

Leeswijzer

L.S.

Voor u ligt een deel van de openbare faillissementsverslagen ex artikel 73a Fw in de faillissementen van diverse vennootschappen van het 'Lips-Concern'. Het 'Lips-Concern' bestaat uit circa 150 vennootschappen en de informatie van al die vennootschappen kan onmogelijk worden vervat in één allesomvattend verslag. Anderzijds is het ook ondoenlijk en onnodig om per faillissement een volledig verslag op te stellen.

Gezien het vorenstaande hebben de verschillende curatoren besloten om – zoveel als mogelijk – een verslag per 'staak' van vennootschappen te publiceren. Onder 'staak' wordt dan verstaan een subholding in de groep met alles daaronder vallende werkmaatschappijen. Naast het overkoepelende verslag per 'staak' wordt er in ieder verslag algemene informatie opgenomen over alle faillissementen en treft u per individuele vennootschap die is gefailleerd nog een verkort verslag aan.

Het vorenstaande resulteert in de volgende inhoudsopgave:

1. Leeswijzer
2. Verslag van de desbetreffende staak
3. Relevant organigram 'Lips Concern' (Het organigram kan, afhankelijk van de positie van de vennootschap in een bepaalde staak van het 'Lips-Concern', per verslag verschillen).
4. Lijst met alle faillissementen. (Via de faillissementsnummers kunt u ook via het insolventieregister op www.rechtspraak.nl de overige verslagen per 'staak' opvragen.)
5. (e.v.) Verkort verslag per individuele vennootschap.*

De rechter-commissaris heeft ondergetekenden toegestaan kostenconsolidatie in alle Lips-faillissementen waarin zij zijn benoemd toe te passen. Dat brengt met zich mee dat de kosten van vereffening van de groep proportioneel worden omgeslagen over de vennootschappen waarin zich boedelactief bevindt. Dat stemt ook overeen met de intensiteit van werkzaamheden per vennootschap: in vennootschappen waarin zich activa bevinden is tijd en aandacht aan vereffening daarvan te besteden, in lege vennootschappen zijn de werkzaamheden doorgaans beperkt tot eenvoudige afwikkelingsactiviteiten. Voorts is voor werkzaamheden die vennootschap-overstijgende groepsbelangen betreffen kostenomslag vanwege gemeenschappelijke/gedeelde belangen gerechtvaardigd.

In dit verband is van belang dat de heer Lips in processtukken opmerkingen maakt over de omvang van de door curatoren verrichte werkzaamheden. Curatoren stellen vast dat deze kosten vrijwel volledig door toedoen van de heer Lips zijn ontstaan. Failliet heeft zich vanaf aanvang van dit faillissement ingespannen om curatoren zo weinig mogelijk informatie te geven en zoveel mogelijk tegen te werken. Die strategie is mede vormgegeven door het voeren van een grote hoeveelheid procedures, ook als sprake was van kansloze en/of niet pleitbare standpunten, danwel in de vorm van de weigering van failliet medewerking te geven aan redelijke of normale verzoeken van de zijde van curatoren, waardoor curatoren genoodzaakt waren in rechte medewerking af te dwingen. Vrijwel alle van deze tientallen procedures zijn door curatoren gewonnen. Omdat Lips c.s. nog geen wijziging in zijn gedragslijn heeft aangebracht valt te voorzien dat ook in de toekomst nog procedures zullen moeten volgen. Curatoren plegen daaromtrent steeds nauw overleg met de rechter-commissaris in het faillissement en de belangrijkste crediteuren.

Tot slot merken de curatoren voor de goede orde op dat aan dit openbaar verslag en (eventueel) bijbehorende financiële verslagen geen rechten kunnen worden ontleend. Hoewel de informatie in dit verslag (c.q. verslagen) zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staan de curatoren niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren.

Met vriendelijke groet,

De curatoren

Boels
Zanders
Advocaten



*** Wijzigingen ten opzichte van eerder verslagen zijn vet gedrukt.**

FAILLISEMENTSVERSLAG

Verslag nr.	3
Naam	Staak Lips Development Holding BV
Faillissementsnummer	C/13/15/163 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph. W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde	
Activiteiten staak	De staak LCG Development Holding BV hield zich met name bezig
Omzetgegevens	Zie verkorte verslagen.
Personeel gemiddeld aantal	0
Verslagperiode	14 november 2015 t/m 22 april 2016

1. Inventarisatie

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1.1 Directie en organisatie | <p>De bestuurders van Lips Development Holding BV zijn getrapt, via Lips Group BV, de heer H.J.G.M. Boogers en de Stichting Administratiekantoor Castle Capital, beide gezamenlijk bevoegd. Van Stichting Administratiekantoor Castle Capital is de heer P.R. Zwart bestuurder.</p> <p>Inmiddels is gebleken dat de heer Boogers in strijd met zijn vennootschappelijke bevoegdheden besluiten heeft genomen zonder daarover overleg te voeren met indirect medebestuurder de heer Zwart (wiens benoeming gebaseerd is op een beschikking van de rechtbank Amsterdam in een procedure ex artikel 2:298 BW), zonder de heer Zwart daarover op voorhand te informeren en zonder voorafgaande mededeling aan stakeholders. Curatoren menen dat de niet gefailleerde vennootschappen in de Lips-Groep in gevaar komen door deze verstoring van de corporate governance en dat hiervan een ernstig verwijt kan worden gemaakt aan de heer Boogers. In een gesprek met de heer Boogers heeft hij aangegeven niet uit te sluiten verdere besluiten te nemen op basis van zijn beweerdelijke zelfstandige bevoegdheid, inmiddels is ook gebleken dat de heer Boogers zodanig heeft gehandeld. Daarin hebben Curatoren aanleiding gezien tot het nemen van zodanige maatregelen dat de heer Boogers feitelijk niet meer kan optreden als indirect medebestuurder in vennootschappen van het Lips-concern.</p> |
| 1.2 Winst en verlies | Zie verkorte verslagen. |
| 1.3 Balanstotaal | Zie verkorte verslagen. |
| 1.4 Lopende procedure | Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende |
| 1.5 Verzekeringen | Voor zover mogelijk worden de lopende verzekeringen opgezegd en zal aanspraak worden gemaakt op premierestitutie. |
| 1.6 Huur | Zie verkorte verslagen. |
| 1.7 Oorzaak faillissement | Voormalig grootcertificaathouder van de aandelen (middels de Stichting Administratiekantoor Castle Capital) en middelijk bestuurder van deze vennootschap, de heer G.F.J. Lips, is op 16 april 2013 in staat van faillissement verklaard. Als (indirect) gevolg van dit faillissement, maar ook als gevolg van de slechte financiële situatie in de gehele groep van ca 150 vastgoedvennootschappen, zijn uiteindelijk diverse faillissementen in het vastgoedconcern van de heer Lips uitgesproken. Er blijkt grote verwevenheid te zijn tussen de vennootschappen in dit concern. |

2. Personeel

n.v.t.

3. Activa		
Onroerende zaken		
3.1	Beschrijving	Diverse vennootschappen hebben nog onroerende zaken in eigendom. Thans wordt onderzocht hoe deze het beste te gelde gemaakt kunnen worden. E.e.a. is nader toegelicht in de verkorte verslagen.
3.2	Verkoopopbrengst	Zie verkorte verslagen.
3.3	Hoogte hypotheek	Zie verkorte verslagen.
3.4	Boedelbijdrage	Zie verkorte verslagen.
	Werkzaamheden	Onderzoek kadaster e.d.
	Bedrijfsmiddelen	n.v.t.
	Voorraden / onderhanden werk	n.v.t.
Andere activa		
3.5	Beschrijving	Lips Development Holding BV houdt direct en indirect nog aandelen in het vermogen van (failliete en niet) failliete vennootschappen. Lips Development BV; Lips Greenfield BV en Oudehuys Real Estate 6 BV verkeren in liquidatie.
3.6	Verkoopopbrengst	-
	Werkzaamheden	-

4. Debiteuren	Zie verkorte verslagen.
----------------------	-------------------------

5. Bank / Zekerheden		
5.1	Vordering van bank(en)	De diverse vennootschappen worden gefinancierd door verschillende banken (o.a. FGH Bank NV en ABN AMRO Bank NV) en/of hebben aan banken (o.a. Deutsche bank Nederland NV) derdenzekerheid verstrekt, ter zake wordt verwezen naar de verkorte verslagen.
5.2	Leasecontracten	n.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	Zie verkorte verslagen.
5.4	Separatistenpositie	Zie verkorte verslagen.
5.5	Boedelbijdrage	Zie verkorte verslagen.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	n.v.t.
5.7	Reclamerechten	n.v.t.
5.8	Retentierecht	n.v.t.

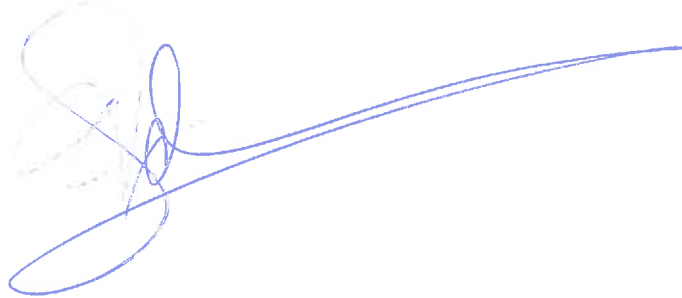
6. Voortzetten / Doorstart	N.v.t.
-----------------------------------	--------

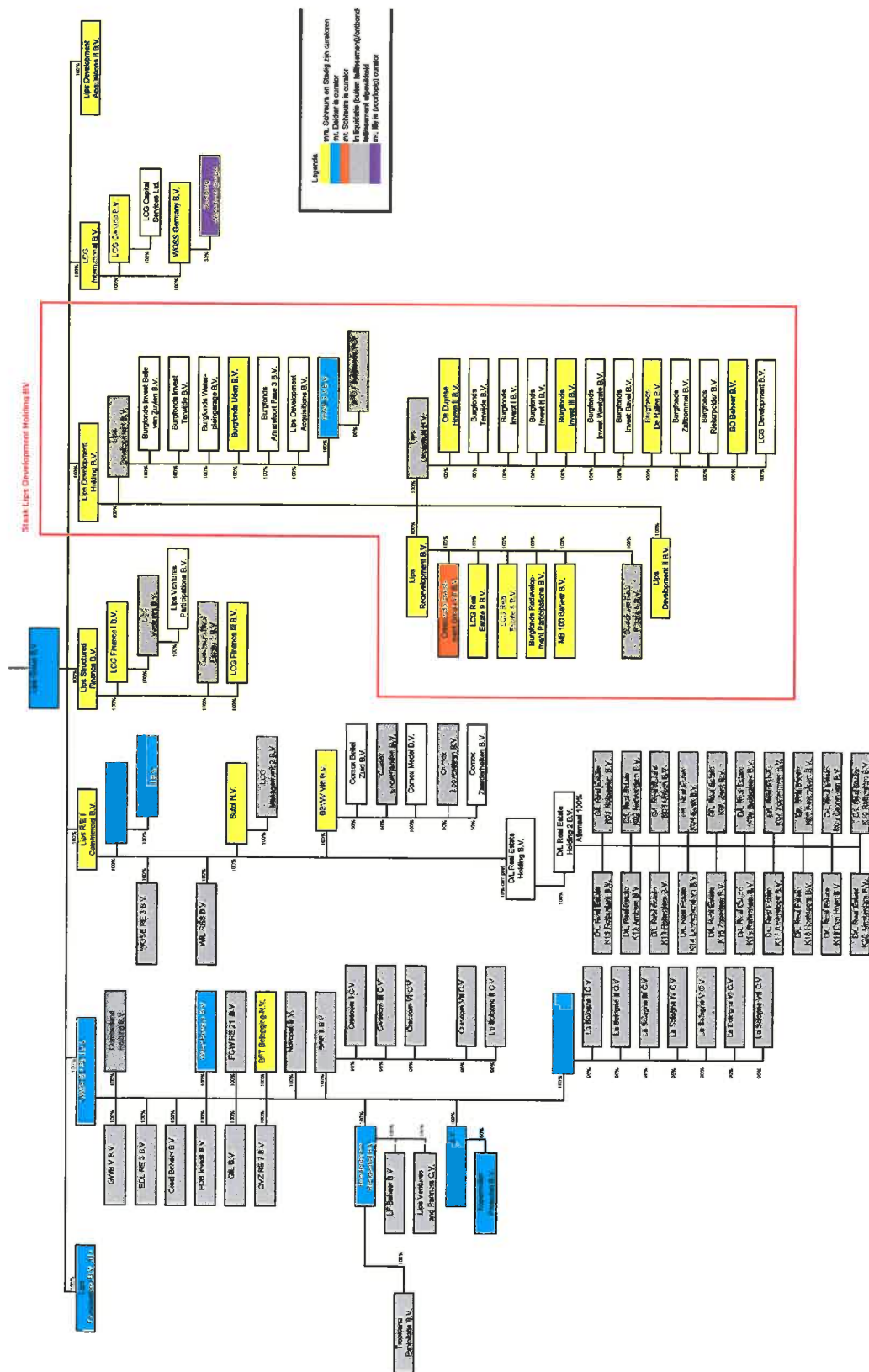
7. Rechtmatigheden		
7.1	Boekhoudplicht	In onderzoek
7.2	Depot jaarrekeningen	Aan de deponeringsverplichting in de diverse faillissementen is voldaan.
7.3	Goedk. verkl. accountant	In onderzoek.
7.4	Stortingsverplichting aandelen	In onderzoek.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	In onderzoek.
7.6	Paulianeus handelen	In onderzoek.
	Werkzaamheden	Onderzoekswerkzaamheden.

8. Crediteuren	Zie verkorte verslagen.
Werkzaamheden	Aanschrijven van crediteuren en verwerken in de diverse (crediteuren-) administraties.
9. Overige	
9.1 Termijn afwikkeling faillissement	N.n.b.
9.2 Plan van aanpak	Zie verkorte verslagen.
9.3 Indiening volgend verslag	6 maanden
Werkzaamheden	Opstellen staakverslag.

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.





Naam Vennootschap	datum faillissement	nummer	rechtbank	curator(en)	rechter-commissaris
BBWV VIII BV	10 maart 2015	C/01/15/172 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Berzona BV	7 april 2015	C/01/15/305 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
BFO Ontwikkeling BV i.l.	14 oktober 2014	C/01/14/798 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
BFT Belegging NV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/178 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
BHO Beheer BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/628 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
BO Beheer BV	7 april 2015	C/01/15/291 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Brasserie Tante Pietje BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/656 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Brinkmann Investments V BV	21 augustus 2015	C/01/15/551 F	Oost-Brabant	Schaiken	Burgt
Brinkmann Investments VI BV	21 augustus 2015	C/01/15/552 F	Oost-Brabant	Schaiken	Burgt
Burgfonds De Hallen	7 april 2015	C/01/15/293 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Invest BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/168 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Burgfonds Invest III BV	7 april 2015	C/01/15/292 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Redevelopment Participaties BV	1 april 2015 (surseance) / 17 april 2015	C/15/8 S C/01/15/326 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds The Wall BV	6-apr-16	C.01/16/201 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Uden BV	7 april 2015	C/01/15/297 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
C.I.G. Holding BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/629 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Castle Services BV	3 november 2014	C/01/14/844 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Cerentino BV	1april 2015 (surseance) / 22 april 2015	C/15/7 S C/01/15/334 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Crescendo Investment Group III BV	10 maart 2015	C/01/15/203 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Crescendo Investment Group IX BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/611 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Crescendo Investment Group VII BV	10 juli 2012	C/01/12/657 F	Oost-Brabant	Schreurs	Burgt
Crescendo Leisure Concepts BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/610 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Crescendo Leisure Concepts Holding BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/655 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Cumberland Holding BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/209 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
De Duyse Hoeve II BV	7 april 2015	C/01/15/296 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Duisburg Waterfront GmbH	24 augustus 2015	70 IN 241/15	Amtsgericht Hanau	(voorlopige) curator: Thomas	Burgt
EDL RE 3 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/212 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FGW RE 21 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/210 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FOB Invest B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/176 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIEEL Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/213 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIL BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/175 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Gordevia	11 augustus 2015	C/01/15/538 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
GVZ RE 7 BV	10 maart 2015	C/01/15/174 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GWB V BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/211 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GWSKGB RE I BV	17 februari 2015	C/01/15/124 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Haeresteijn Holding BV	1 april 2016	F.01/16/184	Oost-Brabant	Dekker en Biesebeek	Burgt
Hotel Tante Pietje BV i.l.	11 november 2014	C/01/14/892 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Kopermolen Projecten BV	3 maart 2015	C/01/15/166 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Kraayenstein Monumentenzorg BV	24 april 2014	C/01/14/1 S	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
LCG Canada BV	7 april 2015	C/01/15/299 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Commercial BV	7 april 2015	C/01/15/295 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Finance I BV	7 april 2015	C/01/15/288 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Finance II BV	3 maart 2015	C/01/15/146 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt

LCG Finance III BV	7 april 2015	C/01/15/298 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 1 BV	18 maart 2016	C/01/16/149 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 2 BV	18 maart 2016	C/01/16/150 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 3 BV	18 maart 2016	C/01/16/151 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 4 BV	18 maart 2016	C/01/16/152 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo Holding I BV in liquidatie	18 maart 2016	C/01/16/148 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo I CV	18 maart 2016	C/01/16/153 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo II CV	18 maart 2016	C/01/16/154 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG International BV	10 maart 2015	C/01/15/206 F	Oost-Brabant	Dekker; Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Monumenten I BV i.l.	7 april 2015	C/01/15/287 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
LCG Real Estate 15 BV	21 augustus 2015	C/01/15/550 F	Oost-Brabant	Schalken	Burgt
LCG Real Estate 16 BV	29 september 2016	C/01/15/607 F	Oost-Brabant	Schalken	Burgt
LCG Real Estate 8 BV	10 maart 2015	C/01/15/170 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Real Estate 9 BV	10 maart 2015	C/01/15/171 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LHO Beheer BV	10 juni 2014	C/01/14/480 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lips Development Acquisitions II BV	7 april 2015	C/01/15/302 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Development Holding BV	7 april 2015	C/01/15/303 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Development II BV	7 april 2015	C/01/15/301 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Group BV	7 april 2015	C/01/15/304 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lips Participations BV	2 december 2015	C/01/15/716 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lips R/E I Commercial BV	10 maart 2015	C/01/15/208 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Redevelopment BV	7 april 2015	C/01/15/300 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Structured Finance BV	10 maart 2015	C/01/15/207 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Livigno Financial Services BV	6 januari 2015	C/01/15/25 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lucomagno Capitale BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/714 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
MB 100 Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/169 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Montemagno BV	11 augustus 2015	C/01/15/539 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
OKDG 5 BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/715 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Oweg 3 BV	3 maart 2015	C/01/15/145 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Phoenix Investment Management BV	24 maart 2015	C/01/15/246 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Roger Lips (Privé)	16 april 2013	C/01/13/376 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Ekert
Rondenborch Residential BV	21 januari 2015	C/01/15/47 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
SCPD Holding BV	10 maart 2015	C/01/15/204 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
SSS II B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/177 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Sutol NV	10 maart 2015	C/01/15/173 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Tante Pietje Den Bosch BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/179 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
WGA IV BV	24 februari 2015	C/01/15/139 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
WGSE RE 3 BV	7 april 2015	C/01/15/289 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
WGSS Germany BV	10 maart 2015	C/01/15/205 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
WIEEL Beheer BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/167 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Windrose Of Amsterdam BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/717 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt

Verkort Verslag

Naam	Lips Development Holding BV
Faillissementsnummer	C/01/15/303 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten
-----------------------------------	---------------------

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2012: EUR -/-29.519.573,- 2013: EUR -/-1.879.626,-
1.2 Balanstotaal	2012: EUR 799.324,- 2013: EUR 989,-
1.3 Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.4 Huur	

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	n.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	n.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	Lips Development Holding BV houdt direct en indirect nog 100% van de aandelen in het vermogen van niet failliete dochtervennootschappen. Lips Development BV; Lips Greenfield BV en Oudehuys Real Estate 6 BV verkeren in liquidatie.
2.6 Verkoopopbrengst	Het is voornamelijk niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.
Werkzaamheden	n.v.t.

3. Debiteuren

N.v.t.

4. Bank / Zekerheden

5. Rechtmatigheden

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	Nog niet ingediend
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend
6.5 Aantal concurrente crediteuren	4 waarvan 2 intercompany. Voorts heeft Lips Development Holding BV heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85.
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 562.281,96
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	N.n.b. Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne en externe crediteuren zijn. De externe crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

7. Overige	n.v.t.
-------------------	--------

Plaats

Eindhoven / 's-Hertogenbosch

Datum

28 april 2016

Curatoren

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Uden BV
Faillissementsnummer	C/01/15/297 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De vennootschap heeft ten doel het aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 26.635 / 2014 en 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 290.035 / 2014 en 2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De vennootschap heeft een perceel grond aan de Maasstraat in Uden in eigendom.
2.2 Verkoopopbrengst	Nog niet bekend.
2.3 Hoogte hypotheek	De hypotheekhouder, Stichting Hogeschool Utrecht, heeft een vordering ingediend ten bedrage van € 3.564.054,46. Dit betreft een vordering uit hoofde van een verstrekte financiering op diverse andere vennootschappen in het Lips-concern. De onderhavige vennootschap heeft voor die schuld derdenzekerheid gesteld in de vorm van een hypotheekrecht op een onroerende zaak.
2.4 Boedelbijdrage	Er zijn afspraken gemaakt met de hypotheekhouder over een boedelbijdrage ten aanzien van de te verkopen onroerende zaak. Curatoren verrichten de materiële verkoopinspanningen. De hoogte van de boedelbijdrage is mede afhankelijk van de opbrengst van de onroerende zaak.
Werkzaamheden	Verkoop onroerend goed. De onroerende zaak wordt op dit moment via een makelaar aangeboden. Er is tot op heden geen concreet uitzicht op een verkoop.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	N.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	

3. Debiteuren	De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldibalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.
4. Bank / Zekerheden	Stichting Hogeschool Utrecht heeft een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed van de vennootschap. Stichting Hogeschool Utrecht heeft een vordering van € 3.564.054,46 te vermeerderen met rente en kosten op BFO/Burgfonds VOF alsmede haar vennoten BFO Ontwikkeling B.V. en OWEG 3 B.V. De vennootschap heeft terzake deze vordering derdenzekerheid verstrekt.
5. Rechtmatigheden	Aan de deponeringsverplichting is voldaan. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6. Crediteuren 6.1 Boedelvorderingen 6.2 Preferente vorderingen van de fiscus 6.3 Preferente vorderingen van het UWV 6.4 Andere preferente crediteuren 6.5 Aantal concurrente crediteuren 6.6 Bedrag concurrente crediteuren 6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend. Nog niet ingediend. N.v.t. Nog niet ingediend. Nog niet ingediend. 3 (geen intercompany) Nog niet ingediend. € 1.285,21, ingediend door externe crediteuren. Nog niet bekend.
7. Overige	N.v.t.

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Oweg 3 BV
Faillissementsnummer	C/01/15/145 F
Uitspraak	3 maart 2015
Curator	mr. P.R. Dekker
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissementsverslag inzake Oweg 3 BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.

<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	Lips Redevelopment BV
Faillissementsnummer	C/01/15/300 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten
-----------------------------------	---------------------

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR -/- 2.399.516,- 2013: EUR 454.797,-
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 742.224,- 2013: EUR 1.942.269,-
1.3	Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.4	Huur	n.v.t.

2. Activa**Onroerende zaken**

2.1	Beschrijving	n.v.t.
2.2	Verkoopopbrengst	n.v.t.
2.3	Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	n.v.t.

Andere activa

2.5	Beschrijving	De vennootschap houdt de aandelen in een aantal andere vennootschappen: Burgfonds Redevelopment Participaties BV, Crescendo investment Group VII BV, LCG Real Estate 8 BV, LCG Real Estate 9 BV BV, MB 100 Beheer BV, Oudehuys Real Estate 6 BV. Met uitzondering van Oudehuys Real Estate 6 BV zijn deze vennootschappen failliet.
-----	--------------	---

Oudehuys Real Estate 6 BV verkeert in liquidatie.

2.6	Verkoopopbrengst	Ten aanzien van Oudehuys Real Estate 6 vindt nader onderzoek plaats. In de afgelopen verslagperiode heeft een gegadigde zich gemeld ter zake de belangen van Oudehuys Real Estate 6 BV, de interesse wordt nader onderzocht.
-----	------------------	--

De vereffenaars van Oude Huys Real Estate 6 BV zijn in overleg met de potentiële kandidaat en de overige participanten van De Hallen over de mogelijke overdracht van de participaties. Tevens hebben de vereffenaars opdracht gegeven aan Aeternus BV om de participaties te taxeren teneinde biedingen op waarde te kunnen beoordelen.

Werkzaamheden	Gebruikelijke onderzoeken
---------------	---------------------------

3. Debiteuren	Nog in onderzoek.
----------------------	-------------------

4. Bank / Zekerheden	Nog in onderzoek.
-----------------------------	-------------------

5. Rechtmatigheden	Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afewikkeld.
---------------------------	---

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Nog niet ingediend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	Nog niet ingediend.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne externe crediteuren zijn. De externe crediteur is uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. Lips Redevelopment BV heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	n.n.b. -

7. Overige	n.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Crescendo Investment Group VII BV
Faillissementsnummer	C/01/12/657 F
Uitspraak	10 juli 2012
Curator	mr. Ph.W. Schreurs
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissement van Crescendo Investment Group VII BV is al enige tijd oud. Het verslag in dit faillissement is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	LCG Real Estate 9 B.V.
Faillissementsnummer	C/01/15/171 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)

De aan-en verkoop, exploitatie en het management van registergoederen en het herontwikkelen van bouwprojecten alsmede het deelnemen in, het voeren van bestuur over en het financieren van andere ondernemingen en vennootschappen, het stellen van zekerheid voor schulden van anderen.

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 196.409,- / 2014 en 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 1.172.258,- / 2014 en 2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	N.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

3. Debiteuren

N.v.t.

4. Bank / Zekerheden

LCG Real Estate 9 heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN AMRO Bank NV (hierna: "ABN AMRO"). ABN AMRO dient deze vordering nog in de diverse faillissementen, waaronder het onderhavige faillissement, ter verificatie aan te melden. ABN AMRO is hiertoe uitgenodigd. ABN AMRO heeft een vordering ingediend van € 3.575.519,79.

5. Rechtmatigheden

Aan de deponeringsplicht is voldaan. In 2013 heeft overdracht van onroerend goed plaatsgevonden. Curatoren onderzoeken nog of deze overdracht heeft voldaan aan de daaraan te stellen eisen. Dit onderzoek loopt nog en is onderdeel van het rechtmatigheidsonderzoek dat wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Nog niet ingediend. 1 (intercompany) 2 (intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	Nog niet ingediend. € 249.343,- (intercompany) € 716.425,- (intercompany)
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Nog niet bekend.

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Real Estate 8 B.V.
Faillissementsnummer	C/01/15/170 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Aan-en verkoop, exploitatie en het management van registergoederen en het (her)ontwikkelen van bouwprojecten, alsmede het deelnemen in, her overn van bestuur over en het financieren van andere ondernemingen en vennootschappen, het stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: winst € 35.308,- / 2014+2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 1.117.801 / 2014+2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t
1.4 Huur	N.v.t

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	N.v.t
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t
Werkzaamheden	

3. Debiteuren

€ 8.991,25. Curatoren beoordelen of deze vorderingen zijn verpand en zo niet, zullen overgaan tot incasso van de vorderingen. Het onderzoek loopt nog.

De onderhavige Lips-vennootschap heeft voorts vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldibalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

4. Bank / Zekerheden	LCG Real Estate 9 heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN AMRO Bank NV (hierna: "ABN AMRO"). ABN AMRO dient deze vordering nog in de diverse faillissementen, waaronder het onderhavige faillissement, ter verificatie aan te melden. ABN AMRO is hiertoe uitgenodigd. ABN AMRO heeft een vordering ingediend van € 3.575.519,79.
-----------------------------	--

5. Rechtmatigheden	Aan de deponeringsplicht is voldaan. In 2013 heeft overdracht van onroerend goed plaatsgevonden. Curatoren onderzoeken nog of deze overdracht heeft voldaan aan de daaraan te stellen eisen. Dit onderzoek loopt nog en is onderdeel van het rechtmatigheidsonderzoek dat wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
---------------------------	---

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend. De fiscus heeft een preferente vordering van € 365,00 ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	1 (geen intercompany) 3 (2 intercompany, 1 extern) 4 (2 intercompany, 2 extern)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	€ 47.940,08 (geen intercompany) € 449.650,07 waarvan € 401.709,99 terzake intercompany vorderingen en € 47.940,08 terzake externe crediteuren € 452.782,52 waarvan € 401.709,99 terzake intercompany vorderingen en € 51.072,53 terzake externe crediteuren
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Nog niet bekend.

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Redevelopment Participaties BV
Faillissementsnummer	C/01/15/326 F (surseancenummer C/15/8 S)
Uitspraak	17-4-2015 (met voorafgaande surseance sinds 1 april 2015)
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)

Het aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2012: EUR -/- 4.369.754,- 2013: EUR -/- 586.574,-
1.2 Balanstotaal	2012: EUR 3.702.852,- 2013: EUR 3.712.468,-
1.3 Lopende procedure	Niet bekend.
1.4 Huur	N.v.t. Failliet is wel verhuurder.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	Failliet is eigenaar van een voormalig Philips gebouw in Eindhoven, het zogenaamde TO gebouw op Striip T. Nog niet bekend. De FGH Bank heeft als hypotheekgever kenbaar gemaakt dat zij een onderhandse verkoop probeert te bereiken. In de afgelopen periode hebben diverse gegadigden zich gemeld. Thans is er één partij overgebleven als beoogd koper. De koopovereenkomst moet nog worden bestudeerd.
2.2 Verkoopopbrengst	

Op 18 december 2015 is het zogenaamde TQ gebouw overgedragen aan Maatschappij tot gemeenschappelijke Exploitatie MGE BV. De koopsom bedroeg EUR 6.000.000,- kk.

2.3 Hoogte hypotheek	Recht van bankhypotheek groot EUR 10.000.000,- (te vermeerderen met 60% rente en kosten).
----------------------	---

2.4 Boedelbijdrage	Curatoren zijn in onderhandeling met de FGH Bank over de wijze van verkoop en boedelbijdragen. De Bank heeft een boedelbijdrage voldaan.
--------------------	--

Werkzaamheden

Diverse overleggen met de hypotheekhoudende bank.

Andere activa

2.5 Beschrijving	Nog in onderzoek. In het TQ gebouw waren nog een aantal roerende zaken aanwezig zoals oud meubilair, archiefkasten enz.
------------------	--

2.6 Verkoopopbrengst	nihil, de curator heeft diverse partijen uitgenodigd om een bod te doen, maar niemand was bereid er iets voor te betalen. De curator heeft de zaken achtergelaten.
Werkzaamheden	-

3. Debiteuren	Er zijn enkele huurders van het TQ gebouw. Onderzocht wordt of er sprake is van openstaande huurtermijnen. De onderliggende documentatie is ontvangen, zodat het onderzoek ter zake kan worden aangevangen. De huur is ontvangen. In totaal is er EUR 30.168,59 aan huur ontvangen. Tevens zijn er nog huurpenningen ontvangen na overdracht van het TQ gebouw. Deze huurpenningen dienen nog te worden afgedragen aan de nieuwe eigenaar. Het gaat hier om EUR 9.870,86.
----------------------	--

4. Bank / Zekerheden	De FGH Bank heeft een eerste recht van hypotheek. Voor zover bekend zijn er geen andere zekerheden verstrekt.
-----------------------------	---

5. Rechtmatigheden	Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
---------------------------	--

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Nog niet ingediend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	Nog niet ingediend.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	6 (ingediend, waaronder intercompany).
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 192.013,84
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	
Werkzaamheden	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne en externe crediteuren zijn. De externe crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen, voor zover nog niet geplaatst, na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

7. Overige	-
-------------------	---

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	MB 100 Beheer B.V.
Faillissementsnummer	F.01/15/169
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het kopen, verkopen, vervreemden, exploiteren, beheren en administreren van registergoederen in het algemeen en onroerende zaken en op onroerende zaken gevestigde rechten in het bijzonder. Het optreden als projectontwikkelingsmaatschappij van vastgoed en het verrichten van bemiddelings- en advieswerkzaamheden op het gebied van vastgoed. Het al dan niet tezamen met anderen - verwerven en vervreemden van deelnemingen of andere belangen in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen zomede het samenwerken daarmee, alsmede holdingactiviteiten.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 694.788,- / 2014 en 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 0,- / 2014 en 2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	Deze vennootschap was voorheen eigenaar van het pand "Tropicana" aan de Maasboulevard in Rotterdam. Dit pand is overgedragen aan Lips Development Acquisitions II B.V., welke vennootschap eveneens in staat van faillissement is verklaard. Verwezen wordt naar het faillissementsverslag van deze vennootschap (C 01/15/302 F). Het object Tropicana is geveild. Het is zodoende niet mogelijk gebleken om het merk "Tropicana" mee te verkopen in het kader van een onderhandse verkoop. Onderzocht wordt nog of het merk zelfstandig kan worden verkocht en of hiervoor interesse is. Hiervoor bestaat geen interesse.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

3. Debiteuren

N.v.t.

4. Bank / Zekerheden

MB 100 Beheer heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN AMRO Bank NV (hierna: "ABN AMRO"). ABN AMRO dient deze vordering nog in de diverse faillissementen, waaronder het onderhavige faillissement, ter verificatie aan te melden. ABN AMRO is hiertoe uitgenodigd. ABN AMRO heeft een vordering ingediend van € 3.575.519,79.

5. Rechtmatigheden	De jaarrekening van 2006 is enkele dagen te laat gedeponeerd (op 7 februari 2008). De overige jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
---------------------------	---

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	€ 365,- € 1.095,-
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	nog geen indiening
6.5 Aantal concurrente crediteuren	1 (geen intercompany) 3 (waarvan 2 intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	€ 4.891,81 (geen intercompany) € 1.978.287,90 waarvan € 1.973.396,09 terzake intercompany vorderingen en € 4.891,81 terzake externe crediteuren.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	In dit faillissement resteren geen werkzaamheden. Het faillissement zal op korte termijn worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.
Werkzaamheden	

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 21016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Lips Development II BV
Faillissementsnummer	C/01/15/301 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten Lips Development II BV ontplooië tot medio 2012 holdingactiviteiten, zij was het divisiehoofd van veertien vennootschappen. Deze vennootschappen zijn bij de herstructurering medio 2012 'verhangen' naar diverse andere plaatsen in het Lips-concern (o.a. onder GWSKGB RE I BV en Lips Greenfield BV).
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2012: EUR 27.927.439,- 2013: EUR -/- 460.377,-
1.2 Balanstotaal	2012: EUR 499.495,- 2013: EUR 9,-
1.3 Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.4 Huur	n.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	Uit het kadaster is gebleken dat Lips Development II BV geen onroerende zaken op naam heeft staan.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage Werkzaamheden	N.v.t. Recherche kadaster.

Andere activa

2.5 Beschrijving	RDW is aangeschreven. Hieruit blijkt dat in het kentekenregister geen kentekens op naam staan of stonden geregistreerd in het jaar voorafgaand de uitspraakdatum van het vonnis.
2.6 Verkoopopbrengst Werkzaamheden	n.v.t. Aanschrijven RDW.

3. Debiteuren

Uit de administratie van gefailleerde blijkt dat er tot dusver 12 debiteuren ter hoogte van in totaal EUR 490.795,06 zijn. Alle debiteuren zijn Lips vennootschappen, waarvan 7 debiteuren reeds zijn gefailleerd.

De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldibalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één in vennootschappen van het Lips-concern t faillissement en de belangrijkste crediteuren. rhavige Lips-faillissement worden verzocht.

4. Bank / Zekerheden	Diverse banken zijn aangeschreven. Tot zover heeft nog geen enkele bank zich bij de curator gemeld.
-----------------------------	---

5. Rechtmatigheden	Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
---------------------------	--

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator P.M.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	Nog niet ingediend.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne crediteuren zijn. Deze crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. Lips Development II BV heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85.
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	Nog niet bekend.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Opheffing ex artikel 16 Fw -

7. Overige	-
-------------------	---

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	De Duynse Hoeve II BV
Faillissementsnummer	C/01/15/296 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Bouw, verbouw en exploitatie van registergoederen, beleggen van gelden in registergoederen en het deelnemen in en beheer voeren over andere ondernemingen
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2012: EUR -/- 264.912,- 2013: EUR -- 254.812,-
1.2 Balanstotaal	2012: EUR 1.372.221,- 2013: EUR 1.390.920,-
1.3 Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures. Voorafgaand aan het faillissement heeft de gemeente wel bestuursdwang aangezegd aan de vennootschap. Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris is bezwaar aangetekend tegen de opgelegde bestuursdwang. Het bezwaar heeft geresulteerd in een gesprek met de gemeente 's-Hertogenbosch. Met de gemeente zijn afspraken gemaakt, die thans worden vastgelegd, over de wijze hoe deze kwestie ter zake de bestuursdwang kan worden afgehandeld zonder een formele bezwaar- en (mogelijk daaropvolgende) beroepsprocedure. Helaas heeft de gemeente 's-Hertogenbosch, tijdens vorenstaande besprekingen, het noodzakelijk geacht om een tweede keer bestuursdwang aan te zeggen. Het vorenstaande heeft er helaas in geresulteerd dat ook tegen die tweede aanzegging bezwaar moest worden ingesteld en dat thans een formele bezwaarprocedure loopt ter zake beide kwesties. In mei 2016 vindt de eerste hoorzitting plaats ten overstaan van de bezwaarcommissie.
1.4 Huur	DH II verpacht een aantal percelen grond. De pacht over 2015 is ontvangen. In de komende verslagperiode zal worden bezien of de pachtovereenkomst wederom zal worden verlengd, of dat deze zal worden beëindigd.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De Duynse Hoeve II BV (hierna: "DH II") is eigenaar van de onroerende zaken die plaatstelijk bekend zijn als de Graafsebaan 162, 166 en 166A te Rosmalen. Het betreft aaneengesloten percelen grond, o.a. bosgrond, akkergrond (verpacht), vuilstort en één gebouw (afgerband).
2.2 Verkoopopbrengst	n.n.b.
2.3 Hoogte hypotheek	De DH II heeft ten behoeve van Rondenborch Residential BV (hierna: "RR"), een vennootschap uit het Lips-concern (eveneens failliet, C/13/15/32 F), twee rechten van derdenhypotheek verstrekt aan de Deutsche Bank Nederland NV (hierna: "Deutsche Bank"). Het recht van hypotheek van de Deutsche Bank in eerste rang is inclusief rente en kosten groot EUR 14.000.000,- en het recht van hypotheek in tweede rang is groot EUR 5.400.000,-. De Deutsche Bank had per datum faillissement van RR EUR 5.056.985,60 te vorderen van deze vennootschap.
2.4 Boedelbijdrage	Met de Deutsche Bank zijn afspraken gemaakt over een gestaffelde boedelbijdrage, die toeneemt naar mate de opbrengst toeneemt. Het afgesproken voorschot op de boedelbijdrage is voldaan.
Werkzaamheden	Overleg met de Deutsche Bank. Onderzoek kadaster e.d. Verkoopinspanningen. In de afgelopen periode is met diverse gegadigden gesproken.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	(vermoedelijk) n.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	n.n.b.
Werkzaamheden	-

3. Debiteuren	Onderzocht wordt of de pachter nog pacht is verschuldigd. De pacht over 2015 is voldaan.
4. Bank / Zekerheden	DH II heeft geen eigen bancaire schuld en/of ter zake zekerheden verstrekt. DH II heeft zich wel sterk gemaakt voor voornoemde schuld aan de Deutsche Bank. DH II heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN AMRO Bank NV (hierna: "ABN AMRO"). ABN AMRO dient deze vordering nog in de diverse faillissementen, waaronder het onderhavige faillissement, ter verificatie aan te melden. ABN AMRO is hiertoe uitgenodigd.
5. Rechtmatigheden	Aan de deponeringsplicht is voldaan. Het overige is nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	Nog niet ingediend
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend
6.5 Aantal concurrente crediteuren	2 (ingediend)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 5.104,39
	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne en externe crediteuren zijn. De externe crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen, voor zover nog niet geplaatst, na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	N.n.b.
7. Overige	n.v.t.

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Invest III BV
Faillissementsnummer	C/05/15/328 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het aan - en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en eht voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voogaand verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 49.982,- / 2014 en 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 180.022,- / 2014 en 2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De vennootschap heeft een braakliggend terrein grond aan de Hogeweg in Zaltbommel in eigendom.
2.2 Verkoopopbrengst	Nog niet bekend.
2.3 Hoogte hypotheek	De hypotheekhouder, Stichting Hogeschool Utrecht, heeft een vordering ingediend ten bedrage van € 3.564.054,46. Dit betreft een vordering uit hoofde van een verstrekte financiering op diverse andere vennootschappen in het Lips-concern. De onderhavige vennootschap heeft voor die schuld derdenzekerheid gesteld in de vorm van een hypotheekrecht op een onroerende zaak.
2.4 Boedelbijdrage	Er zijn afspraken gemaakt met de hypotheekhouder over een boedelbijdrage ten aanzien van de te verkopen onroerende zaak. Curatoren verrichten de materiële verkoopinspanningen. De hoogte van de boedelbijdrage is mede afhankelijk van de opbrengst van de onroerende zaak.
Werkzaamheden	Verkopen van de onroerende zaak. De onroerende zaak wordt op dit moment via een makelaar aangeboden. Er is tot op heden geen concreet uitzicht op een verkoop.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	N.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

3. Debiteuren

De onderhavige Lips-vennootschap heeft voorts vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldbalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

4. Bank / Zekerheden	Stichting Hogeschool Utrecht heeft een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed van de vennootschap. Stichting Hogeschool Utrecht heeft een vordering van € 3.564.054,46 te vermeerderen met rente en kosten op BFO/Burgfonds VOF alsmede haar vennoten BFO Ontwikkeling B.V. en OWEG 3 B.V. De vennootschap heeft terzake deze vordering derdenzekerheid verstrekt.
-----------------------------	--

5. Rechtmatigheden	De jaarrekeningen 2006 en 2004 zijn te laat gedeponeerd, respectievelijk op 14 februari 2008 en 22 februari 2006. De overige jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
---------------------------	--

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	1 (intercompany) Nog niet ingediend.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	€ 212.859,- (intercompany) Nog niet bekend. N.v.t.

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds De Hallen B.V.
Faillissementsnummer	C/05/15/326 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het aan - en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploieren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en eht voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voogdaand verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 10.988,- / 2014 + 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 929,- / 2014+2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	N.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	-

3. Debiteuren

€ 12.141,46 (geen intercompany). Deze vorderingen dateren uit 2008 en 2009 en zijn volgens de administrateur van de vennootschap niet inbaar. Curatoren beoordelen dit nog. **De vorderingen zijn niet inbaar.**

4. Bank / Zekerheden

Niet van toepassing.

5. Rechtmatigheden

Aan de deponeringsplicht is voldaan. Deze vennootschap heeft in het verleden een onroerend goed project ontwikkeld. Volgens informatie van de administrateur van de vennootschap zijn echter alleen de ontwikkelingskosten ten laste van vennootschap gekomen en zijn daartegenover geen opbrengsten gerealiseerd. Curatoren onderzoeken dit aspect nog. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Nog niet ingediend. 3 (waarvan 2 intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	Nog niet ingediend. € 340.613,57 waarvan € 65.373,00 terzake intercompanyvorderingen en € 275.240,57 terzake externe crediteuren.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	In dit faillissement resteren geen werkzaamheden meer. Het faillissement zal op korte termijn worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.
Werkzaamheden	

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	BO Beheer B.V.
Faillissementsnummer	C/O5/15/322 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het aan - en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploieren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voegaand verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: winst € 439.856,- / 2014 en 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 22.326.457 / 2014 en 2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De vennootschap heeft volgens de gegevens uit de administratie het economisch eigendom van een pand aan de 's Gravenlandseweg 565-567 te Schiedam. Curatoren doen hiernaar nog nader onderzoek. Inmiddels is uitvoerig overleg gepleegd met de juridisch eigenaar van voornoemd pand. De juridisch eigenaar claimt een grote vordering op de gefailleerde vennootschap te hebben. Curatoren beoordelen of deze vordering juist en incasseerbaar is. Indien dat het geval blijkt, zal overleg met de juridisch eigenaar moeten plaatsvinden over verkoop van het pand en de verdeling van de opbrengst daarvan.
2.2 Verkoopopbrengst	Nog in onderzoek.
2.3 Hoogte hypotheek	Nog in onderzoek.
2.4 Boedelbijdrage Werkzaamheden	N.v.t. Voortzetten overleg met juridisch eigenaar pand. Curatoren hebben de afgelopen verslagperiode uitvoerig overleg gevoerd met de juridisch eigenaar van het pand over de verkoop van het pand en de verdeling van de opbrengst. De contouren van een mogelijk verkoopproces zijn inmiddels duidelijk, alsmede de contouren van een mogelijke minnelijke regeling betreffende de verdeling van de verkoopopbrengst tussen de juridisch eigenaar van het pand, curatoren en Propertize B.V. Propertize B.V. heeft een procedure aangespannen tegen de juridisch eigenaar van het pand, omdat zij meent recht te hebben op een deel van de opbrengst van het pand. Het is dus noodzakelijk om ook met Propertize B.V. tot een regeling te komen, omdat anders de verkoop van het pand wordt gefrustreerd. Curatoren verwachten in de komende verslagperiode daadwerkelijk over te kunnen gaan tot het starten van het verkoopproces.

Andere activa	
2.5 Beschrijving	Er is een depot bij een notaris aangetroffen, waarop de boedel alsmede een opdrachtgever van de gefailleerde vennootschap aanspraak op maakten. Het betrof een bedrag van € 14.600,00 dat in 2008 in depot is gestort vanwege discussie over opleverpunten van een nieuwbouwpand. Na overleg met de opdrachtgever is - met toestemming van de rechter-commissaris - tot een minnelijke regeling gekomen. De boedel heeft van het depotbedrag € 5.897,00 ontvangen.
2.6 Verkoopopbrengst Werzaamheden	N.v.t.
3. Debiteuren	Uit de debiteurenlijst volgt dat een bedrag van € 185.082,62 open staat terzake externe debiteuren (niet betreffende intercompany-vorderingen). Curatoren beoordelen de grondslagen van deze vorderingen en bezien of de vorderingen zijn verpand. Indien mogelijk zullen curatoren tot incasso overgaan. Het onderzoek loopt nog. De onderhavige Lips-vennootschap heeft voorts vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldibalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.
4. Bank / Zekerheden	Niet van toepassing.

5. Rechtmatigheden	De jaarrekening van 2004 is te laat gedeponeerd, op 22 februari 2006. De overige jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd. Voor het overige in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
---------------------------	--

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Nog niet ingediend. 10 (2 intercompany vorderingen en 8 externe crediteuren)
	11 (2 intercompany en 9 externe crediteuren)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	Nog niet ingediend. € 847.728,09 waarvan € 818.983,00 terzake intercompany vorderingen en € 28.745,09 terzake externe crediteuren. € 848.335,53 waarvan € 818.993,00 terzake intercompany vorderingen en € 29.342,53 terzake ecterne crediteuren
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Nog niet bekend.
Werkzaamheden	

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.