

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	25-09-2023
Insolventienummer	F.09/22/229
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000252910:F001
Datum uitspraak	25-10-2022

R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr J.H.M. van de Wiel

Algemene gegevens

Naam onderneming

In dit verslag wordt gerapporteerd over de faillissementen van:	09-12-2022
- Restaurant Soeboer B.V. (het 'restaurant') (faillissementsdatum: 25 oktober 2022); - Warung Soeboer B.V. ('Warung') (faillissementsdatum: 8 november 2022).	 1

Gegevens onderneming

Het restaurant is gevestigd aan de Gedempte Gracht 389 te (2512 AM) Den Haag en feitelijk gevestigd aan de Brouwersgracht 29 te (2512 EP) Den Haag.	09-12-2022
Warung is gevestigd aan de Piet Heinstraat 114 te (2518 CM) Den Haag.	 1

Activiteiten onderneming

Het restaurant exploiteerde onder de handelsnaam Indonesisch Restaurant Soeboer een Indonesisch restaurant aan de Brouwersgracht in Den Haag.	09-12-2022
In Warung werd de locatie van Soeboer aan de Piet Heinstraat geëxploiteerd. Hier konden Indonesische maaltijden worden afgehaald en genuttigd.	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 123.170,10		
2021	€ 115.613,95		
2020	€ 55.613,95		
2019	€ 290.422,17		

Toelichting financiële gegevens

Voor zover de curator heeft kunnen achterhalen - zie daarover ook par. 7.1 - werd er geen administratie gevoerd. De hiervoor ingevulde gegevens konden worden herleid uit het kassasysteem van het restaurant. Deze gegevens kunnen bij gebrek aan onderliggende stukken niet worden gecontroleerd. De informatie over 2022 betreft de periode t/m september 2022. Per dat moment is het restaurant gesloten. Omzetgegevens van Warung heeft de curator niet kunnen achterhalen.

09-12-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

09-12-2022



Toelichting

Het personeel zou in een aparte personeelsvereniging zijn ondergebracht, Soeboer Catering Services B.V. Daar zouden in 2022 circa 16 personeelsleden in dienst zijn, die werkten voor het restaurant, Warung en een andere onderneming van de bestuurder.

Boedelsaldo

€ 785,94

09-12-2022



Toelichting

Dit saldo is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: € 790,49
- Warung: -4,55

€ 51.564,14

09-03-2023



Toelichting

Dit saldo is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: € 51.573,99
- Warung: - € 9,85

N.B. De betaling van de doorstarter is bijgeschreven op de faillissementsrekening van Restaurant en zal nog worden verdeeld tussen Restaurant en Warung. Zie verderop in dit verslag.

€ 17.673,17

09-06-2023



Toelichting

Dit saldo is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: € 8.419,12
- Warung: € 9.254,05

€ 17.637,17

25-09-2023



Toelichting

De saldi per vennootschap zijn ongewijzigd.

Verslagperiode

van

25-10-2022

t/m

7-12-2023

van

8-12-2023

t/m

7-3-2023

van

8-3-2023

t/m

7-6-2023

van

8-6-2023

t/m

7-9-2023

09-12-2022

 1

09-03-2023

 2

09-06-2023

 3

25-09-2023

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	71 uur 54 min
---	---------------

2	41 uur 30 min
---	---------------

3	29 uur 54 min
---	---------------

4	5 uur 54 min
---	--------------

totaal	149 uur 12 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in deze eerste verslagperiode hadden met name betrekking op inventarisatie, de verkoop van de ondernemingen en contact met het UWV.

09-12-2022

 1

Toelichting status van dit verslag

De inhoud van dit verslag is gebaseerd op de informatie die de curator heeft ontvangen. Additionele informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag opgenomen financiële en andere gegevens op enig moment nog aangepast kunnen worden. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Indirect aandeelhouder en bestuurder van beide vennootschappen is wijlen de heer Ragner Flink. De heer Flink is eind september 2022 onverwachts overleden. 09-12-2022  1

Via de vennootschap RB Holding B.V. hield de heer Flink sinds 2019 aandelen in zeven vennootschappen, waaronder in het restaurant en Warung. Naast de heer R. Flink was de heer M. Flink statutair bestuurder van het restaurant.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend n.v.t. 09-12-2022  1

1.3 Verzekeringen

Onbekend 09-12-2022  1

1.4 Huur

De huurovereenkomst terzake de Brouwersgracht is aangegaan door RB Holding B.V. Dit contract zou recent zijn ontbonden door de kantonrechter. 09-12-2022  1

De curator heeft de eigenaar van het pand aan de Piet Heinstraat aangeschreven, maar heeft nog geen reactie ontvangen. Ook deze overeenkomst zou mogelijk niet door Warung zijn aangegaan. De curator heeft dit nog in onderzoek.

De huurovereenkomst van het pand aan de Piet Heinstraat dateert van voor de oprichting van de BV's. De overeenkomst is aangegaan door de eenmanszaak. Het is onduidelijk of de huurovereenkomst is overgenomen door Warung. In elk geval is de huur en het gebruik van beide panden geëindigd doordat de doorstarter nieuwe huurovereenkomsten heeft gesloten en de panden inmiddels door haar in gebruik zijn genomen. 09-03-2023  2

1.5 Oorzaak faillissement

Het restaurant exploiteerde het Indonesisch restaurant Soeboer aan de Brouwersgracht in Den Haag. Al in de jaren zeventig zijn de toenmalige eigenaren naar deze locatie verhuisd. In 2006 is Soeboer van de vorige eigenaren overgenomen door mevrouw Pols, die de onderneming samen dreef met de huidige eigenaar, wijlen de heer Flink. In 2010 kwam daar de locatie aan de Piet Heinstraat bij. Beide locaties zijn in 2019 ingebracht in de gefailleerde vennootschappen. Eind september 2022 is de heer Flink overleden, waarna het restaurant en Warung zijn gesloten. Beide zijn daarna niet meer open geweest.

Het faillissement van het restaurant is verzocht door een oud-persoonslid. Dit faillissement is uitgesproken bij verstek op 25 oktober 2022. Vrij kort daarna, op 8 november 2022, is het faillissement van Warung eveneens bij verstek uitgesproken op verzoek van een leverancier.

De curator dient onderzoek te doen naar de oorzaak van de faillissementen.

09-12-2022

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

16

09-12-2022



Toelichting

Tot 2019 waren de personeelsleden in dienst van de eenmanszaak (zie par. 1.5). Bij de overdracht aan de heer Flink in 2019 is een aparte vennootschap opgericht, waarin het personeel zou zijn ondergebracht. Het personeel werd ingezet bij het restaurant, Warung en Toko Toet B.V. Laatstgenoemde vennootschap verkeert op het moment van het opstellen van dit verslag niet in staat van faillissement. De curator heeft zekerheidshalve, voor het geval het restaurant of Warung de formele werkgever zouden zijn, het personeel met machtiging van de rechter-commissaris ontslag aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

16

09-12-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
5-12-2022	16	Uitsluitend voor zover het restaurant of Warung formeel werkgever zijn. Zie par. 2.1.
totaal	16	

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek, informeren personeel, ontslagbrief, contact met UWV over mogelijkheden loongarantieregeling

09-12-2022



Contact met UWV en personeel over loongarantieregeling

09-03-2023



Vragen UWV beantwoorden

09-06-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

09-12-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

09-12-2022

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris	€ 36.250,00	
------------	-------------	--

Bestelbus (Toyoto Hiace)	€ 500,00	
--------------------------	----------	--

totaal	€ 36.750,00	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris betreft de restaurant- en keukeninventaris aan de Brouwersgracht en de Piet Heinstraat. De inventaris op de Brouwersgracht is in 2021/2022 vervangen bij de herinrichting van het pand. De inventaris is als onderdeel van een doorstart verkocht. Zie daarover par. 6.

09-12-2022

 1

Volgens het kentekenregister staat er een bestelbus op naam van het restaurant geregistreerd. De curator heeft de locatie van deze auto nog niet kunnen achterhalen.

De inventaris is in het kader van de doorstart verkocht. Zie daarover paragraaf 6 van dit verslag. Van het totaalbedrag betreft € 20.118,75 de inventaris van Restaurant en € 16.131,25 de inventaris van Warung.

09-03-2023

 2

De bestelbus van Restaurant is gevonden. Deze stond geparkeerd bij een derde. De auto was zeer beschadigd en had ruim 500.000 km gereden. De curator heeft de bus verkocht aan een autosloperij voor € 500.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn twee partijen die aanspraak maken op een stil pandrecht op de inventaris (par. 5.3). Voor zover sprake is van rechtsgeldige pandrechten, geldt dat de belastingdienst op grond van het bodemvoorrecht in rang gaat voor de stil pandhouders. Dat betekent dat de curator ex artikel 57 lid 3 Fw de opbrengst van de inventaris dient op te eisen, totdat duidelijk is dat de belastingdienst uit het vrije boedelactief zou kunnen worden voldaan. De curator heeft de (vermeend) pandhouders hierover geïnformeerd.

09-12-2022



De curator heeft de opbrengst van de inventaris opgeëist ten behoeve van de fiscus - zie het eerste verslag -voor zover er sprake is van rechtsgeldige pandrechten.

09-03-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Opdracht tot taxatie, verkoop d.m.v. doorstart, contact (vermeend) pandhouders

09-12-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de beide panden schoon laten maken. De bederfelijke en geopende voorraad was op dat moment niet meer bruikbaar en is ook opgeruimd. De zeer beperkte voorraad die resteerde is in het kader van de doorstart meeverkocht.

09-12-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

09-12-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

09-12-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gelet op de aard van de ondernemingen gaat de curator er vooralsnog vanuit dat er geen debiteuren zijn. De curator heeft de door failliet gebruikte bezorgplatforms aangeschreven. Eén heeft bevestigd dat er geen tegoed is. De reactie van de andere partij wordt nog afgewacht.

09-12-2022

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven bezorgplatforms

09-12-2022

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

N.v.t. Er is geen sprake van bankfinanciering.

09-12-2022

 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft na kunnen gaan waren er geen leasecontracten. De curator heeft verschillende partijen aangeschreven met het verzoek om eventuele rechten op zaken in de boedel kenbaar te maken, maar hier (nog) geen reactie op ontvangen.

09-12-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Twee particuliere financiers hebben aanspraak gemaakt op een stil pandrecht op roerende zaken. De curator heeft één van de gestelde pandrechten betwist, o.m. omdat de vermeend pandhouder (tot op heden) geen authentieke of geregistreerde onderhandse pandakte heeft verstrekt en derhalve aan de basisvoorwaarde voor vestiging van een stil pandrecht niet lijkt te zijn voldaan.

09-12-2022

 1

De andere partij heeft bij notariële akte een pandrecht gevestigd op de roerende zaken van de eenmanszaak. Toen de inventaris in 2019 is overgedragen naar de gefailleerde vennootschappen, is dat pandrecht op de inventaris blijven rusten. Op de inventaris, die sedertdien door de faillieten is vervangen (dat betreft in elk geval het merendeel van de inventaris van de Brouwersgracht), is ingevolge deze pandakte geen pandrecht meer gevestigd, omdat faillieten hierbij geen partij zijn. In beginsel dient de stil pandhouder aan te tonen welke zaken nog wel onder zijn pandrecht vallen. Vanwege het bodemvoorrecht van de belastingdienst (par. 3.4) is het op dit moment niet zinvol om dit nader te onderzoeken.

De particuliere financier die een notariële pandakte heeft overgelegd heeft zijn (eventuele) pandrecht op de inventaris vrijgegeven ten behoeve van de verkoop aan de doorstarter. Het staat nog niet vast of de inventaris die er op faillissementsdatum was inderdaad is verpand. Die discussie zal pas worden opgepakt indien blijkt dat de belastingdienst uit het vrije boedelactief kan worden voldaan. Vooralsnog is dat niet aan de orde.

09-03-2023

 2

5.4 Separatistenpositie

Zie par. 5.3.

09-12-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Eén leverancier heeft gewezen op een eigendomsvoorbehoud. Er waren geen zaken meer die door deze partij zijn geleverd.

09-12-2022

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen partijen met een retentierecht bij de curator gemeld.

09-12-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen partijen met een reclamerecht bij de curator gemeld.

09-12-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Omdat de opbrengst van de inventaris door de curator moet worden opgeëist, en vooralsnog niet de verwachting is dat de volledige vordering uiteindelijk uit het vrije boedelactief kan worden voldaan, zijn er (nog) geen afspraken over een boedelbijdrage gemaakt.

09-12-2022



1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordelen gestelde pandrechten en correspondentie daarover

09-12-2022



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De ondernemingen waren op faillissementsdatum al enige weken gesloten.
Van voortzetting was dus geen sprake.

09-12-2022



1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

09-12-2022



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

09-12-2022



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na faillissementsdatum hebben drie partijen hun interesse kenbaar gemaakt in overname van de onderneming(en) van de gefailleerde vennootschappen. De curator heeft een biedingsprotocol met informatie gedeeld en heeft de gegadigden een termijn gesteld om een bieding te doen.

09-12-2022



De curator heeft vervolgens overeenstemming bereikt met de enige partij die een bieding heeft uitgebracht. Deze partij is bekend met de bestuurder en de ondernemingen en zal de inventaris en goodwill van het restaurant en Warung overnemen. Daarnaast is de koper voornemens om personeel over te nemen. De rechter-commissaris heeft de curator toestemming verleend voor de onderhandse verkoop. Op het moment van het opstellen van dit verslag dient de activaovereenkomst nog te worden ondertekend.

De activaovereenkomst is getekend. De koopprijs is ontvangen en de praktische afwikkeling is grotendeels afgerond.

09-03-2023



6.5 Verantwoording

De inventaris is in opdracht van de curator getaxeerd. Om een zo hoog mogelijke opbrengst te behalen heeft de curator een biedingsproces georganiseerd, zoals hiervoor omschreven. De verkoop heeft plaatsgevonden aan de enige bidder.

09-12-2022



6.6 Opbrengst

€ 51.250,00

09-12-2022



Toelichting

De koopprijs dient nog te worden ontvangen en vervolgens te worden verdeeld over de beide boedels. Betaling dient plaats te vinden kort na het sluiten van de (nog te ondertekenen) overeenkomst.

09-03-2023



Toelichting

De koopprijs bestaat uit twee componenten: een bedrag voor de inventaris (€ 36.250) en een bedrag voor immateriële activa (€ 15.000). De verdeling van de koopprijs over de boedels is als volgt:

- Restaurant: € 20.118,75 voor inventaris, € 7.500 voor immateriële activa;
- Warung: € 16.131,25 voor inventaris, € 7.500 voor immateriële activa.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

09-12-2022



N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Contact met geïnteresseerden, biedingsproces, opstellen overeenkomst etc.	09-12-2022  1
Discussie (vermeend) pandhouder, juridische en praktische afwikkeling doorstart	09-03-2023  2
Overdrachtswerkzaamheden, o.a. correspondentie doorstarter	09-06-2023  3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft geen bijgehouden (fysieke of digitale) administratie aangetroffen en gaat ervan uit dat er geen boekhouding werd gevoerd.	09-12-2022  1
--	---

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd. De jaarrekeningen 2019 hadden uiterlijk op 31 december 2020 moeten zijn gedeponneerd, de jaarrekeningen 2020 uiterlijk op 31 december 2021. Er is derhalve niet voldaan aan de deponeringsplicht.	09-12-2022  1
---	---

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.	09-12-2022  1
--------	---

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal van beide vennootschappen bedraagt € 1,20. Gelet op de beperkte omvang zal de curator niet onderzoeken of aan de stortingsplicht is voldaan.	09-12-2022  1
---	---

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator dient het standaardonderzoek te doen naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement en de rol van het bestuur daarbij. Pas na afronding van dat onderzoek zullen hierover mededelingen kunnen worden gedaan.	09-12-2022  1
--	---

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-12-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie par. 7.5.

09-12-2022

 1

De curator is met het rechtmatigheidsonderzoek gestart.

09-03-2023

 2

Het onderzoek loopt nog.

09-06-2023

 3

Het onderzoek loopt nog.

25-09-2023

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Achterhalen financiële en overige gegevens, gesprekken met betrokkenen, onderzoek

09-12-2022

 1

Onderzoek

09-06-2023

 3

Onderzoek, correspondentie

25-09-2023

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

09-12-2022

 1

N.v.t.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 153.625,00

09-12-2022

 1

Toelichting

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: € 78.467
- Warung: € 75.158

€ 154.180,00

09-06-2023

 3

Toelichting

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: € 79.022
- Warung: € 75.158 (ongewijzigd)

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

09-12-2022

 1

N.v.t.

Toelichting

09-06-2023

 3

Nog niet ingediend

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

09-12-2022

 1

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- Restaurant:
 - € 26.974,09 loonvordering;
 - € 705,- waterschap (in onderzoek of sprake is van preferentie)
- Warung: -

€ 100.474,05

09-06-2023

 3

Toelichting

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: € 100.474,05 + PM aan loonvorderingen;
- Warung: -

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

09-12-2022

 1

Toelichting

Dit aantal is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: 7
- Warung: 1

9

09-03-2023

 2

Toelichting

Dit aantal is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: 8
- Warung: 1

19

09-06-2023

 3

Toelichting

Dit aantal is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: 13
- Warung: 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 86.699,28

09-12-2022

 1

Toelichting

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: € 85.526,53
- Warung: € 1.172,75

€ 84.614,28

09-03-2023

 2

Toelichting

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: € 83.741,53
- Warung: € 1.172,75

€ 196.157,42

09-06-2023

 3

Toelichting

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- Restaurant: € 111.166,19;
- Warung: € 84.991,23

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

09-12-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Mogelijke crediteuren opzoeken, aanschrijven, crediteurenadministratie

09-12-2022

 1

Crediteurenadministratie- en correspondentie

09-06-2023

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

09-12-2022

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

09-12-2022

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

09-12-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

09-12-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afronden doorstart (overeenkomst, overdracht etc.)
- Onderzoek oorzaken en achtergronden faillissement

09-12-2022



- Crediteurenadministratie;
- onderzoek oorzaken en achtergronden faillissement.

09-03-2023



- Vervolg onderzoek oorzaken en achtergronden faillissement.

09-06-2023



- Vervolg onderzoek oorzaken en achtergronden faillissement.

25-09-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

09-12-2022



10.3 Indiening volgend verslag

7-12-2023

25-09-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag

09-12-2022



Bijlagen

Bijlagen