

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-05-2024
Insolventienummer	F.05/24/136
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000335879:F001
Datum uitspraak	04-04-2024

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr M. Wevers

Algemene gegevens

Naam onderneming

PI Development B.V.

16-05-2024



Gegevens onderneming

PI Development B.V. is statutair gevestigd te Harderwijk en geschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08155285. Pi Development B.V. is gevestigd aan de Hoofdweg 76 te (7371 AK) Loenen.

16-05-2024



Activiteiten onderneming

PI Development B.V. hield zich bezig met het verlenen van diensten en adviezen op het gebied van productontwikkeling.

16-05-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 806.981,00	€ 51.853,00	€ 260.412,00
2021	€ 814.837,00	€ 20.075,00	€ 205.177,00
2022	€ 720.700,00	€ -90.983,00	€ 149.982,00
2023	€ 637.007,00	€ -39.876,00	€ 228.452,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening over 2023 betreft een conceptjaarrekening.

16-05-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

16-05-2024



Boedelsaldo

€ 12.651,73

16-05-2024



Verslagperiode

van

4-4-2024

t/m

15-5-2024

16-05-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	83 uur 9 min
totaal	83 uur 9 min

Toelichting bestede uren

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 4 april 2024 tot en met 15 mei 2025.

16-05-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van PI Development B.V. is Piim Holding B.V.

16-05-2024



Piim Holding B.V. houdt 95,1 procent van de aandelen in PI Development B.V. de heer D.P van Bezu houdt 4,9 procent van de aandelen in PI Development B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Piim Holding B.V. is de heer P.W. Komen.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet op de hoogte van lopende procedures.

16-05-2024



1.3 Verzekeringen

PI Development B.V. heeft diverse verzekeringen afgesloten, waaronder een aansprakelijkheidsverzekering, een inventaris-/goederenverzekering en een verzuimverzekering.

16-05-2024



1.4 Huur

PI Development B.V. huurt een bedrijfspand staande en gelegen aan de Hoofdweg 76 te (7371 AK) Loenen. De curator heeft de huurovereenkomst op 8 april 2024 opgezegd.

16-05-2024



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat het faillissement het gevolg is van een combinatie van factoren.

16-05-2024



De markten waarop PI Development B.V. zich richt (huizenmarkt, installaties en fietsmarkt) hebben een sterke terugval gehad. Ook heeft PI Development B.V. ervoor gekozen om zich volledig te richten op projectmatig werk in plaats van detachering. In de praktijk is het echter lastig gebleken om voldoende projectmatig werk te genereren. Het gevolg hiervan is dat de omzet is afgenomen.

Verder heeft een aantal grote debiteuren niet aan hun betalingsverplichtingen voldaan (onder meer vanwege lopende insolventieprocedures). Verder is de bestuurder vanwege persoonlijke omstandigheden de maanden voorafgaand aan het faillissement niet aan het werk geweest.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

16-05-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10

16-05-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-4-2024		De curator heeft het personeel op 8 april 2024 ontslag aangezegd
----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het personeel geïnformeerd over de gevolgen van het faillissement. De curator heeft, na daartoe toestemming te hebben verkregen van de rechter-commissaris, ontslag aangezegd en daarna diverse keren overleg gehad met het personeel. De curator heeft verder overleg gehad met het UWV over de intake en de loondoorbetalingsverplichting. Ook heeft de curator diverse keren contact gehad en overleg gevoerd met de personeelsleden.

16-05-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.			
----------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

16-05-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

16-05-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

PI Development is eigenaar van diverse bedrijfsmiddelen waaronder kantoorinventaris, gereedschappen en voorraden.

16-05-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft op basis van het bepaalde in de Invorderingswet een (bodem)voorrecht.

16-05-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen geïnteriseerd en laten waarderen.

16-05-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is in zeer beperkte mate voorraad aanwezig.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was er sprake van diverse lopende projecten.

16-05-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft het onderhanden werk geïnteriseerd. De curator is met de werknemers en opdrachtgevers in overleg getreden over het voortzetten van de werkzaamheden. Uiteindelijk zijn de werkzaamheden ten behoeve van een viertal opdrachtgevers voortgezet nadat de curator daarvoor toestemming had verkregen van de rechter-commissaris en de dekking onder de benodigde verzekeringen was hersteld.

16-05-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De immateriële activa van de failliete vennootschappen bestaan uit (onder andere) een website, een domeinnaam, overeenkomsten, documentatie, knowhow en goodwill.

16-05-2024



Verder heeft PI Development B.V. gewerkt aan de ontwikkeling van een standaard voor bakfietsen en een elektrische sausdispenser.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

16-05-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de opgave van het bestuur bedraagt het bedrag aan openstaande debiteuren van PI Development B.V. ruim € 137.000,-. Het gaat in totaal om 13 debiteuren.

16-05-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de ontvangen debiteurenlijst geïnventariseerd en onderliggende stukken ontvangen. Inmiddels is gebleken dat ten aanzien van (in ieder geval een tweetal debiteuren) sprake is van een insolventieprocedure. De curator heeft met een aantal debiteuren contact gehad.

16-05-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 110.761,69

16-05-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

ABN Amro Bank N.V. heeft een vordering ingediend van € 110.761,69.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van lopende leasecontracten.

16-05-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN Amro Bank N.V. heeft zich op het standpunt gesteld dat de inventaris en debiteuren aan haar verpand zijn. De curator heeft één en ander nog in onderzoek.

16-05-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

ABN Amro Bank N.V. is mogelijk separatist.

16-05-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn diverse partijen die aanspraak hebben gemaakt op eigendomsrechten.

16-05-2024



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

16-05-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

16-05-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft de financierings- en zekerheidsdocumentatie bestudeerd en diverse keren overleg gehad met ABN Amro Bank N.V. en Flanderijn (die namens ABN Amro Bank N.V. optreedt).

16-05-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de activiteiten gedeeltelijk voortgezet.

16-05-2024



6.2 Financiële verslaglegging

De curator zal in het volgende verslag ingaan op de financiële verantwoording.

16-05-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft de mogelijkheden onderzocht om de activiteiten tijdelijk voort te zetten. In dat kader heeft de curator zich zo goed als mogelijk een beeld gevormd van het onderhanden werk, onderzocht of de dekking onder de verzekeringen hersteld kon worden en overleg gevoerd met de werknemers en opdrachtgevers. Uiteindelijk heeft de curator besloten om de overeenkomst met een viertal opdrachtgevers gestand te doen na daartoe toestemming van de rechter-commissaris verkregen te hebben. De curator heeft ook daarna diverse keren contact gehad met de werknemers en opdrachtgevers over de lopende opdrachten.

16-05-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft geen doorstart kunnen realiseren.

16-05-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-05-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft zich een beeld gevormd van de onderneming en contact gehad met meerdere partijen die interesse toonden in een doorstart. Uiteindelijk heeft de curator aan een zestal partijen een informatiememorandum verstrekt nadat deze partijen een geheimhoudingsovereenkomst hadden ondertekend. Geen van deze partijen heeft uiteindelijk een bieding uitgebracht.

16-05-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

16-05-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

16-05-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

16-05-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

16-05-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

16-05-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-05-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de administratie veilig laten stellen.

16-05-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft diverse werkzaamheden verricht teneinde de administratie veilig te stellen. Ook heeft de curator een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

16-05-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

16-05-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 112.568,83

16-05-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-05-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft crediteuren aangeschreven en in kennis gesteld van het faillissement. Een aantal crediteuren heeft inmiddels een vordering ingediend in het faillissement.

16-05-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-05-2024



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de lopende opdrachten afronden en financieel afwikkelen.

16-05-2024

De curator zal bekijken op welke wijze de activa te gelde gemaakt kunnen worden.



De curator zal overgaan tot oplevering van het bedrijfspand.

De curator verwacht de komende verslagperiode de zekerheidsrechten van ABN Amro Bank N.V. te kunnen beoordelen en zal afspraken maken over de inning van de debiteuren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

16-05-2024



10.3 Indiening volgend verslag

16-8-2024

16-05-2024



10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft diverse overige werkzaamheden verricht waaronder het opstellen van de verslagen.

16-05-2024



Bijlagen