notariële akte van 2 oktober 2000.

16-11-2023

De stichting heeft thans het navolgende bestuurder:

 1

- De heer C.M.A. B. in functie van 22 mei 2006 tot heden;
- De heer W.J. van B. in functie van 31 mei 2010 tot heden.

Blijkens het Handelsregister kende de stichting daarna de navolgende gevolmachtigden (alle met volledige volmacht):

- De heer R. S. in functie vanaf 1 juli 2021 tot heden.

1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement liep er een procedure tussen de stichting en de VVE. Inmiddels is er vonnis gewezen.

16-11-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Onbekend.

16-11-2023

 1

1.4 Huur

Er is geen sprake van een huurovereenkomst.

16-11-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van de stichting is uitgesproken op 17 oktober 2023 op eigen aangifte. Het bestuur heeft laten weten dat zij geen andere mogelijkheid meer zag. De overeenkomst tussen de stichting en de VVE was opgezegd, zodat er geen inkomsten meer zijn. Daarnaast werd er wel een rechtszaak gevoerd tegen de VVE zodat de stichting wel de nodige kosten moest maken. Uiteindelijk bleek dat de stichting deze kosten niet kon dragen.

16-11-2023

 1

Er zal verder onderzoek worden gedaan naar de achtergronden die uiteindelijk hebben geleid tot het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen.

16-11-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De stichting heeft een vijftal onroerende zaken in eigendom. Dit betreffen 5 appartementsrechten in het complex Sparrenhof te Ede.

16-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Curator heeft inmiddels contact gehad met de VVE ten aanzien van de aangetroffen onroerende zaken.

16-11-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen.

16-11-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen voorraad of onderhanden werk.

16-11-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Curator heeft nog geen andere activa aangetroffen.

16-11-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De voorzitter van de stichting heeft te kennen gegeven dat er geen openstaande vorderingen op derden zijn.

16-11-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde hield een rekening aan bij de ABN AMRO Bank.

Ten tijde van het faillissement was sprake van een creditsaldo voor een bedrag van € 14.784,77. De bank heeft dit bedrag overgeboekt naar de boedelrekening.

16-11-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend is er geen sprake van een leasecontract.

16-11-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn geen zekerheden verschaft.

16-11-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend zijn er geen separatisten.

16-11-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen crediteuren die een beroep op eigendomsvoorbehoud hebben ingediend.

16-11-2023

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich tot op heden geen crediteuren met een claim op retentierecht gemeld.

16-11-2023



5.7 Reclamerechten

Er hebben zich tot op heden geen crediteuren met een claim op recht van reclame gemeld.

16-11-2023



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijving en opvragen creditsaldo en afschriften.

16-11-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder van stichting heeft op verzoek van curator een aantal bescheiden uit de administratie ter beschikking is gesteld. Daarnaast heeft de bestuurder laten weten dat de fysieke administratie zich zou bevinden in een kantoor in serviceflat Sparrenhof. Curator beschikt nog niet over deze administratie, omdat er nog geen sleutel beschikbaar is van dit kantoor. De bestuurder van stichting is verzocht om de volledige administratie aan curator ter beschikking te stellen. Er zal onderzoek worden gedaan of aan de boekhoudplicht is voldaan.

16-11-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt nader onderzocht.

16-11-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Wordt nader onderzocht.

16-11-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator beschikt nog niet over de administratie van gefailleerde. De bestuurder is verzocht de administratie aan te leveren.

16-11-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met bestuurder en toezending vragenlijst voor informatie en documenten.

16-11-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden zijn boedelvorderingen ontstaan als gevolg van de door de curator en haar medewerkers verrichte werkzaamheden.

16-11-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er is geen vordering door UWV ingediend en deze wordt ook niet verwacht omdat gefailleerde geen personeel in dienst had.

16-11-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

Toelichting

Er worden nog diverse vorderingen van crediteuren verwacht.

16-11-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 33.143,47

Toelichting

Er worden nog diverse vorderingen van crediteuren verwacht.

16-11-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is nog niet vast te stellen op welke wijze dit faillissement zal worden afgewikkeld.

16-11-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van crediteuren en verwerken van ingediende vorderingen.

16-11-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Door of tegen de curator zijn geen procedures ingesteld.

16-11-2023



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkrijgen administratie;
Contact voormalige verhuurder;
Contact opkoper;
Onderzoeken verkoop aan opkoper vóór faillissement;
Boekenonderzoek incl. rechtmatigheidsonderzoek.

16-11-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet vast te stellen binnen welke termijn dit faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

16-11-2023



10.3 Indiening volgend verslag

16-2-2024

16-11-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen