

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-02-2020
Insolventienummer	F.01/20/7
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000125812:F001
Datum uitspraak	07-01-2020

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr Ph.W. Schreurs

Algemene gegevens

Naam onderneming

Just Wellness B.V.

06-02-2020



Gegevens onderneming

Just Wellness BV, Markt 11a, 5554 CA Valkenswaard

06-02-2020



Activiteiten onderneming

De activiteiten van Just Wellness bestonden uit het voeren van 7 schoonheids- en ontharingssalons in Eindhoven, Alkmaar, Breda, 's-Hertogenbosch, Tilburg en Amsterdam. Just Wellness exploiteerde tevens een eigen wasserette en een onderhoudscentrum voor de KRE-apparatuur.

06-02-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 3.754.810,00	€ -39.853,72	€ 2.227.734,00
2018	€ 6.886.203,00	€ 435.941,32	€ 3.172.917,00
2019	€ 5.982.682,00	€ -1.863.676,00	€ 3.127.394,31

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over boekjaar 2019 zijn (voorlopige) conceptcijfers. Deze kunnen niet zonder meer worden vergeleken met de gegevens over 2017 en 2018, die volgen uit vastgestelde jaarrekeningen.

06-02-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

203

06-02-2020



1

Boedelsaldo

€ 25.946,54

06-02-2020



1

Verslagperiode

van

7-1-2020

t/m

7-2-2020

06-02-2020



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	504 uur 12 min
---	----------------

totaal	504 uur 12 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

De interesse in een overname van (een gedeelte van) de bedrijfsonderdelen van Just Wellness is pas laat echt op gang gekomen. Voor een nadere toelichting zie ook 6.4. Het curatorenteam heeft zich bij aanvang van het faillissement daarom met name geconcentreerd op een afwikkel- en liquidatiescenario. Daarin lag de nadruk op andere lopende kwesties, waaronder die met de verhuurders, het personeel en de gedupeerde klanten. Ook is veel tijd geïnvesteerd in potentiële (doorstart) kandidaten.

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

06-02-2020



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer Lefering is alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Just Wellness. Hij is tevens voor 50% aandeelhouder. De overige aandelen worden gehouden door een 20% en 30% aandeelhouder.

06-02-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Er liepen diverse procedures bij de kantonrechter over ontslagen op staande voet, al dan niet tijdens of na een ziekmelding. De ontslagen hebben plaatsgevonden na 1 november 2019. Deze procedures zijn van rechtswege geschorst.

06-02-2020

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn voorlopig gecontinueerd. Het betreft verzekeringen voor bedrijfsaansprakelijkheid, bedrijfsschade, inventaris, milieuschade, rechtsbijstand en verschillende autoverzekeringen.

06-02-2020

 1

1.4 Huur

Just Wellness huurde tien bedrijfspanden in Alkmaar, Amsterdam (2x), Breda, Eindhoven (3x), 's-Hertogenbosch, Tilburg en Valkenswaard. Alle huurovereenkomsten zijn reeds door de verhuurder of de curator (met toestemming van de rechter-commissaris) opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn. De curator is met enkele verhuurders in gesprek over een mogelijke verkorting van de opzegtermijn in ruil voor sleutelgeld. Just Wellness heeft voor datum faillissement aan zes verhuurders een waarborgsom overgemaakt. Ten aanzien van de overige vier verhuurders is een bankgarantie gesteld. Tot dusverre heeft slechts één verhuurder onder de bankgarantie getrokken. Voorts huurde Just Wellness enkele betaalautomaten. Deze apparaten zullen worden geretourneerd.

06-02-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens een verklaring van de bestuurder viel de omzet vanaf juni 2019 onverwacht fors tegen. Juli en augustus waren altijd slechte maanden qua omzet. De omzet viel in juni echter ook al tegen. Oktober was voorgaande jaren de maand waarin de hoogste omzet werd gehaald. In oktober 2019 werd echter circa 25% van de te verwachten omzet behaald. Hierdoor waren er eind november onvoldoende middelen aanwezig om het salaris van het personeel te kunnen betalen. Dit zou ook te maken kunnen hebben met het opvallende groeiscenario dat de afgelopen jaren is ingezet en de opening van nieuwe vestigingen en de daarmee samenhangende hoge inrichtingskosten die deels uit de kasstroom werden betaald. Ook was er sprake van een hoog ziekteverzuim. Daarnaast had Just Wellness in de tweede helft van 2019 te maken met negatieve publiciteit. Just Wellness is veel in de media geweest in verband met klachten van personeel over gedragingen op de werkvloer en klachten van klanten over de kwaliteit van de behandelingen. De negatieve publiciteit lijkt echter met name te zijn ontstaan vanaf het moment dat de vestigingen al werden gesloten (begin december 2019). De curator zal de oorzaak/oorzaken van het faillissement nader onderzoeken.

06-02-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

203

06-02-2020



Toelichting

Het merendeel van de personeelsleden werkte parttime. Volgens verklaringen heerste er voorafgaand aan het faillissement onrust onder het personeel. Enkele werknemers zijn (kort) voorafgaand aan het faillissement op staande voet ontslagen. Het faillissement van Just Wellness is op verzoek van 12 werknemers uitgesproken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

141

06-02-2020



Toelichting

Het merendeel van de personeelsleden werkte parttime.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-1-2020	192	De ontslagbrief van het merendeel van de werknemers is verzonden op 14 januari 2020. Om verschillende redenen bleken bepaalde werknemers nog geen ontslagbrief te hebben ontvangen.
27-1-2020	11	In de periode tot en met 27 januari 2020 zijn aanvullende ontslagbrieven verstuurd.
totaal	203	

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg bestuurder, overleg UWV, overleg HR-manager, correspondentie personeel, onderzoek administratie, bijwonen diverse personeelsbijeenkomsten.

06-02-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

06-02-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg bestuurder, onderzoek kadaster, onderzoek administratie.

06-02-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De zes salons zijn gevestigd in gehuurde panden. Verschillende vestigingen zijn in de maanden voorafgaand aan het faillissement fors verbouwd. Alle salons zijn ingericht en voorzien van een luxe aankleding en inventaris inclusief kunst, behandelkamers en KRE-apparatuur (apparatuur waarmee tatoeages kunnen worden verwijderd, permanent kan worden onthaard en RF-bodyshaping kan worden gedaan). Alles is eigendom van de vennootschap. Just Wellness exploiteerde tevens een eigen wasserette en een onderhoudscentrum voor de KRE-apparatuur. Ook heeft Just Wellness 7 auto's en verschillende PC's, laptops en iPads in eigendom. Just Wellness heeft tevens een omvangrijk klantenbestand (ca 20.000 klanten). Alle bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de curator getaxeerd.

06-02-2020



De inventaris in de vestigingen in Breda, Eindhoven (Hoogstraat) en Valkenswaard wordt de komende periode in opdracht van de curator (online) geveild. Over de wijze waarop de inventaris en overige activa in de andere vestigingen wordt verkocht, is de curator nog in gesprek met potentiële kandidaten. Zie ook 6.4.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft geen beroep op het bodemvoorrecht hoeven doen, omdat de vermeend pandhouder afstand heeft gedaan van het pandrecht. Voor een nadere toelichting zie 5.3.

06-02-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg bestuurder, onderzoek administratie, diverse werkzaamheden t.b.v. taxaties panden, diverse werkzaamheden t.b.v. veiling activa, correspondentie en overleg overnamekandidaten.

06-02-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de winkels zijn verschillende beauty- en verzorgingsproducten aanwezig van luxemerken. Het merendeel is onder eigendomsvoorbehoud geleverd. Deze worden op korte termijn afgewikkeld.

06-02-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg bestuurder, onderzoek administratie, overleg leveranciers, beoordelen rechten van derden.

06-02-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kasgeld	€ 2.559,86	
totaal	€ 2.559,86	€ 0,00

Toelichting andere activa

Het totale kasgeld ter hoogte van EUR 2.559,86 is gestort op de faillissementsrekening.

06-02-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg bestuurder, onderzoek administratie, storten kasgeld.

06-02-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie heeft Just Wellness mogelijk vorderingen op Social Deal en Groupon. In verband met lopende onderhandelingen worden hierover geen mededelingen gedaan.

06-02-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg bestuurder, onderzoek administratie, correspondentie en overleg debiteuren.

06-02-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

06-02-2020



Toelichting vordering van bank(en)

Just Wellness werd niet gefinancierd door een bank. De vennootschap beschikte over een betaalrekening en een spaarrekening. De fiscus heeft in oktober 2019 beslag gelegd op de betaalrekening. Het banksaldo op datum faillissement bedroeg EUR 3.904,21 en is reeds op de faillissementsrekening ontvangen. Just Wellness werd gefinancierd door haar aandeelhouders. De vordering van één aandeelhouder op Just Wellness bedraagt in totaal EUR 1.4 mio.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

06-02-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Just Wellness werd voor ca. EUR 1.4 mio gefinancierd door één van de aandeelhouders. Als zekerheid heeft Just Wellness ten behoeve van deze aandeelhouder een pandrecht gevestigd op de roerende zaken, bestaande uit de inventaris en auto's. De curator heeft een regeling met de pandhouder getroffen. Onderdeel van deze regeling is dat de gepretendeerd pandhouder afstand heeft gedaan van het pandrecht.

06-02-2020



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

06-02-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

In de winkels zijn verschillende beauty- en verzorgingsproducten aanwezig van luxemerken. Het merendeel is onder eigendomsvoorbehoud geleverd. Deze worden op korte termijn afgewikkeld.

06-02-2020



5.6 Retentierechten

n.v.t.

06-02-2020



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

06-02-2020



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

06-02-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie banken, overleg bestuurder, overleg aandeelhouders/pandhouders, onderzoek administratie, correspondentie crediteuren, beoordelen rechten van derden.

06-02-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is begin december reeds stil gelegd. Daarnaast heeft de rechter-commissaris een afkoelingsperiode gelast voor de duur van twee maanden.

06-02-2020



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

06-02-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

zie 6.4.

06-02-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De interesse in een overname van (een gedeelte van) de bedrijfsonderdelen van Just Wellness is pas laat op gang gekomen. Uiteindelijk hebben verschillende kandidaten zich bij de curator gemeld. Nadat een doorstart van het geheel niet mogelijk bleek, is met diverse partijen onderhandeld over een doorstart van individuele vestigingen. De kandidaten hebben, nadat een geheimhoudingsovereenkomst is getekend, ook inzage gekregen in de (financiële) gegevens van de onderneming en verschillende kandidaten hebben één of meerdere vestigingen bezichtigd. Hangende de onderhandelingen worden geen nadere mededelingen gedaan.

06-02-2020



6.5 Verantwoording

Zie 6.4.

06-02-2020



6.6 Opbrengst

€ 0,00

06-02-2020



6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

06-02-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg bestuurder, opstellen verzoek afkoelingsperiode, overleg geïnteresseerde kandidaten, diverse bezichtigingen, opstellen verkoopmemorandum, opstellen geheimhoudingsverklaring, diverse werkzaamheden ten behoeve van de verkoop (o.a. onderhandelen, opstellen (concept)activaovereenkomst, overleg betrokken partijen).

06-02-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Limits Consulting is ingeschakeld om een digitale back up van de administratie te maken. De accountant zal worden ingeschakeld om de jaarrekening 2017 te corrigeren en de jaarrekening 2019 op te stellen. De administratie zal in een later stadium worden onderzocht.

06-02-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2018 is op 14 augustus 2019 gedeponneerd. De jaarrekening over boekjaar 2017 is op 8 februari 2019 gedeponneerd. De jaarrekening over boekjaar 2016 is op 30 augustus 2019 gedeponneerd. De jaarrekeningen over boekjaar 2017 en 2016 zijn derhalve niet tijdig gedeponneerd.

06-02-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

06-02-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

06-02-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit wordt in een later stadium onderzocht.

06-02-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Dit wordt in een later stadium onderzocht.

06-02-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De gebruikelijke onderzoeken vinden plaats.

06-02-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie en overleg met Limits Consulting, de bestuurder en de accountant, onderzoek handelsregister.

06-02-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 46.338,19

06-02-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 374.910,21

06-02-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

06-02-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 5.510,58

06-02-2020

Toelichting

Betreft een preferente vordering van een werknemer.



8.5 Aantal concurrente crediteuren

4039

06-02-2020

Toelichting

Van de 4039 crediteuren zijn er 22 handelscrediteuren.



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 896.740,15

06-02-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-02-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Overleg bestuurder, correspondentie crediteuren, onderzoek administratie.

06-02-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Diverse procedures met werknemers.

06-02-2020

 1

9.2 Aard procedures

Geschorst op grond van de wet.

06-02-2020

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

06-02-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg bestuurder.

06-02-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de verkoop van (onderdelen van) Just Wellness worden voortgezet. Ook zal het onderzoek naar de administratie en de oorzaken van het faillissement worden opgestart. Tevens vindt de afwikkeling van de eigendomsvoorbehouden en eventuele personeelskwesties zoveel mogelijk plaats.

06-02-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

06-02-2020



10.3 Indiening volgend verslag

7-8-2020

06-02-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen (financieel) verslag.

06-02-2020



Bijlagen

Bijlagen