

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 27-09-2019            |
| Insolventienummer  | F.13/18/342           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000076962:F001 |
| Datum uitspraak    | 30-10-2018            |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| R-C     | mr. WF Korthals Altes |
| Curator | mr. C. Dullaart       |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Sint Luciensteeg B.V. (de "Vennootschap")

03-12-2018



### Gegevens onderneming

Gustav Mahlerlaan 715  
1082 MK Amsterdam  
KvK-nummer: 61255483

03-12-2018



### Activiteiten onderneming

Tot en met 31 december 2017 het exploiteren van een modewinkel vanuit het bedrijfspand aan de Nieuwezijds Voorburgwal 323 - 325 te Amsterdam. De onderneming is op 1 juli 2017 verkocht aan SEW 123 B.V.

03-12-2018



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|--------------|------------------|----------------|
| 2017 | € 81.108,00  | € -1.182.167,00  | € 445.879,00   |
| 2016 | € 644.332,00 | € -422.750,00    | € 1.540.410,00 |
| 2015 | € 506.956,00 | € 17.708,00      | € 1.702.343,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De cijfers van het jaar 2017 zijn gebaseerd op een concept-jaarrekening.

03-12-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

03-12-2018



## Boedelsaldo

€ 12.500,00

26-06-2019



€ 18.528,62

27-09-2019



## Verslagperiode

van

30-10-2018

03-12-2018



t/m

25-11-2018

van

26-11-2018

03-04-2019



t/m

28-2-2019

van

1-3-2019

26-06-2019



t/m

31-5-2019

van

1-6-2019

27-09-2019



t/m

24-9-2019

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 22 uur 48 min |
|---|---------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 2 | 10 uur 9 min |
|---|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 3 | 19 uur 6 min |
|---|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 4 | 7 uur 25 min |
|---|--------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 59 uur 28 min |
|---------------|---------------|

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Stichting Golddesign is enig bestuurder van de Vennootschap. De heer A.W.W. Massar en mevrouw E. Massar-Steenbeek zijn middellijk bestuurders van de Vennootschap.

03-12-2018



#### 1.2 Lopende procedures

#### 1.3 Verzekeringen

#### 1.4 Huur

De Vennootschap huurde een bedrijfsruimte aan de Nieuwezijds Voorburgwal 323-325 te Amsterdam van Vlakland I B.V. De huurovereenkomst is ingegaan op 16 maart 2015 en zou aanvankelijk eindigen op 15 maart 2020. Op 1 januari 2018 heeft SEW 123 B.V. - met instemming van de verhuurder - deze huurovereenkomst overgenomen.

03-12-2018



#### 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is door Collin Crowdfund N.V. en Stichting Zekerhedenagent Collin Crowdfund aangevraagd wegens onbetaald laten van een opeisbare vordering. De curator heeft de onderliggende oorzaak van het faillissement in onderzoek.

03-12-2018



### 2. Personeel

---

#### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### 2.3 Ontslagaanzegging

#### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De Vennootschap heeft de inventaris op 1 juli 2017 verkocht aan SEW 123 B.V. 03-12-2018  
De curator heeft deze rechtshandeling in onderzoek (zie paragraaf 7.6 hierna).  1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft vooralsnog geen inventaris aangetroffen. 03-12-2018  
 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De Vennootschap heeft de voorraad op 1 juli 2017 verkocht aan SEW 123 B.V. 03-12-2018  
De curator heeft deze rechtshandeling in onderzoek (zie paragraaf 7.6 hierna).  1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

**Toelichting debiteuren**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht.

03-12-2018

 1

### 5.4 Separatistenpositie

De Vennootschap heeft aan de heer A.W.W. Massar een pandrecht vertrekt tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van een geldlening.

03-12-2018

 1

Voorts heeft de Vennootschap aan de heer A.W.W. Massar en mevrouw E. Steenbeek een pandrecht vertrekt tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Stichting Golddesign uit hoofde van een schuldbekentenis jegens de heer A.W.W. Massar en mevrouw E. Steenbeek.

De curator onderzoekt of de activa van de Vennootschap op rechtsgeldige wijze zijn verpand.

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie/bespr. Collin Crowdfund, corr. Knab, de heer Massar.

03-12-2018

 1

Corr. advocaat Collin Crowdfund.

26-06-2019

 3

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De bestuurder heeft de administratie van de Vennootschap aan de curator overgedragen. De curator onderzoekt of aan de boekhoudplicht is voldaan.

03-12-2018

 1

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

Jaarrekeningen 2014, 2015 en 2016 zijn tijdig gedeponneerd.

03-12-2018

 1

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Wegens de omvang van de Vennootschap is een goedkeurende accountantsverklaring niet vereist.

03-12-2018

 1

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

In onderzoek.

03-12-2018

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Op 1 juli 2017 heeft de Vennootschap haar onderneming verkocht aan SEW 123 B.V. De curator heeft de verkoop van de onderneming in onderzoek.

03-12-2018



### Toelichting

De verkoop van de onderneming aan SEW 123 B.V. acht de curator in beginsel paulianeus, nu SEW 123 B.V. een aan bestuurder gelieerde onderneming is en de koopsom niet is voldaan. Bekeken wordt hoe de situatie op een voor crediteuren gunstigste wijze kan worden opgelost.

03-04-2019



### Toelichting

De curator is met de bestuurder een regeling overeengekomen die heeft geresulteerd in een vaststellingsovereenkomst. Overeengekomen is dat een bedrag van € 140.000,- in 18 termijnen zal worden voldaan. Hiervan is een bedrag van € 12.500,- inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening.

26-06-2019



### Toelichting

Uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst is in deze verslagperiode een bedrag van € 23.500,- voldaan op de boedelrekening. Zodra het volledige bedrag is voldaan zal het faillissement worden afgewikkeld.

27-09-2019



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen stukken, corr. bestuurder, Insolresearch en Collin Crowdfund.

03-12-2018



Bestuderen stukken, corr. bestuurder, corr. Insolresearch, corr. advocaat Knab en Collin Crowdfund.

03-04-2019



Bespr./corr./tel. advocaat Knab en Collin Crowdfund, corr. bestuurder en advocaat bestuurder, opstellen vaststellingsovereenkomst, corr/bespr. R-C, bestuderen stukken.

26-06-2019



Werkzaamheden i.v.m. wijzigen/beoordelen vaststellingsovereenkomst, Corr./ tel. notaris, corr./bespr. R-C.

27-09-2019



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

salaris curator: P.M.;  
Claimsagent: € 15,13.

03-12-2018



€ 33,28

03-04-2019

**Toelichting**

salaris curator: P.M.;  
Claimsagent: 33,28.

€ 36,30

27-09-2019

**Toelichting**

Claimsagent: € 36,30.

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 12.670,00

03-12-2018

**Toelichting**

De belastingdienst heeft een vordering ingediend inzake loon- en omzetbelasting.

**8.3 Pref. vord. UWV****8.4 Andere pref. crediteuren****8.5 Aantal concurrente crediteuren**

4

03-12-2018



10

03-04-2019



11

27-09-2019

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 222.562,54

03-12-2018



€ 432.858,97

03-04-2019



€ 432.108,12

26-06-2019



€ 432.969,46

27-09-2019

**8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie bestuurder en crediteuren.

03-12-2018

 1

Corr./tel. div. crediteuren, bestuderen stukken, corr. bestuurder.

03-04-2019

 2

Corr. div. crediteuren.

26-06-2019

 3

 Corr. Gemeente Amsterdam.

**27-09-2019**

 **4**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- onderzoek naar de verkoop van de onderneming van de Vennootschap aan SEW 123 B.V.;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- overige ad hoc werkzaamheden.

03-12-2018



In overleg met de grootste schuldeiser, Knab, en de bestuurder zal worden gezien of de paulianeuze verkoop van de onderneming alsnog zodanig kan worden vormgegeven dat het nadeel voor de crediteuren wordt opgeheven. Lukt dat niet, dan zal de verkoop worden vernietigd.

03-04-2019



De curator is met de bestuurder een regeling overeengekomen. Er zal op worden toegezien dat deze regeling wordt nagekomen. Verwezen wordt naar punt 7.6.

26-06-2019



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Als het volledige schikkingsbedrag, zoals in de vaststellingsovereenkomst met de bestuurder overeengekomen, is betaald, kan het faillissement worden afgewikkeld.

26-06-2019



### 10.3 Indiening volgend verslag

26-12-2019

27-09-2019



### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag, corr. belastingdienst.

03-12-2018



Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.

03-04-2019



Op stellen openbaar verslag, corr. R-C.

26-06-2019



Bestuderen stukken, opstellen openbaar verslag, corr. R-C, salarisverzoek en div. betalingen.

**27-09-2019**



## Bijlagen

---

### Bijlagen