

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	14-11-2019
Insolventienummer	F.01/18/309
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000078731:F001</u>
Datum uitspraak	06-11-2018

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	<u>mr C.W.M. Slegers</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

Barkon B.V.	28-11-2018
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Barkon B.V., statutair gevestigd te Westerhoven en kantoorhoudende te (5555 CJ) Valkenswaard aan de Leenderweg no. 190, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 63012669.	28-11-2018
	 1

Activiteiten onderneming

Naar opgaaf uit het handelsregister: Ingenieurs en technisch ontwerp en advies. Begeleiden van bouw gerelateerde werken, het aannemen van bouwwerken, het verlenen van advies omtrent bouwwerken.	28-11-2018
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.141.981,00		
2017			€ 756.503,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-11-2018

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

28-11-2018

 1

€ 2.000,00

09-05-2019

 2

€ 6.003,21

14-11-2019

 3

Verslagperiode

van

6-11-2018

28-11-2018

 1

t/m

27-11-2018

van

28-11-2018

09-05-2019

 2

t/m

30-4-2019

van

1-5-2019

14-11-2019

 3

t/m

31-10-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 15 min
2	45 uur 21 min
3	23 uur 0 min
totaal	92 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Toelichting bestede uren 24 uur en 15 minuten

28-11-2018

 1

Bestede uren in verslagperiode (28 november 2018 tot en met 30 april 2019):
45 uur en 35 minuten

09-05-2019

 2

Bestede uren totaal: 70 uur en 20 minuten

Bestede uren in verslagperiode (1 mei tot en met 31 oktober 2019): 23 uur

14-11-2019

Bestede uren totaal: 93 uur en 20 minuten

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en tevens enig alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Barkon B.V. is Vironi B.V. Enig aandeelhouder en tevens enig alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Vironi B.V. is de heer Mickel Bartholomeus.

28-11-2018

 1

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement waren er twee procedures aanhangig. De curator is tot op heden nog niet opgeroepen om deze procedures over te nemen. De curator doet onderzoek naar de aard en inhoud van deze procedures.

28-11-2018

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend waren er per datum faillissement geen lopende verzekeringen.

28-11-2018

 1

1.4 Huur

Er is geen sprake van huur van bedrijfsruimte. De huur-overeenkomst van een kantoorruimte is per 1 november 2018 geëindigd.

28-11-2018

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Er is geen sprake van huur van bedrijfsruimte. De huur-overeenkomst van een kantoorruimte is per 1 november 2018 geëindigd.

28-11-2018

 1

Volgens de toelichting van de bestuurder is het faillissement te wijten aan het navolgende.

Barkon had tezamen met Earth & Eternity B.V. vanaf 2015 een samenwerkingsverband voor de projectontwikkeling in remontabele duurzame woningen. De samenwerking is in juni 2017 verder geformaliseerd en heeft uiteindelijk geleid tot overname van aandelenbelangen in twee vennootschappen en door nadere afspraken over onder andere meer financiële eenheid van de werkmaatschappijen en de exclusiviteit van de samenwerking. De bestuurder van Barkon fungeerde als technisch directeur.

Insteek was om de werkzaamheden die door Barkon werden verricht af te bouwen, om vervolgens vanuit de werkmaatschappijen waarin werd geparticipeerd de werkzaamheden voort te zetten.

Gevolg van het voorgaande was dat Barkon de door haar aangenomen werken zou afronden en dat nieuwe projecten door het samenwerkingsverband zouden worden aangenomen en uitgevoerd.

Op enig moment diende zich een project in Roermond aan. Dit betrof een verbouwing van een oud complex tot appartementen. Daar dit vanwege destijds bestaande fiscale regelgeving interessant was, hebben partijen besloten de aankoop te laten geschieden door een van de werkmaatschappijen. Geïnteresseerde kopers zouden het casco dan rechtstreeks van deze partij kopen, waarna de kopers een opdracht aan Barkon zouden verstrekken voor het uitvoeren van de verbouwingswerkzaamheden.

Het project is medio 2017 op voornoemde wijze gestart. Conform de in de samenwerkingsovereenkomst vastgelegde afspraken zou Barkon op het project louter fungeren als "uitvoeringsorgaan". De door de kopers c.q. opdrachtgevers aan Barkon betaalde aanneemsommen zijn door Barkon rechtstreeks één op één doorbetaald aan het samenwerkingsverband. Dit met het idee dat de op het project behaalde winst zou worden genoten door het samenwerkingsverband.

Voor de uitvoering van de met haar opdrachtgevers gesloten aannemingsovereenkomsten heeft Barkon diverse onderaannemers ingeschakeld. Deze onderaannemers hebben hun werkzaamheden aan Barkon gefactureerd. Op haar beurt "declareerde" Barkon het totaalbedrag van de facturen bij het samenwerkingsverband. Nadat Barkon het geld had ontvangen, voldeed zij de facturen van de onderaannemers.

Op enig moment heeft de partij waarmee Barkon de samenwerking had geïntensiveerd en (deels) geformaliseerd kenbaar gemaakt de samenwerking te willen beëindigen. Zonder daartoe strekkende grond heeft deze beëindiging vervolgens ook feitelijk plaatsgevonden. Deze opzegging is niet geaccepteerd zijdens Barkon. Dit speelde begin 2018.

Gevolg van voornoemde gang van zaken was evenwel dat de Barkon geen gelden meer ontving ter voldoening van haar onderaannemers. Ondanks herhaalde verzoeken werd geweigerd tot betaling van de "declaraties" van Barkon over te gaan. Dit terwijl de aanneemsommen die door de opdrachtgevers aan Barkon waren voldaan en waaruit de onderaannemers betaald dienden te worden nog goeddeels bij de partij verbleven waar Barkon haar declaraties indiende.

In maart 2018 (de bouw was op dat moment voor ongeveer 50% gereed) heeft Barkon besloten haar aannemingswerkzaamheden te staken. Barkon voorzag immers dat zij haar onderaannemers en leveranciers niet zou kunnen betalen voor de werkzaamheden die nog verricht moesten worden. Dit mede gelet op het feit dat de facturen voor de reeds verrichte werkzaamheden en geleverde materialen ook voor een groot deel onbetaald bleven vanwege de ontstane situatie.

In april 2018 is Barkon vervolgens naar de rechter gestapt om de gemaakte afspraken af te dwingen. De vanwege die procedure aan Barkon toekomende gelden zouden aangewend worden om de onderaannemers en leveranciers te

betalen en, indien mogelijk, het project af te ronden.

Met de diverse onderaannemers en leveranciers was de afspraak gemaakt dat ze "pas op de plaats" zouden maken hangende deze procedure. Dit is enkele maanden goed gegaan, maar uiteindelijk heeft een van de onderaannemers c.q. leveranciers van Barkon haar faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

28-11-2018

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

28-11-2018

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het faillissement bevinden zich diverse aannemingsovereenkomsten die nog niet volledig zijn uitgevoerd. Er dient nog een positieve ingenomen te worden omtrent de status van deze overeenkomsten.

28-11-2018

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventariseren en quick scan van de diverse aannemingsovereenkomsten

28-11-2018

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is een aanzienlijke debiteurenpositie. Deze debiteurenpositie bestaat voornamelijk uit vorderingen uit hoofde van de gesloten aannemingsovereenkomsten voor het project te Roermond. De debiteuren zullen worden aangeschreven.

28-11-2018

 1

Verslag 2:

Er is gebleken van een vordering in rekening-courant op de bestuurder van failliet, Vironi B.V. De exacte hoogte van deze vordering zal de komende verslagperiode nader in kaart worden gebracht. Na daartoe verkregen machtiging van de rechter-commissaris is afgesproken dat Vironi B.V. € 1.000,- per maand aflost op de vordering. Inmiddels zijn twee betalingen van ieder € 1.000,- ontvangen.

09-05-2019

 2

Verslag 3:

De regeling hapert zo nu en dan. Er zal worden nagezien op correcte nakoming. Inmiddels er zijn zes betalingen van ieder € 1.000,- ontvangen.

14-11-2019

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In kaart brengen debiteurenpositities

28-11-2018

 1

Verslag 1 en 2:

In kaart brengen debiteurenpositities, overleg omtrent inlossing rekening-courant, toestemming rechter-commissaris.

09-05-2019

 2

Verslag 1, 2 en 3:

In kaart brengen debiteurenpositities, overleg omtrent inlossing rekening-courant, toestemming rechter-commissaris.

14-11-2019

 3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

28-11-2018

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t

28-11-2018



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t

28-11-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t

28-11-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t

28-11-2018



6.5 Verantwoording

N.v.t

28-11-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t

28-11-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t

28-11-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t

28-11-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog nader te onderzoeken.

28-11-2018

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2015: niet gedeponeed

2016: te laat gedeponeed

2017: tijdig gedeponeed

28-11-2018

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

28-11-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt slechts € 10,- en de stortingsverplichting is in dat licht niet relevant.

28-11-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog nader te onderzoeken

28-11-2018

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog nader te onderzoeken

28-11-2018

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Quick scan aangereikte administratie

28-11-2018

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Pm.

28-11-2018

 1**8.2 Pref. vord. van de fiscus****Toelichting**

-

28-11-2018

 1

€ 69.343,00

09-05-2019

 2

€ 167.232,00

14-11-2019 **3****8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

-

28-11-2018

 1**8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

-

28-11-2018

 1**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

26

28-11-2018

 1

37

09-05-2019

 2

39

14-11-2019 **3****8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 820.850,17

28-11-2018

 1

€ 932.861,43

09-05-2019

 2

€ 937.626,58

14-11-2019 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

28-11-2018

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren.

28-11-2018

 1

Verslag 1 en 2

09-05-2019

Aanschrijven crediteuren en verwerken aangemelde vorderingen.

 2

Correspondentie met belastingdienst, mede ter bepaling van de juiste fiscale posities; verzorgen van aangiftes en bezwaren.

Verslag 1, 2 en 3:

14-11-2019

Aanschrijven crediteuren en verwerken aangemelde vorderingen.

 **3**

Correspondentie met belastingdienst, mede ter bepaling van de juiste fiscale posities; verzorgen van aangiftes en bezwaren.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn thans twee procedures aanhangig.

28-11-2018

 1

De eerste procedure loopt tegen:

- De heer C.M. Tempelaars;
- De rechtspersoon naar Belgisch recht N.V. H.D.M.;
- Kees Tempelaars B.V.;
- Earth & Eternity B.V.;
- E & E Duurzaam Bouwen B.V.;
- Euro Steel Framing B.V.;
- E & E Vastgoed B.V.

De tweede procedure loopt tegen:

- Mevrouw H.C.M. Van Strijp;
- Van Bergeijk beheer B.V.

Verslag 2:

09-05-2019

Naar is gebleken was Barkon op de faillissementsdatum als gedaagde partij betrokken bij een derde procedure. In die procedure treedt E & E Duurzaam Bouwen B.V. op als eiseres.

 2

9.2 Aard procedures

Beide procedures zijn civiele procedure voor de rechtbank, sector civiel, en zijn door Barkon geëntameerd.

28-11-2018



1

In de eerste procedure staat – kort gezegd – de onregelmatige beëindiging van het samenwerkingsverband waarin werd geparticipeerd centraal.

In de tweede procedure staat de betaling van enkele door Barkon gezonden facturen met betrekking tot een verbouwing centraal.

Verslag 2:

09-05-2019

In de derde procedure stond de afgifte van diverse gereedschappen die in eigendom zouden toebehoren aan E & E Duurzaam Bouwen B.V. centraal.



2

9.3 Stand procedures

In beide procedures is door de wederpartij(en) geconcludeerd. De curator is thans in afwachting om opgeroepen te worden ter overneming van de procedures.

28-11-2018



1

Verslag 2:

09-05-2019

In de eerste procedure is de curator opgeroepen ter overneming van het geding. De curator heeft, in overleg met de zijdens Barkon betrokken advocaat en Vironi B.V. en na daartoe verkregen machtiging van de rechter-commissaris, besloten om de procedure over te nemen.



2

In de tweede procedure heeft de curator het geding, na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris, overgenomen. De comparitie van partijen in deze procedure heeft plaatsgevonden op 6 mei 2019.

In de derde procedure heeft E & E Duurzaam Bouwen B.V. de rechtbank bericht het geding in te willen trekken. De procedure is inmiddels geroyeerd.

Verslag 3:

14-11-2019

In de eerste procedure zal op 9 december 2019 de comparitie van partijen plaatsvinden.



3

In de tweede procedure is, nadat de comparitie van partijen op 6 mei 2019 had plaatsgevonden, op 31 juli 2019 een voor de boedel ongunstig vonnis gewezen. Na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris is besloten om hoger beroep in te stellen tegen dit vonnis. De appeldagvaarding is uitgebracht tegen 17 december 2019.

9.4 Werkzaamheden procedures

Inventariseren lopende procedures en eerste beoordeling haalbaarheid en opportuniteit voortzetting.

28-11-2018



1

Verslag 2:

Beoordelen haalbaarheid en opportuniteit voortzetting procedures, overleg met de betrokken advocaten en correspondentie met rechter-commissaris.

09-05-2019



2

Verslag 3:

Bijwonen comparitie van partijen, bestudering processtukken, overleg met betrokken advocaten en correspondentie met rechter-commissaris.

14-11-2019



3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inventariseren crediteurenlast
- Aanschrijven debiteuren
- Beoordelen opportuniteit en haalbaarheid voortzetting procedures
- Onderzoek rechtmatigheidsaspecten

28-11-2018



1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

28-11-2018



1

10.3 Indiening volgend verslag

8-5-2020

14-11-2019



3

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie rechter-commissaris; verslaglegging

28-11-2018



1

Verslag 1 en 2:

Correspondentie rechter-commissaris; (financiële) verslaglegging

09-05-2019



2

Verslag 1, 2 en 3:

Correspondentie rechter-commissaris; (financiële) verslaglegging

14-11-2019



3

Bijlagen