

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 10-04-2024            |
| Insolventienummer  | F.01/24/114           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000327648:F001 |
| Datum uitspraak    | 05-03-2024            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. S.J.O. Vries    |
| Curator | mr O.B.J. Poorthuis |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Leebo Projects B.V

10-04-2024



### Gegevens onderneming

Handelsnaam: Leebo Projects B.V.

Bezoekadres: Thomas Edisonweg 66 A, 5151DJ Drunen

10-04-2024



### Activiteiten onderneming

Activiteiten SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies

SBI-code: 46739 - Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment

10-04-2024



Het ontwikkelen en de engineering van modulaire bouwsystemen, waaronder maar niet beperkt tot prefab woningen en badkamers; het ontwikkelen en de engineering van, alsmede het plaatsen en monteren van technische installaties van gas, water en elektra; de (internationale) verkoop van voornoemde systemen en installaties; de (internationale) groothandel in, de productie van, de reparatie van- en het verwerken en het eventueel aanbrengen van bouwmaterialen.

Activiteiten gestaakt per 2021. In dat jaar zijn alle ondernemingsactiviteiten van de groep, waarvan failliet deel uitmaakte, verkocht en overgedragen aan een andere partij. Over de (financiële) afwikkeling loopt sindsdien een discussie.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er is ten tijde van het faillissement geen personeel meer in dienst. De activiteiten zijn in 2021 overgedragen aan Leebo Intelligente Bouwsystemen BV. Er is nog wel sprake van een achterstand in loonbelasting van circa EUR 300.000,-. Er is derhalve in het verleden sprake geweest van personeel. Vooralsnog is het niet opportuun om daar nader onderzoek naar te doen.

10-04-2024



Boedelsaldo

€ 0,00

10-04-2024



Verslagperiode

van

6-3-2024

t/m

10-7-2024

10-04-2024



Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 33 uur 6 min |
|---|--------------|

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>totaal</b> | 33 uur 6 min |
|---------------|--------------|

Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder  
Savantics Holding B.V.  
Baan 30, 5171NC Kaatsheuvel  
KvK: 17255490  
Enig aandeelhouder sedert 05-12-2018 (datum registratie: 10-12-2018)

10-04-2024



Bestuurder  
Timli B.V.  
Eendekooi 6, 5151RL Drunen  
KvK: 18126019

Bestuurder van Timli B.V. is de heer L.J.M. van der Lee

## 1.2 Lopende procedures

Failliet is naar verluid partij in een procedure over de verkoop en levering van de ondernemingsactiviteiten vanuit de groep aan een derde. Failliet zou haar projecten hebben overgedragen aan een derde, te weten Leebo Intelligente Bouwsystemen BV. Deze laatste is tevens de aanvrager van het faillissement.

10-04-2024



De curator heeft dit in onderzoek.

## 1.3 Verzekeringen

n.v.t.

10-04-2024



## 1.4 Huur

n.v.t.

10-04-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

10-04-2024



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

n.v.t.

10-04-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

n.v.t. Volgens jaarrekening 2022 was in 2021 sprake van 2,3 fte.

10-04-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

10-04-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

10-04-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

10-04-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

n.v.t.

10-04-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

n.v.t.

10-04-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht Leeframe Holding B.V.

Groepsvennootschap Leeframe Holding B.V. heeft een vordering op failliet in rekening courant van thans nog circa EUR 773.000,--. Ter zekerheid daarvan is volgens een akte d.d. 11-05-2020 -in aansluiting op een overeenkomst tot verpanding d.d. 22-12-2016- door failliet ten behoeve van Leeframe Holding B.V. een pandrecht gevestigd op:

1. Vorderingen
2. ABN-AMRO rekeningen
3. OHW ten bedrage van EUR 921.627,--.

In 2021 zijn alle ondernemingsactiviteiten van de groep, inclusief die van failliet, verkocht en overgedragen aan een derde.

Failliet heeft geen vorderingen meer. Los van goederenrechtelijke verpandingsverboden geldt voor de genoemde bankrekeningen dat daar geen noemenswaardige saldi meer op staan. Van OHW is geen sprake (meer).

Leeframe Holding B.V. lijkt derhalve nog wel een vordering te hebben, maar geen zekerheden te kunnen uitwinnen.

10-04-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

10-04-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

10-04-2024



## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

10-04-2024



## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

10-04-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

10-04-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft via zijn accountant de administratie aangeleverd. Overigens laat de bestuurder het ook voor het overige aan zijn accountant om vragen van de curator te beantwoorden.

10-04-2024

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

2022 gedeponeed 06-11-2023 (tijdig)  
2021 gedeponeed 17-10-2023 (te laat)  
2020 gedeponeed 01-11-2-21 (tijdig)

10-04-2024

 1

De jaarrekening 2021 is te laat gedeponeed. De jaarrekening 2021 is ook pas op 13 oktober 2023 vastgesteld. De onderneming van failliet is in 2021 verkocht en overgedragen samen met de onderneming van diverse groepsvennootschappen.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht op 16 juli 2004. Een vordering uit hoofde van niet nakoming van de stortingsverplichting is derhalve ruimschoots verjaard.

10-04-2024

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

10-04-2024

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek.

10-04-2024

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek onbehoorlijk bestuur.  
Onderzoek paulianeus handelen.

10-04-2024

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 289.484,74

10-04-2024

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

10-04-2024

 1

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Leebo Intelligente Bouwsystemen B.V.

10-04-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Onderzoek procedure ter zake afwikkeling verkoop en levering activa.

10-04-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Onderzoek oorzaak faillissement  
Onderzoek verkoop onderneming  
Onderzoek onbehoorlijk bestuur  
Onderzoek paulianeus handelen  
Onderzoek procedure

10-04-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn van afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

10-04-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

11-7-2024

10-04-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen