

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	19-02-2024
Insolventienummer	F.05/23/369
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000305799:F001
Datum uitspraak	17-10-2023

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr B.M. König

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Luchte B.V. 17-11-2023
 1

Gegevens onderneming

De Luchte B.V. (**De Luchte**) is statutair gevestigd in (6956 AB) Spankeren en houdt daar kantoor aan de Zutphensestraatweg 45. De vennootschap is op 9 januari 2020 opgericht. 17-11-2023
 1

Activiteiten onderneming

Als omschrijving in de Kamer van Koophandel wordt vermeld dat De Luchte zich bezig hield met het uitoefenen van een horecabedrijf (restaurant), alsmede het bieden van dagbesteding aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Voor dat laatste zou er een samenwerking zijn (geweest) met een thuiszorgorganisatie uit de nabije omgeving. 17-11-2023
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Tot op heden heeft de curator nog geen administratieve en financiële stukken mogen ontvangen, ondanks zijn meerdere verzoeken daartoe.

17-11-2023
 1

Ondanks dat de curator het bestuur meerdere malen om de financiële administratie van De Luchte heeft verzocht, is hem deze nog niet aangeleverd. Volgens het bestuur zou de oude boekhouder de bij hem aanwezige administratie niet aan de nieuwe boekhouder hebben willen overhandigen, waardoor die niet in staat is om deze bij te werken. Recent zou dat toch alsnog gebeurd zijn, zodat de nieuwe boekhouder de administratie op orde zou kunnen maken. In het volgende verslag zal de curator hier nader over berichten.

19-02-2024
 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

17-11-2023
 1

Toelichting

Uit de Kamer van Koophandel volgt dat er 5 personeelsleden zouden zijn. De curator heeft op basis van de administratie zekerheidshalve 7 personeelsleden benaderd voor de intake met het UWV.

Boedelsaldo

€ 0,00

17-11-2023
 1

Toelichting

Tot op heden is er geen boedelactief beschikbaar.

€ 825,92

19-02-2024
 2

Verslagperiode

van

17-11-2023
 1

17-10-2023

t/m

17-11-2023

van

19-02-2024
 2

18-11-2023

t/m

18-2-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	19 uur 12 min
2	11 uur 18 min
totaal	30 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode vanaf het uitspreken van het faillissement tot en met de dag van het verslag (17 november 2023). In deze periode heeft de curator zich met name gericht op het ontslag van het personeel als ook het verkrijgen van zowel de financiële als ook de andere administratieve stukken, waaruit de rechten en verplichtingen van de Luchte kunnen worden afgeleid. Daarnaast is aandacht besteed aan de verkoop en overdracht van de activa en de huurovereenkomst aan de nieuwe exploitant van het eerder door De Luchte gehuurde onroerend goed.

17-11-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zich bezig gehouden met de verkoop van de wel nog aanwezige activa. Daarnaast heeft hij zich gericht op de verkrijging van zowel de financiële als ook de andere administratieve stukken, waaruit de rechten en verplichtingen van de Luchte kunnen worden afgeleid. Ook is nader onderzoek verricht naar de verkoop en overdracht van de activa en de huurovereenkomst aan de nieuwe exploitant van het eerder door De Luchte gehuurde onroerend goed alsmede de overeenkomsten die De Luchte daarover heeft gesloten met de verkoper van destijds.

19-02-2024

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Luchte is opgericht op 9 januari 2020. Op de datum van haar faillissement zouden er in totaal 2 aandeelhouders zijn. Beiden zouden ook gezamenlijk het bestuur vormen.

17-11-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is, waren er per faillissementsdatum geen procedures aanhangig.

17-11-2023

 1

In tegenstelling tot wat de curator daarover in het eerste verslag heeft gemeld (en wat hij daarover van het bestuur te horen heeft gekregen), was er wel een procedure (in hoger beroep) aanhangig bij het gerechtshof te Arnhem-Leeuwarden. Omdat de stukken voor arrest al vóór de faillietverklaring aan het gerechtshof waren overgelegd - de advocaat van De Luchte had zich onttrokken en geen memorie van antwoord ingediend - wordt er door het gerechtshof een arrest gewezen.

19-02-2024

 2

1.3 Verzekeringen

Op de datum van het faillissement was er geen actieve onderneming meer. De curator heeft het bestuur desalniettemin verzocht om hem te informeren over de status van de verzekeringen.

17-11-2023

 1

1.4 Huur

De Luchte huurde samen met Unieke Thuiszorg B.V. sinds 1 maart 2020 een horecabedrijfspannd alsmede bedrijfswoning en twee short-stay appartementen aan de Zutphensestraatweg 45 in Spankeren. De huurprijs bedroeg laatstelijk € 80.000 per jaar. Bij aanvang van de huurovereenkomst is geen borgsom gestort of bankgarantie gesteld.

17-11-2023

 1

In de huurovereenkomst is tevens de aankoop opgenomen van de keukenapparatuur, de inventaris en de overige zaken van Spitsbergen B.V. Deze zijn gespecificeerd op een factuur die hiervoor aan De Luchte is uitgereikt.

Enkele maanden voor het faillissement is in een vaststellingsovereenkomst de huurovereenkomst met wederzijdse instemming beëindigd omdat De Luchte niet aan haar betalingsverplichtingen zou hebben voldaan. De koopovereenkomst hebben partijen in gezamenlijk overleg vernietigd omdat de koopsom niet voldaan zou zijn. De curator verwijst terzake naar hetgeen onder 7. Rechtmatigheid van dit verslag is opgenomen.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de opgave van het bestuur ligt de oorzaak van het faillissement in de volgende omstandigheden.

17-11-2023

 1

Het (huidige) bestuur (en hun (toenmalige) partners) hebben zich sinds 2020 voor het voortbestaan van De Luchte hard gemaakt. Het was destijds hun bedoeling om de activiteiten van De Luchte te kunnen combineren met de activiteiten van Unieke Thuiszorg, waarvan de (toenmalige) partners van het bestuur de eigenaren zijn. Men wilde zich dus richten op dagbesteding, wonen & zorg in combinatie met horeca. De Luchte kon daarvoor een 'extern' horeceteam inlijven om haar bij het exploiteren van de horeca te ondersteunen.

Een maand na de opening brak Corona uit en moest De Luchte alweer dicht. Voor de steunmaatregelen van de overheid kwam De Luchte als startup niet tot nauwelijks in aanmerking, met als gevolg dat zij verlies maakte omdat de voortzetting van de exploitatie (door met name eerst thuis te bezorgen) niet kostendekkend was.

In 2021 is het UWV verzocht om een ontslagvergunning af te geven voor het personeel, welk verzoek zou zijn afgewezen omdat er geen financiële historie zou zijn geweest. Het horeceteam stapte vervolgens (zelf) op, waarna De Luchte personeel via een uitzendbureau inhuurde.

De 2e lockdown volgde en uit de exploitatie zouden de personeelskosten en de andere vaste lasten, zoals de huur etc., niet voldaan kunnen worden. Na de 3e lockdown en de daaropvolgende oorlog tussen Oekraïne en Rusland ging het echt niet meer, ondanks dat het oude horeceteam in het voorjaar van 2022 wel weer terug was gekomen en er aanvankelijk wat zicht was op een toenemende omzet.

Eind 2022 is het bestuur (en hun (toenmalige) partners) in gesprek gegaan met het horeceteam over de (verslechterde) financiën, en over een overname van De Luchte door een andere partij. Deze zou het personeel een nieuwe arbeidsovereenkomst aanbieden, wat ook als zodanig met het horeceteam zou zijn afgesproken. Uiteindelijk heeft dat tot niets geleid.

Omdat de personeelsleden niet betaald werden, hebben zij uiteindelijk het faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

17-11-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

21

17-11-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-10-2023	7	
27-10-2023	3	
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator en zijn kantoorgenoten hebben in de afgelopen verslagperiode met het personeel overlegd, zowel voorafgaande aan als ook na de ontslagaanzegging.

17-11-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-11-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Veiling roerende zaken	€ 1.395,13	
totaal	€ 1.395,13	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Luchte beschikt nog over enkele bedrijfsmiddelen, variërend van een kassasysteem met toebehoren tot een springkussen. De curator laat deze (op zicht) taxeren en gaat daarna tot de verkoop ervan over.

17-11-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover de curator heeft kunnen vaststellen, zijn er geen pandrechten op bodemzaken gevestigd. De volledige opbrengst van de beschikbare activa zal daarom via de boedel lopen. De curator hoeft daarom geen rekening te houden met het bodemvoorrecht van de fiscus.

17-11-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nadat de curator inzichtelijk heeft kunnen krijgen welke activa De Luchte nog bezit, heeft hij deze op zicht laten taxeren. In de komende verslagperiode zal de curator (indien nodig in overleg met en/of na machtiging van de rechter-commissaris) bepalen op welke wijze de inventaris wordt verkocht.

17-11-2023

 1

De veiling van de aangetroffen inventaris is inmiddels afgerond. De kosten van de veiling bedragen € 569,21. Na aftrek van deze kosten resteert een netto-opbrengst van € 825,92.

19-02-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft van het bestuur een debiteurenlijst ontvangen, met daarop vier debiteuren die gezamenlijk een negatieve waarde vertegenwoordigen. De curator heeft het bestuur om een toelichting gevraagd, waarna hij tot de incasso zal overgaan, voor zover van toepassing.

17-11-2023

 1

De curator heeft hierover nog geen toelichting gekregen. Hij heeft het bestuur daarover opnieuw benaderd.

19-02-2024

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft van het bestuur een debiteurenlijst gekregen en naar aanleiding daarvan vragen gesteld.

17-11-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover de curator nu kan beoordelen, is er geen sprake van een bancaire financiering die aan De Luchte is verstrekt.

17-11-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator nu kan beoordelen, is hiervan geen sprake.

17-11-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator nu kan beoordelen, is hiervan geen sprake.

17-11-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator nu kan beoordelen, is hiervan geen sprake.

17-11-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator nu kan beoordelen, is hiervan geen sprake.

17-11-2023



5.6 Retentierechten

Voor zover de curator nu kan beoordelen, is hiervan geen sprake.

17-11-2023



5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator nu kan beoordelen, is hiervan geen sprake.

17-11-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

17-11-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De Nederlandse groot- en internetbanken zijn aangeschreven. Het ziet er naar uit dat er geen bancaire financiering is verstrekt.

17-11-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De activiteiten van De Luchte zijn voor haar faillissement overgedragen aan een derde. De curator heeft dit in onderzoek.

17-11-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

17-11-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. De activiteiten van De Luchte zijn voor haar faillissement overgedragen aan een derde. De curator heeft dit in onderzoek.

17-11-2023

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Tot op heden heeft de curator nog nauwelijks boekhouding mogen ontvangen. De curator heeft het bestuur daarom een termijn gesteld om hem alle gevraagde stukken aan te leveren, waarna hij deze kan bestuderen.

17-11-2023

 1

De boekhouding is nog steeds niet aangeleverd. Volgens het bestuur zou de oude boekhouder de bij hem aanwezige administratie niet aan de nieuwe boekhouder hebben willen overhandigen, waardoor die niet in staat is om deze bij te werken. Recent zou dat toch alsnog gebeurd zijn, zodat de nieuwe boekhouder de administratie op orde zou kunnen maken. In het volgende verslag zal de curator hier nader over berichten.

19-02-2024

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De Luchte heeft geen jaarrekeningen gedeponneerd. Formeel is er daarmee sprake van een schending van artikel 2:394 BW.

17-11-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet afgegeven. Hiertoe was De Luchte ook niet verplicht.

17-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-11-2023

 1

Dit heeft de curator nog steeds in onderzoek. Hij is in afwachting van de stukken daarover.

19-02-2024

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit vormt nog voorwerp van onderzoek.

17-11-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-11-2023

 1

Toelichting

In de maanden voor haar faillissement heeft De Luchte haar onderneming aan een derde overgedragen. Ook heeft zij met de verkoper van de keukenapparatuur, inventaris en overige zaken een vaststellingsovereenkomst gesloten, waarin is vastgelegd dat in gezamenlijk overleg deze verkoop vernietigd wordt. Met als gevolg dat de verkoper altijd de eigenaar is gebleven en De Luchte haar uit dien hoofde ook niets (meer) verschuldigd is. De curator heeft beide transacties in onderzoek.

In onderzoek

19-02-2024

 2

Toelichting

De curator heeft een reactie ontvangen van de jurist die het bestuur en de aandeelhouders van De Luchte bijstaat. Het daarin gestelde heeft de curator in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Hierover zal in het volgende verslag worden bericht.

17-11-2023

 1

De curator wacht (nog steeds) op de financiële administratie van De Lucht en onderzoekt ondertussen het gestelde in de reactie van an de jurist die het bestuur en de aandeelhouders van De Luchte bijstaat.

19-02-2024

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft het bestuur verzocht om hem de tot datum faillissement bijgewerkte administratie aan te leveren. Ook is het bestuur verzocht om de curator een toelichting te geven op de hiervoor onder '7.6 Paulianus handelen' genoemde transacties.

17-11-2023

 1

De curator heeft vele malen met het bestuur gemailld over het aanleveren van de administratie en het aan hem verstrekken van inlichtingen daarover. Ook is er gemailld met de hiervoor genoemde jurist, wiens reactie de curator nog in onderzoek heeft.

19-02-2024

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog niet ingediend.

17-11-2023

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De ingediende vorderingen moeten nog worden geplaatst.

17-11-2023

 1

€ 254.569,00

19-02-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

17-11-2023

 1

9

19-02-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 10.863,85

17-11-2023

 1

Toelichting

Nog niet alle ingediende vorderingen zijn geplaatst.

€ 95.787,10

19-02-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

17-11-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven.

17-11-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

De Itah Holding B.V.

19-02-2024

 2

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

De uitleg en nakoming van overeenkomsten.

19-02-2024

 2

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

De Luchte heeft in eerste instantie bij de kantonrechter de procedure gewonnen, in die zin dat de vorderingen van de eisende partij zijn afgewezen.

19-02-2024

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

17-11-2023

 1

De curator heeft gecorrespondeerd met de advocaat van de eisende partij, het bestuur en het gerechtshof.

19-02-2024

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode probeert de curator het nog beschikbare actief te verkopen. Ook zal hij onderzoek doen naar de oorza(a)k(en) van het faillissement, de deugdelijkheid van de administratie en de hiervoor onder '7.6 Paulianeus handelen' genoemde transacties.

17-11-2023

 1

In de komende periode zal de curator onderzoek doen naar de oorza(a)k(en) van het faillissement, de deugdelijkheid van de administratie (als deze hem aangeleverd wordt) en de hiervoor onder '7.6 Paulianeus handelen' genoemde transacties. Daarnaast wacht de curator de uitkomst van de onder 9. Procedures genoemde procedure af.

19-02-2024

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daarover kan in dit stadium nog geen uitspraak worden gedaan.

17-11-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

19-5-2024

19-02-2024

 2

10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft zich bezig gehouden met het opstellen van het faillissementsverslag.

17-11-2023

 1

De curator heeft zich bezig gehouden met het opstellen van het faillissementsverslag.

19-02-2024

 2

Bijlagen

Bijlagen