

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	23-06-2023
Insolventienummer	F.02/23/85
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000278288:F008
Datum uitspraak	11-04-2023

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr L. Bijlsma mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Scheldeland Vastgoed II B.V.

23-06-2023



Gegevens onderneming

Kvk-nummer: 20138002

Rechtspersoon

RSIN: 819041749

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Statutaire naam: Scheldeland Vastgoed II B.V.

Statutaire zetel: Roosendaal

Eerste inschrijving handelsregister: 21-04-2008

Datum akte van oprichting: 18-04-2008

Datum akte laatste statutenwijziging: 27-02-2019

Geplaatst kapitaal: EUR 18.000,00

Gestort kapitaal: EUR 18.000,00

Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponeerd op
30 december 2022.

23-06-2023



Activiteiten onderneming

Blijkens handelsregister:

SBI-code 66191:

Administratiekantoren voor aandelen en obligaties.

Beheer en belegging.

Algemeen:

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

23-06-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 317.557.000,00	€ 6.555.000,00	€ 119.287.000,00
2020	€ 267.217.000,00	€ 3.247.000,00	€ 118.693.000,00
2021	€ 357.707.000,00	€ -25.929.000,00	€ 135.636.000,00

Toelichting financiële gegevens

Het betreffen hier geconsolideerde financiële gegevens. De in de consolidatie opgenomen vennootschappen betreffen de volgende 100% groepsmaatschappijen die allemaal in staat van faillissement zijn verklaard en waarvan mr. T.M. Schraven en mr. L. Bijlsma zijn aangesteld als curator:

- ASK Romein International B.V.
- ASK Romein Holding B.V.
- ASK Romein B.V.
- ASK Romein Staalbouw B.V.
- ASK Romein Data Centers B.V.
- ASK Romein Bouw B.V.
- Scheldeland Vastgoed II B.V.
- Oostingh Staalbouw B.V.
- Hillebrand International B.V.
- Hillebrand B.V.
- J. Stahl Holding B.V.

Daarnaast is de volgende 100% groepsmaatschappij in de consolidatie opgenomen. Deze vennootschap is echter niet failliet:

- Duwi Design B.V.

Tenslotte zijn de volgende vennootschappen in de consolidatie opgenomen (tevens 100% groepsmaatschappijen):

- ASK Romein Malle N.V. (Belgische vennootschap)
- ASK Romein Holding NV (Belgische vennootschap)
- ASK Romein Deutschland GmbH (Duitse vennootschap)
- ASK Romein Ireland Ltd (Ierse vennootschap)
- ASK Romein Denmark ApS (Deense vennootschap)

Cijfers 2022 nog niet gereed.

23-06-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Deze vennootschap had geen personeel in dienst.

23-06-2023



Boedelsaldo

€ 0,00

Toelichting

Geen boedelmutaties t/m 14-06-2023.

Op de derdengeldenrekening van het kantoor van één van de curatoren staan nog diverse bedragen geparkeerd. Daarvan dient nog te worden gezien op welke wijze die verdeeld dienen te worden over de verschillende boedels van de ASK faillissementen.

23-06-2023



Verslagperiode

van

11-4-2023

t/m

23-6-2023

23-06-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	3 uur 6 min
---	-------------

totaal	3 uur 6 min
---------------	-------------

Toelichting bestede uren

VDT - 3,0 uur / UREN periode 11-04-2023 t/m 12-06-2023 / UREN TOTAAL: 3,0 uur.

23-06-2023



DE VOORT - 6 min / UREN periode 11-04-2023 t/m 12-06-2023 / UREN TOTAAL: 6 min.

Er is (met toestemming van de rechter-commissaris) besloten om de uren over de surseance (4 april 2023 tot en met 10 april 2023) en de eerste weken van het faillissement (11 april 2023 tot en met 29 mei 2023) bij ASK Romein International B.V. te registreren. Daarna zijn de uren die duidelijk toe te rekenen zijn aan een specifieke vennootschap geregistreerd in die vennootschap. Daar waar dat niet mogelijk is, wordt de tijd (vooralsnog) geregistreerd in het faillissement van ASK Romein International B.V.

Zulks in hoofdzaak om redenen dat de uren in de eerste periode vooral zagen op algemene (algehele) inventarisatie en verkoop. Tevens is er sprake van verregaande kruisverbanden tussen de vennootschappen. Daarnaast is het op dit moment nog niet altijd duidelijk welk actief aan welke vennootschap toebehoort. Ter zake vindt onderzoek plaats.

Later wordt gezien of en op welke wijze wordt doorbelast aan andere gefailleerde vennootschappen binnen de ASK groep.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Er wordt verwezen naar het organogram dat als bijlage bij dit verslag is gevoegd.

23-06-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Geen, voor zover bekend.

23-06-2023

 1

1.3 Verzekeringen

In stand gelaten/verlengd waar noodzakelijk, opgezegd waar mogelijk.

23-06-2023

 1

1.4 Huur

Er werd geen (on)roerend goed gehuurd door deze vennootschap.

23-06-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Er wordt verwezen naar de verslaglegging inzake ASK Romein International B.V.

23-06-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er was geen sprake van personeel dat in dienst was van deze vennootschap.

23-06-2023



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Er was geen sprake van personeel dat in dienst was van deze vennootschap.

23-06-2023



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

23-06-2023



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Vlissingen, kadastraal bekend als Vlissingen K698, Vlissingen K967 en Vlissingen K1194			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is eigenaar van de onroerende zaken aan het Edisonpark te Vlissingen, kadastraal bekend Vlissingen K698, Vlissingen K967 en Vlissingen K1194.

23-06-2023



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie en verkoop.

23-06-2023



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gelet op aangeleverde materiële vaste activa staten is van bedrijfsmiddelen geen sprake.

23-06-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

23-06-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek en inventarisatie.

23-06-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Uit de administratie van gefailleerde lijkt te volgen dat geen sprake is van voorraden of onderhanden werk.

23-06-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek en inventarisatie.

23-06-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog zijn er geen andere activa aangetroffen.

23-06-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek en inventarisatie.

23-06-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van gefailleerde is vooralsnog niet gebleken van vorderingen op debiteuren.
Mogelijk is sprake van intercompany vorderingen. Dit wordt onderzocht en in kaart gebracht.

23-06-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en onderzoek.

23-06-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er wordt verwezen naar de verslaglegging inzake ASK Romein International B.V.

23-06-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Er wordt verwezen naar de verslaglegging inzake ASK Romein International B.V.

23-06-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er wordt verwezen naar de verslaglegging inzake ASK Romein International B.V.

23-06-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Ja, zie nummer 5.3.
Curatoren hebben de zekerheidsposities nog in onderzoek. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

23-06-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In dit faillissement is geen beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

23-06-2023

 1

5.6 Retentierechten

In dit faillissement is geen beroep gedaan op retentierechten.

23-06-2023



1

5.7 Reclamerechten

In dit faillissement is geen beroep gedaan op reclamerechten.

23-06-2023



1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventariseren van de zekerhedenposities en afspraken maken omtrent boedelbijdragen. In dat verband vindt uitgebreid overleg plaats met de diverse banken en (pretense) zekerheidsgerechtigden.

23-06-2023



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van de onderneming.

23-06-2023



1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-06-2023



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-06-2023



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart ten aanzien van deze vennootschap.

23-06-2023



1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

23-06-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

23-06-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

23-06-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

23-06-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

23-06-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

2021: 30 december 2022.

2020: 24 augustus 2021.

2019: 17 augustus 2020.

23-06-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

23-06-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

23-06-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

23-06-2023



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

23-06-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze eerste fase.

23-06-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Algemene inventarisatie en documentatie.

23-06-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

23-06-2023

 1

Toelichting

Er zijn (nog) geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 72.000,00

23-06-2023

 1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

23-06-2023

 1

Toelichting

Er zijn (nog) geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

23-06-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

23-06-2023

 1

Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen ingediend.

23-06-2023

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

23-06-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en aanschrijven crediteuren.

23-06-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel opgestarte c.q. voortgezette procedures.

23-06-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-06-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-06-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

23-06-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Voorkomende werkzaamheden in het kader van de (eerste fase van de) afwikkeling.

23-06-2023

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase/niet op korte termijn.

23-06-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

23-9-2023

23-06-2023

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.

23-06-2023

 1

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage 1

23-06-2023

 1