

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	30-05-2024
Insolventienummer	F.05/24/188
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000342884:F001
Datum uitspraak	30-04-2024

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr C.W. Houtman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Warm Hart Zorg h.o.d.n. Stichting Missiehuis Vrijland	30-05-2024
	 1

Gegevens onderneming

Stichting Warm Hart Zorg h.o.d.n. Stichting Missiehuis Vrijland, statutair gevestigd te Breda, kantoorhoudende te (6861 WJ) Oosterbeek aan de Johannahoeve 2. Ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41103038.	30-05-2024
	 1

Activiteiten onderneming

De stichting heeft ten doel het verlenen van goede zorg waaronder met name begrepen het bieden van duurzame huisvesting gepaard met geheel of gedeeltelijke verzorging en eventuele verpleging te verschaffen aan personen die ten gevolge van cognitieve of lichamelijke beperkingen niet meer zelfstandig kunnen wonen.	30-05-2024
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog niet onderzocht.	30-05-2024
De financiële gegevens zal de curator in de volgende verslagperiode onder de loep nemen.	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

64

30-05-2024



Boedelsaldo

€ 203.621,88

30-05-2024



Verslagperiode

van

30-4-2024

t/m

29-5-2024

30-05-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	135 uur 24 min
totaal	135 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Stichting Warm Hart Zorg is eertijds opgericht als Stichting Missiehuis Vrijland en wel op 27 maart 1975. Voor zover de curator bekend zijn er statutenwijzigingen van 31 december 2021 en van 19 september 2023. Blijkens uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel d.d. 30 april 2024 is Warm Hart Zorghuizen BV te Oosterbeek statutair bestuurder van gefailleerde. Deze vennootschap is net als de stichting op 30 april 2024 failliet verklaard. Statutair bestuurder van Warm Hart Zorghuizen BV is Dexhas BV. Een natuurlijk persoon is bestuurder en aandeelhouder van Dexhas BV. De stichting kende geen raad van toezicht. Er was geen cliëntenraad en evenmin een ondernemingsraad.

30-05-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de faillietverklaring waren er geen procedures aanhangig waarbij de stichting partij was.

30-05-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft geconstateerd dat er de gebruikelijke verzekeringen zijn. Omdat hij, zoals hier onder zal worden vermeld de onderneming per datum faillissement heeft voortgezet, heeft hij de verzekeringen nog niet beëindigd.

30-05-2024

 1

1.4 Huur

De stichting verrichtte ten tijde van de faillietverklaring nog op drie locaties, Oosterbeek, Oudenbosch en Ulestraten zorg. De woonzorgencomplexen die zij daartoe tot haar beschikking had werden gehuurd door Warm Hart Facilitair & Services BV, een vennootschap die eveneens faillieerde op 30 april 2024. In het faillissementsverslag van deze vennootschap hierover meer onder 1.4.

30-05-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van de stichting, van Warm Hart Zorghuizen BV, van Warm Hart Zorg BV en van Warm Hart Facilitair & Services BV noemt bij de faillissementsaanvragen een aantal oorzaken waaronder de hoge kosten van in te zetten ZZP-ers als gevolg van een hoog verzuim vanwege arbeidsongeschiktheid bij de werknemers, de start van een nieuwe locatie (in Zuidwolde) die niet van de grond is gekomen maar wel forse investeringen vergde en tenslotte een tegenvallende opzet. De curator doet nog nader onderzoek.

30-05-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

64

Toelichting

De curator heeft alle arbeidsovereenkomsten opgezegd met een brief van 6 mei 2024. Nadien heeft er op drie locaties een voorlichtingsbijeenkomst plaatsgevonden van het UWV waarbij de werknemers is gewezen op de loongarantieregeling in de Werkloosheidswet. Het UWV heeft de curator opgegeven dat alle arbeidsovereenkomsten eindigen op 17 juni 2024.

30-05-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Onbekend.

30-05-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

6-5-2024	64	
----------	----	--

totaal	64	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel is nog aan het werk in het kader van een voortzetting van de onderneming van gefailleerde waarover hieronder meer.

30-05-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

30-05-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

30-05-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde, althans haar zustervennootschappen hebben voor zorglocaties gebruikelijke bedrijfsmiddelen en inventaris die inmiddels zijn gewaardeerd door Troostwijk Waardering en Advies BV. De curator maakt hier geen melding van de getaxeerde waarden omdat hij een en ander nog moet verkopen.

30-05-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht.

30-05-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal de bedrijfsmiddelen op drie locaties van de hand willen doen aan een partij die ter plaatse de zorg overneemt c.q. voortzet. Met betrekking tot de locatie Oudenbosch is al duidelijk dat ter plaatse geen doorstart zal plaatsvinden. Daarover straks meer.

30-05-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover er voorraden aanwezig waren, zijn die beschreven in de onderscheiden taxatierapporten. De curator verwijst naar punt 3.3 hiervoor.

30-05-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

30-05-2024

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet bekend.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator is nog niet bekend met andere activa.

30-05-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

30-05-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De curator heeft nog geen debiteuren in kaart gebracht.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op één locatie werd de zorg vergoed in het kader van een "volledig pakket thuis" (vpt). De curator heeft inmiddels afspraken gemaakt met het zorgkantoor omtrent de vergoeding over de boedelperiode en over de vergoeding die nog niet betaald was voor datum faillissement. Bij twee andere locaties werden cliënten gehuisvest en verzorgd die beschikten over een persoonsgebonden budget (pgb). Op een van beide locaties waren die pgb's nog in aanvraag en niet eens toegekend. De curator is hierover in gesprek met het zorgkantoor.

30-05-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal in de komende verslagperiode in kaart brengen welke debiteuren er zijn als het gaat om de voor en na datum faillissement verleende zorg en verhuurde woonruimten.

30-05-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen banken die een vordering hebben op gefailleerde.

30-05-2024



5.2 Leasecontracten

Een werknemer beschikt over een leaseauto. Die zal aan de leasemaatschappij worden geretourneerd.

Op twee locaties werd de keukenapparatuur geleased. Van een locatie is deze apparatuur inmiddels bij deurwaardersexploot bij de curator opgeëist. Het is daarom dat er een afkoelingsperiode is gelast. De curator onderzoekt nog of deze apparatuur kwalificeert als bodemzaken. Gegadigden die ter plaatse de zorg willen overnemen heeft de curator gesuggereerd om contact op te nemen met de leasemaatschappij teneinde na te gaan of zij de apparatuur in eigendom kunnen verkrijgen dan wel kunnen leasen.

30-05-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

30-05-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

30-05-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

30-05-2024



5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

30-05-2024



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

30-05-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

30-05-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkelen van de beschreven leasecontracten.

30-05-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Omdat er op drie locaties 46 ouderen woonachtig zijn die ter plaatse in het kader van de Wet langdurige zorg (Wlz) zorg ontvingen kon de exploitatie niet met onmiddellijke ingang worden gestaakt en verkreeg de curator van de rechter-commissaris toestemming tot voortzetting van de ondernemingen met het doel om zo snel mogelijk in samenspraak met de twee betrokken zorgkantoren vastgoedeigenaren de zorg al dan niet ter plaatse te laten overnemen door andere partijen.

Op het moment dat dit verslag uitkomt is de situatie aldus dat op één locatie de zorg zal worden gestaakt als per 7 juni a.s. alle betrokken bewoners elders zijn ondergebracht en dat met betrekking tot twee andere locaties nog gesprekken worden gevoerd met gegadigden die ter plaatse de zorg willen overnemen. Het is daarbij van belang dat de aspirant-overnemer daarover overeenstemming bereikt met zowel het zorgkantoor als de vastgoedeigenaar. Op één locatie is de situatie aldus dat een overnemende partij samen met de curator aan de Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) heeft gevraagd om een concentratietoets te doen. Op de andere locatie die wordt voortgezet is het nog niet zo ver. Niettemin verwacht de curator op korte termijn duidelijkheid.

30-05-2024



6.2 Financiële verslaglegging

De curator zal financieel verslag doen op het moment dat de door hem voortgezette activiteiten zijn gestaakt c.q. zijn overgedragen aan andere partijen.

30-05-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Het leeuwendeel van de door de curator en diens collega's verrichte werkzaamheden hadden in de eerste verslagperiode betrekking op het voortzetten van de onderneming en het doen van onderzoek naar en het voeren van gesprekken over overneming van de zorg ter plaatse dan wel elders. De werkzaamheden omvatten onder meer maar niet uitsluitend het bezoeken van de locaties, het voeren van gesprekken met personeel, het voeren van gesprekken met cliënten en met hen betrokkenen, het voeren van gesprekken met de zorgkantoren, de vastgoedeigenaren en de leveranciers.

30-05-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt in samenspraak met de onderscheiden zorgkantoren en vastgoedeigenaren een doorstart op drie locaties. Van één is er bekend dat het niet zal lukken en met betrekking tot de twee andere locaties is het nog niet duidelijk maar is de curator niettemin positief gestemd over de slagingskans.

30-05-2024



6.5 Verantwoording

Een verantwoording komt later.

30-05-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Er is nog geen opbrengst.

30-05-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Nog niet van toepassing.

30-05-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator is nog niet gereed met deze werkzaamheden. Wat hij tot dusver heeft gedaan staat hiervoor beschreven.

30-05-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog niet onderzocht.

30-05-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft nog geen onderzoek ingesteld.

30-05-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator heeft nog geen onderzoek ingesteld.

30-05-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is een stichting.

30-05-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek is nog niet aangevangen.

30-05-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Er is nog niet gebleken van enig paulianeus handelen.

30-05-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk zal nog ter hand moeten worden genomen.

30-05-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

30-05-2024

Het salaris van de curator vormt een boedelschuld.

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 611.370,00

30-05-2024

 1

Toelichting

De belastingdienst heeft tot op heden een preferente vordering van in totaal € 611.370,00 bij de curator ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

30-05-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet bekend.

30-05-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

71

30-05-2024

 1

Toelichting

Tot op heden hebben 71 crediteuren een concurrente vordering bij de curator ter verificatie ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 410.685,94

30-05-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-05-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren noteren die zich bij de curator melden.

30-05-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

30-05-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

30-05-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

30-05-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

30-05-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator naar verwachting twee doorstarts realiseren. Zeker is dat op dit moment echter nog niet. In dat kader zal hij gebruikelijke werkzaamheden verrichten. Nadien zal hij de exploitatie over de boedelperiode afrekenen met betrokken partijen en op enig moment starten met het onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7.

30-05-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

30-05-2024



10.3 Indiening volgend verslag

30-8-2024

30-05-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

30-05-2024



Bijlagen

Bijlagen