

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 25-10-2023            |
| Insolventienummer  | F.02/23/178           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000278288:F015 |
| Datum uitspraak    | 18-07-2023            |

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| R-C     | mr. M.D.E. Leppens                |
| Curator | mr T.M. Schraven<br>mr L. Bijlsma |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

ASK Romein International B.V.

23-06-2023



In verband met de onderlinge samenhang en verwevenheid van de (activiteiten van) de gefailleerde vennootschappen is – met het oog op een efficiënte en doelmatige afwikkeling – de rechter-commissaris verzocht de hieronder opgenomen faillissementen geconsolideerd te mogen afwikkelen, welk verzoek op 13 september 2023 is goedgekeurd.

25-10-2023



- ASK Romein Beheer B.V. (insolventienummer: F.02/23/176, uitspraak 18 juli 2023);
- M.D. Davidse Beheer B.V. (insolventienummer: F.02/23/178, uitspraak 18 juli 2023);
- Scheldeland Vastgoed B.V. (insolventienummer: F.02/23/177, uitspraak 18 juli 2023);
- ASK Romein International B.V. (insolventienummer:F.02/23/77, uitspraak 11 april 2023);
- ASK Romein Holding B.V. (insolventienummer:F.02/23/86, uitspraak 11 april 2023);
- ASK Romein B.V. (insolventienummer:F.02/23/84, uitspraak 11 april 2023);
- ASK Romein Staalbouw B.V. (insolventienummer:F.02/23/79, uitspraak 11 april 2023);
- ASK Romein Data Centers B.V. (insolventienummer:F.02/23/80, uitspraak 11 april 2023);
- Oostingh Staalbouw B.V. (insolventienummer:F.02/23/81, uitspraak 11 april 2023);
- Hillebrand International B.V. (insolventienummer:F.02/23/82, uitspraak 11 april 2023);

- Hillebrand B.V. (insolventienummer:F.02/23/94, uitspraak 11 april 2023);
- J. Stahl Holding B.V. (insolventienummer:F.02/23/83, uitspraak 11 april 2023);
- Duwi Design B.V. (insolventienummer:F.02/23/171, uitspraak 18 juli 2023);
- ASK Romein Bouw B.V. (insolventienummer:F.02/23/84, uitspraak 11 april 2023);
- Scheldeland Vastgoed II B.V. (insolventienummer:F.02/23/85, uitspraak 11 april 2023).

## Gegevens onderneming

Kvk-nummer: 22040839

Rechtspersoon

RSIN: 007940324

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Statutaire naam: ASK Romein International B.V.

Statutaire zetel: Roosendaal

Eerste inschrijving handelsregister: 26-06-1990

Datum akte van oprichting: 21-12-1989

Datum akte laatste statutenwijziging: 16-12-2022

Geplaatst kapitaal: EUR 4.575.960,00

Gestort kapitaal: EUR 4.575.960,00

Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponereerd op 30 december 2022.

23-06-2023



Gegevens overige verbonden ondernemingen, zie:

25-10-2023



- ASK Romein Beheer B.V.:  
Kvk-nummer: 56520360  
Rechtspersoon  
RSIN: 852166874  
Rechtsvorm: Besloten vennootschap  
Statutaire naam: ASK Romein Beheer B.V.  
Statutaire zetel: Roosendaal  
Eerste inschrijving handelsregister: 22-11-2012  
Datum akte van oprichting: 21-11-2012  
Geplaatst kapitaal: EUR 5.200.000,00  
Gestort kapitaal: EUR 5.200.000,00  
Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponereerd op 30 december 2022.
- M.D. Davidse Beheer B.V.:  
Kvk-nummer: 22032716  
Rechtspersoon  
RSIN: 800290598  
Rechtsvorm: Besloten vennootschap  
Statutaire naam: M.D. Davidse Beheer B.V.  
Statutaire zetel: Roosendaal  
Eerste inschrijving handelsregister: 19-08-1996  
Datum akte van oprichting: 15-08-1996  
Geplaatst kapitaal: EUR 18.200.000,00  
Gestort kapitaal: EUR 18.200.000,00  
Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponereerd op 10 januari 2023.

- Scheldeland Vastgoed B.V.:  
Kvk-nummer: 220333022  
Rechtspersoon  
RSIN: 800911155  
Rechtsvorm: Besloten vennootschap  
Statutaire naam: Scheldeland Vastgoed B.V.  
Statutaire zetel: Roosendaal  
Eerste inschrijving handelsregister: 19-08-1996  
Datum akte laatste statutenwijziging: 02-06-2002  
Geplaatst kapitaal: EUR 18.000,00  
Gestort kapitaal: EUR 18.000,00  
Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponerd op 30 december 2022.
- Duwi Design B.V.:  
Kvk-nummer: 22053501  
Rechtspersoon  
RSIN: 812643331  
Rechtsvorm: Besloten vennootschap  
Statutaire naam: Duwi Design B.V.  
Statutaire zetel: Gemeente Terneuzen  
Eerste inschrijving handelsregister: 06-02-2004  
Datum akte van oprichting: 04-02-2004  
Geplaatst kapitaal: EUR 18.000,00  
Gestort kapitaal: EUR 18.000,00  
Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponerd op 30 december 2022.

De gegevens van onderstaande vennootschappen blijkt uit de eerste verslagen in die afzonderlijke faillissementen (van voor consolidatie):

- ASK Romein International B.V.: F.02/23/77;
- ASK Romein Holding B.V.: F.02/23/86;
- ASK Romein B.V.: F.02/23/84;
- ASK Romein Staalbouw B.V.: F.02/23/79;
- ASK Romein Data Centers B.V.: F.02/23/80;
- Oostingh Staalbouw B.V.: F.02/23/81;
- Hillebrand International B.V.: F.02/23/82;
- Hillebrand B.V.: F.02/23/94;
- J. Stahl Holding B.V.: F.02/23/83;
- ASK Romein Bouw B.V.: F.02/23/84;
- Scheldeland Vastgoed II B.V.: F.02/23/85.

## Activiteiten onderneming

Blijkens handelsregister:  
SBI-code: 6420 - Financiële holdings  
Beheer- en beleggingsmaatschappij

23-06-2023



Feitelijk werden deze werkzaamheden ook uitgevoerd.

Algemeen:

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Gegevens overige verbonden ondernemingen blijkens handelsregister:

25-10-2023



- ASK Romein Beheer B.V.:  
SBI-code: 6420 - Financiële holdings  
Beheer en belegging
- M.D. Davidse Beheer B.V.:  
SBI-code: 6420 - Financiële holdings  
SBI-code: 70222 - Adviseren op het gebied van management en bedrijfsvoering (geen public relations en organisatie-adviesbureaus).  
Beheermaatschappij. Voeren van management.
- Scheldeland Vastgoed B.V.:  
SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)  
SBI-code: 4110 - Projectontwikkeling  
Het verwerven, beheren en exploiteren van vastgoed.  
Projectontwikkeling
- Duwi Design B.V.:  
SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies  
Het tekenen en ontwerpen van staalconstructies.

De gegevens van onderstaande vennootschappen blijkt uit de eerste verslagen in die afzonderlijke faillissementen (van voor consolidatie):

- ASK Romein International B.V.: F.02/23/77;
- ASK Romein Holding B.V.: F.02/23/86;
- ASK Romein B.V.: F.02/23/84;
- ASK Romein Staalbouw B.V.: F.02/23/79;
- ASK Romein Data Centers B.V.: F.02/23/80;
- Oostingh Staalbouw B.V.: F.02/23/81;
- Hillebrand International B.V.: F.02/23/82;
- Hillebrand B.V.: F.02/23/94;
- J. Stahl Holding B.V.: F.02/23/83;
- Duwi Design B.V.: F.02/23/171;
- ASK Romein Bouw B.V.: F.02/23/84;
- Scheldeland Vastgoed II B.V.: F.02/23/85.

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet            | Winst en verlies | Balanstotaal     |
|------|------------------|------------------|------------------|
| 2019 | € 317.557.000,00 | € 6.555.000,00   | € 119.287.000,00 |
| 2020 | € 267.217.000,00 | € 3.247.000,00   | € 118.693.000,00 |
| 2021 | € 357.707.000,00 | € -25.929.000,00 | € 135.636.000,00 |

## Toelichting financiële gegevens

Het betreffen hier geconsolideerde financiële gegevens. De in de consolidatie opgenomen vennootschappen betreffen de volgende 100% groepsmaatschappijen die allemaal in staat van faillissement zijn verklaard en waarvan mr. T.M. Schraven en mr. L. Bijlsma zijn aangesteld als curator:

23-06-2023



1

- ASK Romein International B.V.
- ASK Romein Holding B.V.
- ASK Romein B.V.
- ASK Romein Staalbouw B.V.
- ASK Romein Data Centers B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.
- Scheldeland Vastgoed II B.V.
- Oostingh Staalbouw B.V.
- Hillebrand International B.V.
- Hillebrand B.V.
- J. Stahl Holding B.V.

Daarnaast is de volgende 100% groepsmaatschappij in de consolidatie opgenomen. Deze vennootschap is echter niet failliet:

- Duwi Design B.V.

Tenslotte zijn de volgende vennootschappen in de consolidatie opgenomen (tevens 100% groepsmaatschappijen):

- ASK Romein Malle N.V. (Belgische vennootschap)
- ASK Romein Holding NV (Belgische vennootschap)
- ASK Romein Deutschland GmbH (Duitse vennootschap)
- ASK Romein Ireland Ltd (Ierse vennootschap)
- ASK Romein Denmark ApS (Deense vennootschap)

Cijfers 2022 nog niet gereed.

Duwi Design B.V. is op 18 juli 2023 in staat van faillissement verklaard.

25-10-2023



2

Financiële gegevens van:

ASK Romein Beheer B.V.

Omzet 31-12-2022: -90.126

Resultaat voor belastingen 31-12-2022: 652.913

Balanstotaal 31-12-2022: 11.221.700

M.D. Davidse Beheer B.V.

Omzet 31-12-2022: - 400.000

Resultaat voor belastingen 31-12-2022: -269.420

Balanstotaal 31-12-2022: 11.788.420

Scheldeland Vastgoed B.V.

Omzet 31-12-2022: - 226.565

Resultaat voor belastingen 31-12-2022: -227.577

Balanstotaal 31-12-2022: 2.553.289

## Gemiddeld aantal personeelsleden

8

23-06-2023

 1

### Toelichting

Blijkens de administratie van gefailleerde waren er per datum faillissement 8 personeelsleden in dienst.

### Toelichting

Blijkens de administratie van gefailleerde waren er per datum faillissement, verspreid over de diverse Nederlandse ASK-vennootschappen, 328 personeelsleden in dienst (zie ook hoofdstuk 2 van dit verslag).

25-10-2023

 2

## Boedelsaldo

€ 60.499,52

23-06-2023

 1

### Toelichting

Boedelstand per 14-06-2023.

Op de derdengeldenrekening van het kantoor van één van de curatoren staan nog diverse bedragen geparkeerd. Daarvan dient nog te worden gezien op welke wijze die verdeeld dienen te worden over de verschillende boedels van de ASK Romein faillissementen.

€ 3.449.189,08

25-10-2023

 2

### Toelichting

Het bedrag van € 3.449.189,08 betreft het geconsolideerde boedelsaldo.

Een groot deel van de bedragen dat in het faillissement van Hillebrand B.V. zijn ontvangen, zal (eventueel) nog afgedragen moeten worden aan de vermeend zekerheidsgerechtigde(n).

## Verslagperiode

van

23-06-2023

11-4-2023

 1

t/m

23-6-2023

van

25-10-2023

24-6-2023

 2

t/m

25-10-2023

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren            |
|----------------|-------------------------|
| 1              | 1.630 uur 54 min        |
| 2              | 1.321 uur 30 min        |
| <b>totaal</b>  | <b>2.952 uur 24 min</b> |

### Toelichting bestede uren

VDT / 80 uur en 6 min / uren SURSEANCE: 04-04-2023 t/m 10-04-2023: 80 uur en 6 min.

23-06-2023



VDT / 783 uur en 24 min / uren FAILLISSEMENT: 11-04-2023 t/m 12-06-2023: 783 uur en 24 min.

DE VOORT / 44 uur en 36 min / uren SURSEANCE: 05-04-2023 t/m 10-04-2023: 44 uur en 36 min.

DE VOORT / 847 uur en 30 min / uren FAILLISSEMENT: 11-04-2023 t/m 12-06-2023: 847 uur en 30 min.

Er is (met toestemming van de rechter-commissaris) besloten om de uren over de surseance (4 april 2023 tot en met 10 april 2023) en de eerste weken van het faillissement (11 april 2023 tot en met 29 mei 2023) bij ASK Romein International B.V. te registreren. Daarna zijn de uren die duidelijk toe te rekenen zijn aan een specifieke vennootschap geregistreerd in die vennootschap. Daar waar dat niet mogelijk is, wordt de tijd (vooralsnog) geregistreerd in het faillissement van ASK Romein International B.V.

Zulks in hoofdzaak om redenen dat de uren in de eerste periode vooral zagen op algemene (algehele) inventarisatie en verkoop. Tevens is er sprake van verregaande kruisverbanden tussen de vennootschappen. Daarnaast is het op dit moment nog niet altijd duidelijk welk actief aan welke vennootschap toebehoort. Ter zake vindt onderzoek plaats.

Later wordt gezien of en op welke wijze wordt doorbelast aan andere gefailleerde vennootschappen binnen de ASK groep.

VDT - 637 uur en 42 min / UREN periode 13-06-2023 t/m 15-10-2023 / UREN TOTAAL in ASK Romein International B.V.: 1430 uur en 24 min.

25-10-2023



**UREN TOTAAL inclusief de faillissementen welke onder het CONSOL dossier horen t/m 13-09-2023: 2.073 uur en 24 min (zie bijgaand het overzicht en de specificaties).**

De Voort - 683 uur en 48 min / UREN periode 13-06-2023 t/m 15-10-2023 / UREN TOTAAL in ASK Romein International B.V.: 1.521 uur en 30 min.

**UREN TOTAAL inclusief de faillissementen welke onder het CONSOL dossier horen t/m 13-09-2023: 1.891 uur en 00 min (zie bijgaand het overzicht en de specificaties).**

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Er wordt verwezen naar het organogram dat als bijlage bij dit verslag is gevoegd. De bestuurder en enig aandeelhouder van ASK Romein International is M.D. Davidse Beheer B.V. (KvK 22032716).

23-06-2023

 1

Er wordt verwezen naar een update van het organogram dat als bijlage bij dit verslag is gevoegd. De bestuurder van ASK Romein Beheer B.V. is de heer M.D. Davidse.

25-10-2023

 2

## 1.2 Lopende procedures

Geen, voor zover bekend.

23-06-2023

 1

- ASK Romein Beheer B.V.: Geen, voor zover bekend.
- M.D. Davidse Beheer B.V.: Geen, voor zover bekend.
- Scheldeland Vastgoed B.V.: Geen, voor zover bekend.
- ASK Romein International B.V.: Geen, voor zover bekend.
- ASK Romein Holding B.V.: Geen, voor zover bekend.
- ASK Romein B.V.: één procedure, zie hoofdstuk 9 van dit verslag.
- ASK Romein Staalbouw B.V.: één procedure, zie hoofdstuk 9 van dit verslag.
- ASK Romein Data Centers B.V.: Geen, voor zover bekend.
- Oostingh Staalbouw B.V.: Geen, voor zover bekend.
- Hillebrand International B.V.: Geen, voor zover bekend.
- Hillebrand B.V.: Geen, voor zover bekend.
- J. Stahl Holding B.V.: Geen, voor zover bekend.
- Duwi Design B.V.: Geen, voor zover bekend.
- ASK Romein Bouw B.V.: Geen, voor zover bekend
- Scheldeland Vastgoed II B.V.: Geen, voor zover bekend.

25-10-2023

 2

## 1.3 Verzekeringen

In stand gelaten/verlengd waar noodzakelijk, opgezegd waar mogelijk.

23-06-2023

 1

De per datum faillissement(en) lopende verzekeringen zijn inmiddels beëindigd, met uitzondering van de D&O verzekering. De nog af te wikkelen aanspraken op uitkering onder verzekeringen zijn onderwerp van onderzoek en zullen nog moeten worden afgewikkeld.

25-10-2023

 2

## 1.4 Huur

Er werd geen onroerend goed gehuurd door deze vennootschap.

Er is sprake van 2 huurovereenkomsten voor de huur van roerende zaken.

23-06-2023

 1

25-10-2023

 2

- ASK Romein Beheer B.V.:  
Er werd geen onroerend goed gehuurd door deze vennootschap.
- M.D. Davidse Beheer B.V.:  
Er werd geen onroerend goed gehuurd door deze vennootschap.
- Scheldeland Vastgoed B.V.:  
Er werd geen onroerend goed gehuurd door deze vennootschap.
- ASK Romein International B.V.:  
Er werd geen onroerend goed gehuurd door deze vennootschap.  
Er is sprake van 2 huurovereenkomsten voor de huur van roerende zaken.
- ASK Romein Holding B.V.:  
Er werd geen onroerend goed gehuurd door deze vennootschap.  
Er is sprake van 1 huurovereenkomst voor de huur van roerende zaken.
- ASK Romein B.V.:  
Er werd geen onroerend goed gehuurd door deze vennootschap.  
Er is sprake van 8 huurovereenkomst voor de huur van roerende zaken.
- ASK Romein Staalbouw B.V.:  
Gefailleerde huurde een onroerende zaak (opslagterrein) gelegen aan de Gewenten 37 te Roosendaal. Deze huurovereenkomst is inmiddels geëindigd.  
Er is daarnaast sprake van 8 huurovereenkomsten voor de huur van roerende zaken.
- ASK Romein Data Centers B.V.:  
Er werd geen (on)roerend goed gehuurd door deze vennootschap.
- Oostingh Staalbouw B.V.:  
Gefailleerde huurde een bedrijfspand gelegen aan de Nijverheidsstraat 12 te Katwijk. Deze huurovereenkomst is inmiddels geëindigd.  
Er is daarnaast sprake van 5 huurovereenkomsten voor de huur van roerende zaken.
- Hillebrand International B.V.:  
Er werd geen (on)roerend goed gehuurd door deze vennootschap.
- Hillebrand B.V.:  
Er werd geen onroerend goed gehuurd door deze vennootschap.  
Er is sprake van 8 huurovereenkomst voor de huur van roerende zaken.
- J. Stahl Holding B.V.:  
Er werd geen (on)roerend goed gehuurd door deze vennootschap.
- Duwi Design B.V.:  
Gefailleerde huurde een pand in eigendom toebehorend aan J. Stahl Holding B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.:  
Gefailleerde huurde een onroerende zaak (kantoorpand) gelegen aan de Belder 80 te Roosendaal (opgezegd door de verhuurder en inmiddels geëindigd); en  
een onroerende zaak (opslagterrein) gelegen aan de Gewenten 37 te Roosendaal. Deze huurovereenkomst is inmiddels geëindigd.  
Er is daarnaast sprake van 3 huurovereenkomsten voor de huur van roerende zaken.
- Scheldeland Vastgoed II B.V.:  
Er werd geen (on)roerend goed gehuurd door deze vennootschap.

## 1.5 Oorzaak faillissement

- ASK Romein International B.V. (KvK 22040839)
- ASK ROMEIN HOLDING B.V. (KvK 22035606)
- ASK ROMEIN B.V. (KvK 22036524)
- ASK ROMEIN Staalbouw B.V. (KvK 20054439)
- ASK ROMEIN Data Centers B.V. (KvK 22048470)
- Oostingh Staalbouw B.V. (KvK 69660786)
- Hillebrand International B.V. (KvK 22064341)
- J. Stahl Holding B.V. (KvK 22053502)
- ASK ROMEIN Bouw B.V. (KvK 20088541)
- Scheldeland Vastgoed II B.V. (KvK 20138002)

In de verslagperiode is het faillissement van de volgende ASK Romein vennootschap uitgesproken:

Op dinsdag 18 april 2023 Hillebrand B.V. (KvK 70233675).

Verder zijn de volgende buitenlandse vennootschappen - die deel uitmaakten van het ASK Romein concern - in staat van faillissement verklaard:

- Op dinsdag 18 april 2023 ASK Romein Malle N.V.
  - Op vrijdag 21 april 2023 ASK Romein Denmark ApS
- Deze faillissementen worden afgewikkeld naar Belgisch en Deens recht. Er zijn respectievelijk Belgische en Deense curatoren aangesteld.

Aan gefailleerde werd op 6 april 2023 op haar eigen verzoek eerst surseance van betaling verleend. Blijkens het verzoekschrift strekkende tot surseance van betaling, zijn de financiële problemen als volgt ontstaan (citaat uit verzoekschrift):

"Tot 2021 was ASK Groep financieel gezond. Twee zeer omvangrijke en veeleisende, in het buitenland gelegen staalbouwprojecten, hebben geleid tot verlieslatende projecten en hebben een forse impact op het geconsolideerde resultaat van ASK Groep in 2021. Daarnaast zijn twee staalbouwprojecten gemond in een juridische procedure met als gevolg dat betalingen, van tientallen miljoenen euro's, worden ingehouden.

De problemen zijn met name ontstaan bij ASK Romein Staalbouw B.V., maar vanwege de verwevenheid tussen ieder van de ASK Groep en de hoofdelijke verbondenheid voor het krediet bij de huisbankier KBC Bank N.V. Nederland heeft de gehele ASK Groep last van de ontstane problemen. De financiële problemen worden verderop in dit verzoekschrift nader beschreven. In 2021 en 2022 is er een miljoenenvlies geleden door de ASK Groep."

De surseance van betaling is op 11 april 2023 door de rechtbank ingetrokken, waarbij gelijktijdig het faillissement van deze vennootschap en de andere bovengenoemde andere vennootschappen is uitgesproken, één en ander ex artikel 242 Faillissementswet.

In de verslagperiode zijn de faillissementen van de volgende ASK Romein vennootschappen uitgesproken:

25-10-2023

 2

- ASK Romein Beheer B.V. (insolventienummer: F.02/23/176, uitspraak 18 juli 2023);
- M.D. Davidse Beheer B.V. (insolventienummer: F.02/23/178, uitspraak 18 juli 2023);
- Scheldeland Vastgoed B.V. (insolventienummer: F.02/23/177, uitspraak 18 juli 2023);
- Duwi Design B.V. (insolventienummer: F.02/23/171, uitspraak 18 juli 2023).

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

8

23-06-2023



#### Toelichting

Blijkens de administratie van gefailleerde waren er per datum faillissement 8 personeelsleden in dienst.

#### Personeelsleden

328

25-10-2023



#### Toelichting

Aantal personeelsleden blijkens de administratie van gefailleerde per datum faillissement:

- ASK Romein Beheer B.V.: 0
- M.D. Davidse Beheer B.V.: 0
- Scheldeland Vastgoed B.V.: 0
- ASK Romein International B.V.: 8
- ASK Romein Holding B.V.: 0
- ASK Romein B.V.: 0
- ASK Romein Staalbouw B.V.: 170
- ASK Romein Data Centers B.V.: 0
- Oostingh Staalbouw B.V.: 95
- Hillebrand International B.V.: 0
- Hillebrand B.V.: 0
- J. Stahl Holding B.V.: 0
- Duwi Design B.V.: 0
- ASK Romein Bouw B.V.: 55
- Scheldeland Vastgoed II B.V.: 0

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### Personeelsleden

8

23-06-2023



### Toelichting

Blijkens de administratie van gefailleerde waren er per datum faillissement 8 personeelsleden in dienst.

### Personeelsleden

383

25-10-2023



### Toelichting

- ASK Romein Beheer B.V.: 0
- M.D. Davidse Beheer B.V.: 0
- Scheldeland Vastgoed B.V.: 0
- ASK Romein International B.V.: 8
- ASK Romein Holding B.V.: 0
- ASK Romein B.V.: 0
- ASK Romein Staalbouw B.V.: 150
- ASK Romein Data Centers B.V.: 0
- Oostingh Staalbouw B.V.: 95
- Hillebrand International B.V.: 0
- Hillebrand B.V.: 70
- J. Stahl Holding B.V.: 0
- Duwi Design B.V.: 5
- ASK Romein Bouw B.V.: 55
- Scheldeland Vastgoed II B.V.: 0

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                         |
|---------------|--------|-------------------------------------|
| 13-7-2023     | 328    | Met verkregen toestemming van de RC |
| <b>totaal</b> | 328    |                                     |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Communicatie personeel en overleg UWV. Aan de personeelsleden is ontslag aangezegd. Personeelseigendommen zijn ingenomen. Er is een intake dag met het UWV georganiseerd.

23-06-2023



Communicatie personeel en overleg UWV. Overige gangbare werkzaamheden.

25-10-2023



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving                     | Verkoopopbr.    | Hypotheek       | Boedelbijdr. |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Zie hieronder bij de toelichting | € 17.000.000,00 | € 17.000.000,00 | € 219.584,75 |
| <b>totaal</b>                    | € 17.000.000,00 |                 | € 219.584,75 |

## Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

23-06-2023



25-10-2023



- Scheldeland Vastgoed B.V.:

Gefailleerde is eigenaar van de onroerende zaken te Vlissingen, kadastraal bekend Vlissingen K975, Vlissingen K1016, Vlissingen K1020, Vlissingen K1040, Vlissingen K1044, Vlissingen K1145, Vlissingen K1197, Vlissingen K1226, Vlissingen K1230, Vlissingen K1231, Vlissingen K689, Vlissingen K914, Vlissingen K1210, Vlissingen K1207, Vlissingen K1208, Vlissingen K696.

De wijze van verkoop van deze percelen is op dit moment nog niet duidelijk. De eerste hypotheekhouder heeft recent aangegeven opdracht te verstrekken aan een makelaar.

- ASK Romein Holding B.V.:

Gefailleerde is eigenaar van de volgende onroerende zaken:

Lageweg 36 te Katwijk;  
Nijverheidsstraat 18 te Katwijk;  
Belder 101 te Roosendaal;  
Belder 101a te Roosendaal;  
Gewenten 42 te Roosendaal; en  
Gewenten 68 te Roosendaal.

In het kader van een doorstart (zie ook onder hoofdstuk 6 van dit verslag) zijn de vier onroerende zaken aan de Belder 101 en 101a en de Gewenten 42 en 68 in Roosendaal aan de doorstartende partij verkocht voor een bedrag ad € 9.000.000,00 kosten koper. De boedel heeft hiervoor een boedelbijdrage ontvangen van € 93.825,00 te vermeerderen met btw, zijnde € 113.528,25 inclusief btw.

Daarnaast heeft bij die verkoop een verrekening van de zakelijke lasten plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een restitutie van € 8.301,09 aan de boedel.

Inmiddels zijn ook de panden te Katwijk aan de Lageweg 36 en de Nijverheidsstraat 18 te Katwijk verkocht en notarieel geleverd voor een koopsom van € 7.500.000,00. De boedel heeft hiervoor een boedelbijdrage ontvangen van € 95.378,25 inclusief BTW. Daarnaast heeft bij die verkoop een verrekening van de zakelijke lasten plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een restitutie van € 4.644,85 aan de boedel.

- J. Stahl Holding B.V.:

Gefailleerde is eigenaar van de onroerende zaak gelegen aan de Minister Lelyplein 4 te Sluiskil. Deze onroerende zaak is verkocht voor € 150.000,00 kosten koper. Notariële levering vindt in de aankomende verslagperiode plaats.

- Scheldeland Vastgoed II B.V.:

Gefailleerde is eigenaar van de onroerende zaken aan het Edisonpark te Vlissingen, kadastraal bekend Vlissingen K698, Vlissingen K967 en Vlissingen K1194.

Deze percelen zijn inmiddels verkocht en notarieel geleverd voor een

koopsom van € 500.000,00 kosten koper. De boedel heeft hiervoor een boedelbijdrage ontvangen van € 10.678,25 inclusief BTW. Daarnaast heeft bij die verkoop een verrekening van de zakelijke lasten plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een restitutie van € 1.200,42 aan de boedel.

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

23-06-2023



1

Onder andere het afwikkelen verkoop onroerende zaak in eigendom toebehorend aan J. Stahl Holding B.V. en onderzoeken en monitoren verkoop onroerende zaken van Scheldeland Vastgoed B.V.

25-10-2023



2

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                                                         | Verkoopopbrengst      | Boedelbijdrage     |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Diverse bodemzaken (m.n. inventaris en machines)                     | € 1.272.518,50        |                    |
| Diverse niet-bodemzaken (m.n. hardware, materieel en gereedschappen) | € 150.400,00          | € 18.198,40        |
| Diverse vervoermiddelen (trailers, aanhangwagens, personenauto's)    | € 307.164,41          | € 37.166,89        |
| <b>totaal</b>                                                        | <b>€ 1.730.082,91</b> | <b>€ 55.365,29</b> |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gelet op aangeleverde materiële vaste activa staten zou sprake zijn van vervoermiddelen en kantoorinventaris.

23-06-2023



1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

23-06-2023



1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en verkoop.

23-06-2023



1

Afronden inventarisatie en verkoop van (kantoor)inventaris, machines, materieel en gereedschappen. Verdere verkoop vervoermiddelen, met name personenauto's via veiling. Overleg vermeend zekerheidsgerechtigde(n).

25-10-2023



2

Voor wat betreft het faillissement van Hillebrand B.V. wordt verwezen naar het eerste verslag in dat faillissement. Over de transactie van begin 2023 waarbij bedrijfsmiddelen en onroerend goed zijn verkocht aan een derde vindt nog uitgebreid overleg met die derde plaats. De veiling van het materieel dat was achtergebleven op de bedrijfslocatie van Hillebrand B.V. is afgerond. De opbrengst en de afrekening daarvan volgen.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving             | Verkoopopbrengst      | Boedelbijdrage    |
|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| Diverse voorraad (staal) | € 103.675,00          | € 9.982,50        |
| Onderhanden werk         | € 1.152.618,00        |                   |
| <b>totaal</b>            | <b>€ 1.256.293,00</b> | <b>€ 9.982,50</b> |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Uit de administratie van gefailleerde lijkt te volgen dat geen sprake is van voorraden of onderhanden werk.

23-06-2023

 1

Op twee locaties werden voorraden staal aangetroffen. Die voorraden zijn inmiddels verkocht.

25-10-2023

 2

In het faillissement van Hillebrand B.V. was sprake van diverse onderhanden werk-posities die 'te gelde konden worden gemaakt'. Het te gelde maken van een aantal van die posities is vrijwel afgerond. Over een aantal van die posities vindt nog overleg met derden plaats. De bijbehorende tot op heden gerealiseerde verkoopopbrengst dient nog te worden verdeeld over de boedel (naar verwachting ongeveer 20% van het bedrag) en over de vermeend zekerheidsgerechtigde(n) en/of derden (naar verwachting ongeveer 80% van het bedrag).

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek en inventarisatie.

23-06-2023

 1

Verdere inventarisatie en verkoop. Overleg derden. Verdelen opbrengsten in overleg met vermeend zekerheidsgerechtigde(n).

25-10-2023

 2

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving       | Verkoopopbrengst    | Boedelbijdrage |
|--------------------|---------------------|----------------|
| Immateriële activa | € 416.550,00        |                |
| <b>totaal</b>      | <b>€ 416.550,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting andere activa

Vooralsnog zijn er geen andere activa aangetroffen.

23-06-2023

 1

In het kader van de doorstart zijn diverse immateriële activa (o.a. IE-rechten, klantenbestand, domeinnamen, website) aan de doorstartende partij verkocht voor een bedrag van € 350.000.

25-10-2023

 2

Daarnaast werden diverse projectadministraties verkocht aan met name de opdrachtgevers van die projecten.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek en inventarisatie.

23-06-2023

 1

Verdere inventarisatie en verkoop.

25-10-2023

 2

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving      | Omvang          | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|-------------------|-----------------|-----------|--------------|
| Handelsdebiteuren | € 21.870.718,70 |           | € 0,00       |
| <b>totaal</b>     | € 21.870.718,70 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van gefailleerde is vooralsnog niet gebleken van vorderingen op debiteuren.

23-06-2023

 1

Mogelijk is sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.

25-10-2023

 2

- ASK Romein Beheer B.V.:  
Blijkens de administratie van gefailleerde was per 1-1-2023 sprake van vorderingen op handelsdebiteuren van in totaal € 255.000. Mogelijk is daarnaast sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- M.D. Davidse Beheer B.V.:  
Blijkens de administratie van gefailleerde was per 31-12-2022 sprake van vorderingen op handelsdebiteuren van in totaal € 200.000,00. Mogelijk is daarnaast sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- Scheldeland Vastgoed B.V.:  
Uit de administratie van gefailleerde is vooralsnog niet gebleken van vorderingen op debiteuren. Mogelijk is sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- ASK Romein International B.V.:  
Uit de administratie van gefailleerde is vooralsnog niet gebleken van vorderingen op debiteuren. Mogelijk is sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- ASK Romein Holding B.V.:  
iUit de administratie van gefailleerde is vooralsnog niet gebleken van vorderingen op debiteuren. Mogelijk is sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- ASK Romein B.V.:  
Blijkens de administratie van gefailleerde is sprake van vorderingen op handelsdebiteuren van in totaal € 850.871,84. Mogelijk is daarnaast sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.

- ASK Romein Staalbouw B.V.:  
Blijkens de administratie van gefailleerde is sprake van vorderingen op handelsdebiteuren van in totaal € 9.910.382,26. Mogelijk is daarnaast sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- ASK Romein Data Centers B.V.:  
Blijkens de administratie van gefailleerde is sprake van één vordering op handelsdebiteuren van in totaal € 100.195,25. Mogelijk is daarnaast sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- Oostingh Staalbouw B.V.:  
Blijkens de administratie van gefailleerde is sprake van vorderingen op handelsdebiteuren van in totaal € 152.179,60. Mogelijk is daarnaast sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- Hillebrand International B.V.:  
Uit de administratie van gefailleerde is vooralsnog niet gebleken van vorderingen op debiteuren. Mogelijk is sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- Hillebrand B.V.:  
Blijkens de administratie van gefailleerde is sprake van vorderingen op handelsdebiteuren van in totaal € 2.469.786,99. Mogelijk is daarnaast sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- J. Stahl Holding B.V.:  
Uit de administratie van gefailleerde is vooralsnog niet gebleken van vorderingen op debiteuren. Mogelijk is sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- Duwi Design B.V.:  
Uit de administratie van gefailleerde is vooralsnog niet gebleken van vorderingen op debiteuren. Mogelijk is sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- ASK Romein Bouw B.V.:  
Blijkens de administratie van gefailleerde is sprake van vorderingen op handelsdebiteuren van in totaal € 7.932.302,79. Mogelijk is daarnaast sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.
- Scheldeland Vastgoed II B.V.:  
Uit de administratie van gefailleerde is vooralsnog niet gebleken van vorderingen op debiteuren. Mogelijk is sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en onderzoek.

23-06-2023

 1

De vermeend zekerheidsgerechtigde(n) hebben de inning van de debiteuren uitbesteed aan een derde partij. Derhalve zijn er in dit kader geen uitgebreide werkzaamheden van curatoren te verwachten.

25-10-2023

 2

## 5. Bank / Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

23-06-2023

### Toelichting vordering van bank(en)

 1

#### Atradius

Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros (hierna: "Atradius") heeft een vordering gespecificeerd per 14 april 2023 van € 4.518.304,32. De volgende vennootschappen zijn hoofdelijk verbonden voor deze vordering (laatstelijk per 22 december 2020):

- ASK Romein International B.V.
- ASK Romein Holding B.V.
- ASK Romein Staalbouw B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.
- ASK Romein B.V.
- Scheldeland Vastgoed II B.V.
- Hillebrand International B.V.
- Oostingh Staalbouw B.V.
- Hillebrand B.V.

#### KBC Bank

KBC Bank N.V. t.h.o.d.n. KBC Bank NV Nederland (hierna: "KBC") heeft een krediet verstrekt aan de volgende vennootschappen, die hoofdelijk verbonden zijn voor de vordering van KBC:

- ASK Romein International B.V.
- ASK Romein Holding B.V.
- ASK Romein Staalbouw B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.
- ASK Romein B.V.
- Scheldeland Vastgoed II B.V.
- Oostingh Staalbouw B.V.
- Hillebrand B.V.
- ASK Romein Data Centers B.V.

KBC heeft tot dusver geen vordering gespecificeerd. Het is voor curatoren onduidelijk welk bedrag er per dit moment bij benadering door KBC te vorderen is van gefailleerden. Het ziet er naar uit dat de vordering rond de € 26 miljoen bedraagt.

#### Zurich

Zurich Insurance Plc Netherlands Branch (hierna: "Zurich") heeft een vordering ter zake een verstrekte garantiefaciliteit ad € 20.000.000,00. Daarvan zou € 2.000.000,00 plus DKK 14.584.663 aan garanties uitstaan volgens gefailleerde.

De volgende vennootschappen zijn hoofdelijk verbonden jegens Zurich op grond van de garantiefaciliteit:

- ASK Romein International B.V.
- ASK Romein Holding B.V.
- ASK Romein Staalbouw B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.
- ASK Romein B.V.
- Scheldeland Vastgoed II B.V.
- Hillebrand International B.V.
- Oostingh Staalbouw B.V.
- Hillebrand B.V.

## 5.2 Leasecontracten

### ING Lease

23-06-2023

ING Lease Nederland N.V. (hierna: "ING") heeft zowel financial als operational leaseovereenkomsten gesloten met de volgende vennootschappen:

 1

- ASK Romein Holding B.V.
- ASK Romein Staalbouw B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.
- Oostingh Staalbouw B.V.

De totale vordering van ING per 12 april 2023 bedraagt € 2.085.388,32.

De volgende vennootschappen zijn hoofdelijk verbonden voor de vordering van ING:

- ASK Romein International B.V.
- ASK Romein Holding B.V.
- ASK Romein Staalbouw B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.
- ASK Romein B.V.
- Scheldeland Vastgoed II B.V.
- Hillebrand International B.V.
- Oostingh Staalbouw B.V.
- Hillebrand B.V.
- J. Stahl Holding B.V.

### ABN AMRO

ABN AMRO Lease N.V. (hierna: "ABN AMRO") heeft zowel operational als financial (raam)leaseovereenkomsten met de volgende vennootschappen gesloten:

- ASK Romein International B.V.
- ASK Romein Holding B.V.
- ASK Romein Staalbouw B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.
- ASK Romein B.V.
- Oostingh Staalbouw B.V.
- Hillebrand B.V.
- ASK Romein Data Centers B.V.

Deze vennootschappen zijn allemaal hoofdelijk jegens ABN AMRO verbonden voor de vordering van ABN AMRO. De totale vordering van ABN AMRO per 19 april 2023 bedraagt € 3.201.481,49.

Er is daarnaast sprake van één andere leaseovereenkomst, namelijk met BNP Paribas Leasing Solutions N.V.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Atradius pretendeert pandrechten te hebben op vorderingen, voorraden en inventaris en bedrijfsmiddelen van de volgende vennootschappen:

23-06-2023

 1

- ASK Romein International B.V.
- ASK Romein Holding B.V.
- ASK Romein Staalbouw B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.
- ASK Romein B.V.

Atradius pretendeert daarnaast een hypotheekrecht te hebben op:

- Roosendaal en Nispen A4606.

KBC pretendeert pandrechten te hebben op bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen van de volgende vennootschappen:

- ASK Romein International B.V.
- ASK Romein Holding B.V.
- ASK Romein Staalbouw B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.
- ASK Romein B.V.
- Scheldeland Vastgoed II B.V.
- Oostingh Staalbouw B.V.
- Hillebrand B.V.
- ASK Romein Data Centers B.V.

KBC pretendeert daarnaast een hypotheekrecht te hebben op:

- Katwijk C3041
- Katwijk C3050
- Katwijk C3762
- Katwijk C4912
- Roosendaal en Nispen A4606
- Roosendaal en Nispen A4960
- Roosendaal en Nispen A5049
- Vlissingen K698
- Vlissingen K967
- Vlissingen K1194

Zurich pretendeert pandrechten te hebben op bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen van de volgende vennootschappen:

- ASK Romein International B.V.
- ASK Romein Holding B.V.
- ASK Romein Staalbouw B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.
- ASK Romein B.V.
- Scheldeland Vastgoed II B.V.
- Oostingh Staalbouw B.V.
- Hillebrand B.V.

Zurich pretendeert daarnaast hypotheekrechten te hebben op:

- Katwijk C3041
- Katwijk C3050
- Katwijk C3762
- Katwijk C4912
- Roosendaal en Nispen A4606
- Roosendaal en Nispen A4960
- Roosendaal en Nispen A5049
- Vlissingen K698
- Vlissingen K967
- Vlissingen K1194

ING laat aan haar het eigendom van te leasen zaken overdragen waarna zij het leaset aan een gefailleerde vennootschap. Op het eigendom wordt door ING een pandrecht voorbehouden, tenzij sprake is van een bodemzaak. Dit ziet op de situatie dat de leasesom door Lessee betaald is. Dit pandrecht geldt als zekerheid voor alles wat de Lessee aan ING schuldig is, uit welken hoofde dan ook, nu en in de toekomst.

ABN AMRO laat aan haar het eigendom van te leasen zaken overdragen waarna zij het leaset aan een gefailleerde vennootschap.

N.B. De rangorde van hierboven genoemde gepretendeerde zekerheidsrechten is in onderzoek. De rangorde is diffuus en te omvangrijk om daar in het eerste stadium van het faillissement een oordeel over te vormen.

Curatoren hebben de zekerheidsposities nog in onderzoek. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## 5.4 Separatistenpositie

Ja, zie nummer 5.3.

23-06-2023



Curatoren hebben de zekerheidsposities nog in onderzoek. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Ter zake de verschillende Romein faillissementen hebben zich bijna 200 partijen gemeld die aanspraak hebben gemaakt op:

23-06-2023



- eigendomsvoorbehoud; of
- reclamerechten.

Bij het uitspreken van het faillissement is een afkoelingsperiode gelast. Deze afkoelingsperiode is door de rechter-commissaris verlengd tot 11 augustus 2023.

Deze beroepen worden geïnventariseerd en beoordeeld. Waar toepasselijk worden ophaaldagen georganiseerd.

De beroepen op eigendom(svoorbehoud) / reclamerecht zijn nagenoeg afgewikkeld. De georganiseerde ophaaldagen hebben vrijwel allemaal plaatsgevonden.

25-10-2023



## 5.6 Retentierechten

In dit faillissement is geen beroep gedaan op retentierechten.

23-06-2023



In verschillende ASK ROMEIN faillissementen hebben enkele partijen een beroep op een retentierecht gedaan. Die beroepen worden afgewikkeld.

25-10-2023



## 5.7 Reclamerechten

Ter zake de verschillende Romein faillissementen hebben zich bijna 200 partijen gemeld die aanspraak hebben gemaakt op:

23-06-2023

 1

- eigendomsvoorbehoud; of
- reclamerechten.

Bij het uitspraken van het faillissement is een afkoelingsperiode gelast. Deze afkoelingsperiode is door de rechter-commissaris verlengd tot 11 augustus 2023.

Deze beroepen worden geïnventariseerd en beoordeeld. Waar toepasselijk worden ophaaldagen georganiseerd.

De beroepen op eigendom(svoorbehoud) / reclamerecht zijn nagenoeg afgewikkeld. De georganiseerde ophaaldagen hebben vrijwel allemaal plaatsgevonden.

25-10-2023

 2

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 60.500,00

23-06-2023

 1

### Toelichting

Curatoren hebben een boedelbijdrage van € 50.000,00 ex btw (zijnde € 60.500,00 inclusief btw) ontvangen van KBC Bank ten behoeve van de werkzaamheden in de eerste twee weken na datum faillissement.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventariseren van de zekerhedenposities en afspraken maken omtrent boedelbijdragen. In dat verband vindt uitgebreid overleg plaats met de diverse banken en (pretense) zekerheidsgerechtigden.

23-06-2023

 1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van de onderneming.

23-06-2023

 1

### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-06-2023

 1

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-06-2023



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Er hebben zich ongeveer 90 partijen bij de curatoren gemeld met interesse in (onderdelen van) ASK Romein. Er is een NDA opgesteld en die is verzonden naar de partijen die interesse hadden in een doorstart. Vervolgens hebben partijen die de NDA getekend hebben, toegang gekregen tot een dataroom met relevante informatie, waaronder ook een biedingsmemorandum.

23-06-2023



Na uitgebreide onderhandelingen hebben de curatoren met een van die partijen overeenstemming over een doorstart bereikt. De volgende gefailleerde vennootschappen zijn partij bij die doorstart:

- ASK Romein Bouw B.V.;
- ASK Romein Staalbouw B.V.;
- ASK Romein B.V.;
- ASK Romein Holding B.V.;
- ASK Romein International B.V.

In het kader van die doorstart zijn en worden er diverse overeenkomsten gesloten met de doorstarter met betrekking tot de diverse beschikbare activa (met name ter zake locatie Roosendaal). Tot nu toe zijn er onroerende zaken, bodemzaken/inventaris, immateriële activa, hardware, en beperkt aantal vorderingen verkocht.

Onroerende zaken: € 9.000.000,00 (kosten koper).

Bodemzaken (inventaris): € 565.000,00.

Immateriële activa: € 350.000,00.

Laptops, telefoons en tablets: € 30.000,00.

Vorderingen: € 3.220.000,00.

Verder zijn er in het kader van deze doorstart (in overleg met de verschillende lessors) ook leaseobjecten verkocht. ING Lease en ABN AMRO Lease hebben daartoe separate koopovereenkomsten gesloten met de doorstarter.

De opbrengsten van die verschillende zaken staan deels nog geparkeerd op de derdengeldenrekening van het kantoor van één van de curatoren. Van die opbrengsten dient nog te worden gezien op welke wijze die verdeeld dienen te worden over de verschillende boedels van de ASK Romein faillissementen. Die verdeling volgt bij de volgende verslaglegging.

De verkooponderhandelingen voor wat betreft de overige beschikbare activa die niet in de doorstart betrokken zijn (met name ter zake locatie Katwijk), lopen nog.

De activa van de locatie Katwijk zijn inmiddels verkocht. Die verkopen zijn verwerkt in hoofdstuk 3.

25-10-2023



### 6.5 Verantwoording

Zie onder 6.4.

23-06-2023



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Zie onder 6.4.

23-06-2023

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Voor de verkoop van de onroerende zaken heeft de boedel conform separatistenregeling € 113.528,25 inclusief btw ontvangen (€ 93.825,00 exclusief btw).

In verband met het bodemvoorrecht van de fiscus komt de opbrengst van de bodemzaken/inventaris van € 565.000,00 aan de boedel toe.

Ook de opbrengst van het immaterieel actief ad € 350.000,00 komt aan de boedel toe.

Uit hoofde van de verkoop van de laptops, telefoons en tablets ontvangt de boedel een vergoeding van 10% te vermeerderen met btw, zijnde € 3.630,00 (€ 3.000,00 exclusief btw).

Voor de vorderingen ontvangt de boedel 3% vergoeding te vermeerderen met btw, zijnde € 96.600,00 te vermeerderen met btw, zijnde € 116.886,00.

Ter zake de verkoop van de leaseobjecten die verkocht zijn, heeft de boedel een boedelvergoeding van 10% te vermeerderen met btw ontvangen.

23-06-2023

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, onderzoek, overleg geïnteresseerde partijen, overleg (pretense) zekerheidsgerechtigden, en overige gangbare werkzaamheden.

23-06-2023

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

23-06-2023

 1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

2021: 30 december 2022  
2020: 24 augustus 2021  
2019: 27 oktober 2020

23-06-2023

 1

25-10-2023

 2

- ASK Romein International B.V., ASK Romein Bouw B.V.,  
2021: 30 december 2022  
2020: 24 augustus 2021  
2019: 27 oktober 2020
- Scheldeland Vastgoed B.V., Scheldeland Vastgoed II B.V., ASK Romein  
Datacenters B.V., Hillebrand International B.V.:  
2021: 30 december 2022  
2020: 24 augustus 2021  
2019: 17 augustus 2020
- ASK Romein Holding B.V., ASK Romein Beheer B.V.:  
2021: 30 december 2022  
2020: 24 augustus 2021  
2019: 13 augustus 2020
- M.D. Davidse Beheer B.V.:  
2021: 10 januari 2023  
2020: 24 augustus 2021  
2019: 27 oktober 2020
- ASK Romein Staalbouw B.V.:  
2021: 10 januari 2023  
2020: 24 augustus 2021  
2019: 2 november 2020
- Hillebrand B.V.:  
2021: 30 december 2022  
2020: 24 augustus 2021  
2019: 1 november 2020
- Duwi Design B.V.:  
2021: 30 december 2022  
2018: 1 november 2019  
2017: 5 november 2018
- J. Stahl Holding B.V.:  
2021: 30 december 2022  
2020: -  
2019: -
- ASK Romein B.V.:  
2021: 30 december 2022  
2020: 24 augustus 2021  
2019: 2 november 2020
- Oostingh Staalbouw B.V.:  
2021: 30 december 2022  
2020: 24 augustus 2021  
2019: 19 november 2020

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

23-06-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

23-06-2023

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

23-06-2023

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

23-06-2023

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze eerste fase.

23-06-2023

 1

 Ongewijzigd.

25-10-2023

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Algemene inventarisatie en documentatie.

23-06-2023

 1

 Ongewijzigd.

25-10-2023

 2

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

23-06-2023

 1

### Toelichting

Er zijn (nog) geen boedelvorderingen ingediend.

 € 620.329,74

25-10-2023

 2

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 395.466,00

23-06-2023

 1

€ 19.222.569,09

25-10-2023

 2

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

23-06-2023

 1

### Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen ingediend.

€ 125.179,62

25-10-2023

 2

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

23-06-2023

 1

### Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen ingediend.

€ 15.348,89

25-10-2023

 2

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

23-06-2023

 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 325.695,24

23-06-2023

 1

### Toelichting

Volgens Administratie: € 2.531.095,26

Ingediend: € 325.695,24

Nog niet ingediend: € 2.205.400,72.

€ 28.484.910,71

25-10-2023

 2

### Toelichting

Volgens administratie: € 50.667.795,44

Ingediend: € 28.484.910,71

Nog niet ingediend: € 20.853.044,21

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

23-06-2023



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en aanschrijven crediteuren.

23-06-2023



# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel opgestarte c.q. voortgezette procedures.

23-06-2023



- ASK Romein B.V.: Volgens de administratie van gefailleerde is sprake van één lopende procedure, namelijk een procedure tegen CAR verzekeraars.
- ASK Romein Staalbouw B.V.: Per datum faillissement is sprake van één lopende procedure, namelijk een procedure tegen Fluor.
- Hillebrand B.V.: Er is uitspraak gedaan in een procedure bij de Raad van Arbitrage in eerste aanleg.

25-10-2023



## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-06-2023



- ASK Romein B.V.: De procedure heeft betrekking op een vergoeding die gefailleerde heeft gevorderd onder de door gefailleerde afgesloten VAR verzekering.
- ASK Romein Staalbouw B.V.: De procedure heeft betrekking op een aannemingsovereenkomst.
- Hillebrand B.V.: De procedure heeft betrekking op een aannemingsovereenkomst.

25-10-2023



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-06-2023

 1

- ASK Romein B.V.: hoger beroep.
- De zaak is aanhangig bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw.
- Hillebrand B.V.: na onderzoek blijkt dat Hillebrand B.V. partij is in een procedure, maar de formeel belanghebbende in de procedure de VOF Bouwcombinatie Hillebrand-Dura Vermeer is. In eerste aanleg is uitspraak gedaan door de Raad van Arbitrage. Dura Vermeer wenst daartegen hoger beroep in te stellen en heeft aan curatoren verzocht daarmee in te stemmen. Curatoren zijn voornemens daar aan mee te werken. Het toestemmingsverzoek aan de rechter-commissaris is ingediend.

25-10-2023

 2

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

23-06-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Voorkomende werkzaamheden in het kader van de (eerste fase van de) afwikkeling.

23-06-2023



Voorkomende werkzaamheden in het kader van het vervolg van de eerste fase van de afwikkeling.

25-10-2023



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase/niet op korte termijn.

23-06-2023



Ongewijzigd.

25-10-2023



### 10.3 Indiening volgend verslag

25-1-2024

25-10-2023



### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.

23-06-2023



Opstellen verslaglegging en overleg rechter-commissaris.

25-10-2023



## Bijlagen

---

### Bijlagen

Bijlage 1



23-06-2023



Bijlage 1



25-10-2023

