

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	29-03-2021
Insolventienummer	F.05/20/114
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000136391:F001
Datum uitspraak	27-03-2020

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr T. van der Meeren

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jesnoka Novio BV

24-04-2020



1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jesnoka Novio BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57188289, statutair gevestigd te Nijmegen en kantoorhoudende op het adres Bredestraat 98, 6542 SX Nijmegen. De vennootschap is opgericht op 4 februari 2013. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 8 februari 2013.

24-04-2020



1

Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens in het handelsregister van de Kamer van Koophandel heeft zij als activiteiten:

24-04-2020



1

- projectontwikkeling;
- handelen en beleggen in onroerende zaken;
- handelen en beleggen in wijn;
- het houden van wijnproeverijen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 1.545.666,00	€ -10.320,00	€ 1.612.203,00
2016	€ 188.323,00	€ -48.783,00	€ 1.117.710,00
2018	€ 906.384,00	€ -82.759,00	€ 1.252.068,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de door bestuurder ter beschikking gestelde jaarrekeningen.

24-04-2020

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2020

 1

Toelichting

Jesnoka Novio heeft geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

24-04-2020

 1

€ 3.219,01

12-08-2020

 2

Toelichting

Het bedrag is grotendeels opgebouwd uit een ontvangen banksaldo.

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het financieel verslag.

€ 55.559,14

04-12-2020

 3

Toelichting

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

Verslagperiode

van

2-3-2020

24-04-2020

 1

t/m

20-4-2020

van

21-4-2020

12-08-2020

 2

t/m

10-8-2020

van

11-8-2020

04-12-2020

 3

t/m

3-12-2020

van

4-12-2020

29-03-2021

 4

t/m

25-3-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	115 uur 18 min
---	----------------

2	93 uur 6 min
---	--------------

3	41 uur 36 min
---	---------------

4	19 uur 6 min
---	--------------

totaal	269 uur 6 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Het faillissement van Jesnoka Novio is voorafgegaan door een voorlopige surseance van betaling (surseancenummer C/05/20/2 S), uitgesproken door de rechtbank Gelderland op 2 maart 2020. De rechtbank heeft tot bewindvoerder benoemd mr. T. van der Meeren, voornoemd.

24-04-2020

 1

Na overleg met bestuurder van Jesnoka Novio (de heer K.I.S. Ritebergen) is de rechtbank verzocht om de voorlopige surseance van betaling om te zetten in een faillissement. Hetgeen geschiedde bij beschikking van de rechtbank Gelderland van 27 maart 2020. Bewindvoerder is door de rechtbank als curator aangesteld.

De reden voor de omzetting is gelegen in het feit dat er geen vooruitzicht bestond dat een bevredigende regeling met de crediteuren zou kunnen worden bereikt. Bovendien konden de lopende kosten niet worden betaald vanwege het gebrek aan liquiditeiten.

In de periode van surseance van betaling en de daarop volgende faillissementsperiode heeft bewindvoerder/curator uitgebreide intakegesprekken gevoerd met de heer Rietbergen.

In de tweede verslagperiode heeft curator tijd besteed aan onderzoek ter zake de omvang en waarde van de aangetroffen wijnvoorraad van Jesnoka Novio. Nojeska Holding BV (moedermaatschappij van Jesnoka Novio BV) stelt een pandrecht op de wijnvoorraad te hebben. Curator heeft de rechtsgeldigheid van dat pandrecht onderzocht. Het onderzoek is nog niet afgerond.

12-08-2020



In 2019 zou Jesnoka Novio voor tienduizenden euro's aan wijn verkocht en geleverd aan o.a. Nojeska Holding BV en STW BV hebben. Curator heeft onderzocht onder welke omstandigheden die verkopen hebben plaatsgevonden en of dat mogelijk paulianeus zou kunnen zijn. Curator heeft verder onderzocht of de procedure tegen Driessen Vastgoed zou moeten worden voortgezet en of de vordering van Driessen Vastgoed is verpand. Ten slotte heeft curator onderzocht of en zo ja onder welke voorwaarden de aan Jesnoka Novio toebehorende onroerende zaken aan de Houtmarkt 10 te Hulst kunnen worden verkocht.

In de derde verslagperiode heeft curator het onderzoek naar de rechtsgeldigheid van het pandrecht op de wijnvoorraad door Nojeska Holding BV (moedermaatschappij van Jesnoka Novio) voortgezet. Curator heeft betwist dat er een rechtsgeldig pandrecht zou zijn overeengekomen, althans heeft het pandrecht vernietigd. Teneinde een procedure te voorkomen hebben curator en Nojeska Holding BV een minnelijke regeling getroffen. Curator heeft voorts verder onderzocht onder welke omstandigheden Jesnoka Novio in 2019 voor tienduizenden euro's aan wijn heeft verkocht aan onder andere Nojeska Holding BV en STW Investments BV. Dat onderzoek is nog niet afgerond. In de derde verslagperiode heeft curator zich verder voorbereid op een comparitie na antwoord in de procedure tegen Driessen Vastgoed. Curator heeft op 27 november 2020 de comparitie na antwoord bijgewoond. Tenslotte heeft curator zijn onderzoek of en zo ja onder welke voorwaarden de aan Jesnoka Novio toebehorende onroerende zaken aan de Houtmarkt 10 te Hulst zou kunnen worden verkocht. Dat onderzoek is nog niet afgerond.

04-12-2020



In de vierde verslagperiode heeft curator kennis genomen van het tussen hem en Driessen Vastgoed BV gewezen vonnis en heeft hij de mogelijkheden van hoger beroep besproken met de advocaat van de boedel en de bestuurder van Jesnoka Novio. Curator heeft verder tijd besteed aan de mogelijke verkoop van Houtmarkt 10 te Hulst en de mogelijke splitsing van de Vereniging van Eigenaars Houtmarkt 4, 6 en 10.

29-03-2021



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Bestuurder van Jesnoka Novio is Nojeska Holding BV, van deze vennootschap is de heer K.I.S. Rietbergen bestuurder en enige aandeelhouder.

24-04-2020



Uit het aandeelhoudersregister blijken de volgende aandeelhouders:
Nojeska Holding BV;
Rivima BV;
Newlife investments BV;
De heer G.W.J. van 't Hullenaar.

1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

24-04-2020

Volgens opgave bestuurder is Jesnoka Novio betrokken bij een drietal lopende procedures. Het zou gaan om een procedure tegen Driessen Vastgoed BV, een procedure tegen Bouwbedrijf Sprangers BV en een procedure tegen BDO Accountants en Belastingadviseurs BV.

 1

Curator onderzoekt of het voortzetten van deze procedures in het belang van de boedel is.

Verslag 2:

12-08-2020

In de afgelopen verslagperiode is Bouwbedrijf Sprangers BV gefailleerd. Het voortzetten van de procedure tegen Bouwbedrijf Sprangers BV heeft gezien het faillissement geen zin.

 2

De procedure tegen Driessen Vastgoed BV wordt - met toestemming van de rechter-commissaris - voorgezet. In die procedure heeft Jesnoka Novio Driessen Vastgoed BV gedagvaard voor de rechtbank Gelderland. Driessen Vastgoed heeft verweer gevoerd bij conclusie van antwoord. De zaak stond ten tijde van het uitspreken van het faillissement gepland voor comparitie van antwoord. Vanwege het faillissement is de procedure ex. 27 Fw. geschorst. Driessen Vastgoed heeft mij opgeroepen om mij uit te laten of ik de procedure wil overnemen en voortzetten. Uit de aan mij ter beschikking gestelde stukken heb ik afgeleid dat de boedel er een belang bij heeft om de procedure over te nemen. Uit de processtukken leid ik af dat de vorderingen van Jesnoka Novio een redelijke kans van slagen hebben. Ook de advocaat van Jesnoka Novio, mr. A. Neophitou, heeft mij bevestigd dat ook hij van mening is dat de vorderingen van Jesnoka Novio een redelijke kans van slagen hebben. De investering in tijd kan - gezien al het werk dat al gedaan is - ook beperkt blijven tot een uitgebreide voorbespreking met de bestuurder van Jesnoka Novio en de comparitie van partijen. De comparitie van partijen staat thans gepland op 27 november 2020. In de procedure vordert Jesnoka van Driessen Vastgoed dat zij 50% van de aandelen in Heron Domus BV en subsidiair een schadevergoeding ad €350.000,-- indien de primaire vordering niet zou worden toegewezen.

Tenslotte is er een procedure tussen een dochtervennootschap van Jesnoka Novio, te weten Bricks Care BV tegen BDO Accountants en Belastingadviseurs BV.

In deze procedure vordert BDO betaling van de openstaande facturen ad. €29.095,05 van Bricks Care BV. Brixcare voert verweer tegen de vordering van BDO en stelt dat BDO tekort zou zijn geschoten in de nakoming van de voor BDO uit de overeenkomst van opdracht voortvloeiende verplichtingen. Bij vonnis d.d. 26 juni 2020 heeft de rechtbank een comparitie bepaald. Curator heeft aan de advocaat van Bricks Care laten weten de voortzetting van de procedure niet te zullen financieren omdat er geen belang is voor de boedel. Bestuurder Rietbergen heeft de advocaat van Bricks Care nog niet laten weten of hij de procedure wenst voort te zetten.

Verslag 3:

Procedure Driessen Vastgoed BV:

In deze procedure heeft op 27 november 2020 een comparitie na antwoord plaatsgevonden. De curator was daarbij als eisende partij samen met zijn advocaat aanwezig. Ook de bestuurder van Jesnoka Novio BV was aanwezig. Het vonnis staat gepland op 6 weken na 27 november 2020.

04-12-2020



Procedure tussen Bricks Care BV en BDO Accountants en Belastingadviseurs BV:

In de procedure is door de rechtbank vonnis gewezen. De vorderingen van BDO op Bricks Care BV zijn toegewezen.

Verslag 4:

Procedure Driessen Vastgoed BV:

Bij vonnis d.d. 13 januari 2021 zijn de vorderingen van de door de curator overgenomen procedure afgewezen. Curator is veroordeeld in de proceskosten zijdens Driessen Vastgoed BV. Driessen Vastgoed BV maakt aanspraak op de nakosten en heeft het vonnis aan curator laten betekenen. Driessen Vastgoed BV maakt inmiddels aanspraak op € 9.155,58. Curator heeft de mogelijkheden van hoger beroep met de advocaat van de boedel en de bestuurder besproken.

29-03-2021



1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

Volgens opgave bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen. Curator is evenmin bekend met lopende verzekeringen. Mocht alsnog van lopende verzekeringen blijken dan zullen deze zo nodig worden opgezegd.

24-04-2020



1.4 Huur

Verslag 1:

Jesnoka Novio is medehuurder van het pand aan de Bredestraat 98 te Nijmegen. In verband met het faillissement heeft de verhuurder de huur opgezegd.

24-04-2020



Verslag 3:

Van de bestuurder van Jesnoka Novio heeft curator begrepen dat Jesnoka Novio en haar mede-huurders het pand aan de Bredestraat 98 te Nijmegen hebben verlaten en ontruimd.

04-12-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

Jesnoka Novio hield zich bezig met de ontwikkeling van een vijftal (naast elkaar gelegen) panden aan de Houtmarkt te Hulst (ZL). Het betreft de ontwikkeling van appartementen en woningen.

24-04-2020



Ter zake de reeds ontwikkelde, gebouwde en opgeleverde appartementen en woningen hebben diverse kopers Jesnoka Novio, wegens gebreken, aansprakelijk gesteld. Een van de kopers heeft Jesnoka Novio niet alleen aansprakelijk gesteld, maar tevens in rechte betrokken en beslag gelegd op de wijnvoorraad. Diezelfde koper heeft vervolgens ook het faillissement van Jesnoka Novio aangevraagd.

Het pand aan de Houtmarkt 10 is nog niet ontwikkeld. Het betreft momenteel slechts een perceel bouwgrond. Ook ten aanzien hiervan zijn geschillen ontstaan en op de appartementsrechten is conservatoir beslag gelegd.

Door de geschillen, de beslagen en de faillissementsaanvragen zag Jesnoka Novio zich genoodzaakt surseance van betaling aan te vragen. Echter door het gebrek aan liquide middelen konden de lopende kosten niet worden voldaan. Tevens was er ook onvoldoende vooruitzicht dat Jesnoka Novio haar financiële problemen zou kunnen oplossen en haar schuldeisers alsnog geheel of gedeeltelijk zou kunnen voldoen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

24-04-2020



Toelichting

Verslag 1:

Ten tijde van het faillissement had Jesnoka Novio geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

24-04-2020



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

Niet van toepassing.

24-04-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Appartementsrechten Houtmarkt 10.		€ 1.000.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Jesnoka Novio is eigenaar van een achttal appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst. Deze zouden reeds voor datum faillissement zijn verkocht. Curator zal in de komende verslagperiode nader onderzoek doen naar de toedracht en rechtmatigheid van deze verkoop.

24-04-2020



Verslag 2:

Uit het kadaster blijkt dat Jesnoka Novio eigenaresse/rechthebbende is van de navolgende rechten:

12-08-2020



- Hulst a 3320 a 9, wonen (appartement) locatie Houtmarkt 10 Hulst
- Hulst a 3320 a 10, wonen (appartement) locatie Houtmarkt 10a Hulst
- Hulst a 3320 a 11, wonen (appartement) locatie Houtmarkt 10b Hulst
- Hulst a 3320 a 12, wonen (appartement), locatie Houtmarkt 10c Hulst
- Hulst a 3320 a 13, wonen (appartement), locatie Houtmarkt 10d Hulst
- Hulst a 3320 a 16, parkeren
- Hulst a 3320 a 17, parkeren
- Hulst a 3320 a 22, parkeren

Op de onroerende zaken/appartementsrechten rust een hypothecaire inschrijving.

Curator onderzoekt de hoogte van de hypothecaire inschrijving en de (hoogte van de) vordering van de hypotheekhouder.

Ten aanzien van een deel van deze registergoederen is een koopovereenkomst (ex art. 7:3 BW) in het Kadaster ingeschreven.

Uit het kadaster blijkt dat op (een deel van) voornoemde rechten een conservatoir beslag is gelegd door Simons Bouwgroep BV voor een bedrag van € 417.473,--. Het beslag is door het faillissement komen te vervallen.

Curator heeft ter zake voornoemde onroerende zaken/appartementsrechten een residuele grondwaarden berekening laten maken. Uit die berekening zou voortvloeien dat er overwaarde te realiseren zou zijn.

Curator onderzoekt de mogelijkheid van verkoop van voornoemde onroerende zaken/appartementsrechten.

Verslag 3:

In de afgelopen verslagperiode heeft curator met de bestuurder de mogelijkheden onderzocht van verkoop van voornoemde onroerende zaken/appartementsrechten. Dat heeft vooralsnog niet geleid tot verkoop.

04-12-2020



Verslag 4:

Met de bestuurder zijn de mogelijkheden van verkoop van voornoemde onroerende zaak/appartementsrechten onderzocht. Er is inmiddels concrete interesse voor de koop van voornoemde onroerende zaken/appartementsrechten.

29-03-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

Raadplegen kadaster.

24-04-2020

 1

Onderzoek in diverse overeenkomsten, correspondentie met hypotheekhouder.

12-08-2020

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Volgens opgave bestuurder zou Jesnoka Novio niet over bedrijfsmiddelen beschikken. Curator zal dit in de komende verslagperiode nader onderzoeken en hier, indien nodig, in de komende verslagperiode op terug komen.

24-04-2020

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

Curator zal overeenkomstig artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus behartigen.

24-04-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Eerste inventarisatie.

24-04-2020

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Wijn		€ 49.912,50
totaal	€ 0,00	€ 49.912,50

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: Jesnoka Novio is eigenaar van een voorraad wijn. Nojeska Holding BV stelt een pandrecht te hebben op de wijnvoorraad. Zie tevens onderdeel 7.6 van dit verslag.	24-04-2020  1
Verslag 2: In afgelopen verslagperiode heeft curator de wijnvoorraad van Jesnoka Novio laten taxeren. Curator onderzoekt - in overleg met de vermeend pandhouder Nojeska Holding BV - de mogelijkheid van verkoop.	12-08-2020  2
Verslag 3: In de afgelopen verslagperiode heeft curator met Nojeska Holding BV - na goedkeuring van de rechter-commissaris - een vaststellingsovereenkomst gesloten terzake de ten tijde van het faillissement in de kelder aan de Bredestraat 98 te Nijmegen aangetroffen wijnvoorraad. De betreffende voorraad zou volgens de bestuurder voor een deel toebehoren aan Jesnoka Novio, een deel aan STW Investments BV, een deel aan Nojeska Holding BV en een ander deel aan de bestuurder privé. Nojeska Holding BV heeft zich daarbij op het standpunt gesteld dat zij een vordering heeft op Jesnoka Novio terzake waarvan Nojeska Holding BV onder andere een pandrecht op diverse goederen zou hebben gevestigd waaronder de wijnen die aan Jesnoka Novio toebehoren en die onderdeel zijn van de wijnvoorraad. Nojeska Holding BV zou verder een pandrecht hebben op de vorderingen van Jesnoka Novio, waaronder een vordering van Jesnoka Novio op STW Investments BV. Curator heeft zowel de vordering van Nojeska Holding BV op Jesnoka Novio als (de rechtsgeldigheid van) het pandrecht van Nojeska Holding BV betwist en buitengerechtelijk vernietigd. Nojeska Holding BV heeft deze vernietiging niet erkend. Teneinde een procedure te voorkomen hebben curator enerzijds en Nojeska Holding BV en STW Investments BV anderzijds een minnelijke regeling getroffen waarbij Nojeska Holding BV € 49.912,50 inclusief btw aan de boedel betaalt. Dat bedrag is inmiddels op de boedelrekening bijgeschreven.	04-12-2020  3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: Eerste inventarisatie wijnvoorraad.	24-04-2020  1
Verslag 2: Diverse contacten met taxateur, de heer Rietbergen en onderzoek in de administratie.	12-08-2020  2
Verslag 3: Onderhandeling en sluiten vaststellingsovereenkomst met Nojeska Holding BV en STW Investments BV.	04-12-2020  3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
50% opbrengst postzegelvoorraad		€ 4.537,50
totaal	€ 0,00	€ 4.537,50

Toelichting andere activa

Verslag 1:

Bestuurder heeft aan curator laten weten dat Jesnoka Novio niet over andere activa beschikt. Curator zal hier in de komende verslagperiode nader onderzoek naar doen.

24-04-2020



Verslag 2:

Jesnoka Novio beschikt over aandelen in de navolgende vennootschappen: Beleggingsmaatschappij Koning van Engeland BV, Orange Suites Ibiza SL, STW Investments BV, Bricks Care BV, Koning van Engeland Theaters BV, Knock on Wood BV. Curator heeft de jaarrekeningen van een deel van deze dochtervennootschappen ontvangen en doorgenomen en zal in de komende verslagperiodes de waarde van de aandelen van voornoemde vennootschappen onderzoeken.

12-08-2020



Verslag 3:

Ten tijde van het faillissement hield Jesnoka Novio BV kantoor aan de Bredestraat 98 te Nijmegen. Op dat moment bevond zich op voornoemd adres een postzegelvoorraad. Volgens de bestuurder van Jesnoka Novio BV zou de postzegelvoorraad toebehoren aan STW Investments BV. Jesnoka Novio is 100% aandeelhoudster in het kapitaal van STW Investments BV terwijl Jesnoka Novio tevens enig statutair bestuurder is van STW Investments BV. Nojeska Holding BV heeft zich op het standpunt gesteld dat zij een vordering heeft op Jesnoka Novio terzake waarvan Nojeska Holding BV onder andere een pandrecht op diverse goederen zou hebben gevestigd, waaronder op de postzegelvoorraad die aan STW Investments BV zou toebehoren alsmede een pandrecht op vorderingen van Jesnoka Novio op haar debiteuren, waaronder een vordering van Jesnoka Novio op STW Investments BV. Curator heeft zowel de vordering van Nojeska Holding BV op Jesnoka Novio als (de rechtsgeldigheid van) het pandrecht van Nojeska Holding BV betwist. Curator heeft het pandrecht middels een buitengerechtelijke verklaring vernietigd terwijl Nojeska Holding BV deze vernietiging niet erkent. Teneinde een procedure over de (opbrengst van de) postzegelvoorraad te voorkomen hebben curator enerzijds en Nojeska Holding BV en STW Investments BV anderzijds een vaststellingsovereenkomst gesloten waarbij is afgesproken dat Nojeska Holding BV 50% van de waarde van de postzegelvoorraad aan de boedel zal betalen. De postzegels zijn inmiddels geveild en hebben een bedrag van € 7.500,-- opgebracht. Om die reden komt aan de boedel toe een bedrag van € 4.537,50. Laatstgenoemd bedrag is inmiddels op de boedelrekening bijgeschreven.

04-12-2020



Curator is nog niet bekend met de waarde van de aandelen die Jesnoka Novio houdt in de diverse besloten vennootschappen zoals hierboven opgenomen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1: Enige inventarisatie.	24-04-2020  1
Verslag 2: Diverse correspondentie met de heer Rietbergen, opvragen en doornemen jaarstukken van diverse dochtermaatschappijen.	12-08-2020  2
Verslag 3: Onderzoek administratie, sluiten vaststellingsovereenkomst terzake postzegels.	04-12-2020  3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1: Jesnoka Novio zou vorderingen hebben op meerdere partijen. Onderzocht wordt of deze vorderingen inbaar zijn.	24-04-2020  1
--	--

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: Eerste inventarisatie.	24-04-2020  1
Verslag 2: Volgens opgave van de bestuurder heeft Jesnoka Novio een vordering van € 298.00,-- op Woonstichting Hulst. Curator onderzoekt deze vordering. Uit de door de bestuurder aangeleverde documenten blijkt dat Jesnoka Novio een vordering van € 406.148,-- heeft op Beleggingsmaatschappij Koning van Engeland BV. Jesnoka Novio heeft daarvoor geen zekerheden bedongen. Volgens de jaarrekening van 2018 heeft Jesnoka Novio een vordering van (afgerond) € 157.000,-- op STW BV. Uit de jaarrekening van Bricks Care leidt curator af dat Jesnoka Novio een vordering van € 54.916,-- heeft op Bricks Care. Beleggingsmaatschappij Koning van Engeland BV, STW BV en Bricks Care BV lijken geen verhaal te bieden.	12-08-2020  2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	24-04-2020
Verslag 1:	 1

Tot op heden heeft geen enkele bank een vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

24-04-2020

Volgens opgave van bestuurder zijn er geen leaseovereenkomsten gesloten.

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

24-04-2020

Nojeska Holding stelt een pandrecht te hebben gevestigd op de voorraden (met name wijn), inventaris en vorderingen op en aandelen in Orange Suites Ibiza SL.

 1

Verder heeft Exitium BV een hypotheekrecht op de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst voornoemd.

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

24-04-2020

Zie onderdeel 5.3 van dit verslag.

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

24-04-2020

Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

 1

5.6 Retentierechten

Verslag 1:

24-04-2020

Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

 1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

24-04-2020

Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-04-2020

Verslag 1:

 1

Vooralsnog niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:

24-04-2020

Diverse besprekingen en correspondentie met de heer Rietbergen, almede met diens advocaat. Correspondentie met verschillende banken.

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Het voortzetten van de onderneming behoort niet tot de mogelijkheden.

24-04-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:

Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

6.5 Verantwoording

Verslag 1:

Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1:

Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1:

Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:

Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1: 24-04-2020
Curator heeft diverse boekhoudkundige stukken ontvangen. In de komende verslagperiode zal worden nagegaan of deze aan alle daaraan te stellen vereisten voldoen.  1

Verslag 2: 12-08-2020
Op het eerste gezicht lijkt de boekhouding aan de daaraan te stellen eisen te voldoen.  2

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: 24-04-2020
2018, vastgesteld op 28-10-2019 en op 28-10-2019 gedeponneerd;
2017, vastgesteld op 22-10-2018 en op 24-10-2018 gedeponneerd;
2016, vastgesteld op 26-9-2017 en op 30-9-2017 gedeponneerd;  1

De jaarrekeningen zijn derhalve tijdig gedeponneerd.

Bron: KvK.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: 24-04-2020
Er behoeft geen accountantsverklaring te worden overgelegd aangezien de vennootschap valt binnen de door de wet (in artikel 396 lid 1 van Boek 2 BW) gestelde grenzen en de gefailleerde vennootschap derhalve, ingevolge artikel 2:396 lid 7 BW, vrijgesteld is van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.  1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: 24-04-2020
Hier is nog geen onderzoek naar gedaan. Nader onderzoek volgt.  1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting 24-04-2020
Verslag 1:  1
In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-04-2020



Toelichting

Verslag 1:

Zoals in onderdeel 5.3 van dit verslag reeds beschreven, stelt Nojeska Holding BV dat de voorraden (wijn), inventaris en vorderingen op en aandelen in Orange Suites Ibiza SL aan haar zijn verpand. Indien en voor zover dat daadwerkelijk het geval zou zijn, heeft curator de verpanding als paulianeus aangemerkt en de vernietiging daarvan ingeroepen.

In onderzoek

12-08-2020



Toelichting

Verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode hebben curator en Nojeska Holding BV gediscussieerd over de rechtmatigheid van het door Nojeska Holding BV ingeroepen pandrecht. Die discussie is deels gevoerd ten overstaan van de rechter-commissaris. De discussie heeft nog niet tot een uitkomst geleid.

Uit de bankafschriften heeft curator opgemaakt dat op 10 februari 2020, vlak voor datum faillissement, een bedrag van € 7.200,- aan R. Mulder. Mulder had op het moment dat de betaling werd ontvangen, zelf het faillissement van Jesnoka Novio aangevraagd. Curator heeft die betaling vernietigd op grond van artikel 47 Fw. Mulder heeft toegezegd het bedrag terug te betalen. Mulder stelt echter niet te beschikken over veel liquiditeiten en heeft om die reden nog maar € 100,- op de boedelrekening betaald als teken van goodwill. De rest zou volgen, aldus Mulder. Curator heeft aangedrongen op terugbetaling van het restant en zal hier op toezien.

04-12-2020



Toelichting

Verslag 3:

In de afgelopen verslagperiode hebben curator enerzijds en Nojeska Holding BV en STW Investments BV anderzijds overeenstemming bereikt over de rechtmatigheid van het door Nojeska Holding BV ingeroepen pandrecht ten aanzien van de aangetroffen wijnvoorraad en postzegelvoorraad. Zie voor een nadere uitwerking hoofdstuk 3.

In de afgelopen verslagperiode heeft Mulder een bedrag van € 125,-- op de boedelrekening betaald.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1: In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen worden voortgezet.	24-04-2020  1
De volgende verslagperiode zet curator de discussie met Nojeska Holding BV voort. In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen ook worden voortgezet.	12-08-2020  2
Curator ziet er op toe dat Mulder voornoemde € 7.200,- aan de boedel zal betalen.	
Verslag 3: In de komende verslagperiode zal curator zijn onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en eventueel overig paulianeus handelen voortzetten.	04-12-2020  3
Curator ziet er voorts op toe dat Mulder voornoemde € 7.200,-- aan de boedel zal betalen.	

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: Bespreking met bestuurder, doornemen diverse overeenkomsten en inroepen pauliana.	24-04-2020  1
Verslag 2: Bespreking en correspondentie met (de advocaat van) Nojeska Holding BV, de bestuurder, doornemen diverse stukken, overleg met rechter-commissaris.	12-08-2020  2
Verslag 3: Bespreking en correspondentie met (de advocaat van) Nojeska Holding BV, de bestuurder, overleg met rechter-commissaris, correspondentie met Mulder.	04-12-2020  3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	24-04-2020
Verslag 1: De faillissementskosten zullen een boedelvordering vormen.	 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Verslag 1:

Tot op heden heeft de fiscus nog geen preferente vordering ingediend.

24-04-2020



1

Toelichting

Verslag 3:

Tot op verslagdatum heeft de fiscus een preferente vordering ingediend ad € 60.900,=.

04-12-2020



3

Toelichting

Verslag 4:

Op verslagdatum heeft de fiscus een preferente vordering ingediend ad € 69.289,=.

29-03-2021



4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Verslag 1:

Een preferente vordering van UWV is niet te verwachten; Jesnoka Novio had geen personeel in dienst.

24-04-2020



1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Verslag 1:

Tot op heden zijn nog geen andere preferente vorderingen ingediend.

24-04-2020



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

24-04-2020



1

27

12-08-2020



2

20

04-12-2020



3

22

29-03-2021



4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 32.608,68

24-04-2020

 1

€ 619.457,11

12-08-2020

 2

€ 619.457,11

04-12-2020

 3

€ 628.525,63

29-03-2021

 **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

In dit stadium van het faillissement kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.

24-04-2020

 1

Verslag 3:

In dit stadium van het faillissement kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.

04-12-2020

 3

Verslag 4:

In dit stadium van het faillissement kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.

29-03-2021

 **4**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

Aanschrijven crediteuren.

24-04-2020

 1

Verslag 3:

Correspondentie met diverse crediteuren.

04-12-2020

 3

Verslag 4:

Correspondentie met diverse crediteuren.

29-03-2021

 **4**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

Jesnoka Novio is betrokken bij een drietal procedures. Het betreft een procedure tegen Driessen Vastgoed BV, een procedure tegen Sprangers Bouwbedrijf BV en ene procedure tegen BDO Accountants en Belastingadviseurs BV.

24-04-2020

 1

9.2 Aard procedures

Verslag 1:

Procedure Driessen Vastgoed.

Volgens opgave bestuurder gaat de procedure om het volgende. Jensoka Novio hield 100% van de aandelen in Heron Domus BV. Al deze aandelen zijn overgedragen aan Driessen vastgoed BV waarbij Jensoka Novio een recht op terugkoop op 5% van de aandelen zou hebben. Driessen vastgoed heeft echter geen gehoor gegevens aan het verzoek van Jesnoka Novio tot het inroepen van dit recht van terugkoop. Jesnoka Novio vordert dat Driessen Vastgoed alsnog meewerkt aan de overdracht van de aandelen voor de daarvoor overeengekomen prijs, dan wel een vervangende schadevergoeding.

Procedure Sprangers Bouwbedrijf BV.

Jesnoka Novio heeft, volgens opgave bestuurder, samen met Koning van Engeland BV (hierna: KvE) meerdere aannemingsovereenkomsten gesloten voor de realisatie van meerdere panden aan de Houtmarkt 2, 4 en 10 te Hulst (ZL). Door het ontstaan van vertraging in bouw hebben Jensoka Novio en KvE besloten de aannemingsovereenkomsten op te zeggen. In een procedure bij de Raad van Arbitrage vorderen zij een vergoeding voor de door hen geleden schade.

24-04-2020

 1

9.3 Stand procedures

Verslag 1:

Curator onderzoek momenteel in welk stadium de procedures zich bevinden en of het wenselijk is deze voort te zetten.

24-04-2020

 1

Verslag 2:

Procedure Driessen Vastgoed: deze procedure staat voor comparitie van partijen, zoals hiervoor reeds aangegeven.

12-08-2020

 2

Procedure Sprangers Bouwbedrijf BV: deze procedure kon worden beëindigd vanwege het faillissement van Sprangers Bouwbedrijf BV.

Verslag 3:

Procedure Driessen Vastgoed.

Op 27 november 2020 heeft een comparitie na antwoord plaatsgevonden. Curator was daar met zijn advocaat en de bestuurder van Jesnoka Novio aanwezig. De zaak staat 6 weken na 27 november 2020 op de rol voor vonnis.

04-12-2020

 3

Verslag 4:

Bij vonnis d.d. 13 januari 2021 zijn de vordering van de door de curator overgenomen procedure tegen Driessen Vastgoed BV afgewezen. Curator is veroordeeld in de proceskosten. Curator beraadt zich samen met de advocaat van de boedel, de bestuurder van Jesnoka Novio en de (vermeend) pandhouder Nojeska Holding BV op de mogelijkheden van hoger beroep.

29-03-2021

 4

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: 24-04-2020
Curator onderzoekt de kansen van de procedures en of het in het belang van de boedel is om deze procedures voort te zetten.  1

Verslag 2: 12-08-2020
Overleg met mr. Neophitou, de advocaat van Jesnoka Novio BV ter zake de procedures tegen Driessen Vastgoed BV en Bricks Care BV enerzijds en BDO Accountants en Belastingadviseurs BV anderzijds, doornemen processtukken, overleg en correspondentie met bestuurder Rietbergen.  2
Verder verwijst curator naar hetgeen hiervoor onder punt 1.2 staat vermeld.

Verslag 3: 04-12-2020
Overleg en voorbereiding comparitie na antwoord met mr. Neophitou, de advocaat van de curator, bijwonen comparitie na antwoord.  3

Verslag 4: 29-03-2021
Doornemen vonnis, bespreking met de advocaat van de boedel en de bestuurder van Jesnoka Novio en Nojeska Holding BV.  4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: 24-04-2020
In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen worden voortgezet.  1
Daarnaast zal aandacht worden besteed aan de verkoop van de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst en de lopende procedures. Tot slot zal onderzocht worden of de vorderingen op debiteuren inbaar zijn.

Verslag 2: 12-08-2020
In de komende verslagperiode zal onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen worden voortgezet.  2
Daarnaast zal worden bezien op welke wijze de activa te gelden kunnen worden gemaakt. Tot slot zal onderzocht worden of de vorderingen op debiteuren inbaar zijn.

Verslag 3: 04-12-2020
In de komende verslagperiode zal curator zijn onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen voortzetten. Curator zal voorts onderzoeken of de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst kunnen worden verkocht en of de debiteuren inbaar zijn. Curator zal voorts onderzoeken of de aandelen die Jesnoka Novio houdt in andere vennootschappen enige waarde vertegenwoordigen. Indien dat het geval is zal curator de aandelen trachten te verkopen. Tot slot zal curator de procedure tegen Driessen Vastgoed BV voortzetten.  3

Verslag 4: 29-03-2021
In de komende verslagperiode zal curator zijn onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen voortzetten.  4
Voorts zal curator een beslissing nemen of in hoger beroep wordt gegaan

van het tussen hem en Driessen Vastgoed BV gewezen vonnis. Verder zal curator onderzoeken of de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 kunnen worden verkocht.

Er zal nader onderzoek worden gedaan naar de mogelijke debiteur Woonstichting Hulst. Curator zal ook onderzoeken of de aandelen die Jesnoka Novio houdt in andere vennootschappen enige waarde vertegenwoordigen. Curator zal tenslotte de vordering op Mulder trachten te incasseren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: 24-04-2020
Nog niet bekend.  1

Verslag 2: 12-08-2020
Nog niet bekend.  2

Verslag 3: 04-12-2020
Nog niet bekend.  3

Verslag 4: **29-03-2021**
Nog niet bekend.  4

10.3 Indiening volgend verslag

26-6-2021 **29-03-2021**
 4

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1: 24-04-2020
Opstellen eerste verslag.  1

Verslag 2: 12-08-2020
Opstellen tweede verslag.  2

Verslag 3: 04-12-2020
Opstellen derde verslag.  3

Verslag 4: **29-03-2021**
Opstellen vierde verslag.  4

Bijlagen

Bijlagen